


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО


ПК по УТТД

10.07.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 724 / 09.07. 2024	

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД: 8000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-558 / 09.07. 242	

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за улици с о.т. 8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа", план-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на инвестиционни намерения на общината, обусловени от настъпилите нови обществени нужди през последните години с цел осигуряване на оптимални по възможност територии за обозначаване и изграждане на паркоместа, основно за живущите в непосредствено изградените и разположени жилищни сгради (жилищни блокове), е извършено предварително (прединвестиционно проучване в обхвата на част от територията в строителни квартали: кв.336 и кв. 620 и прилежащите улици в жк „Бузлуджа“. Извършеният оглед, данните от проучванията за инвестиционните намерения на собствениците на възстановените имоти, както и теренните дадености - денивелация, частично нереализирана вертикална планировка на част от жилищните обеми - сгради и гаражи и други технически данни, обуславят необходимостта от прецизиране на проектните улици, обозначаване върху проектната документация на максимален по възможност брой паркоместа

за нуждите на живущите в района, нови транспортни връзки между ул.“Борис Богданов“ и ул. „Георги Измирлиев“ като най-пряка и непосредствена връзка между тях и вътрешно обслужващи улици в кварталното пространство, осигуряващо благоустрояването на територията и обслужването ѝ в градска среда – улици, паркинги, детски и спортни площадки, озеленяване и други обществени дейности, като улично осветление, тротоари, подходи и др.

С Решение №1183 от Протокол №70 от заседание на Общински съвет –Велико Търново, проведено на 31.07.2003г., е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване – Актуализация на ж к „Бузлуджа“ гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-1941/24.10.2005г. на Кмета на Община Велико Търново, е отразен ПИ 5013, попадащ в кв. 336 и кв.620 по ПУП на гр.Велико Търново жк „Бузлуджа“, въз основа на съдебно решение.

Със Заповед № РД 22-844/08.05.2007г. на Кмета на Община Велико Търново, е отразен ПИ 5008 с площ 2 623 кв.м, попадащ в кв.620 по ПУП на гр.Велико Търново жк „Бузлуджа“, въз основа на съдебно решение.

С Решение №1097 от Протокол №76 от заседание на Общински съвет –Велико Търново, проведено на 21.10.2010г., е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване – за част от кв.336 и част от кв.620, ж к „Бузлуджа“ по плана на гр.Велико Търново- за така възстановените имоти, са образувани урегулирани поземлени имоти със съответните граници и застрояване.

Отчуждителни процедури във връзка с прилагане на уличната и дворищна регулации, относно възстановеният ПИ с идентиф. №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново, не са извършени.

В основната си част от предложеното изменение се засягат частично предимно поземлени имоти - общинска собственост, като собствениците на обектите в тях са с отстъпено право на строеж, с изключение на собствеността на ПИ с идентиф.№10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново, който е частна собственост. Собствениците на поземления имот са уведомени с писмо изх.№94 КК-11017-1/05.07.2024г.

За ПИ с идентиф. №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново с отреждане и предназначение: УПИ III-5008 "за жилищно строит. и обществ. обслужване", улица и УПИ IV-5008 "за жилищно строителство" кв.620 по ПУП - частна собственост, с неприложени улична и дворищна регулации, без проведени отчуждителни процедури и реализирано предвиденото застрояване, се предлага изменение на границите по регулация и изменение на плана за застрояване, като се предвижда създаването на нов урегулиран поземлен имот с предназначение в съответствие с изменение на плана за застрояване с технически показатели в устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк1), в която имотите попадат, което следва да осигури по-добро техническо решение при бъдещо реализиране на инвестиционните намерения както на собствениците, така и с оглед предвидените обществени мероприятия: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0; характер на застрояване – средно застрояване 15м; минимална озеленена площ (П озел.) – 30%, характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м.

С изготвеното проектно решение не се променя основното предназначение и функциите на имотите – за комплексно жилищно застрояване и територии на транспорта. Запазват се вече реализираните обекти - жилищни обекти и гаражи.

Целта на разработката и проектното предложение е във връзка с необходимостта от осигуряване на добра транспортна свързаност на жилищните обекти в района, като освен осигуряване на паркоместа, да се благоустрои територията в обхвата на разработката - реализиране на проектните улици с тротоари, предвидените прилежащи обществени мероприятия като паркинги, озеленяване, улично осветяване на района, отводняване, благоприятна градска среда на обитаване - детски и спортни площадки и др. при необходимост, възможността да се обособят оптимален брой паркоместа, обслужващи живущите в жилищните обекти, непосредствено разположени в района, като се обособи възможност за транспортна връзка между ул.“Борис Богданов“ и ул. „Георги Измирлиев“.

