

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 733/09 07.2024.

09-00 566/090724

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК по ОС - *вздушна*  
ПК по УТТД  
ПК по ЗООС

ю. 07. 2024

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №54 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение /ВМНН/, в обхвата на ПИ с идентификатори №27423.29.1 и №27423.204.149 по КККР на с. Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор №27423.29.2 по КККР на с. Емен.

Проектът предвижда въздушна мрежа ниско напрежение /ВМНН/, в обхвата на ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване. Съгласно сключения договор с «Електрорапределение Север» АД за присъединяване на обект на клиент към елетроразпределителната мрежа № ПУПРОК-526-ДПРОК-604/21.02.2024 г., то ще се осъществи чрез изграждане на нова въздушна мрежа НН от ТП «1 Стопански двор» и изправяне на два нови стоманобетонени стълба /СБС/. Въздушната линия преминава през ПИ 27423.204.149 с НТП «местен път», общинска публична собственост, където ще бъде разположен нов СБС №1 и в ПИ 27423.29.1 с НТП «за друг поземлен имот за движение и транспорт», достигайки югоизточната граница на захранвания ПИ 27423.29.2, до която ще бъде разположен нов СБС №2. На него ще бъде монтирано ново електромерно табло.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи. Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №27423.29.1 по КККР на с. Емен, местност „Долните лозя“, трайно предназначение на територията: Територия за транспорт, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; площ на

засегнатия имот – 650 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 15,55 л.м.; площ, заета от сервитут – 101,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №27423.204.149 по КККР на с. Емен, местност „Долните лозя“, трайно предназначение на територията: Територия за транспорт, Начин на трайно ползване: За местен път; площ на засегнатия имот – 47 472 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 2,98 л.м.; площ, заета от сервитут – 16,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение /ВМНН/, в обхвата на ПИ с идентификатори №27423.29.1 и №27423.204.149 по КККР на с. Емен за хранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор №27423.29.2 по КККР на с. Емен, приет с Решение №54 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „РАЛЕВИ“ ООД, ЕИК 205710159, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №75, вх.Б, ет.1, ап.5, представлявано от управителя Пламенна Ралева, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193 ал.4 от ЗУТ.

3. „РАЛЕВИ“ ООД, ЕИК 205710159, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №75, вх.Б, ет.1, ап.5, представлявано от управителя Пламенна Ралева, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6  
от 27.06.2024г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 54

**По т. 8. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение / ВМНН/ , в обхвата на ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен.**

Вносител – „ Ралеви“ ООД  
Проектант- инж. Йорданка Димитрова  
Докладвал- инж. Йорданка Димитрова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: №54**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

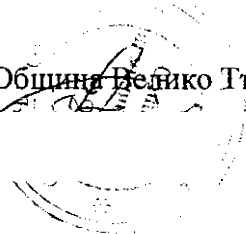
1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение /ВМНН/, в обхвата на ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване. Съгласно сключения договор с «Електрорапределение Север» АД за присъединяване на обект на клиент към елетроразпределителната мрежа № ПУПРОК-526-ДПРОК-604/21.02.2024г., то ще се осъществи чрез изграждане на нова въздушна мрежа НН от ТП « 1Стопански двор» и изправяне на два нови стоманобетонени стълба/ СБС/ . Въздушната линия преминава през ПИ 27423.204.149 с НТП « местен път», общинска публична собственост , където ще бъде разположен нов СБС №1 и в ПИ 27423.29.1 с НТП « за друг поземлен имот за движение и транспорт» , достигайки югоизточната граница на захранвания ПИ 27423.29.2, до която ще бъде разположен нов СБС №2. На него ще бъде монтирано ново електромерно табло .

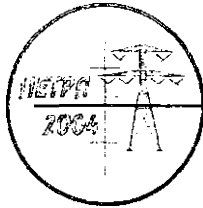
2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/  
/арх. Николай Малаков/  
Членове: /п/  
Техн.секретар: /п/  
/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново





## ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН / за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия /

Обект: **Изграждане на нова ВМНН към ТП „1 Стопански двор“ Емен  
за захранване на приемник на електрическа енергия в  
ПИ 27423.29.2, м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„РАЛЕВИ“ ООД**

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРОЕКТА ИЛИ НА ПРОЕКТА
	РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 17117
ПРОЕКТАНТ	ИМЕНА НА ПРОЕКТАНТА
ГЕОД	И. ДИМИТРОВА
СЪСТАВИТЕЛ	
ДИРЕКТОР	
УПРАВЛЯВАЩИ	
ОТГОВОРНИ	
ПРОЕКТАНТ	
ДИРЕКТОР	
УПРАВЛЯВАЩИ	
ОТГОВОРНИ	

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител: .....  
/„РАЛЕВИ“ ООД /

Препис-извлечение от Протокол № 4  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 21.12.2023 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН), разположено в ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен, с цел захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен.

