

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 754/10.07.2024
ПК по УТТД-Вонеша
ПК по ЗГОС

1 а.

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЧ. КОД 5300
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-589/09.07.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 12098.305.22 и 12098.306.7 по КККР на с. Вонеша вода, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 5300-5246-1/13.09.2023 г., допълнено с вх. №№ 5300-5246-3#2/14.02.2024 г. и 5300-5246-3#10/11.06.2024 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ДИМАРА“ ЕООД, ЕИК 107540217, със седалище и адрес на управление с. Вонеша вода, община Велико Търново, ул. „Трета“ № 4, представлявано от Тодор Великов – управител.

Въз основа на нотариален акт за собственост върху недвижим имот с № 803, том 5, рег. № 6904, дело № 550 от 2004 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 3340/01.06.2004 г., акт № 152, том 10, дело № 2237/2004 г., партидна книга: том 21140, стр. 2226 в Служба по вписванията Велико Търново, „ДИМАРА“ ЕООД е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв. 55 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Вонеша вода, община Велико Търново, заедно с изградената в имота триетажна сграда (почивна станция).

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя – „ДИМАРА“ ЕООД, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП); графично предложение, включително регистър на засегнатите имоти; гореописаният документ за собственост; решение № 787 от 22.06.2004 г. на Габровския окръжен съд за вписване в търговския регистър на промяна в обстоятелствата; скица № 154/26.10.2022 г. на Община Велико Търново; писмо с изх. № 2669(6)/05.09.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново с приложено становище с изх. № ПУ-01-642-(2)/04.09.2023 г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР); решение № ИАГ-12301-14.05.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост; инженерна схема по част ВиК – текстова и графична част.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на „ДИМАРА“ ЕООД със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – нов водопровод РЕ Ø63 мм с цел водоснабдяване с минерална вода на почивна станция в собствения на възложителя УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода с водоземане на минерална вода от каптиран естествен извор (КЕИ) „Вонеща вода“. Находище № 19 „Вонеща вода“ е в списъка съгласно приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на Закона за водите (ЗВ) на находищата, които са изключителна държавна собственост.

Трасето, изготвено въз основа на ВиК схема, започва от точката на водоземане КЕИ „Вонеща вода“, находящ се в УПИ II-„за МОСВ“, кв. 9а по ПУП на с. Вонеща вода; пресича улица с о.т. 152-153-154-155 по ПУП на с. Вонеща вода; тръгва на север успоредно на източната имотна граница на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12098.305.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Вонеща вода, пресича имота в западна посока; навлиза в улица с о.т. 1486-148а-148-147 по ПУП на с. Вонеща вода, пресича я и продължава до о.т. 147, където се отклонява в западна посока в най-източния ъгъл на УПИ VI, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода; върви на север и северозапад в ПИ с идентификатор 12098.306.7 по КККР на с. Вонеща вода; накрая отново навлиза в УПИ VI, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода; трасето завършва в североизточния ъгъл на УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода. Предвиденият сервитут на водопровода е съгласно чл. 112, ал. 2 от ЗВ. Предмет на разработката е частта от трасето, разположена след регулационната граница на населеното място. Останалата част от трасето в урбанизираната територия на населеното място е предмет на отделна разработка.

Поземлените имоти извън населеното място, засегнати от трасето и сервитута на водопровода съгласно представените графично предложение и регистър, както следва:

- ПИ с идентификатор 12098.305.22 по КККР на с. Вонеща вода – държавна частна собственост, находящ се в местност „Кутелца“, горска територия, начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора“;
- ПИ с идентификатор 12098.306.7 по КККР на с. Вонеща вода – държавна частна собственост, находящ се в местност „Азмака“, горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“.

Видно от писмо с изх. № 2669(6)/05.09.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново относно „Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 5 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“, становището на компетентния орган е, че проектът подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО) с компетентен орган РИОСВ – Велико Търново. В писмото се посочва още, че по отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) планът подлежи на оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитени зони съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват. Каптираният минерален

извор и трасето, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), нито в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР.

Имотите в обхвата на разработката не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. К-EDN-1230#1/21.03.2024 г. „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП – ПП. С писмо с изх. № 1-4172/22.03.2024 г. „ВиК Йовковци“ ООД предоставя на Община Велико Търново съгласувана схема с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

Служебно е изискано становище от кмета на с. Вонеща вода. С писмо с вх. № 1033-00-7/14.03.2024 г. кметът на с. Вонеща вода дава съгласие по предложението на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със заявление с вх. № 5300-5246-1/13.09.2023 г., допълнено с вх. № 5300-5246-3#2/14.02.2024 г. и вх. № 5300-5246-3#10/11.06.2024 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП), от „ДИМАРА“ ЕООД, ЕИК 107540217, със седалище и адрес на управление с. Вонеща вода, община Велико Търново, ул. „Трета“ № 4, представлявано от Тодор Великов – управител, в качеството на възложител; писмо с изх. № 2669(6)/05.09.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново с приложено становище с изх. № ПУ-01-642-(2)/04.09.2023 г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР); решение № ИАГ-12301-14.05.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост; писмо с изх. К-EDN-1230#1/21.03.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-4172/22.03.2024 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; становище с вх. № 1033-00-7/14.03.2024 г. на кмета на с. Вонеща вода; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12098.305.22 и 12098.306.7 по КККР на с. Вонеща вода, община Велико Търново като част от трасето на нов водопровод с цел водоснабдяване с минерална вода на почивна станция в собствения на възложителя

УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода с водоземане на минерална вода от каптиран естествен извор (КЕИ) „Вонеща вода“.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура в обхвата на ПИ с идентификатори 12098.305.22 и 12098.306.7 по КККР на с. Вонеща вода, община Велико Търново като част от трасето на нов водопровод с цел водоснабдяване с минерална вода на почивна станция в собствения на възложителя УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода с водоземане на минерална вода от КЕИ „Вонеща вода“.

3. При внасяне на проекта за ПУП – ПП за одобряване в Община Велико Търново, на основание чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с писмо с изх. № 2669(6)/05.09.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, да се представи акт на компетентния орган при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон.

4. За ПИ с идентификатори 12098.305.22 и 12098.306.7 по КККР на с. Вонеща вода да се учреди сервитут върху поземлени имоти в горски територии по реда на Закона за горите след одобряване на проекта за ПУП.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ДАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Мариела Цонева, *Заместник-кмет „СТИПК“*

Десислава Йонкова, *Директор на Дирекция ПУОС*

арх. Николай Малаков, *Главен архитект на община В. Търново*

инж. Динко Кечев, *Директор на дирекция „ИКУТИМС“*

инж. Валентина Миткова, *Началник на отдел „КТ/ПК“*

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, *главен експерт в сектор „КР“*

~~М. Панаилов~~

г. П. Шанкова
До се работи на
италиански
за разрешението

БЗ 00-5246-3/130923

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От и

1 ИМАРА Ч 1000 БЖК 107540217
с настоящ адрес, гр./с./ Б. БОНА обл. Б. Л. Д.
ул. ГРЕТК № 4 вх., ет., ап., тел.

2
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № вх., ет., ап., тел.

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № вх., ет., ап., тел.

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № вх., ет., ап., тел.

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № вх., ет., ап., тел.

6
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № вх., ет., ап., тел.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ УПКИ, кв. 55
по плана на гр. к.с. Б. ЗОДА намиращ/и/ се на
ул.

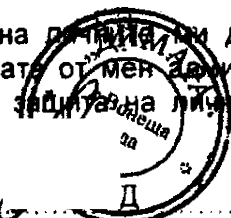
Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ПУП - ПП ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ
НА ВОДОПРОВОД ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С ИИЧ.
ЗОДА НА "ПОЧИВНА СТАНЦИЯ"

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

15.09 2023 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ДО:

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Община Велико Търново	2
пощ. код 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН № ВЕЛ. Т. С. А. Т. А.	
5300-5246-3#2/14.02.2024	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Теодора Генчева,
представител на „ДИМАРА“ ЕООД с ЕИК – 107540217;
с. Вонеща Вода, ул. „Трета“ №4
тел. за връзка

за корекция на документация към предложение с вх. № 5300-5246-3/13.09.2023 г. за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план

Уважаеми господин Кмет,

Във връзка с ваше писмо с изходящ номер № 5300-5246-3#1/04.01.2024г. прилагаме коригирано проектно предложение за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА НА „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ“ НАМИРАЩА СЕ В УПИ V, КВ.55, ПО ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Моля за продължаване на процедурата за допускане да продължи в законоустановените срокове.

С уважение:



/Теодора Генчева/

ДО:

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

5300-5246-3#10/11.06.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

арх. *Станислав*
Теодора Генчева,
представител на „ДИМАРА” ЕООД с ЕИК – 107540217;
с. Вонеща Вода, ул. „Трета” №4
тел. за връзка

относно писмо с изх. № 5300-5246-3#6/19.03.2024 г. за изработването на проект за подробен устройствен план

Уважаеми господин Кмет,

Във връзка с ваше писмо с изходящ номер № 5300-5246-3#6/19.03.2024г. прилагам допълнително документи:

- Решение ИАГ – 12301-14.05.2024г. на изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост
- Писмо с рег. №53-00-664/05.06.2024г. за съгласуване на трасетата с АПИ

Моля за продължаване на процедурата за допускане да продължи в законно установените срокове.

11.06.2024г.