Към проектната документация са приложени: Писмо изх.№101/27.03.2024г. от "Топлофикация ВТ" АД гр.Велико Търново с графична част; Писмо изх.№К-END-1880/26.03.2024г. от "Електроразпределение Север" АД гр.Варна с графична част; Схема на разположение на комуникациите по част: Газификация в обхвата на проекта; Писмо изх.№1-4114/19.03.2024г. от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново с графична част; Съгласувателно становище изх.№08-00-963/19.03.2024г. от "Виваком България" гр.София с графична част;

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.7 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1, чл.134 ал.2 във връзка с ал.1 т.1 и чл.134 ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за улици с о.т. 8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа", план-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване

2. Дава съгласие за изработването на Проект за изменение на действащ ПУП – План за регулация и План за застрояване за улици с о.т. 8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа", план-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Мариела Цонева-Зам.кмет „СТИПК“
инж.Динко Кечев- Директор дирекция „ИКУТИМС“
арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново
Д.Йонкова – Директор дирекция „ИУОС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „КТУПК“

ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за улици с о.т. 8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа", план-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

* Скица изх.№80-201-23/18.04.2024г. - извадка от действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия - План за регулация

* Ситуационна извадка от действащия ПУП - План за застрояване в обхвата на проектната разработка

* Копие от одобрено изменение на План за застрояване за ПИ с идентиф.№ №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново с отреждане и предназначение: УПИ III-5008 "за жилищно строит. и обществ. обслужване", улица и УПИ IV-5008 "за жилищно строителство" кв.620 по ПУП

* копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

* Акт за частна общинска собственост №2483/25.01.2005г. за УПИ XI кв.336 по ПУП (ПИ с идентиф.№10447.515.25 по КККР на гр.Велико Търново)

* Акт за частна общинска собственост №8242/24.04.2024г. за УПИ XIX кв.620 по ПУП (ПИ с идентиф.№10447.515.32 по КККР на гр.Велико Търново)

* Акт за частна общинска собственост №6456/06.02.2018г. за УПИ VII кв.620 по ПУП (ПИ с идентиф.№10447.515.34 по КККР на гр.Велико Търново)

* Акт за частна общинска собственост №8243/26.04.2024г. за УПИ VI кв.620 по ПУП (ПИ с идентиф.№10447.515.36 по КККР на гр.Велико Търново)

* Акт за частна общинска собственост №6422/13.11.2017г. за УПИ VIII кв.620 по ПУП (ПИ с идентиф.№10447.515.33 по КККР на гр.Велико Търново)

* Акт за частна общинска собственост №6455/06.02.2018г. за УПИ I кв.620 (ПИ с идентиф.№10447.515.29 по КККР на гр.Велико Търново) и част от УПИ IV-508 кв.620 по ПУП

* Нотариален акт №181 т.40 рег.№13488 дело №9846/2007г. за ПИ с идентиф. №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново с отреждане: УПИ III-5008 "за жилищно строит. и обществ. обслужване", улица и УПИ IV-5008 "за жилищно строителство" кв.620 по ПУП - частна собственост

* изходни данни с отразени комуникации от експлоатационните дружества:

- Писмо изх.№101/27.03.2024г. от "Топлофикация ВТ" АД гр.Велико Търново с графична част

- Писмо изх.№К-END-1880/26.03.2024г. от "Електроразпределение Север" АД гр.Варна с графична част

- Схема на разположение на комуникациите по част: Газификация в обхвата на проекта

- Писмо изх.№1-4114/19.03.2024г. от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново с графична част

- Съгласувателно становище изх.№08-00-963/19.03.2024г. от "Виваком България" гр.София с графична част

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/: Настоящото задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване, като последващи административни процедури след изготвено предпроектно/прединвестиционно проучване за териториите в кв."Бузлуджа" гр.Велико Търново – част от кв.336 и кв.620 по Подробния устройствен план, относно възможността да се обособят оптимален брой паркоместа, обслужващи живущите в жилищните обекти, непосредствено разположени в района, като се обособи възможност за транспортна връзка между ул.“Борис Богданов“ и ул. „Георги Измирлиев“.

Целта на разработката и проектното предложение е във връзка с необходимостта от осигуряване на добра транспортна свързаност на жилищните обекти в района, като освен осигуряване на паркоместа, да се благоустрои територията в обхвата на разработката - реализиране на проектните улици с тротоари, предвидените прилежащи обществени мероприятия като паркинги, озеленяване, улично осветяване на района, отводняване, благоприятна градска среда на обитаване - детски и спортни площадки и др. при необходимост.

За ПИ с идентиф. №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново с отреждане и предназначение: УПИ III-5008 "за жилищно строит. и обществ. обслужване", улица и УПИ IV-5008 "за жилищно строителство" кв.620 по ПУП - частна собственост, с неприложена улична и дворищна регулации, без проведени отчуждителни процедури и реализирано предвиденото застрояване, да се изследва възможността за оптимална промяна на границите при урегулирането му в цялост, като се запазят устройствените показатели от одобрения предходен план - да се проектира изменение, което следва да осигури по-добро техническо решение при бъдещо реализиране на инвестиционните намерения както на собствениците, така и с оглед предвидените обществени мероприятия.