### РЕШЕНИЕ № 56

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 53-2793-4/18.08.2023 г., допълнено с вх. № 53-2793-4#7/07.12.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от „РАЛЕВИ“ ООД, ЕИК 205710159, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 75, вх. Б, ет. 1, ап. 3, представлявано от Пламенна Ралева – управител; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0526/23.01.2023 г. и писмо с изх. № К-EDN-4922/31.07.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-13523/26.09.2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; писмо с изх. № 08-00-2800/20.09.2023 г. на „Виваком България“ ЕАД; становище с вх. № 53-2793-4#4/15.09.2023 г. от кмета на с. Емен; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) в обхвата на ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен с цел захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – ВМНН в обхвата на ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен с цел захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен.

3. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

ВЯРНО:

М. Филипова

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОШЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1205641-14.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27423.29.2

С. Емен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/01.12.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Емен, местност ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ

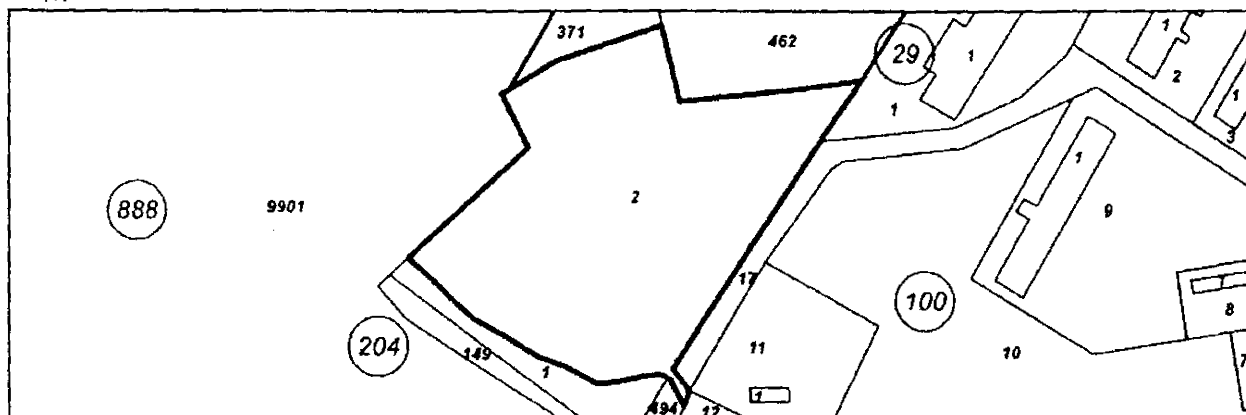
Площ: 6301 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 27423.29.248; 27423.29.247

Номер по предходен план: 029247, 029248

Съседи: 27423.29.1, 27423.29.494, 27423.100.12, 27423.100.11, 27423.100.17, 27423.100.1, 27423.29.462,  
27423.29.371, 27423.888.9901

Собственици по данни от КРНИ:

1. 205710159, "РАЛЕВИ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 26 том 1 рег. 131 дело 11 от 08.01.2021г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 103 том 2 рег. 718 дело 274 от 02.02.2023г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1205641-14.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-622092-07.11.2023 г.



/Стефа Колева/

Изм. № 042/12.09.2023 г.

53-2793-4#4/150923

До  
Инж. д-р Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново  
До  
Арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново

арх. Н. Малаков

**СТАНОВИЩЕ**

От Владимир Стоянов – Км. заместник на с. Емен.

Относно: Заявление с вх. № 53-2793-4/18.08.2023 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 53-2793-4/18.08.2023 г., от „РАЛЕВИ“ ООД – собственик на ПИ с идентификатор 27423.29.248 от ККР на с. Емен, Община В. Търново, изразявам ПОЛОЖИТЕЛНО становище.

