

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх № 729 / 09.07.2024г.

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО  
ПОВЪЛ. КОД. 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-577/09.07.24

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК 1000

10.07.2024

7 ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № \_\_\_\_\_ на кота -1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, етаж \_\_\_\_\_ находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 1

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94PP-2945-2/05.04.2024 г. е постъпило искане от Радослав Христов Енчев за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно:

Апартамент № \_\_\_\_\_ /Апартамент № \_\_\_\_\_) на кота – 1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка едно по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_ който самостоятелен обект се намира в сграда № \_\_\_\_\_, монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286 \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.286 \_\_\_\_\_ (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем \_\_\_\_\_ с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,42 кв. м.** (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.21, 10447.506.286.1.20; под обекта: няма, над обекта: 10447.506.286.1.1 ; **Склад \_\_\_\_\_ на кота -1,40, с площ 2,72 кв. м.** (две цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра); заедно с принадлежащите на апартамента **4,4477 %** (четири цяло четири хиляди четиристотин седемдесет и седем десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0625 %** (нула цяло шестстотин двадесет и пет десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя - УПИ V (пет римско) от квартал № \_\_\_\_\_ по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-730/14.04.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 14.04.2022 г., като срокът му е последователно удължаван с една година и половина и три години с допълнителни споразумения от 07.10.2022 г. и 16.04.2024 год.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 110 700 лв. (сто и десет хиляди и седемстотин лева) без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 24.06.2024 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 27 388,00 лв. (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и осем лева) съгласно удостоверение за данъчна

оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401003336 от 27.06.2024 г. на Дирекция МДТ, Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 8245 от 26.04.2024 г., а именно:

**Апартамент №** \_\_\_\_\_ на кота – 1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.1**. (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка едно \_\_\_\_\_) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_ който самостоятелен обект се намира в сграда № \_\_\_\_\_, монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286. \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.286. \_\_\_\_\_ (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем \_\_\_\_\_) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,42 кв. м.** (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.2 / 10447.506.286.1.1 / под обекта: няма, над обекта: 10447.506.286.1.16; **Склад** \_\_\_\_\_ „А“ на кота -1,40, **с площ 2,72 кв. м.** (две цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра); заедно с принадлежащите на апартамента **4,4477 %** (четири цяло четири хиляди четиристотин седемдесет и седем десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0625 %** (нула цяло шестстотин двадесет и пет десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя - УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (едно) по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

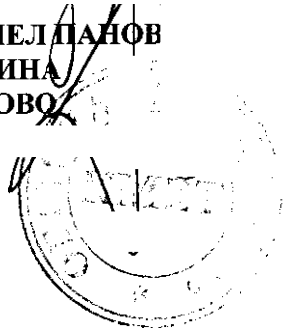
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8245 от 26.04.2024 г., а именно:

**Апартамент №** \_\_\_\_\_ на кота – 1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.1**. (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка едно \_\_\_\_\_ и) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_ който самостоятелен обект се намира в сграда № \_\_\_\_\_ монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286.1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.286. \_\_\_\_\_ (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем \_\_\_\_\_) : предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,42 кв. м.** (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.21, 10447.506.286.1.20; под обекта: няма, над обекта: 10447.506.286.1.1 ; **Склад** \_\_\_\_\_ на кота -1,40, **с площ 2,72 кв. м.** (две цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра); заедно с принадлежащите на апартамента **4,4477 %** (четири цяло четири хиляди четиристотин седемдесет и седем десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0625 %** (нула цяло шестстотин двадесет и пет десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя - УПИ V (пет римско) от квартал № \_\_\_\_\_ ) по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Радослав Енчев, ЕГН:**                   Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **110 700 лв.** (сто и десет хиляди и седемстотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент № _____ на кота -1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 г.) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.1 на жилищен етаж от монолитна жилищна сграда, построена 2008 година, със застроена площ на жилището 59,42 кв.метра, заедно с 4,4477 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 8,02 кв.м и прилежащия на апартамента склад № _____, на кота -1,40, с площ 2,72 кв.м. с 0,0625% ид.части от общите част на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, с адрес: улица „Димитър Буйнозов“ № _____ рад Велико Търново.	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново УПИ V, квартал № _____ ПИ 10447.506.286 улица „Димитър Буйнозов“ № _____	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 8245 от 26.04.2024 год. за частна общинска собственост	
<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	Радослав Енчев заповед № РД 22-730/14.04.2022 година	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-77#1/06.06.2024 г.	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
<p><b>Пазарна стойност на Апартамент № _____ етаж _____ лица „Димитър Буйнозов“ № _____, град Велико Търново:</b>  <b><u>110 700 лева</u>,</b> <i>словом: сто и десет хиляди и седемстотин лева, без ДДС</i></p>		
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>		24.06.2024 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>		24.12.2024 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">                 Вяра Димитрова – Сертификат рег. №100102569 от 25.01.2023 година, издаден от КНОБ за оценка на недвижими имоти             </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid black; padding: 5px;">                 Камара на независимите оценители в България                  Оценителска правоспособност                  Недвижими имоти                  Регистр. № 100102569 от 25.01.2023 год.                  Вяра Димитрова             </div> </div>	