С изготвеното проектно решение не се променя основното предназначение и функциите на имотите – за комплексно жилищно застрояване и територии на транспорта. Запазват се вече реализираните обекти - жилищни обекти и гаражи.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване, включващ улици с о.т. 8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-

5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа" с придружени план-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за улици с о.т. 8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа", план-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване, като се променя основно ситуацията на разположение на уличната мрежа, обозначават се местата за паркиране, предвижда се връзка между ул. "Борис Богданов" и ул. „Георги Измирлиев“ чрез осигуряване на оптимално транспортно обслужване без съществена промяна габарита на улично-регулационните граници в обхвата на територията, като основното предназначение – за комплексно застрояване и транспортни нужди и обслужване, се запазва. Да се осигури оптимална промяна на границите ПИ с идентиф. №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново при урегулирането му в цялост, като се предвидят устройствените показатели в съответствие с устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк1) по общия устройствен план на град Велико Търново (ОГП), в която имотите попадат, да се проектира изменение, което следва да осигури по-добро техническо решение при бъдещо реализиране на инвестиционните намерения както на собствениците, така и с оглед предвидените обществени мероприятия.

Съгласно чл. 13, ал. 2 от „Правила и нормативи за прилагане на ОГП със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7/22.12.2003 г.), нормативите за застрояване, приложими за новообразувания УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване от кв. 620 по ПУП на гр. Велико Търново, са съгласно чл. 19, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 3 и чл. 73, т. 2 във връзка с § 1, ал. 1, т. 3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за разновидност на жилищна устройствена зона със средна височина – максимална плътност

на застрояване (П застр.) 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 2,0; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м.

ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 т.1 и чл.135 ал.3 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: С Решение №1183 от Протокол №70 от заседание на Общински съвет –Велико Търново, проведено на 31.07.2003г., е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване – Актуализация на ж к „Бузлуджа“ гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-1941/24.10.2005г. на Кмета на Община Велико Търново, е отразен ПИ 5013, попадащ в кв. 336 и кв.620 по ПУП на гр.Велико Търново жк „Бузлуджа“, въз основа на съдебно решение.

Със Заповед № РД 22-844/08.05.2007г. на Кмета на Община Велико Търново, е отразен ПИ 5008 с площ 2 623 кв.м, попадащ в кв.620 по ПУП на гр.Велико Търново жк „Бузлуджа“, въз основа на съдебно решение.

С Решение №1097 от Протокол №76 от заседание на Общински съвет –Велико Търново, проведено на 21.10.2010г., е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване – за част от кв.336 и част от кв.620, ж к „Бузлуджа“ по плана на гр.Велико Търново- за така възстановените имоти, са образувани урегулирани поземлени имоти със съответните граници и застрояване.

Отчуждителни процедури във връзка с прилагане на уличната и дворищна регулации, относно възстановеният ПИ с идентиф. №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново, не са извършени.

Във връзка с реализиране на инвестиционни намерения на общината, обусловени от настъпилите нови обществени нужди през последните години, а именно осигуряване на оптимални по възможност територии за обозначаване и изграждане на паркоместа, основно за живущите в непосредствено изградените и разположени жилищни сгради (жилищни блокове), е извършено предварително (прединвестиционно проучване в обхвата на част от територията в строителни квартали: кв.336 и кв. 620 и

прилежащите улици в жк „Бузлуджа“. Извършеният оглед, данните от проучванията за инвестиционните намерения на собствениците на възстановените имоти, както и теренните дадености - денивелация, частично нереализирана вертикална планировка на част от жилищните обеми - сгради и гаражи и други технически данни, обуславят необходимостта от прецизиране на проектните улици, обозначаване върху проектната документация на максимален по възможност брой паркоместа за нуждите на живущите в района, нови транспортни връзки между ул.“Борис Богданов“ и ул. „Георги Измирлиев“ като най-пряка и непосредствена връзка между тях и вътрешно обслужващи улици в кварталното пространство, осигуряващо благоустрояването на територията и обслужването ѝ в градска среда – улици, паркинги, детски и спортни площадки, озеленяване и други обществени дейности, като улично осветление, тротоари, подходи и др.

С оглед на гореизложеното, е необходимо да се изготви Проект за изменение на Плана за регулация и застрояване с придружаващите го схеми, който да регламентира градоустройствено възможността за реализиране на последващ етап на цялостната техническа инфраструктура, с цел подобряване на условията на обитаване в градска среда на непосредствено живущите в нея.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията
- Да се изготви Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване в обхвата на описаните в заданието поземлени имоти
- Да се състави Опорен план по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.
- Да се изготвят необходимите за план-схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба

- Проектното решение да се изготви в съответствие с изготвеното предпроектно (прединвестиционно) проучване в обхвата на територията

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Проект за изменение на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия
- Проект за изменение на ПУП – План за застрояване да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия
- План-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване да бъдат в съответствие с Проекта за изменение на ПРЗ и изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 60 дни след одобряване на техническото задание и възлагане на проектирането

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
инж. ДАНИЕЛ ПАКОВ
Кмет на Община Велико Търново



Изготвили:

1.....
(арх. И. Малаков)

2.....
(инж. В. Миткова)

м.юли 2024 г.
гр.Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

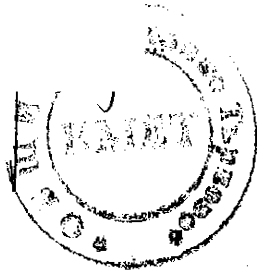
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Съдебна служба по вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗС/ПВ: /дело № /20 г.
Служба по вписванията: стр.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: /20 г.