С уважение,

Владимир Стоянов  
Км. заместник на с. Емен



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Изграждане на нова ВМНН към ТП „I Стопански двор“ Емен за  
захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.2,  
м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„РАЛЕВИ“ ООД**

### I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „РАЛЕВИ“ ООД на основание Решение №56 по протокол № 4 от 21.12.2023 г. от заседание на Общински съвет Велико Търново, за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура.

Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Клиента „РАЛЕВИ“ ООД в собствения ПИ 27423.29.2 по ККР на з-ще с. Емен ще се извърши изграждане на ново външно ел. захранване. Неговото трасе ще преминава както в урегулирана (урбанизирана) територия, така и извън границите на урбанизираните територии.

Предмет на настоящия проект е участъкът от ел. захранването извън границите на урбанизираните територии, за който съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове е необходимо да се изработи парцеларен план.

### II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Договор** № ПУПРОК-526 ДПРОК-604 / 21.02.2024 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север“ АД и „РАЛЕВИ“ ООД
- **Скица** №15-1205641-14.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 27423.29.2 издадена от СГКК – В. Търново;
- **Документи за собственост:**
  - нотариален акт №2, том I, рег. №111, дело №1 от 08.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията - гр. В. Търново с Вх. Рег.№146 от 08.01.2021 г., Дв.вх. рег. №131, Акт №26, том I, дело 11;
  - нотариален акт №15, том I, рег. №602, дело №15 от 02.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр. В. Търново с Вх. Рег.№720 от 02.02.2023 г., Дв.вх. рег.№718, Акт №103, том II, дело 274;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Емен, закупена от КАИС;
- **Копие** от ЛУП на с. Емен в графичен вид;
- **Геодезическа снимка.**

### III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 27423.29.2 се намира в местност ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ, непосредствено до строителните граници на с. Емен, от югоизточната страна. По данни от ККР, имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начина на трайно ползване „нива“. Негов собственик е „РАЛЕВИ“ ООД, съгласно описаните по-горе документи за собственост (нотариален акт за покупко-продажба №2 от 08.01.2021 г. и нотариален акт за покупко-продажба №15 от 02.02.2023 г.).

Инвестиционната инициатива на Възложителя в ПИ 27423.29.2, предвижда отглеждане и производство на растения и растителни продукти, във връзка с което ще бъде използвана градинска техника, захранвани от електрическата мрежа. Също така се предвижда монтиране на осветителни стълбове и изграждане на система за видеонаблюдение в имота. За целта е необходимо той да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, чрез изграждане на ново ел. захранване.



Съгласно сключения договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „РАЛЕВИ“ ООД и „ЕРП Север“ АД, то ще се осъществи чрез изграждане на нова въздушна мрежа НН от ТП „1 Стопански двор“. Трафопостът е разположен в УПИ X-225, кв. 21 по ПУП на с. Емен, на уличната регулационна линия към улица с ОТ,ОТ №№143-144.

#### IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработено е техническо задание и мотивирано предложение, които са разгледани на заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 21.12.2023 г. С Решение №56 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на ПУП-парцеларен план във фаза окончателния проект.

Новата ВМНН ще се изпълни чрез изправяне на два нови стоманобетонкови стълба, чието начало е от ТП „1 Стопански двор“.

Трасето от трафопоста се разполага на изток, пресича улица с ОТ,ОТ №№143-144 по ПУП на с. Емен и достига границата на урбанизираната територия на с. Емен. Този участък е предмет на отделна разработка – ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ чрез изработване на план-схема за електрификация.

Въздушната линия ще продължи в неурбанизирана територия, в ПИ 27423.204.149 с НТП „За местен път“, където ще бъде разположен СБС №1 (т.3) и в ПИ 27423.29.1, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, достигайки югоизточната граница на захранвания ПИ 27423.29.2, до която ще бъде разположен нов СБС №2 (т.3). На него ще бъде монтирано ново електромерно табло за Клиента „РАЛЕВИ“ ООД.

Дължината на трасето в неурбанизирана територия е 18.53 м. За имотите, през които минава е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Сервитутна ивица е широчина общо 5,5 м, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 м от едната страна и 1 м от другата страна.

