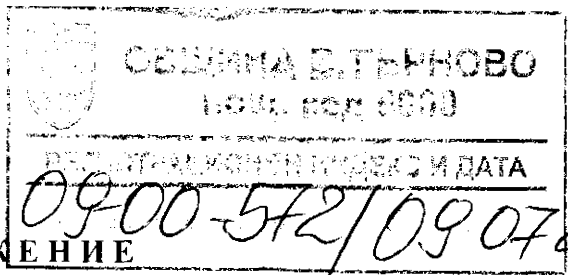


Вх № 739/09.07.2024 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК № ТТД
ПК № ОС - 80104
10.07.2024

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДЛ/4217-1/17.10.2022 г. от Добрин Пелтеков с постоянен адрес , в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения му недвижим имот в с. Миндя, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №80 том III рег.№5000 дело №423 от 20.07.2022 г., съставен в кантората на Петко Кънчевски, нотариус с район на действие ВТРС, Добрин Пелтеков с постоянен адрес е собственик на обособена част от поземлен имот №93, представляващ дворно място с площ от 1 210 кв.м. в строителен квартал 10 по плана на с. Миндя, заедно с построената в него къща, който имот е с приложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№34-33 и с неприложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№33-32, както и с неуредени регулационни отношения за общинско място, за който поземлен имот е отреден парцел П-93. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8254/14.05.2024 г. Община Велико Търново е собственик на недвижим имот с площ от 20 кв.м. – придадена част към УПИ П-93 в стр.кв. 10 по плана на с. Миндя, целият с площ от 1 230 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Миндя, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 т.2 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот с площ от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/ - придадена част към УПИ П-93 /урегулиран поземлен имот две римско за имот деветдесет и три/ в строителен квартал 10 /десет/ по действащия регулационен план на с. Миндя, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8254/14.05.2024 г.; като останалата част от имота е собственост на Добрин в Пелтеков с постоянен адрес гр.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §8 ал.2 т. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, и чл.57 ал.1 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот с площ от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/ - придадена част към УПИ II-93 /урегулиран поземлен имот две римско за имот деветдесет и три/ в строителен квартал 10 /десет/ по действащия регулационен план на с. Миндя, целият с площ от 1 230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8254/14.05.2024 г.; със собственика на останалата част от имота - Добрич Пелтеков с постоянен адрес гр.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 550,00 лв. /петстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Добрич Пелтеков с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД
От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.4 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-4217-1/17.10.2022 г. от Добрин Пелтеков с постоянен адрес гр. в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения му недвижим имот в с. Миндя, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №80 том III рег.№5000 дело №423 от 20.07.2022 г., съставен в кантората на Петко Кънчевски, нотариус с район на действие ВГРС, Добрин в Пелтеков с постоянен адрес гр. е собственик на обособена част от поземлен имот №93, представляващ дворно място с площ от 1 210 кв.м. в строителен квартал 10 по плана на с. Миндя, заедно с построената в него къща, който имот е с приложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№34-33 и с неприложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№33-32, както и с неуредени регулационни отношения за общинско място, за който поземлен имот е отреден парцел П-93. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8254/14.05.2024 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот с площ от 20 кв.м. – придадена част към УПИ П-93 в стр.кв. 10 по плана на с. Миндя, целият с площ от 1 230 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Миндя, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 550.00 лв. /петстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПУОС

Изготвил:
Маринела Желева
Началник отдел УОС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по
ISO 9001:2015
Сертификат № 0129055

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА

**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

20 кв.метра,

**собственост на ОБЩИНА Велико Търново,
придаваема част по регулация към
УПИ II₉₃, квартал № 10
по плана на село МИНДЯ
Община Велико Търново**

собственост на:

Добрин

Пелтеков

с постоянен адрес:

юни, 2024 година, град Велико Търново

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	20,00 кв.метра (двадесет квадратни метра) общинска земя, които съгласно действащия регулационен план на село Миндя се придава от север към УПИ П ₉₃ (урегулиран поземлен имот втори римско за имот деветдесет и три) от квартал №10 (десет), целият с площ 1230 кв.м, останалата част от имота – 1210 кв.метра е частна собственост.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Миндя УПИ _____ квартал № _____
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 20 кв.метра (Акт №8254/14.05.2024 год. за частна общ. собств.) Добрин Пелтеков – 1210 кв.метра (НА №8 од. за покупко-продажба на имот)
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-54#1/15.05.2024 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 20,00 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ _____ квартал № _____ по плана на село Миндя, в размер на: 550 лева, без начислен ДДС, словом: петстотин и петдесет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.06.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.12.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНСБ за оценка на недвижими имоти
--

Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя _____ оригинал



Изх. № 5401002472 / 08.05.2024 г.
РНУ: 14b8cec3-fff6-4ffe-931b-9cf0c708652f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5044 с.МИНДЯ , кадастрален номер от квартал 10, УПИ парцел II одобрен през 1961 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	20,00		1/1	50,20	50,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 50.20 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ лв. и 20 ст.

за собственика е: 50.20 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ лв. и 20 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002472/08.05.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО дни към 08.05.2024 г.

Подпис:

Издадено от: Бордан Кушев



26p-3443



Служба по вписванията гр. Велико Търново

Във рег. № 3452 / 20 2024 г.

Акть № 12 том IX / дело № 1025 / 20 24 г.