С уважение

/Теодора Генчева/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА НА „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” НАМИРАЩА СЕ В УПИ V, КВ.55, ПО ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

„ДИМАРА“ ЕООД е собственик на „Почивна станция” намираща се в УПИ V, кв.55, по ПУП на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

В имота има изградена сграда която функционира като хотел.

Във връзка с инвестиционните намерения на „ДИМАРА“ ЕООД за изграждане на „Медицински център за рехабилитация” в „Почивната станция”, е необходимо изграждане на нов водопровод за водоснабдяване с минерална вода.

За целта да се проектира водопровод за водоснабдяване на обекта с минерална вода. Точката на водоземане е каптиран естествен извор на минерална вода „Вонеща вода”, който се намира на левия бряг на р. „Белица”, с. Вонеща вода – УПИ II, кв. 9а.

До имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ трябва да се изгради водопровод за водоснабдяване с минерална вода. От посочената точка за водоземане, трасето тръгва в западна посока, пресичайки път Велико Търново – Вонеща вода – Трявна. Пресичането ще се осъществи по съществуваща метална тръба $\phi 150\text{mm}$ под пътното платно, без да се нарушава неговата цялост. От там в северна посока трасето продължава западно от съществуващата подпорна стена в ПИ 12098.305.22 – горска територия, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост. При достигане на съществуващата пътека със стъпала, трасето продължава на север, западно от пътеката, без да се засяга горска растителност. Трасето пресича ПИ 305.22 в западна посока и влиза в урбанизираната зона на селото при улица с о.т. 148а- о.т.-148б. От там продължава в южна посока в габарита на улица с о.т. 148б-о.т.148-о.т.147. Улицата е изградена с асфалтова настилка, която след полагането на провода ще се възстанови. При о.т. 147 трасето продължава в посока запад – северозапад през ПИ 12098.306.7 – горска територия, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост. В този участък се предвижда изкопа да се извършва ръчно. От там в западна посока покрай съществуваща калдъръмена пешеходна пътека в УПИ VI “За почивна станция” провода достига до северозападният ъгъл на УПИ V, кв. 55. Територията определена по регулационният план за УПИ VI е неподдържана от години и с неустановен собственик. Общата дължина на новопроектираното трасе е 481,74м. Изготвеният парцеларен план се отнася за трасето на водопровода извън урбанизираната зона. За имотите в населеното място по отделен проект се предоставя план – схема. За процедурата има издадено положително становище на РИОСВ с изх.№2669(6)/05.09.2023г. и становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. №ПУ-01-642-(2)/04.09.2023г.

За трасето на ново проектираният водопровод има изготвена проектна инженерна схема .

Определянето на сервитута на трасето за водопровод PE HD Ф63, е на база чл. 112, ал.2 от Закона за водите в сила от 28.01.2000г, и съответните изменения до 23декември 2022г.

В случая е определена ширина на сервитутната ивица - 0,66 м.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване УПИ V, кв.55, по ПУП на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново и съседните в югозападна посока до водовземането от УПИ II, кв. 9а на селото.

ЗАДАЧА: На база на инженерната схема:- изготвяне на проектопредложение за Парцеларен план с регистър на засегнатите имоти и определяне на сервитутната зона за Обект:- „ ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА, ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА „ВОНЕЩА ВОДА” в УПИ II, кв.9а, до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” намираща се в УПИ V, кв.55 по ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Определяне на точните дължини на проводите във всеки един имот и съответният сервитути.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проект за парцеларен план за ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА, ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА „ВОНЕЩА ВОДА” в УПИ II, кв.9а, до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” намираща се в УПИ V, кв.55 по ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;
- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;
- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти
- Да се определи сервитут на новопроектираното трасе съгласно действащата нормативна уредба.
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

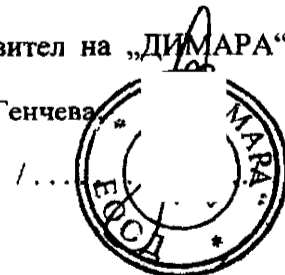
НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Парцеларният план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

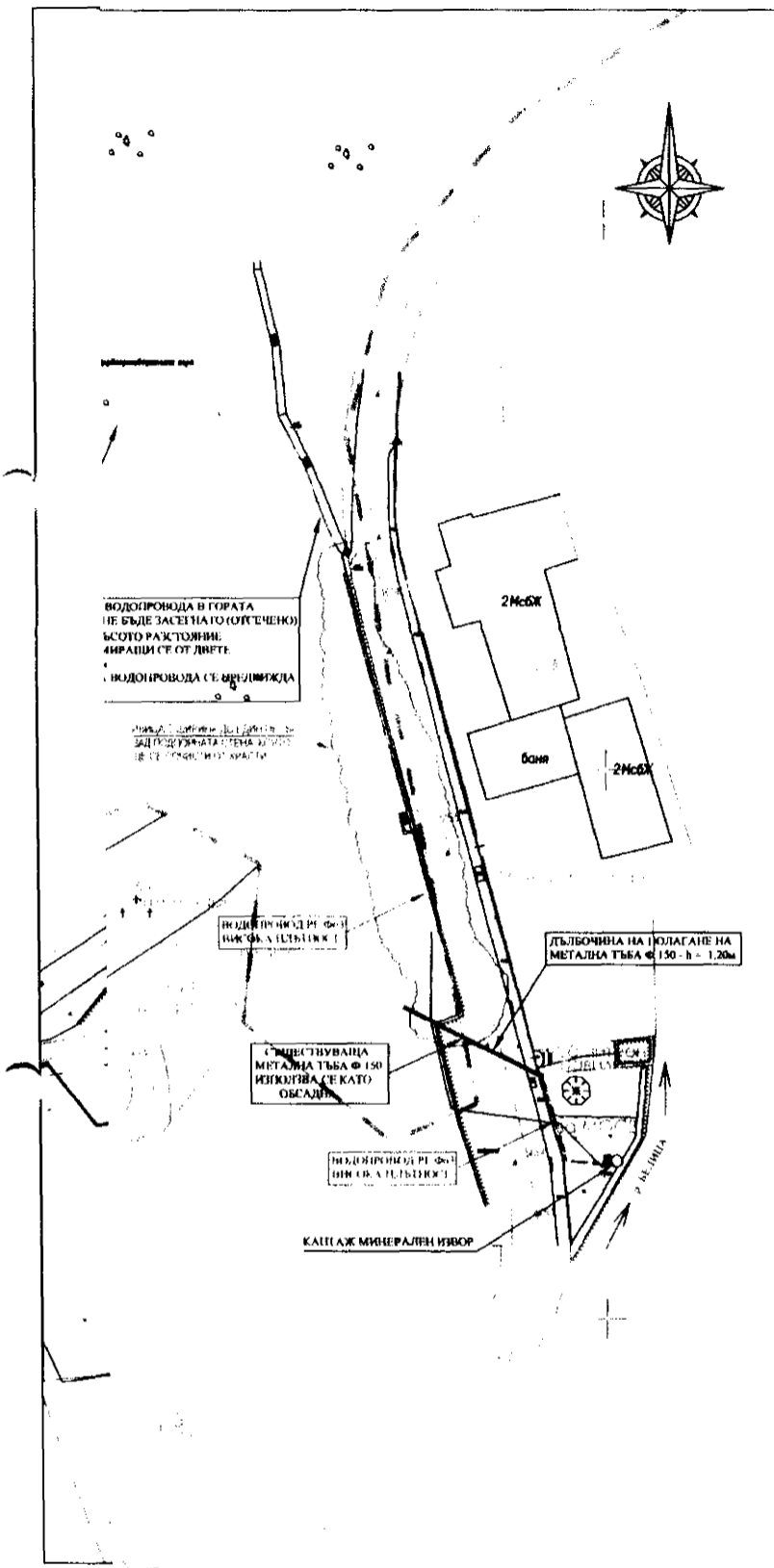
Управител на „ДИМАРА“ ЕООД

Теодора Генчева



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН СХЕМА за изграждане на
съоръжение на техническата
инфраструктура – ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА,
ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА
„ВОНЕЩА ВОДА” в УПИ II, кв.9а,
до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” в УПИ V,
кв.55 по ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА,
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

М 1 : 1 000



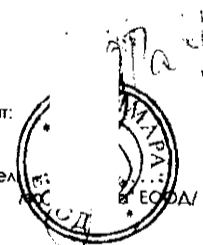
Легенда:

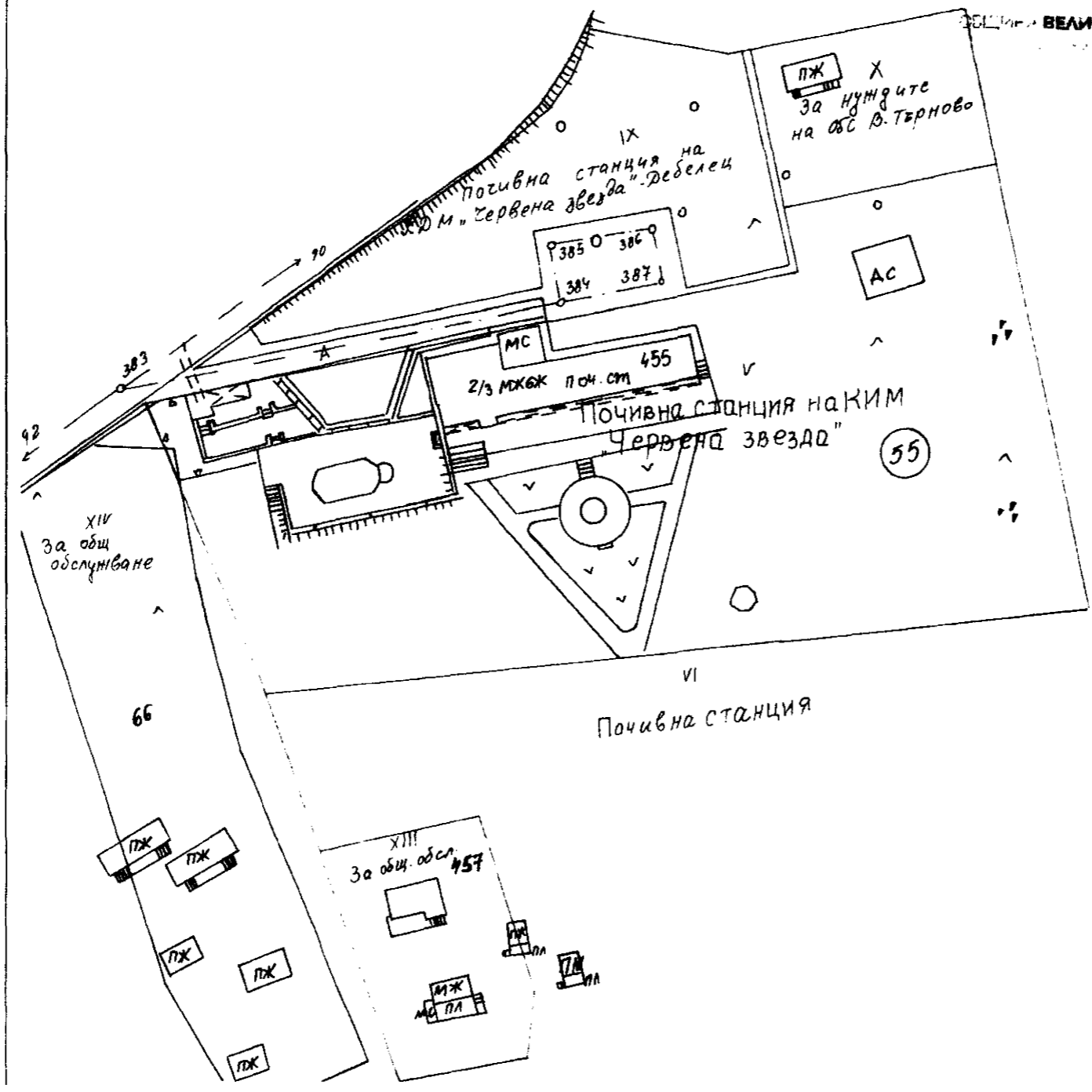
— — — — — Водопровод РЕ ф63мм
Сервитут водопровод

Проектен водопровод РЕ ф63мм
извън населеното място по друг проект

Проектант:

Възложител:





ВЕЛИКО ТЪРНОВО

VELIKO TURNOVO

СКИЦА № 154

Дата: 26.10.2022 г.

за урегулиране/неурегулиран поземлен имот

по плана на р.с. в стр. Квартал 55

Одобрен с заповед № 346, 348/1990 г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Димара ДОО

по Н.а. 803, т.5, р.6904, р.530/2004 г.
Решение № 487/22.06.2004 г.

СOCIETY в пълно с кAнтентия Проектване

Важн за проектиране

Начертал: Кр. Рунева

Проверил: М. Крушкова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2669(6)/05.09.2023 г.

ДО
Г-Н ТОДОР ВЕЛИКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДИМАРА“ ЕООД
УЛ. „ТРЕТА“ №4
С. ВОНЕЩА ВОДА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИКОВ,

Във връзка с внесено уведомление, вх. №2669/19.07.2023 г., допълнителна информация, вх. №2669(2)/01.08.2023 г. и необходимостта от изработване на „Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия (ПУП-ПП), с цел определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново, Ви уведомяваме следното:

Целта на ПУП – ПП е да се проектира трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на съществуваща почивна станция в УПИ V, кв. 55 по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново. Необходимото количество минерална вода ще бъде 4000 м³/година. Точката на водоземане, с географски координати: 42°52'39.281" N; 25°38'40.051" E, е каптиран естествен извор на минерална вода „Вонеща вода“, който се намира на левия бряг на р. „Белица“, с. Вонеща вода – УПИ II, кв. 9а.

Регистър на имотите, през които ще премине линейният обект:

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия	Трайно предназначение	Дължина в л. м.	Сервитут в м ²	Вид собственост
1	УПИ II, кв. 9а	Урбанизирана	За каптаж	24,65	16,27	Държавна публична
2	Улица с о.т.154-о.т.155	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	15,56		Държавна публична
3	12098.305.22	Горска	Друг вид първопроизводителна гора	181,05	119,49	Държавна частна
4	Улица с о.т.1486-о.т.147	Урбанизирана	Улица	128,15		Общинска публична
5	УПИ VI, кв. 55	Урбанизирана	За почивна станция	84,12	55,52	Неустановен собственик
6	12098.306.7	Горска	Друг вид първопроизводителна гора	48,21	31,82	Държавна частна

От точката на водоземане, трасето тръгва в западна посока, пресичайки път Велико Търново – Вонеща вода – Трявна. Пресичането ще се осъществи по съществуваща метална тръба Ø150 мм, под пътното платно, без да се нарушава неговата цялост. От там в

северна посока, трасето продължава западно от съществуващата подпорна стена в ПИ с идентификатор 12098.305.22 – горска територия, с НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост. При достигане на съществуваща пътека със стъпала, трасето продължава на север, западно от пътеката, без да се засяга горска растителност. Трасето пресича ПИ с идентификатор 12098.305.22 в западна посока и влиза в урбанизираната територия на населеното място, при улица с о.т. 148а- о.т.-148б. От там, продължава в южна посока, в габарита на улица с о.т. 148б-о.т.148-о.т.147. При о.т. 147 трасето продължава в посока запад – северозапад през ПИ с идентификатор 12098.306.7 – горска територия, с НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост. В този участък се предвижда изкопът да се извършва ръчно. В западна посока, край съществуваща калдъръмена пешеходна пътека в УПИ VI, трасето достига до северозападният ъгъл на УПИ V, кв. 55.

Общата дължина на новопроектираното трасе е 481,74 м. Проектираният водопровод ще се положи в изкоп с дълбочина 1 м, след което ще се извърши обратен насип.

Във връзка с характера на предвидените дейности и в съответствие с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), е извършена проверка относно допустимостта им спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) и плана за управление на риска от наводнения (ПУРН), както и спрямо забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите (ЗВ), с Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР - Плевен).

Съгласно полученото становище, с изх. №ПУ-01-642-(2)/04.09.2023 г., копие от което предоставяме за съобразяване, ПУП-ПП е допустим спрямо:

➤ Целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от цитираното становище.

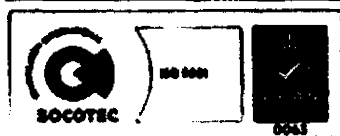
➤ ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ПУП – ПП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Предвид гореизложеното, реализацията на ПУП – ПП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустим, при условие, че:

- се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2, законовите изисквания, посочени в т. 2 от становище, изх. №ПУ-01-642(2)/04.09.2023 г.;
- се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповед №РД-1148/11.09.2023 г. на Министъра на околната среда и водите за определяне на СОЗ;
- не се надвишават експлоатационните ресурси на находище на минерална вода „Вонеща вода“ и технически възможен дебит на КЕИ „Вонеща вода“ от същото находище, утвърдени със Заповед №РД-200/11.03.2014 г. на Министъра на околната среда и водите.

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Проектите на ПУП - ПЗ и ПУП – ПП попадат в хипотезата на т. 9.1 „Закона за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО. В тази връзка, ПУП – ПП подлежи на процедура по преценяване



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, в.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: rtoavt-vt@rtoavt.org, www.rtoavt.org



необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, настоящият план подлежи на оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Каптираният минерален извор и трасето, предмет на устройствено планиране, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/2021 г.).

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от *Наредбата за ОС*.

III. Следващи действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО:

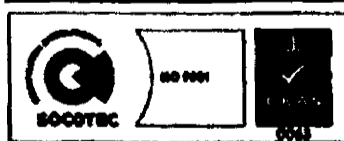
1. На основание чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, следва да внесете писмено искане по образец съгласно приложение № 4 на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD.

2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от 400 лв. Към искането по т. 1 е необходимо да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата сума. Заплащането на таксата следва да извършите по банков път по сметка:

РИОСВ – Велико Търново
“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново
IBAN: BG51UNCR75273140045301
BIC код: UNCRBGSF

Настоящото писмо да послужи за допускане на изработване на „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“.

Обръщаме внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС, процедурата по реда на глава шеста, раздел втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.



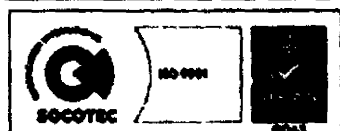
5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Приложение: Становище, с изх. №ПУ-01-642-(2)/04.09.2023 г. на директора на БДПР – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vel@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-642-~~(с.)~~
Плевен, 01.09.2023 г.

ДО
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №68, ПЛК. 11
П.К. 5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. №2669 (З)/01.08.2023 г.

Относно: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №2669 (З)/01.08.2023 г. и наш вх. №ПУ-01-642/01.08.2023 г., с искане за изготвяне на становище за горепосочения план на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 – 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 – 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталка“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



– Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия пълнов период;

– Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплаха и риска от наводнения.