Изх. № 5401003336 / 27.06.2024 г.  
РНУ: c54a3caa-f768-4754-b0dd-2e8d9bfe575f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н53158, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДИМИТЪР БУЙНОЗОВ N: ет планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 10447.506.286 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет идентификатор. 10447.506.286.1.14	59,42	2,72		1/1	27 388,00	27 388,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 27388.00 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 27388.00 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

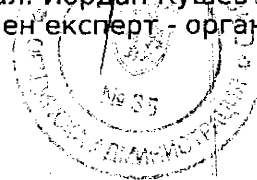
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003336/27.06.2024 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 27.06.2024 г.

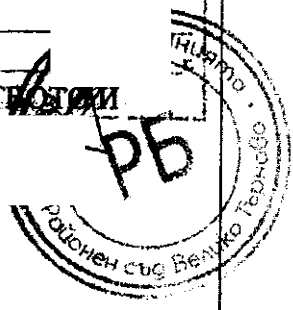
Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите



0977 7012

Служба за вписванията гр. Велико Търново  
Служб. рег. № 5029 / 30-04-2024  
Актом № 26 том VIII / дело № 1548071  
Партидант с/м. а: том с/р.  
Имотна група

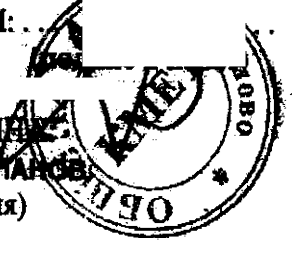
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)




СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

АКТ № 8245  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42  
Досие 8245

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; във връзка с чл.37, ал.1 и ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на м-р В. Търново ул. "Димитър Буйнозов" № ..... ..... вписан с номер ..... на ката -1,40 по Ценообразуване от 04.03.2008г. на жилищен блок, монолитна конструкция, построен 2008г., представляващ: Самостоятелен обект в сграда № ..... разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.28 по кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор 10447.506.286.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка едно ..... състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, баня-тоалетна и тераса, със ЗП 59,42 /петдесет и девет цяло четиридесет и две стотни/ кв.м., заедно със 4.4477 % ид.ч. /четири цяло четири хиляди Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов № ..... СОС с идентификатор 10447.506.286.1.14 по КККР на гр. В. Търново ПИ с идентификатор 10447.506.286 по КККР на гр. В. Търново. УПИ V от кв. .... по плана на гр. Велико Търново Със заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.506.286.1.2 , 10447.506.286.1.2 Под обекта: няма Над обекта: 10447.506.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27388.00 лв. /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и осем лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и замяна на недвижим имот от 31.01.2007г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация №228/23.12.2008г.; Ценообразуване от 04.03.2008г., изготвено от лицензиран оценител инж. Д. Дупалов; Приемо-предавателен протокол от 13.10.2008г.; Схема на самост. обект в сграда №15-387493-15.04.2024г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401002347/25.04.2024г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 3. Вид и описание на имота четиристотин четиридесет и седем десетохилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, заедно с прилежащия на апартамента склад, вписан с номер _____ в кота -1,40 по Ценообразуване от 04.03.2008г. с площ 2,72 /две цяло седемдесет и две стотни/ кв.м. и 0,0625 % ид.ч. /нула цяло шестстотин двадесет и пет десетохилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.	





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-521031-22.05.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.506.286.1.14

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от 13.05.2024 г.

Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов №

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10447.506.286.

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.286

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта:

Посочена в документа площ: 59.42 кв.м

Прилежащи части: 4.4477% ид. ч. от общите части на сградата; склад № 3А с площ 2.72 кв. м.  
0,0625% ид. ч. от общите части на сградата

Ниво: 1

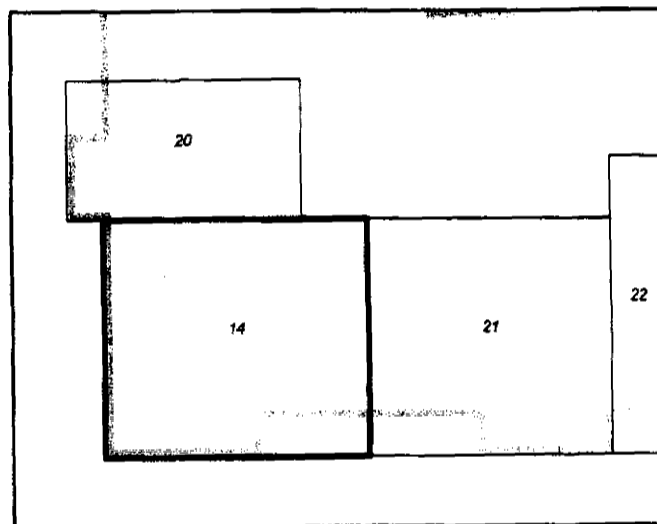
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.506.286.1.2

10447.506.286.1.2

Под обекта: няма

Над обекта: 10447.506.286.1.1



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 8245 № 2 том 8 рег. 3022 дело 1548 от 30.04.2024г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-521031-22.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-281667-22.05.2024 г.