А К Т № 6456

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33
Досие: 6456

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.02.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД от ЗОС; Скица №15-553746-07.11.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Георги Измирлиев" №10, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.515.34 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 6747 /шест хиляди седемстотин четиридесет и седем/ кв.м. с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП- ПР на гр. В. Търново представляващ част от УПИ VII /седем римско/ от кв.620 /шестстотин и двадесет/ с отреждане: "За жил. строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 620, У П И : VII, УЛ."ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ" №10; ПИ с идентификатор: 10447.515.34 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.24.45; 10447.515.39; 10447.515.37; 10447.515.45; 10447.515.36; 10447.515.660; 10447.515.659; 10447.515.662; 10447.515.29; 10447.515.33.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	205108.80 лв. /двеста и пет хиляди сто и осем лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> <p>(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-19/13.12.2017г.; Удостоверение №5401000112/04.01.2018г. за данъчна оценка на имота; Удостоверение №24/11.01.2018г. от Дирекция "СУТ" при Община Велико Търново за административен адрес на имота, Решение №1097 по Протокол №76/21.10.2010г. на Великотърновски общински съвет за одобряване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ на част от кв. 620 ЖК "Бузлуджа" по плана на гр. Велико Търново .</p> <p>Към графа №4 С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП - план за регулация и застрояване на ЖК "Бузлуджа", гр.Велико Търново. Със Заповед №РД22-844/08.05.2007г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР се одобрява създаването на нов поземлен имот №5008 от кв. 620. С Решение № 1097/21.10.2010 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрен ЧИ на ПУП-план за регулация и застрояване за квартали 336 и 620. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: **г-р РУМЕН РАШЕВ**
(име и фамилия)

Регистър: 13
 Картоотека: 112
 Досие: 2483



А К Т № 2483
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ"

1. Дата на съставяне	25.01.2005 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/ РЕШЕНИЕ № 1183/31.07.2003Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 36/04.01.2005Г.
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI ОТ КВ.336 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЖК"ВУЗЛУДЖА" С ПЛОЩ 5962 КВ.М.-ОТРЕДЕН ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ГАРАЖИ".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ" Квартал: 336 Парцел: XI
8. Граници на имота	ИЗТОК: УПИ X-ЗА "ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ"; УПИ XII ЗАПАД: УЛИЦА; УПИ XII-ТРАФОПОСТ; УЛИЦА ТУПИК СЕВЕР: УПИ IV-ЗА "СПОРТНО УЧИЛИЩЕ" ЮГ: УЛ. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ"; УПИ XII;

9. Предоставени права върху имота:

ВЪРХУ ИМОТА Е УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩНИ БЛОКОВЕ И ГАРАЖИ.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА І НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

.....
(погис)

13. Забележки:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗЗ/ПВ:

Служба по вписванията:

Седми по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИ




А К Т № 6422

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6422

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.11.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-519408-20.10.2017г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", ул. "Генерал Иван Сарафов" № _____ а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.33 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три/ по кадастрална карта на гр. В. Търново, с площ 1086 кв.м. /хиляда осемдесет и шест квадратни метра/ с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЖК "Бузлуджа" представляващ: УПИ VIII /осем римско/ от кв. 620 /шестстотин и двадесет/, с отреждане: "За гаражи".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 620, У П И : VIII, УЛ."ГЕНЕРАЛ ИВАН САРАФОВ" № _____, ПИ с идентификатор: 10447.515.33 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.515.29, УПИ I -за жил. строителство и гаражи ИЗТОК: ПИ 10447.515.27, Улица с ОК ОК 8403 -8402 ЮГ: ПИ 10447.515.34, УПИ VII - За жилищно строителство ЗАПАД: ПИ 10447.515.29, УПИ I -за жил. строителство и гаражи
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28392.40 лв. /двадесет и осем хиляди триста деветдесет и два лв. и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;"></p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Скица №80-318-28/18.10.2017г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401006877/31.10.2017г. за данъчна оценка на имота; Удостоверение №862/08.11.2017г. за административен адрес на имота.</p> <p>Към графа №4 С Решение №1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Бузлуджа" гр.Велико Търново. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

20-02-2018

ОБЩИНА/ВЕЛИКО ТЪРНОВО

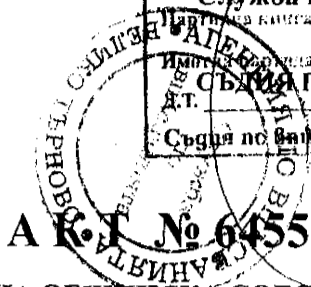
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: _____

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ИАНОВ
 (име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. № 1439	20
Актов № 509	дело № 509/20
Служба по вписванията	
Имот: _____	
Служба по вписванията	
Д.Т. _____ кв. № _____	
Съдия по вписванията: _____	