Съгласно представената информация:

Възложителят е собственик на „Почивна станция“ намираща се в УПИ V, кв. 55, по ПУП на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

В имота има изградена сграда, която функционира като хотел.

Във връзка с плана на Възложителя за изграждане на „Медицински център за рехабилитация“ в „Почивна станция“ е необходимо изграждане на нов водопровод за водоснабдяване с минерална вода. За целта ще се проектира водопровод за водоснабдяване на обекта с минерална вода. Точката на водоземане е калитран естествен извор на минерална вода „Вонеща вода“, който се намира на левия бряг на р. Белица, с. Вонеща вода – УПИ II, кв. 9а.

До имота на Възложителя трябва да се изгради водопровод за водоснабдяване с минерална вода. Водопровода ще се положи в свободен изкоп.

От посочената точка за водоземане, трасето тръгва в западна посока, пресичайки път Велико Търново – Вонеща вода – Травна. Пресичането ще се осъществи по съществуваща метална тръба Ø150 мм под пътното платно, без да се нарушава неговата цялост. От там в северна посока трасето продължава западно от съществуващата подпорна стена в ПИ 12098.305.22 – горска територия, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост. При достигане на съществуваща пътека със стъпала, трасето продължава на север, западно от пътеката, без да се засяга горска растителност. Трасето пресича ПИ 305.22 в западна посока и влиза в урбанизираната зона на селото с о.т. 148б-о.т. 148-о.т. 147. Улицата е изградена с асфалтова настилка, която след полагането на провода ще се възстанови. При о.т. 147 трасето продължава в посока запад – северозапад през ПИ 12098.306.7 – горска територия, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост. В този участък се предвижда изкопа да се извършва ръчно. От там в западна посока покрай съществуваща калдъръмена пешеходна пътека в УПИ VI, провода достига до северозападния ъгъл на УПИ V, кв. 55. Общата дължина на новопроектираното трасе е 481,74 м.

Определянето на сервитута на трасето за водопровод PE HD Ø63 е на база чл. 112, ал. 2 от ЗВ. В случая е определена ширина на сервитутната ивица 0,66 м.

Проектираният водопровод ще се положи в изкоп с дълбочина 1,20 м от нивото на съществуващия терен.

Не се предвиждат отпадъчни води.

Регистър на имотите, през които е предвидено да премине линеен обект: Трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода, от находище на минерална вода „Вонеща вода“ в УПИ II, кв. 9а до „Почивна станция“ намираща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново

№ по ред	ПИ №	НТП	Дължина на трасето на линеен обект дадена имот (к. м.)	Среши на ул на линеен обект (к. м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	УПИ II, кв. 9а	За калтаж	24,65	16,27	Държавна публична	МОСВ
2	Улица с о.т.	За път от	15,56		Държавна	МРРБ-АПН



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталка“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: danavbd@bdr.bg, web: www.bd-danav.bg



	154-а.т. 155	републиканската мрежа			публична	
3	12098.305.22	Друге вид дървопроизводителна гора	181,05	119,49	Държавна частна	МЗХТ-НАГ
4	Улица с а.т. 1486-а.т. 147	Улица	128,15		Общинска публична	Община Велико Търново
5	УПИ VI, кв. 55	За почивна станция	84,12	55,52		Национален резерват
6	12098.306.7	Друге вид дървопроизводителна гора	48,21	31,82	Държавна публична	МЗХТ-НАГ

Местоположение на съществуващия резервоар, от който ще се осъществява водоземането: N 42°52'39,281" E 25°38'40,051" (WGS 84).

Необходимото водно количество минерална вода е 4000,0 м³/годишно.

Към момента не разполагаме с конкретна информация по реализирането на „Медицински център за рехабилитация“, т. е. това до голяма степен зависи от възможността за захранване на имота с минерална вода, както и стойността на една такава инициатива.

За трасето на водопровода не са предоставени географски координати, а единствено имоти и описание от къде ще преминава. След извършена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, имоти УПИ VI, кв. 55 и УПИ V, кв. 55, по ПУП на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново не бяха открити.

За третирането и отвеждането на формираните отпадъчни води от „Медицински център за рехабилитация“ в „Почивна станция“, намиращи се в УПИ V, кв. 55, с. Вонеща вода, общ. Велико Търново не е предоставена информация.

Предвид горензложеното, настоящото становище се изготвя на база представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода и за водоземане от минерална вода чрез КЕИ „Вонеща вода“.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

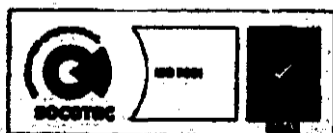
1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ)

1.1.1 ПУП-ПП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела:

Съгласно ПУРБ 2016 – 2021 г. състоянието на повърхностните водни тела е:

ИД	ИМЕНА НА ВОДНИТЕ ТЕЛА	ОПИСАНИЕ НА ВОДНИТЕ ТЕЛА	КАЧЕСТВО НА ВОДНИТЕ ТЕЛА	ОЦЕНКА НА КАЧЕСТВОТО НА ВОДНИТЕ ТЕЛА	ОЦЕНКА НА КАЧЕСТВОТО НА ВОДНИТЕ ТЕЛА
BD1YN800R1133	БЕЛИЦА	р. Белица от извор до вливане на р. Райковска при Вонеща вода вкл. приток - р. Райковска	Естествено	Добро	Добро
BD1YN800R1033	БЕЛИЦА	р. Белица от вливане на р. Райковска при Вонеща вода до вливане в р. Янтра при при Велико Търново вкл. приток - р. Еньовица	Естествено	Умерено (Поради отклонение от СКОС по следните показатели: N-NH4, P-total, P-PO4, M3B, МФ, ФБ)	Добро



3800 гр. Плевен, ул. „Чаталка“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: danavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Забелешка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г. състоянието на повърхностните водни тела към момента на издаване на настоящето становище, е:

– повърхностно водно тяло с код BG1YN800R1133 е в добро екологично състояние и не достигащо добро химично състояние;

– повърхностно водно тяло с код BG1YN800R1033 е в умерено екологично състояние и не достигащо добро химично състояние

Поставените цели за:

– повърхностно водно тяло с код BG1YN800R1133 до 2027 г. са: „Запазване на добро екологично и химично състояние.“

– повърхностно водно тяло с код BG1YN800R1033 до 2021 г. са: „Постигане на СКОС за (N-NH₄, P-total, P-PO₄, МЗБ, МФ, ФБ за добро екологично състояние до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по основните елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“. За водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2021 г.

След извършена проверка в графични данни, с които разполага БДПР, се установи, че в радиус 500 м от КЕМ „Вонеща вода“ преминават два повърхостни водни обекта – река „без име“ и река „Белица“, част от водосбора на повърхостни водни тела с кодове BG1YN800R1133 и BG1YN800R1033.

Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПП не предвиждат водовземане от повърхостни води и/или ползване на повърхостни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПП да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичното и химичното състояние на повърхостното водно тяло и не се очаква да доведе до непостигане на поставените му екологични цели.

1.1.1.2 Подземни водни тела (ПВТ)

Съгласно ПУРБ 2016 – 2021 г. състоянието на подземното водно тяло е:

Код	Обект	Състояние	Клас
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централни Балани	Ловно (показатели с отклонение от СКОС по следните показатели NO ₃ , NH ₄)	Добро

Съгласно информацията за състоянието на подземното водно тяло за ПУРБ 2022 – 2027 г. към момента на издаване на настоящето становище е: количествено състояние – добро; химично състояние – добро.

Поставените цели за ПВТ с код BG1G0000TJK045 до 2027 г. са „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане и запазване на добро химично състояние.“. За водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г.

Предвид горесъобщеното дейностите планирани в ПУП-ПП не предвиждат водовземане и/или ползване на подземен воден обект. Дейностите планирани в ПУП-ПП не се очаква да доведат до негативно въздействие върху елементите на качество и респективно до влошаване на химичното или количественото състояние на подземното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия, от реализирането на ПУП-ПП се предвиждат описаните в т. 1.1.2 мерки за достигане/запазване на добро състояние на водните тела.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталка“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.3 Минералните находища не са определени като самостоятелни подземни водни тела съгласно изискванията на Рамковата директива за водите 2000/60/ЕС и поради тази причина не се разглеждат в ПУРБ 2016 – 2021 г.

1.1.1.4 Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Съгласно ПУРБ 2016 – 2021 г. ПУП-ПП не попада/попада в следните зони за защита:

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП-ПП не попада (или, попада) в зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада в зона с код В0С8А114
	Угледна зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитен територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г. към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.5 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:

А. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Терена предвиден за реализация на ПУП-ПП попада в границите на поле I и II на СОЗ около водоземно съоръжение КЕИ „Вонеща вода“ и в границите на поле III около водоземни съоръжения КЕИ „Вонеща вода“ и Сондаж №Л-51а от находище на минерална вода „Вонеща вода“, изключителна държавна собственост, с №19 по Приложение №2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), със Заповед №РД-1148/11.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.

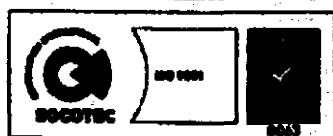
За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограничението при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 и в Заповед № РД-1148/11.09.2003 г.