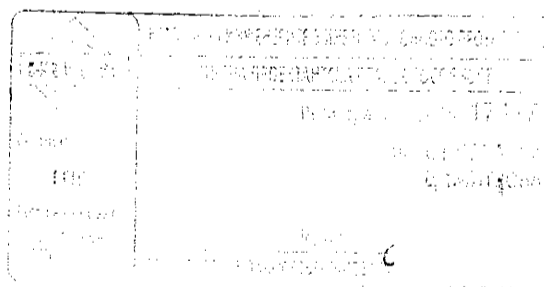
Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:500 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



Проектант: инж. Й. Димитрова

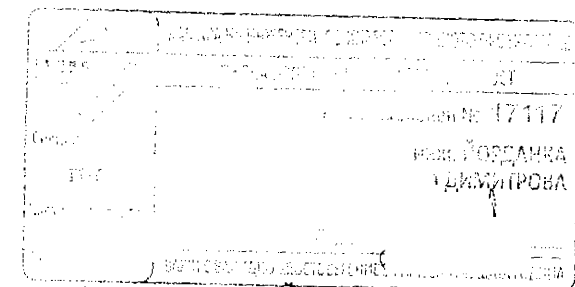
Възложител: .....

/ „РАЛЕВИ“ ООД /

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ**  
/ окончателен проект /

**ОБЕКТ: Изграждане на нова ВМНН към ТП „1 Стопански двор” Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.2, м. “Долните лозя”, с. Емен, общ. Велико Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
27423.29.1	Територия за транспорт	За друг поземлен имот за движение и транспорт	ЮРТЛУКА		650	15.55	101	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
27423.204.149	Територия за транспорт	За местен път	-----		47472	2.98	16	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ПЪТИЩА
					<b>48122</b>	<b>18.53</b>	<b>117</b>		



Проектант: инж. И. Димитрова

### БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.ЕМЕН

ЕКАТТЕ 27423, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 13.03.2024 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	За местен път	1	47472	16	16	13.675
2	За друг поземлен имот за движение и транспорт	1	650	101	101	86.325
Общо:		2	48122	117	117	100.000

### БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр. ЕМЕН

ЕКАТТЕ 27423, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 13.03.2024 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Общинска публична	2	48122	117	117	100.000
Общо:		2	48122	117	117	100.000

### БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр. ЕМЕН

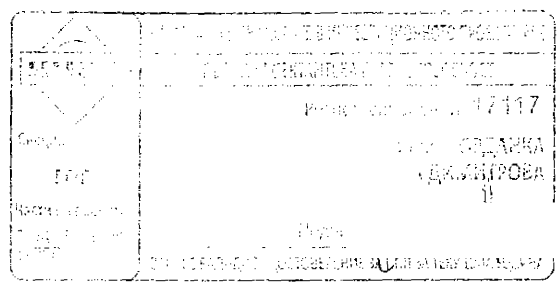
ЕКАТТЕ 27423, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 13.03.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Територия за транспорт	2	48122	117	117	100.000
Общо:		2	48122	117	117	100.000

### БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ гр. ЕМЕН

ЕКАТТЕ 27423, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 13.03.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Без категория	2	48122	117	117	100.000
Общо:		2	48122	117	117	100.000



Съставил: .....

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**

на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно  
за линеен обект на техническата инфраструктура

**Обект: Изграждане на нова ВМНН към ТП „1 Стопански двор“ Емен  
за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.2,  
м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. Велико Търново**