.....  
НАТАЛИЯ }

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново

**ПРОТОКОЛ**

Днес, 30.04.....2024 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъстваха .....члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –  
апартамент № ..... на ул. "Димитър Бачев" № .....  
вх. ...., гр. Велико Търново

Наемател на жилището:  
Росослав ..... Енчев .....

Настанен със Заповед № 0722-730/14.04.2022г.

След като се запозна с данните по декларация  
вх. № 94PP-2945-2 от 05.04.2024г.

На основание чл. 47, ал. 2 от НРУУЖННПОЖ комисията

**РЕШИ:**

Лицето отговори на ст. 46, ал. 1 от Наредбата  
и е присъщ към продажба

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** ...../ Розалия Стефанова /

**НОВЕ:**

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. .... / М. Желева /  | 5. .... / К. Денева /    |
| 2. ... / С. Пенчева /  | 6. .... / Г. Марков /    |
| 3. ... / С. Табакова / | 7. .... / П. Тюфекчиев / |
| 4. ... / Н. Военкина / | 8. .... / Б. Китанов /   |

С-№# М. Келева

№ 502/2022  
за комисия  
Т-салидува  
за приемане

3488-2945-2/5.04.2024

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Радослав Енев

постоянен адрес:

настоящ адрес: ?

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №.....3..... намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Димитър Бучинов" №.....?..... жилищен блок....., вход.....5....., етаж....., ж.к. Нартока....., настанени със заповед № РД.12-130..... от 14.04.2022....., което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<u>Андреан</u>	<u>Енев</u>	<u>с</u>
2.	<u>Боряна</u>	<u>Светлова</u>	<u>с</u>
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни –  
низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с .....  
- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 05.04.2024 ..... ПОДПИСИ: 1. ....  
гр. В.Търново

2. ....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток .....  
б/ запад .....  
в/ север .....  
г/ юг .....  
д/ горе .....  
е/ долу .....

2/ На избата:

а/ изток .....  
б/ запад .....  
в/ север .....  
г/ юг .....

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЗАПОВЕД**  
№ *222-730*.....

гр. Велико Търново, *14.04* 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖНПОЖ /, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 от НРУУЖНПОЖ, във връзка с постъпила молба с Вх. № 94 РР – 8671 – 1 / 04.08.2021 г. в изпълнение на решение по протокол от 06.08.2021 г. на Комисията по чл. 14, ал. 2 НРУУЖНПОЖ и Решение № 905 по Протокол № 38 от 31.03.2022 г. на Великотърновски общински съвет

**НАСТАНЯВАМ:**

**РАДОСЛАВ ЕНЧЕВ с ЕГН**

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент № 3, находящ се в гр. Велико Търново, на ул. „Димитър Буйнозов” № ..... състоящ се от : 2 / две / стаи и сервизно помещение.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **114,66лв.** / сто и четиринадесет лева и шестдесет и шест стотинки /, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при **ОБЩИНСКА БАНКА АД**, клон Велико Търново, ВИС код **SOMBBGSF**, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността” при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**Съгласували :**

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

Стефка Табакова  
Юрисконсулт в Дирекция ПОУС

**Изготвил :**

Николина Военкина-Бояджиева  
Главен експерт в Отдел УС

**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛИЦА V, КВАРТАЛ I, КОРПУС А**  
**УЛ. „ДИМИТЪР БУЙНОЗОВ” № 1 ВХ.**

Стая 3,45 x 4,00 = 13,80

Стая 4,20 x 5,05 = 21,21

Коридор 1,55 x 5,05 = 7,83

Баня WC 2,10 x 1,50 = 3,15

Тераса 3,45 x 0,95 = 3,28

.....  
ВСИЧКО : 49,27 кв. м. = 49.00 кв. м.

**КОРЕКЦИИ**

Конструкция + 15 %

Зона III

Етаж :

Изложение : юг + 2 %

.....  
ВСИЧКО : + 17 %

Основна наемна цена за 1 кв. м. = 2,00 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв. м. с + 17 % = 2,34 лв.

Месечна наемна цена за 49 кв. м. x 2,34 лв. = 114,66 лв.

*Стружик*

*Кришан Енев*