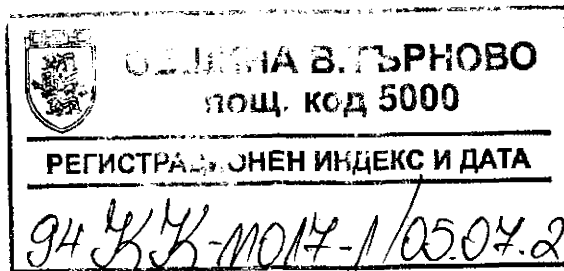


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33
 Досие: 6455

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.02.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД от ЗОС; Скица №15-553700-07.11.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Борис Богданов" № _____, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.515.29 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 6547 /шест хиляди петстотин четиридесет и седем/ кв.м. с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП- ПР на гр. В. Търново представляващ част от УПИ I /едно римско/ от кв.620 /шестстотин и двадесет/ с отреждане: "За жил. строителство и гаражи" и част от УПИ IV-508 от кв.620 /шестстотин и двадесет/, с отреждане: "За жил. строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Кв.: 620, У П И : I. УЛ."БОРИС БОГДАНОВ" № _____; ПИ с идентификатор: 10447.515.29 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.501.107; 10447.24.45; 10447.515.33; 10447.515.34; 10447.515.662; 10447.515.661; 10447.515.659; 10447.515.14; 10447.515.30; 10447.515.32
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	199028.80 лв. /сто деветдесет и девет хиляди двадесет и осем лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-20/13.12.2017г.; Удостоверение №5401007819/19.12.2017г. за данъчна оценка на имота; Удостоверение №25/11.01.2018г. от Дирекция "СУТ" при Община Велико Търново за административен адрес на имота, Решение №1097 по Протокол№76/21.10.2010г. на Великотърновски общински съвет за одобряване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ на част от кв. 620 ЖК"Бузлуджа" по плана на гр. Велико Търново .</p> <p>Към графа №4 С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП - план за регулация и застрояване на ЖК "Бузлуджа" гр.Велико Търново. Със Заповед №РД22-844/08.05.2007г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР се одобрява създаването на нов поземлен имот №5008 от кв. 620. С Решение № 1097/21.10.2010 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрен ЧИ на ПУП-план за регулация и застрояване за квартали 336 и 620. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	



ДО
МИРОСЛАВА
ЧОКОЕВА
ИАНА
КОЧЕВА

чрез адвокат Кирил Станчев
гр.Велико Търново

ДО
ТИХОМИР
ЧОЛАКОВ

ОТНОСНО: Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за улици с о.т. 8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа", план-схеми за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване

Уважаеми г-жи/г-да,

Община Велико Търново инициира реализиране на инвестиционно намерение, което обуславя необходимостта от възлагане на Проект за изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване, като последващи административни процедури след изготвено предпроектно/прединвестиционно проучване за териториите в кв."Бузлуджа" гр.Велико Търново - кв.336 и кв.620 по Подробния устройствен план с възможност да се обособят оптимален брой паркоместа, обслужващи живущите в жилищните обекти, непосредствено разположени в района, като се обособи транспортна връзка между ул."Борис Богданов" и ул. „Георги Измирлиев“.

Целта на разработката и проектното предложение е за осигуряване на добра транспортна свързаност на жилищните обекти в района, паркоместа, да се благоустрои територията чрез реализиране на проектните улици с тротоари, предвидените прилежащи обществени мероприятия като паркинги, озеленяване, улично осветяване

на района, отводняване, благоприятна градска среда на обитаване - детски и спортни площадки и др. при необходимост.

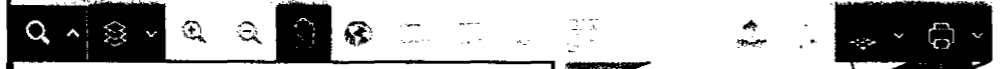
За ПИ с идентиф. №10447.515.659 по КККР на гр.Велико Търново с отреждане и предназначение: УПИ III-5008 "за жилищно строит. и обществ. обслужване", улица и УПИ IV-5008 "за жилищно строителство" кв.620 по ПУП - частна собственост, с неприложена улична и дворищна регулации, без проведени отчуждителни процедури и реализирано предвиденото застрояване, е изследвана възможността за оптимална промяна на границите при урегулирането му в цялост, като се предвиждат устройствените показатели в зона „Жк1“, което следва да осигури по-добро техническо решение при бъдещо реализиране на инвестиционните намерения както на собствениците, така и с оглед предвидените обществени мероприятия: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0; характер на застрояване – средно застрояване 15м; минимална озеленена площ (П озел.) – 30%.

Във връзка с гореизложеното Ви уведомяваме за предвидените бъдещи процедури за територията, в чийто обхват попада и Вашият имот. При възникнали въпроси, предложения или допълнения, за справки и контакти: арх.Н.Малаков тел.062/619 519, инж.В.Миткова тел.062/619 511.