Кадастрална координатна система 2005

**ОС НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ**

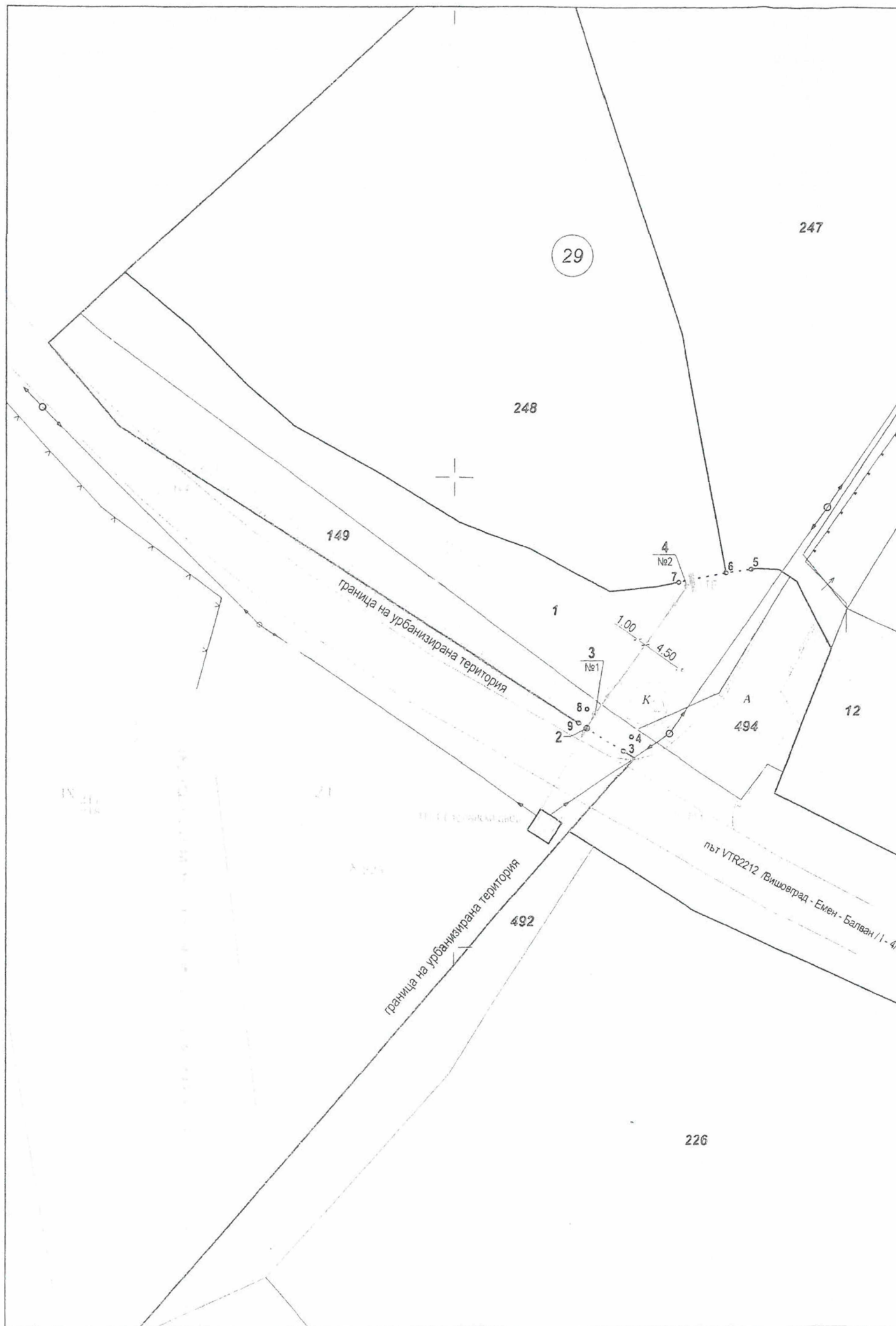
№	X	Y
2	4777373.26	488564.29
3	4777374.77	488565.15
4	4777388.47	488574.87

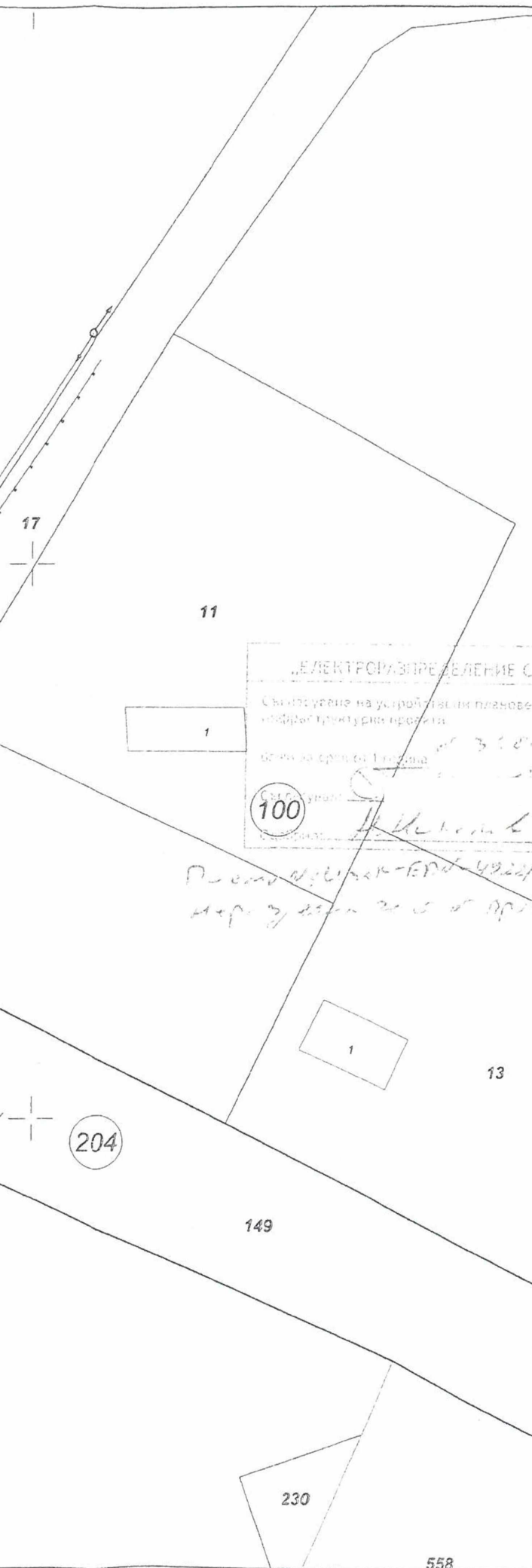
**СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ**