Съгласно Заповед № РД-1148/11.09.2003г.:

в поле I на СОЗ се:

Забраняват:

- „Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на минерална вода, поддръжката на съоръженията, оградите на пазените и експлоатацията на охранителната зона.



5800 гр. Плевен, ул. „Чатилска“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bdds.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Средногодишен добив на минерална вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

- Достъпът на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на съоръженията и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи."

в пояс II на СОЗ се:

Забраняват:

- „Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, във водосборния хоризонт.

- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над водоносния хоризонт.

- Добив на подземни богатства.

Ограничават:

- „Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води достигащи или преминаващи през водоносния хоризонт, с изключение на проучвателни и експлоатационни водоизточници, заменящи при амортизиране сондаж №П-51А.“

в пояс III на СОЗ се:

Забраняват:

- „Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, във водосборния хоризонт.“

Ограничават:

- „Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над водоносния хоризонт.“

Ограничават при доказване на необходимост:

- „Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения достигащи или преминаващи през водоносния хоризонт и изграждане на експлоатационни водоземни съоръжения за добив на подземни води от водоносния хоризонт.

- Добив на подземни богатства.“

Б. Буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, теренът предвиден за реализация на ПУП-ПП не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферна зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moev.gov.bg/itain/bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ПУП-ПП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПП

DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за охрана на зоната и списък по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ) Заб. Националният каталог от мерки е публикуван на интернет страницата на	DW_1_4
------	---	---	--------



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



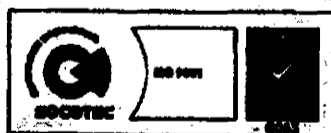
Код на мерка	Описание на мерка	Изисквания за изпълнение на мерките	Код на действие
	съоръжения/системи	БДП към Раздел 7 на ПУРБ	
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализирането на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	5. Забрана за нарушаването на естественото състояние на дельтата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми низини, с изключение на дейности за удълбочаване на фарингатора и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общин Българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_5
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозии	8. Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	8. Забрана на мнението и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми низини и принадлежащите земи на водокранилницата	DP_2_8
GD_1	Опасване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опасване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Във връзка с описаното в т. 1.1.1.4, буква А от настоящото становище, дейностите в ПУП-ПП следва да са съобразени с мярка с код DW_1 и код на действие DW_1_4.

Съгласно представената информация, предвидените в ПУП-ПП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2 и кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като ПУП-ПП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Съгласно предоставената информация, предвидените в ПУП-ПП дейности не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПП



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталдза“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: danavbd@bdds.bg, web: www.bd-danav.bg



Код на мерките	Описание на мерките	Изисквания за изпълнение на мерките	Код на мерките
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на съоръжения с това съоръжение	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на съоръжения с това съоръжение	CA_10_1

При реализиране на ПУП-ПП следва да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: ПУП-ПП е допустим спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1:1.2 от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, теренът предвиден за реализация на ПУП-ПП не попада в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от *Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.*

Проекта на ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org; секция „Управление на водите“.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи дейностите в ПУП-ПП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПП е допустим спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ПУП-ПП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането:

Предвидените в ПУП-ПП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно наличната в БДДР информация, терена предвиден за реализация на ПУП-ПП попада в границите на пояс I и II на СОЗ около водоземно съоръжение КЕИ „Вонеща вода“ и в границите на пояс III около водоземно съоръжение КЕИ „Вонеща вода“ и Сондаж №Л-31а от находище на минерална вода „Вонеща вода“, изключителна държавна собственост, с №19 по Приложение №2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г., със Заповед №РД-1148/11.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.



3800 гр. Плевен, ул. „Чаталка“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Във връзка с гореописаното е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 и в Заповед №РД-1148/11.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно Допълнителни разпоредби на §1 по смисъла на Наредба № 3/16.10.2000 г.: „забрана“ е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника; „ограничение“ – е условната забрана на дейности, които могат да доведат до съществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността; „ограничение при доказана необходимост“ е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността“.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3/16.10.2000 г. – „Осъществяване на дейности в границите на полиси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника“.

Водоземането на минерална вода подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водоземане от находища на минерална вода се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1/10.10.2007 г.).

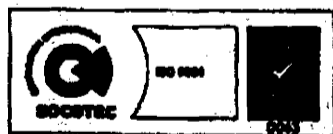
За предотвратяване на саръхексплоатацията на всяко находище на минерални води следва да бъдат изпълнени условията, посочени в чл. 44, ал. 1, точки 1 и 2 от Наредба №1/10.10.2007 г.

При засягане на водни обекти от преминаване в ПУП-III водопровод за водоснабдяване с минерална вода е необходимо същия да се изпълни в съответствие с изискванията на следните законови разпоредби:

Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 ал.1, т. 3 и т. 7 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ, за въздушно преминаване на съоръжения над повърхностен воден обект или подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете. Ако директорът на басейновата дирекция прецени, че планираната дейност не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗВ, той уведомява собственика за необходимостта от издаване на разрешително. Разрешително се издава по реда на Глава четвърта от ЗВ, в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Във всички останали случаи извън посочените в чл. 58, ал. 1 от ЗВ, в т. ч. за ползване на воден обект за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти - аквадукти, мостове, преносни мрежи и проводни подлежат на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ, при спазване изискванията на Наредбата за ползване на повърхностните води.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от ЗВ „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на вода със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.



5800 гр. Плевен, ул. „Читалка“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



За цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване е необходимо спазване/прилагане разпоредбите на Глава VIII „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ, в т.ч. чл. 118, 118а и чл. 134 от същия закон.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава IX „Защита от вредното въздействие на водите“ от ЗВ в т.ч. забраните на чл. 143 от същия закон.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящия момент, за минерална находище „Вонеща вода“ – № 19 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ имам 1 брой издадено разрешително за водоземане от съществуващо водоземно съоръжение - „КЕИ Вонеща вода“.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (<http://www.bdd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-reabeniia/>).

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръби (сандажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за „*Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново*“.

При провеждане на процедурата за издаване на разрешително за водоземане от находища на минерална вода се прави преценка на свободния ресурс на горенетърното находище, актуална към момента на произнасяне на БДДР в процедурата по издаване на разрешително съгласно глава IV от ЗВ.

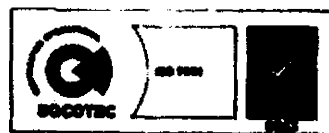
5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ПУП-ПП „*Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново*“ не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустим, при условие, че:

– се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2, законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище;

– се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при наличие на необходимост, посочени в Заповед №РД-1148/11.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите за определяне на СОЗ;

– не се надвишават експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Вонеща вода“ и технически възможен дебит на КЕИ „Вонеща вода“ от същото



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджи“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



находище, утвърдени със Заповед №РД-200/11.03.2014 г. на Министъра на околната среда и водите.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

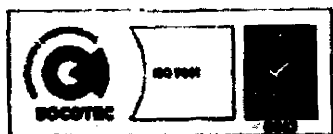
Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ПУП-ПП „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“.

Всички дейности, произтичащи от „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, находяща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“, подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджик“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg





Класификатор на информация:
Ниво 1 TLP- GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

РЕШЕНИЕ

X ИАГ-12301 - 14.05.2024

Подписано от: Teodora Sotirova

**за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти
в горски територии – частна държавна собственост**

На основание чл. 62, ал. 1, т. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-7764/20.03.2024 г.

от „ДИМАРА“ ЕООД, ЕИК 107540217, със седалище и адрес на управление: Република България, с. Вонеща вода, п.к. 5035, община Велико Търново, област Велико Търново, ул. „Трета“ № 4

с инвестиционно намерение: изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“, намираща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“

и местоположение: служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:

1. С идентификатор 12098.305.22 в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-603/01.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 34849 кв. м, местност: КУТЕЛЦА, трайно предназначение на територията: Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 305022, съседни: 12098.305.304, 12098.305.41, 12098.888.9901, съгласно скица № 15-387018/15.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с регистрационен индекс № РД-12-02-674-1/22.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Велико Търново.

Площта на сервитутната зона е в размер на 119 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица-проект на ПИ с идентификатор

12098.305.22 в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. С идентификатор 12098.306.7 в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-603/01.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 8902 кв. м, местност: АЗМАКА, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 306007, съседи: 12098.306.6, 12098.888.9901, съгласно скица № 15-387035/15.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с регистрационен индекс № РД-12-02-674-2/22.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Велико Търново.

Площта на сервитутната зона е в размер на 32 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица-проект на ПИ с идентификатор 12098.306.7 в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

РЕШИХ:

Давам предварително съгласие за учредяване на сервитут, в полза на „ДИМАРА“ ЕООД, върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона 0,151 дка (сто петдесет и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“ намираща се в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“.

Настоящото решение да послужи за изработване и одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, площта и координатите на граничните точки на сервитутната зона съответстват на тези по приложените скици-проект на ПИ с идентификатори 12098.305.22 и 12098.306.7 в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново.

МОТИВИ:

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-7764/20.03.2024 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите за изграждане и обслужване на водопровод, върху поземлени имоти в горски територии – държавна собственост, се изисква учредяване на сервитут.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

Съгласно становище с изх. № РД06098 от 25.04.2024 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-11402/30.04.2024 г., поземлените имоти са частна държавна собственост. Функцията на имотите е дървопроизводителна, като инвестиционното намерение няма да се отрази на стопанската дейност на ТП Държавно горско стопанство „Болярка“, гр. Велико Търново. Подотделите попадат в функционална група: вододайна зона и защитна ивица урбанизирана територия. Не предстои прекатегоризиране на имотите. Няма друг заявител за тях. Имотите представляват гора и не засягат друг вид горски територии. Няма опасност от възникване на ерозия върху площта на имотите. В имотите няма налични сгради. Няма наличие на инфраструктурни обекти в тях. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност в района, както и няма да се нарушат социалните функции. Няма опасност от вреди върху извори, подземни реки и др. Инвестиционното намерение няма да се отрази на функциите на съседните горски имоти. Директорът на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ изразява положително становище за учредяване на сервитут за изграждане и обслужване на водопровод за минерална вода, върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост.