арх.Н.Малаков
гл.архитект на Община Велико Търново



Изготвил:
инж.В.Миткова – Началник отдел „КТУПК“



Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ

Ключови думи
10447.515.655

Текущ изглед на картата

Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР



Поземлен имот 10447.515.659, гр. Велико Търново

Поземлен имот 10447.515.659, област Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Борис Богданов, в територията урбанизирана, НТП Комплексно застрояване номер 5008, квартал 620.
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008г. ДИРЕКТОР НА АГКК.
Заповед за изменение на КККР № 18-7644-13.10.2017 НА СПК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Поземлен имот 10447.515.659

вид собств. Частна, вид територия урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 2649 кв. м, стар номер 5008, квартал 620гг, Велико Търново, п.к. 5000, ул. Борис Богданов

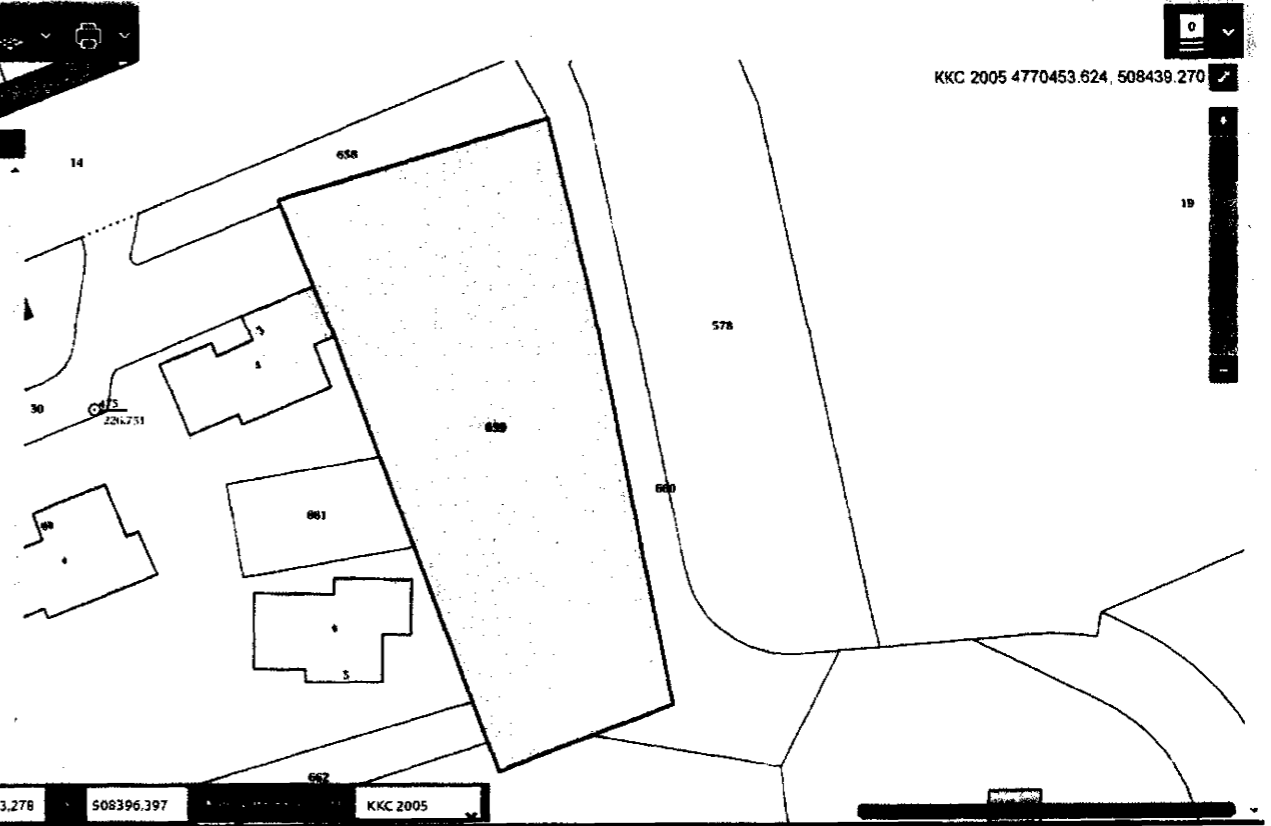
Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед 18-7644-13.10.2017/13.10.2017г. На НАЧАЛНИК НА СПК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Собственик

- 1. РЕНЕТ ЧОЛАКОВА, ЕГН/БУЛСТАТ: 6612021471. Няма данни за идеалните части. Мотивиран акт за дарение на недвижими имот № 181 том 40 рег. 13488 дело 9846 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново
- 2. ТИХОМИР ЧОЛАКОВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 7108311480. Няма данни за идеалните части. Мотивиран акт за дарение на недвижими имот № 181 том 40 рег. 13488 дело 9846 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседни



ККС 2005 4770453.624, 508439.270

Ангел Кочев



инж. В. Димитров

“ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВТ” АД
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 Велико Търново
тел.: 062 603 173

ул. “Никола Габровски” 71 А
факс: 062 64 08 97

п.к.2
e-mail:office@toplo-vt.com

“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” - АД
Изх. №
..... 27.03.2024 г.
5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община Велико Търново

Относно: Писмо с регистрационен индекс и дата 5300-697-24/27.02.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

Във връзка с Ваше писмо с регистрационен индекс и дата 5300-697-24/27.02.2024 г. на флашпамет Ви предоставяме изходни данни, необходими при реализиране на инвестиционните намерения на Община Велико Търново за част от кв. „Бузлуджа“, гр. Велико Търново за изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация и План за застрояване.