№	X	Y
5	4777370.83	488568.08
6	4777372.33	488568.94
7	4777390.32	488581.70
8	4777389.94	488579.02
9	4777388.89	488573.94
10	4777375.31	488564.31
11	4777373.80	488563.44

	ИМЕНА НА ИМЕНАТА ИЛИ ИМЕНАТО ПРОЕКТА
	ИМЕНАТА ИЛИ ИМЕНАТО НА ОБЕКТА
Област:	Регистрален лист № 17117
Територия:	ИМЕНАТА ИЛИ ИМЕНАТО НА А ДИМИТРОВА
Площ:	Площ:
Датум:	Датум:
Масштаб:	Масштаб:
Други данни:	Други данни:
Забелудки:	Забелудки:

Съставил:





Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ		
№	X	Y
2	4777373.26	488564.29
3	4777374.77	488565.15
4	4777388.47	488574.87

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ		
№	X	Y
3	4777370.83	488568.08
4	4777372.33	488568.94
5	4777390.32	488581.70
6	4777389.94	488579.02
7	4777388.89	488573.94
8	4777375.31	488564.31
9	4777373.80	488563.44

**ЛЕГЕНДА**

- VMNN и СБС - нови
- VMNN и СБС - съществуващи
- Сервитутна линия нова VMNN
- Електромерно табло
- 3  
№1  
Номер на чупка на трасе
- №1  
Номер на нов СБС
- Имотна граница по КККР
- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия

„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствен и планово-конструктивен проект за  
 обект за сграда 1 на парцел 11

100

Проект № 100/2023-ЕРОД-4922/10.07.2023 г.  
 Изпълнен в съгласие с проект № 100/2023-ЕРОД-4922/10.07.2023 г.



**ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
 за линейен обект на техническата инфраструктура  
 извън урбанизирана територия

Обект: Изграждане на нова VMNN към ТП „1 Стопански двор“ Емен за храняване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.248, м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. В. Търново