Към заявлението по образец за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 63, ал. 2, т. 1-4 от Закона за горите и платена такса съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“.

Решението да се съобщи на заявителя и копие от него да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново и на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ в тридневен срок от получаването му, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването му.

X инж. Р. Райчев - з. 470/02.05.24г.

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Rosen / Raychev

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

ПРОЕКТАНТСКО БЮРО КЪМ :
"АКВА – Х.И." ЕООД _ ГР . В. ТЪРНОВО
GSM : 0887 319 832 e-mail: hr_indjov@abv. bg

ОБЕКТ: ИНЖЕНЕРНА СХЕМА КЪМ ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за изграждане на съоръжение на техническа инфраструктура - ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА, ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА „ВОНЕЦА ВОДА” В УПИ II, кв.9а до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” В УПИ V, КВ.55, ПО ПУП на с. ВОНЕЦА ВОДА, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.


ЧАСТ: ВиК

ФАЗА : ИНЖЕНЕРНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДИМАРА” ЕООД



януари 2024 г.
гр. В. Търново

 Секция: ВС Частна дейност по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03306
ПРОЕКТАНТ:	инж. ХРИСТО ИНДЖОВ
	Подпис _____
	инж. Христо Инджов



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

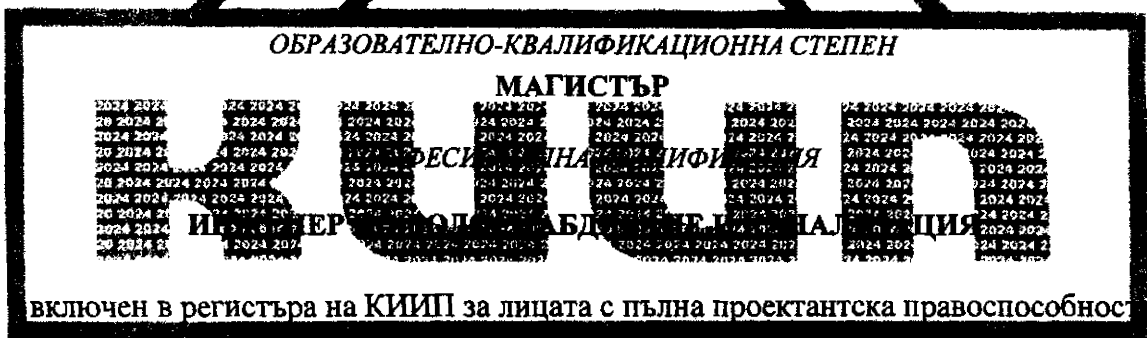
Регистрационен номер № 03306

Важи за 2024 година

ИНЖ. ХРИСТО **АНДЖОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР



включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП П/03.17/2004 г. по части:

- ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
- ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ИНФРАСТРУКТУРА НА ВИК СИСТЕМИ
- ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНСИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
- ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
- ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР



2024

МАРИЯ АНДЖОВА

Председател на УС на КИИП

инж. М. Тергов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ИНЖЕНЕРНА СХЕМА КЪМ ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за изграждане на съоразение на техническа инфраструктура - ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА, ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА „ВОНЕЩА ВОДА” В УПИ II, кв.9а до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” В УПИ V, КВ.55, ПО ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДИМАРА” ЕООД

Настоящият проект е изготвен въз основа на :

1. Задание на Възложителя
2. Геодезическо заснемане на терена.

Целта на тази разработка е да покаже възможното трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода, от находище на минерална вода „Вонеща вода” в УПИ II, кв.9а, до „Почивна станция” намираща се в УПИ V, кв.55 по ПУП на с. Вонеща вода, Общ. Велико Търново.

Това се прави във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изграждане на „Медицински център за рехабилитация” в „Почивна станция” намираща се в УПИ V, кв.55, по ПУП на с. Вонеща вода, Общ. Велико Търново.

ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО

Началото на трасето започва от каптирания естествен извор ”Вонеща вода”, който се намира при с. Вонеща вода , на левия бряг на р. Белица- УПИ II, кв. 9а. Пресича национален път Велико Търново- Вонеща вода- Трявна.

ЗАБЕЛЕЖКА: Пресичането на пътя ще стане, като се използва съществуваща метална тръба с диаметър Ф 150, дълбочината на полагане на която е на 1,20м от терена.

От там в северна посока трасето продължава западно от съществуващата подпорна стена в ПИ 12098.305.22 – горска територия, НТП.- друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост. При достигане на съществуващата пътека със стъпала, трасето продължава на север, западно от пътеката, без да се засяга горска растителност. Трасето пресича ПИ 305.22 в западна посока и влиза в урбанизираната зона на селото при улица с о.т. 148а- о.т.-148б. В този участък се предвижда изкопа да се извършва ръчно.

От там продължава в южна посока в габарита на улица с о.т. 148б- о.т.148-о.т.147. Улицата е изградена с асфалтова настилка, която след полагането на провада ще се възстанови.

При о.т. 147 трасето продължава в посока запад – северозапад през ПИ 12098.306.7 – горска територия, НТП - друг вид дървопроизводителна

гора, държавна частна собственост. В този участък се предвижда изкопа да се извършва ръчно. От там в западна посока покрай съществуваща калдъръмена пешеходна пътека провода достига до северозападният ъгъл на УПИ V, кв. 55.

ОСОБЕННОСТИ ПО ТРАСЕТО:

В тази разработка се разглеждат само участъците преминаващи през горска територия, извън границите на урбанизираната територия на с. Вонеща вода.

Участъците от трасето намиращи се в границите на населеното място са представени в друга разработка.

1. За изграждане на участъка от трасето в гората (ПИ 12098.305.22) , успоредно на пътя, ще се почисти от храсти ивица с ширина един метър от подпорната стена към гората. В тази ивица няма дървета, които да се налага да бъдат отсечени.
2. При преминаване през гората(в ПИ 12098.305.22)трасето е подбрано така, че да не бъде отсечено нито едно дърво. Най- малкото разстояние между две дървета намиращи се от двете страни на оста на трасето е 2,50м.
3. При преминаване през ПИ 12098.306.7 – горска територия, НТП -друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост, също няма да бъдат отсичани дървета, тъй като трасето се предвижда по съществуваща калдаръмена пешеходна пътека. Тук се предвижда с изграждането на водопровода освен възстановяване на каладаръма, и почистване на пътеката от надвиснали над нея храсти .
4. Изкопите на траншеята за полагане на водопровода на територията на горските участъци, се предвижда да се извършват ръчно.

Определянето на сервитута на трасето за водопровод PE HD Ф63, е на база чл. 112, ал.2 от Закона за водите в сила от 28.01.2000г, и съответните изменения до 23 декември 2022г.

В случая е определена ширина на сервитутната ивица е 0,66 м.


Дължината на трасето на водопровода ПИ 12098.306.7 – горска територия, НТП . Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост. е 163 метра.

Площта на сервитутната ивица в ПИ 12098.305.22 е $F = 163 \times 0,66 = 107,58\text{m}^2$

Дължината на трасето на водопровода в ПИ 12098.306.7 е 117 метра.

Площта на сервитутната ивица в парка е $F = 117 \times 0,66 = 77,22\text{m}^2$

За строителството на водопровода ще се изработи технически проект.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция: ВС	Регистрационен № 03306	инж. ХРИСТО ИНДЖОВ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Проектант: /инж. Хр. Инджов/	Подпис ...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО ВОНЕЦА ВОДА

Община Велико Търново
с. Вонеща вода
пощ. код 5055
регистрационен индекс и дата
19/11/03. 2024

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5055
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
1033-00-7/14 03 24

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

От Янко Първанов кмет на кметство В. вода

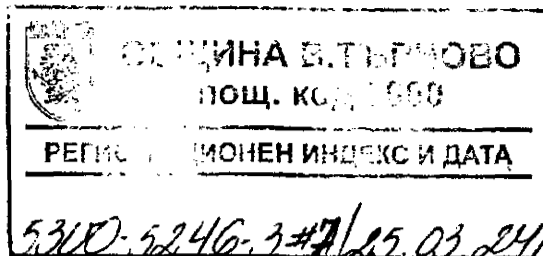
Относно: Заявление от „ДИМАРА“ ЕООД за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план

Уважаеми Господин Малаков,

С настоящето становище давам съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за нов водопровод РЕ Ø63мм с цел захранване с минерална вода на почивна станция в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода с водовземане на минерална вода от каптиран естествен извор "Вонеща вода" с част от трасе разположено след регулационната граница на населеното място.

С уважение
Янко Първанов
Кмет на кметство Вонеща вода





До
Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
5000 Велико Търново
тел. +359 62 619 304

ИзхК-ЕДМ-1230#1 / 15.03.2024 г.

Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

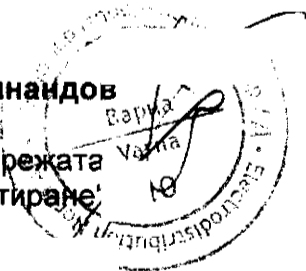
На 12.03.2024 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№5300-5246-3#5/07.03.2024г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП - ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – подземен водопровод, с цел водоснабдяване с минерална вода на почивна станция в УПИ V, кв.55 по лана на с. Вонеща вода от каптиран естествен извор „Вонеща вода“ през ПИ с идентификатори 12098.306.7 и 12098.305.22 по КККР на с. Вонеща вода. Останалата част от трасето се разполага в урбанизираната територия и е предмет на отделна разработка.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание и скица предложение за изработване на проект за изменение на гореописания ПУП - ПП със следното **предписание**:

В случай, че при реализиране на проекта настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващите съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от *Закона за устройство на територията*.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
началник отдел
„Документация на мрежата
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
специалист
„Документация на мрежата“

00-EP-403 v01

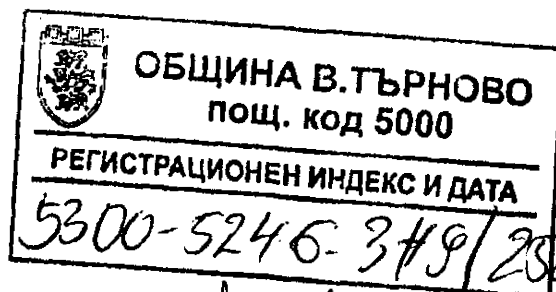
АС

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vl.com

Изх. № 1-4172/22.05.2024г.

До
г-н д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново, 5000



Копие до:
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх. № 5300 – 5246 – 3 # 4/ 07.03.2024 год.

арх. Д. Стаматова

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.2 на задание за изработване на проект за ПУП - ПП /външно трасе за изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура - водопровод за водоснабдяване с минерална вода от находище на минерална вода „Вонеща вода“ в УПИ II, кв.9а до „Почивна станция“ в УПИ V, кв.55 по ПУП на село Вонеща вода, община Велико Търново, с цел водоснабдяване с минерална вода на почивна станция.

Уважаеми г-н Панов,

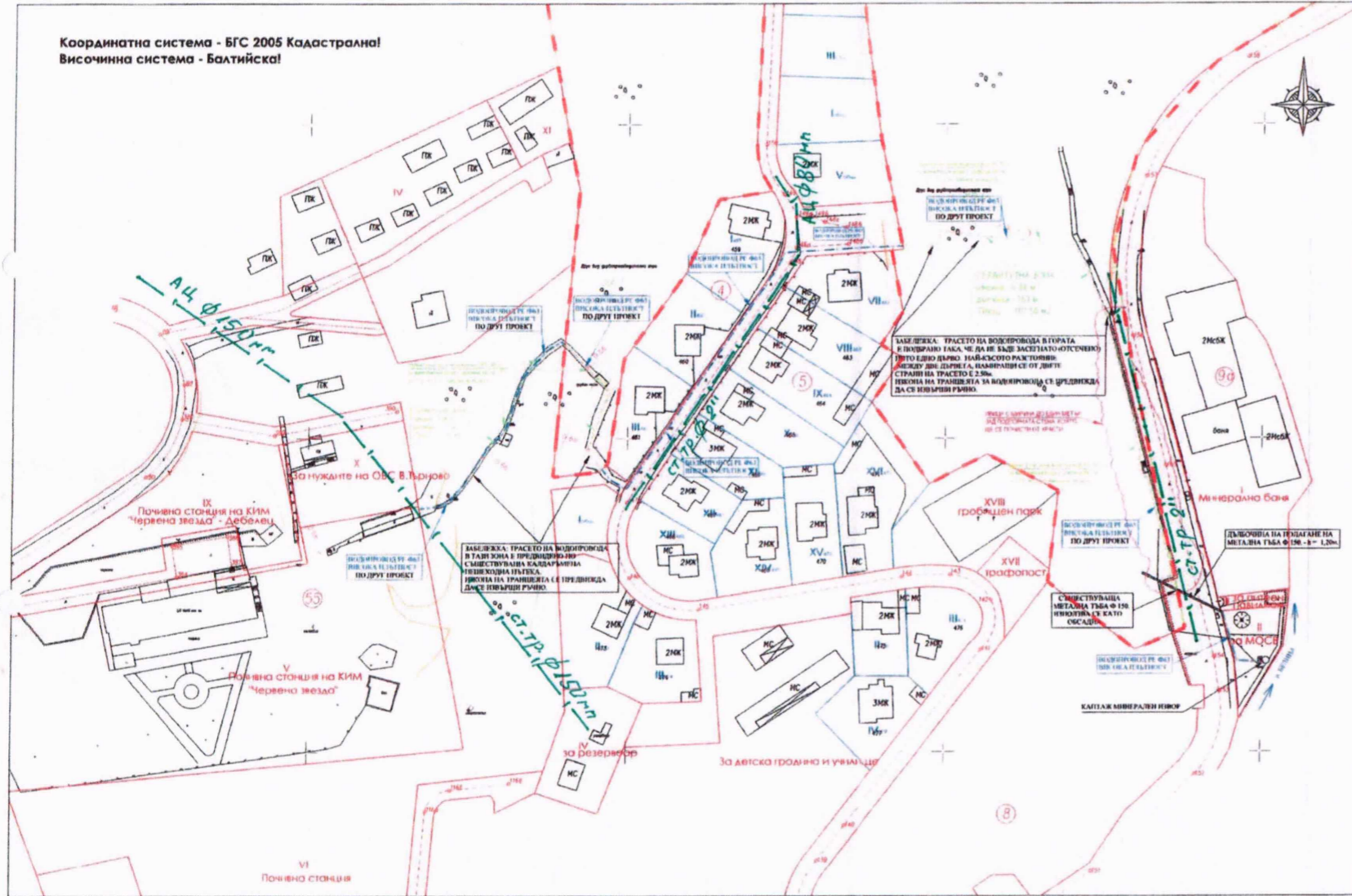
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5300 – 5246 – 3 # 4/ 07.03.2024 год, Ви предоставяме съгласувано предложение на план схема за изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура към ПУП - ПП /външно трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода от находище на минерална вода „Вонеща вода“ в УПИ II, кв.9а до „Почивна станция“ в УПИ V, кв.55 по ПУП на село Вонеща вода, община Велико Търново, с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител *ИИ*
„В и К Йовковци“ ООД

Координатна система - БГС 2005 Кадастрална!
Височинна система - Балтийска!



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН СХЕМА за изграждане на
съоръжение на техническата
инфраструктура - ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА,
ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА
„ВОНЕЩА ВОДА“ в УПИ II, кв.9а,
до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ“ в УПИ V,
кв.55 по ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА,
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1 : 1 000

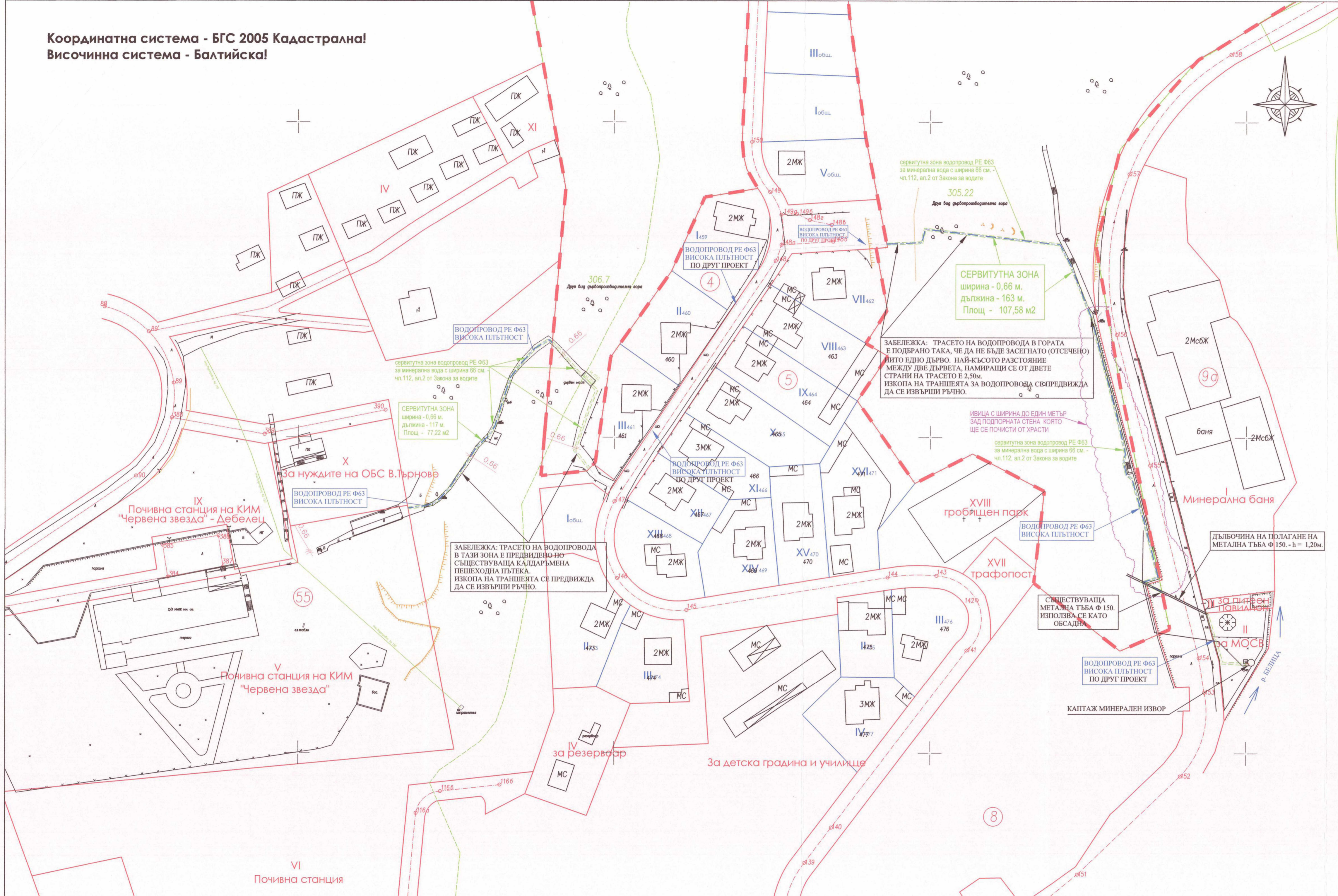
Легенда:
— водопровод PE φ 63mm
— маршрут водопровод

Проектант:
Изпълнител:
Взложител:

Координатна система - БГС 2005 Кадастрална!
 Височинна система - Балтийска!