На извадка от ПУП-ПР на гр. Велико Търново за кв. 336 и кв. 620 предоставен на Оризова Паус Хартия са нанесени магистралния топлопровод, разпределителните топлопроводи и присъединителните топлопроводи, посредством които се доставя топлинна енергия до клиентите на „Топлофикация – ВТ“ АД, намиращи се на територията на описаните в писмото Ви имоти. Същите данни са нанесени и в ПУП-ПР3-кв.620.dwg файл, който Ви предоставяме на флашпамет.

Предписанията на „Топлофикация – ВТ“ АД при изработване на проекта за ПУП е да не бъдат изградени комуникации върху магистралния топлопровод, разпределителните топлопроводи и присъединителните топлопроводи.

При необходимост от допълнителна информация може да се обърнете към инж. Георги Георгиев, главен инженер на „Топлофикация – ВТ“ АД на тел. 0897 63 76 99 или на e-mail адрес: g.georgiev@toplo-vt.com.

Приложение: съгласно текста – 1 бр. CD, 1 бр. флашпамет и извадка от ПУП-ПР на гр. Велико Търново за кв. 336 и кв. 620 на Оризова Паус Хартия.



Уважаем!

инж. Александър димитров
Изпълнителен директор на
„Топлофикация - ВТ“ АД

До
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България“ №2
5000 гр. Велико Търново

ИзхК-EDN-1880 / 26.03.2024 г.

Относно: Заявление № 6806588/12.03.2024 г.

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с Ваше заявление № 6806588/12.03.2024 г. за „Нанасяне на подземни комуникации на скица формат А4/А3 в мащаб 1:500/1:1000“, Ви информираме за следното:

На приложената скица извадка М1: 1000 от ПУП-ПР на гр. Велико Търново за улици с ОК 397-8397а-8636-8637-8638; ОК 8397-а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; ОК 83951-83952-8394-8393-8391-8390-8387; ОК 8392-8388-8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I, УПИ III, УПИ VIII, УПИ IV, УПИ VII и УПИ VI от кв.620 и УПИ XI от кв.336, са нанесени схематично подземните ел. кабели, собственост на „Електроразпределение Север“ АД. Около същите съществува сервитутна ивица, за която с нормативен акт (*Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти*) са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване.

При проектно проучвателни или изкопни работи, да се извърши контролно трасиране и уточняване на място – брой кабели и ниво на напрежение.

Съгласно чл.73, ал.1 от ЗУТ „Когато във връзка със строителството е необходимо да се измени положението или устройството на изградени улични подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж. В случаите на предвидени за изместване в подробните устройствени планове и специализираните схеми към тях проводи и съоръжения средствата за новото строителство са за сметка на възложителя.“

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
специалист
„Документация на мрежата“



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх.№ *1-4114/19.05.2024г.* 2024г.

До
д-р инж. *Даниел Панов*
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

Копие
арх. *Николай Малаков*
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх. № 53-03-4/27.02.2024г

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

РЕГИСТРАЦИЯ	№ 53-03-4/27.02.2024
РЕГИСТРАЦИЯ	№ 53-03-4/27.02.2024
РЕГИСТРАЦИЯ	№ 53-03-4/27.02.2024

53-03-4/27.02.2024

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.1 от ЗУТ на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за улици с о.т.8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I „за жилищно строителство и гаражи“, УПИ III-5008 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, УПИ VIII-5008 – „за гаражи“, УПИ IV-5008 – „за жил. строителство“, УПИ VII-5008 – „за жил. строителство“ УПИ VI-5008 – „за жил. строителство“, стр.кв.620, УПИ XI- „за жилищно строителство“, стр.кв.336 по ПУП на гр.В.Търново, кв. "Бузлуджа", план – схема за вертикална планировка, улично осветление, благоустрояване и озеленяване.

Уважаеми г-н Панов,
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 53-03-4/27.02.2024г., Ви уведомяваме, че съгласуваме извадка от ПУП-ПР на гр.Велико Търново за кв.336 и кв.620 във връзка с изготвяне на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за улици с о.т.8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I „за жилищно строителство и гаражи“, УПИ III-5008 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, УПИ VIII-5008 – „за гаражи“, УПИ IV-5008 – „за жилищно строителство“, УПИ VII-5008 – „за жилищно строителство“ УПИ VI-5008 – „за жилищно строителство“, стр.кв.620, УПИ XI- „за жилищно строителство“, стр.кв.336.

Приложение: Извадка от ПУП-ПР на гр.Велико Търново за кв.336 и кв.620, гр.В.Търново с нанесени улични ВиК мрежи.