Нартилен лист: том _____ стр. _____

Част от партида _____

Служба по вписванията: 21.05.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

..... фамилия)

АКТ № 8254


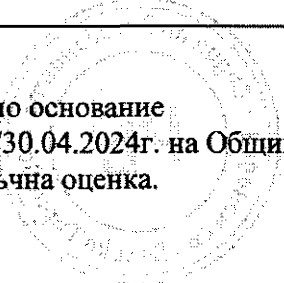
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 42

Досие 8254

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.05.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот с площ 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/ - придадена част към урегулиран поземлен имот П-93 /две римско за имот деветдесет и три/ от кв. 10 /десет/ по плана на с. Миндя, целият с площ 1230 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Миндя, УПИ П-93 от кв.10 по плана на с. Миндя
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 32-33-34 ИЗТОК: УПИ П-89, кв.10 ЮГ: УПИ П-88, кв.10 ЗАПАД: УПИ П-94, XIV-95; I-96, кв.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	50.20 лв. /петдесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ПИ №93 от кв.10 по плана на с. Миндя с площ 1210 кв.м. е собственост на Добрин Пелтеков съгласно н.а. №80, т.Ш, рег.№5000, дело №423/2022г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис) ИКО ТЪРНОВО
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-18/30.04.2024г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401002472/ 08.05.2024г. за данъчна оценка. 	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1627 / 2024
Издадено на дата: 11.06.2024 12:27:16
Код за проверка: 7GC57ZS47GVY

Удостоверение по чл. 45, буква "а" и "в"



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 20 кв. м. с Помощна партида № 202553** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Миндя Парцел II - 93 Рег. Кварт. 10

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3450 / 21.5.2024 г. г. Том 9 42 / 2024 г. вид дело
Канцеларско дело 1725 / 21.05.2024 г. Дв.вх.рег. № 3443 / 21.5.2024 г. г.

Имотна партида No: 202553

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 10 парцел II - 93 площ по док. 20 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Миндя

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАВА за периода от 11.06.2014 г. до 11.06.2024 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

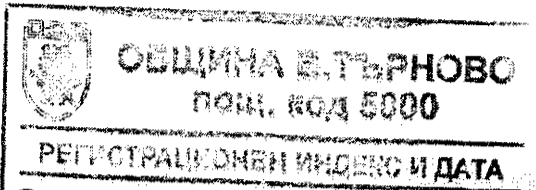
Изготвил



Съдия по вписванията: Данюел Дочев

14.05.24

КМЕТСТВО СЕЛО МИНДЯ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



94DD-4217-1#3/130524

Изх. № 64 / 08.05.2024 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с Ваше писмо № 94ДД-4217-1#2 / 22.04.2024 г. , Ви уведомявам,
че давам положително становище за прекратяване на съсобственост в УПИ
II-93, кв.10 по плана на с. Миндя.

С УВАЖЕНИЕ:
Десислава Иванова
Кмет на село Миндя



H. Георгиев

Ю.И. Гуркин. 17.10.2022
КМЭС На одурачен
В. Тролово

и Жуковцова
Зубрица

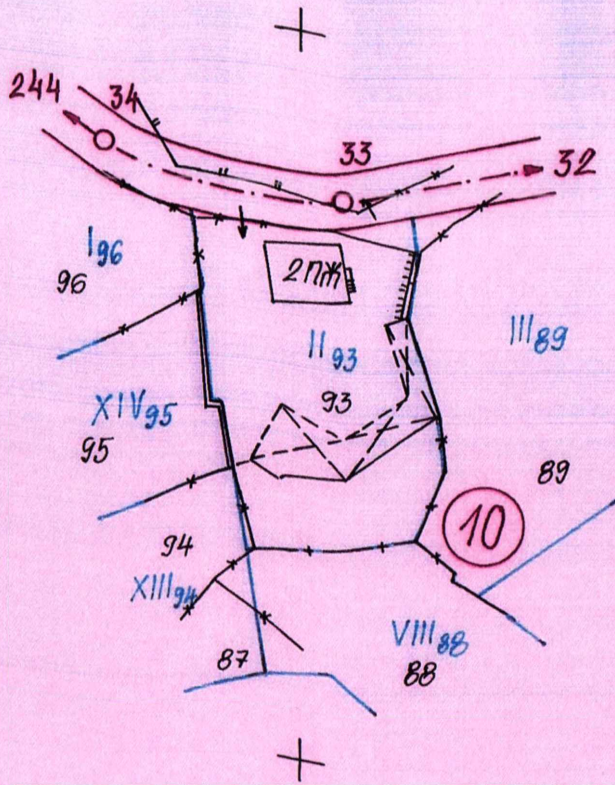
Заявление
от
Денисов

9400-4217-1/11022

Уважаемый Ю.И. Гуркин, заявлен штраф
за изъятие ареста от одурачен, кто
представил копию от Жуковцова Жуковцова

И. Жуковцова
З. Жуковцова и А.С.
А. Жуковцова
З. Жуковцова

С уважением:
17.10.2022
В. Тролово



Уличната регулация ~~е~~ (не е) приложена. КБМ д.т. 34-33-32

За поземлен имот	11.93.	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	
За поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът ~~е~~ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„Майка България“ №1, 5000 Велико Търново
т. 062/619 304, факс 062/ 627 997
e-mail: mayorvt@vt.bla-bg.com



П. Желзков сг 409

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

С. 2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
т. +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
e-mail: mayorvt@vt.bla-bg.com

СКИЦА № 80-323-18

Дата: 30.04.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

11-93 в стр. Квартал 10

по плана на гр.с. Мича

М 1: 1:1000

Одобрен със заповед № 304/1961г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Добрич
2. Пелтеков и др.ти
- 3.

по н.а. № 80, т. III рег. № 5000,

дело № 423 /2022г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

П Имот 93 е с площ: 1210 Кв.м

УПИ 11-93 е с площ: 1835 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: И. Камбурова

Проверил: И. Гайсарова

Заверил: инж. В. Нйткова

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"

ред: 0544 мвсто - 20 кв