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за изграждане на
 съоръжение на техническата
 инфраструктура – ТРАСЕ НА
 ВОДОПРОВОД ЗА
 ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА,
 ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА
 „ВОНЕЩА ВОДА” в УПИ II, кв.9а,
 до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” в УПИ V,
 кв.55 по ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА,
 Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

М 1 : 1 000



ЗАБЕЛЕЖКА: ТРАСЕТО НА ВОДОПРОВОДА В ГОРАТА Е ПОДБИРАНО ТАКА, ЧЕ ДА НЕ БЪДЕ ЗАСЕГНАТО (ОТСЕЧЕНО) НИТО ЕДНО ДЪРВО. НАЙ-КЪСОТО РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ДВЕ ДЪРВЕТА, НАМИРАЩИ СЕ ОТ ДВЕТЕ СТРАНИ НА ТРАНСЕЯТА Е 2,50м. ИЗКОПА НА ТРАНСЕЯТА ЗА ВОДОПРОВОДА СЪПРЕДВИЖДА ДА СЕ ИЗВЪРШИ РЪЧНО.

ЗАБЕЛЕЖКА: ТРАСЕТО НА ВОДОПРОВОДА В ТАЗИ ЗОНА Е ПРЕДВИДЕНО ПО СЪЩЕСТВУВАЩА КАЛДАРЪМЕНА ПЕШЕХОДНА ПЪТЕКА. ИЗКОПА НА ТРАНСЕЯТА СЕ ПРЕДВИЖДА ДА СЕ ИЗВЪРШИ РЪЧНО.

ИВИЦА С ШИРИНА ДО ЕДИН МЕТЪР ЗАД ПОДПОРНАТА СТЕНА, КОЯТО ЩЕ СЕ ПОЧИСТИ ОТ ХРАСТИ

Легенда:
 ————— Водопровод РЕ ф 63мм
 - - - - - Сервитут водопровод

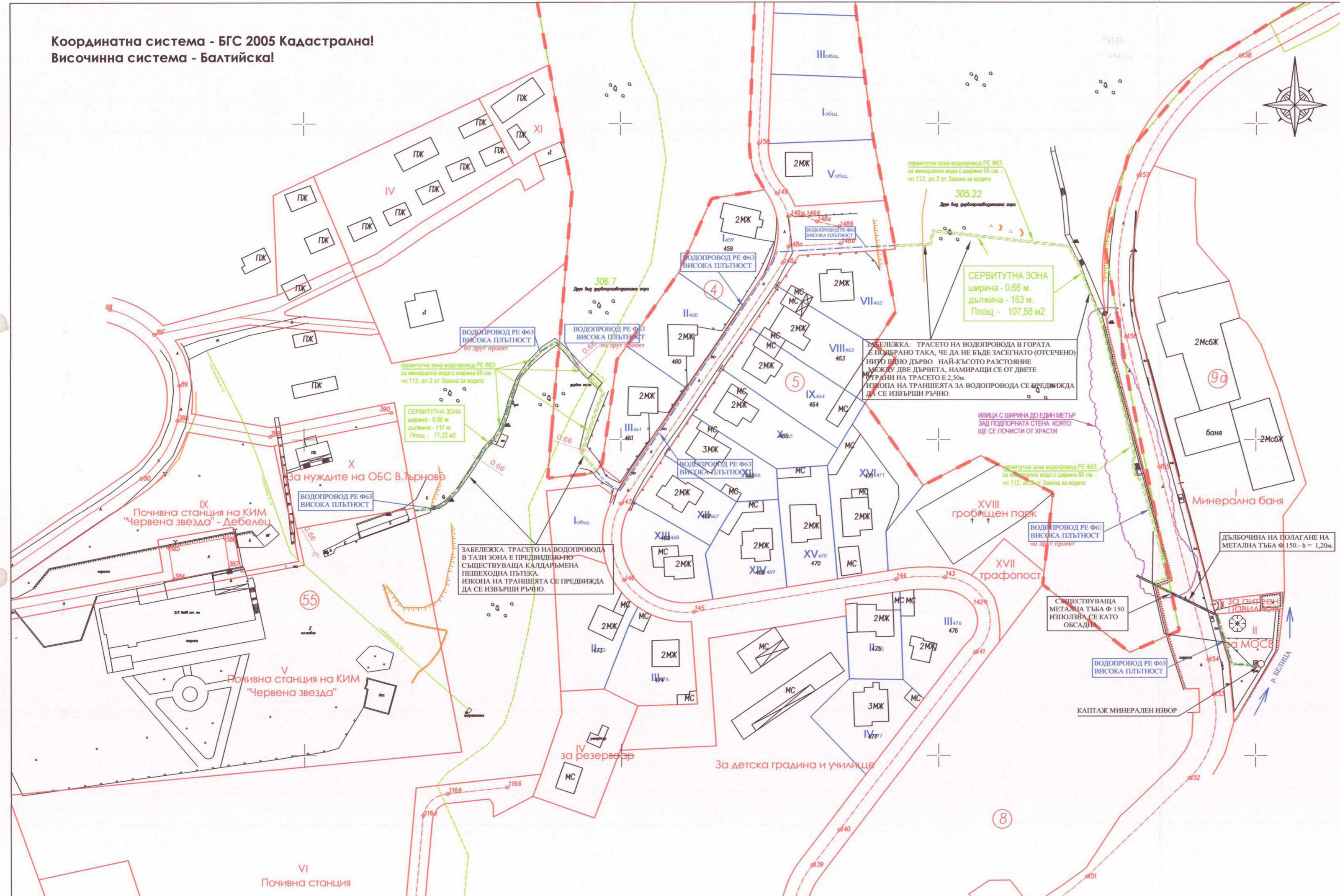
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
 Регистрационен № 03306
 Проектант: **ВС**
 Част на проекта по удостоверение за ПУП
 Проектант: **ИВАН ХРИСТО**
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Възложител: ... /за "Д" ОД/

Координатна система - БГС 2005 Кадастрална!
Височинна система - Балтийска!

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН СХЕМА за изграждане на
съоръжение на техническата
инфраструктура – ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ С МИНЕРАЛНА ВОДА,
ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА
„ВОНЕЩА ВОДА” в УПИ II, кв.9а,
до „ПОЧИВНА СТАНЦИЯ” в УПИ V,
кв.55 по ПУП на с. ВОНЕЩА ВОДА,
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

М 1 : 1 000



ЗАБЕЛЕЖКА: ТРАСЕТО НА ВОДОПРОВОДА В ГОРАТА Е ПОДБИРАНО ТАКА, ЧЕ ДА НЕ БЪДЕ ЗАСЕГНАТО (ОТСЕЧЕНО) НИЖО ЕДНО ДЪРВО. НАЙ-КЪСОТО РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ДВЕ ДЪРВЕТА, НАМИРАЩИ СЕ ОТ ДВЕТЕ СТРАНИ НА ТРАСЕТО Е 2,50м. ИЗКОПА НА ТРАНСЕЈТА ЗА ВОДОПРОВОДА СЕ ПРЕДВИЖДА ДА СЕ ИЗВЪРШИ РЪЧНО.

ЗАБЕЛЕЖКА: ТРАСЕТО НА ВОДОПРОВОДА В ТАЗИ ЗОНА Е ПРЕДВИЖЕНО ПО СЪЩЕСТВУВАЩА КАЛДАРЪМЕНА ПЕШЕХОДНА ПЪТЕКА. ИЗКОПА НА ТРАНСЕЈТА СЕ ПРЕДВИЖДА ДА СЕ ИЗВЪРШИ РЪЧНО.

ИВИЦА С ШИРИНА ДО ЕДИН МЕТЪР ЗАД ПОДПОРНАТА СТЕНА КОЯТО ЩЕ СЕ ПОЧИСТИ ОТ ХРАСТИ

- Легенда:**
- Водопровод РЕ ф63мм
 - Сервитут водопровод
 - Проектен водопровод РЕ ф63мм извън населеното място по друг проект

КАДАСТЪР НА КЪЛЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03385
инж. ТИХОМИР ДАНОВ
Селища: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПУП
Проектант: [Signature]

Взложител: [Signature]
[Stamp: АВА, ЕООД]