Част: Геодезия

Фаза: Предварителен проект

Чертеж : Ситуация на трасето със сервитутна зона

Проектант: инж. Й. Димитрова

Чертеж  
 №: 1-1

Лист 297x420:  
 1/1

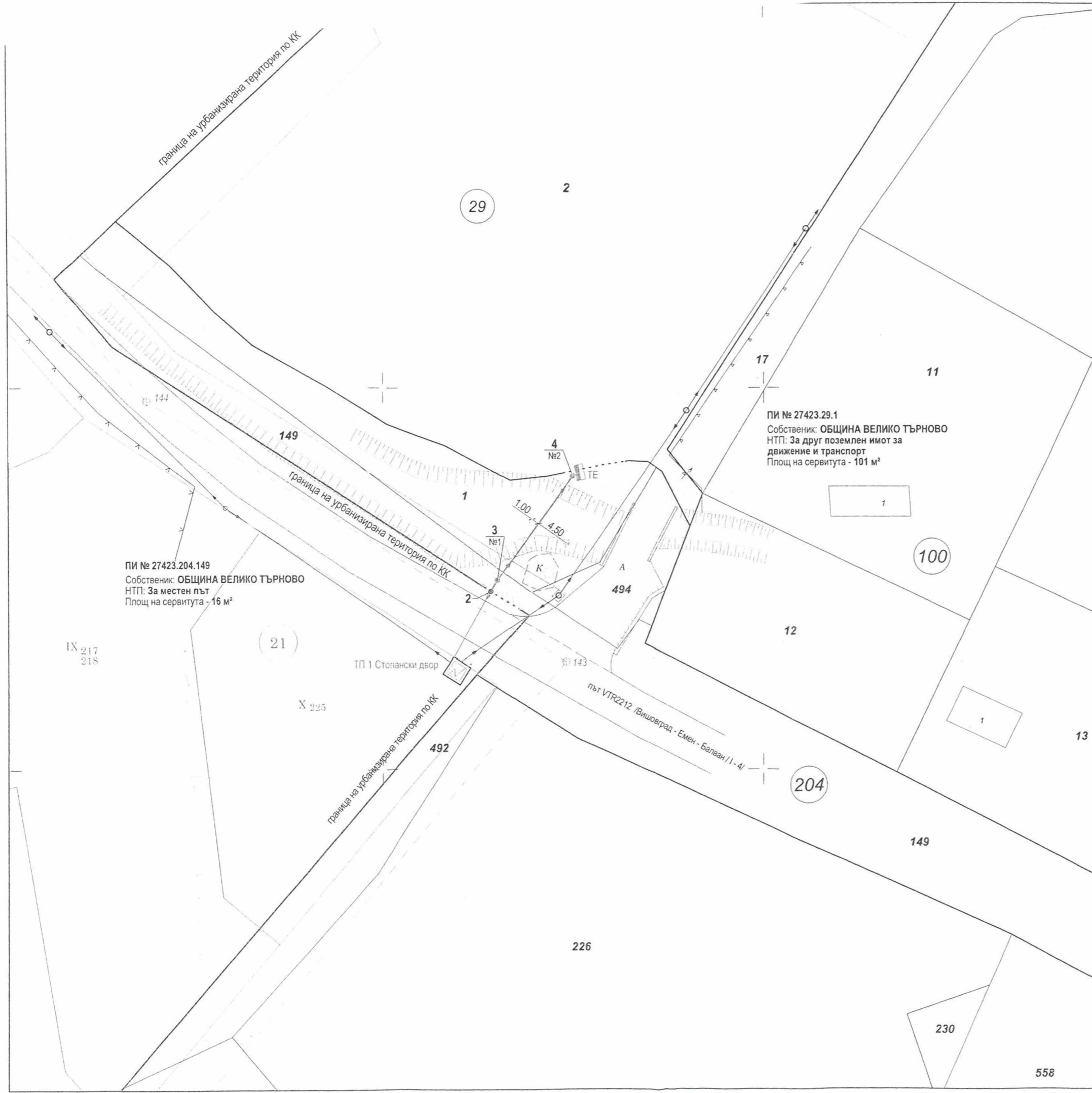
Мащаб:  
 1:500

Дата:  
 2023 г.



Възложител: "РАЛЕВИ" ООД .....





ПИ № 27423.29.1  
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт  
Площ на сервитута - 101 м²

**ЛЕГЕНДА**

- Трансформаторен пост
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - нов
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - същ.
- Сервитутна линия нова ВМНН
- Електромерно табло
- Имотна граница по ККР
- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
тел /факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

**ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
за линеен обект на техническата инфраструктура  
извън урбанизирана територия

Обект: **Изграждане на нова ВМНН към ТП „1 Стопански двор“ Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.2, м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. В. Търново**