С уважение,

Илиян Илиев,
Управител
„В и К Йовковци” ООД

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

пл. „Майка България“ № 2

гр. Велико Търново

Виваком България ЕАД

28-00-963

19.03.2024

СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 4902_1988_14.03.2024 за предоставяне на изходни данни за:

ОБЕКТ: Проект за ПРЗ улици с о.т.8397-8397а-8636-8637-8638; 8397а-8396-8395-8401-83951-84021-8402-8403; 83951-83952-8394-8393-8391-8393-8391-8390-8387; 8392-8389-8388; 8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412 и УПИ I - за жилищно строителство и гаражи, УПИ III-5008 "за жил.строит. и обществено обслужване; УПИ VIII - за гаражи, УПИ IV-5008 "за жил.строителство", УПИ VII- за жилищно строителство, УПИ VI - за жилищно строителство стр. кв.620, УПИ XI- за жилищно строителство стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, кв. "Бузлуджа"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком, е нанесена схематично върху приложените ситуации в син цвят.
2. Във фаза "Работен (Технически) проект", задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком.
3. За последващите фази на проектиране, е необходимо да се заснемат и отразят съществуващите съобщителни съоръжения, като за целта моля да заявите присъствието на представител от Виваком на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване). За тази цел, в срок не по-малък от **3 работни дни**, **Възложителят/Проектант** уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
 - ✓ По телефон:
 - тел. 087 123 – за клиенти от мрежата на Виваком и за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg

4. Съгласно Чл.60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Предоставените изходни данни са с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
7. Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в Виваком документация.
8. Предоставените изходни данни и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите на обекта.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

С уважение:
инж. Диана Иванова
Старши специалист „Строителен режим“
„Виваком България“ ЕАД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

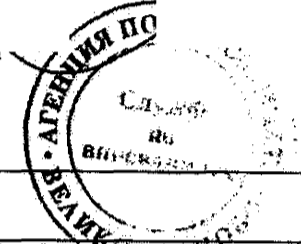
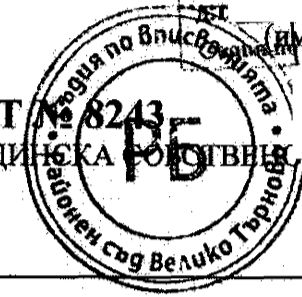
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вписване по ЗС/ПВ № 8243 / 20 г.
 Служба по вписванията № 1513 / 20 г.
 Партидна книга: том VIII с
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
 (име, фамилия)

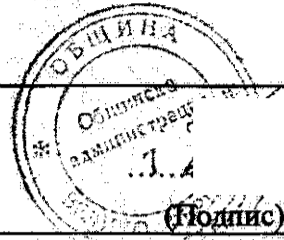
АКТ № 8243
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА ПОТВЪРЖДАВАЩА

Регистър 42
 Досие 8243



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.515.36 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Велико Търново, с площ 3371 кв. м. /три хиляди триста седемдесет и един квадратни метра/ с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - УПИ VI /шест римско/ от кв.620 /шестстотин и двадесет/ с отреждане: "За жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ПИ с идентификатор 10447.515.36 по КККР на гр. В. Търново. УПИ VI от кв.620 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново Със заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.515.34, 10447.515.45, 10447.515.579, 10447.515.134, 10447.515.19, 10447.515.578, 10447.515.660
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	102478.40 лв. /сто и два хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-406991-19.04.2024 г. на СГКК - Велико Търново; Скица 80-323-12/22.04.2024г. на Община Велико Търново и Удостоверение № 5401002318/ 24.04.2024г. за данъчна оценка. В имота е построен жилищен блок.	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..!

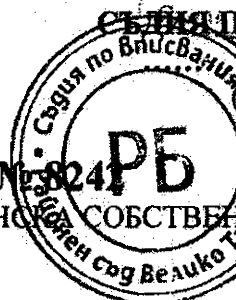
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



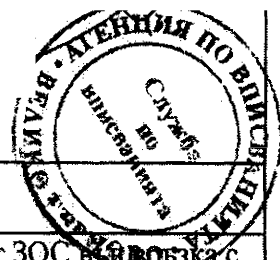
Вписване по ЗСЛВ стр. _____
 Служба по вписванията:
 Д.Т. _____ кв. № _____

СЪДЪВ ПО ВПИСВАНИЯТА

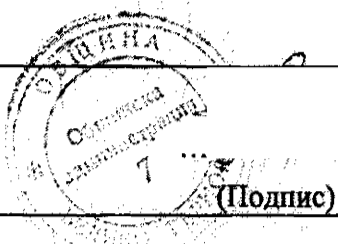


АКТ № 824 РБ
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНО СОБСТВЕН

Регистър 42
 Досие 8242



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.515.32 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Велико Търново, с площ 958 кв.м. /деветстотин петдесет и осем квадратни метра/ с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XIX /деветнадесет римско/ от кв.620 /шестстотин и двадесет/ с отреждане: "За гаражи".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ПИ с идентификатор 10447.515.32 по КККР на гр. В. Търново. УПИ XIX от кв.620 по ПУП - ПР на гр. Велико Търново Със заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.515.29; 10447.515.30; 10447.515.31; 10447.515.14
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25046.00 лв. /двадесет и пет хиляди четиридесет и шест лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-406926-19.04.2024 г. на СГКК - Велико Търново; Скица 80-323-13/22.04.2024г. на Община Велико Търново и Удостоверение № 5401002306/23.04.2024г. за данъчна оценка.	