Част: **Геодезия**

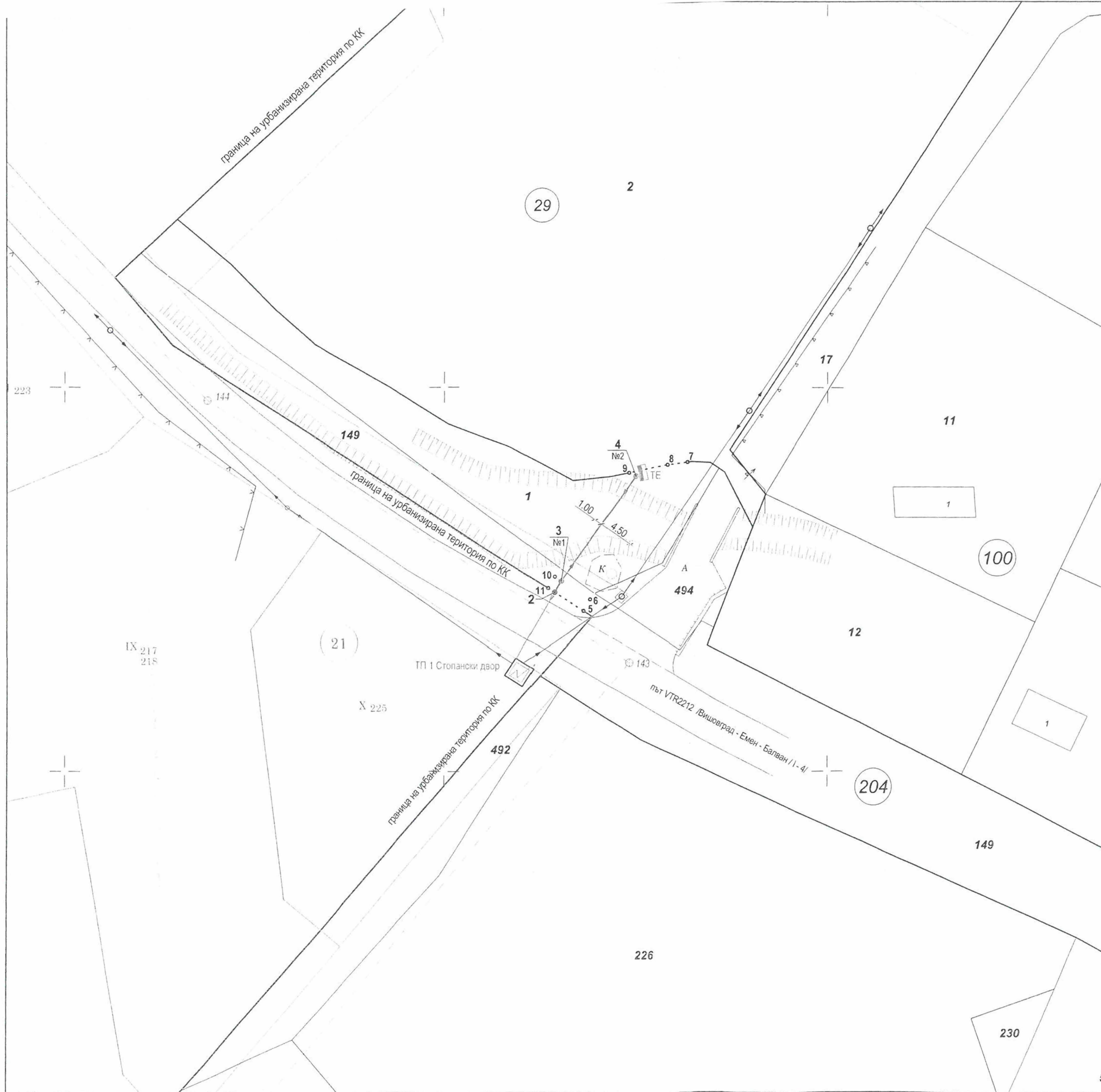
Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето със сервитутна зона**

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Чертеж №:1-2	<p>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИТЕСТИ И ИНЖЕНЕРИТЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ Регистрационен № 17117 инж. ИОРДАНКА ДИМИТРОВА</p>
Лист 420x297: 1/1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2024 г.	

Възложител: **"РАЛЕВИ" ООД** .....



Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ

№	X	Y
2	4777373.26	488564.29
3	4777374.77	488565.15
4	4777388.47	488574.87

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ

№	X	Y
5	4777370.83	488568.08
6	4777372.33	488568.94
7	4777390.32	488581.70
8	4777389.94	488579.02
9	4777388.89	488573.94
10	4777375.31	488564.31
11	4777373.80	488563.44

**ЛЕГЕНДА**

- ТП Трансформаторен пост
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - нов
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - същ.
- Сервитутна линия нова ВМНН
- ТЕ Електромерно табло
- 3  
№1 Номер на чупка на трасе  
Номер на нов СБС
- Имотна граница по ККР
- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

**ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
 за линеен обект на техническата инфраструктура  
 извън урбанизирана територия

Обект: **Изграждане на нова ВМНН към ТП „1 Стопански двор“ Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.2, м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж: **Трасировъчен план**

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Чертеж №: 2-2	
Лист 420x297: 1/1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2024 г.	

Възложител: **"РАЛЕВИ" ООД**