

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол № 449/16.07.24г.

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

Постъпило е предложение с регистрационен индекс № 61-114-1 / 01.07.2024 г. от г-н Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново относно включване в Годишния план за приватизация на общинската собственост за 2024 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8270/13.06.2024 година и са издадени скици: от СГКК с изх. № 15-675781- 02.07.2024 година и от Община Велико Търново с изх.№ 80-323-26/06.06.2024 г.

Поземленият имот е с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 3721 кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана и с начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект“. За имота е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХІІ, отреден „за производствени и складови дейности“ в кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, Гаров район.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет РЕШИ:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.


2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

15.07.2024г.

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДЕНТИФИКАТОР И ДАТА	

ДО

61-114-1/01-02-2024

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Недвижим имот общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2024 г. недвижим имот общинска собственост, както следва:

1. Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, „Гаров район“, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.512.133 по ККР на гр. Велико Търново, с площ от 3 721 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, а по ПУП – ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XXII от строителен квартал 170, с отреждане „за производствени и складови дейности“; актуван с АЧОС №8270/13.06.2024 г.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.06-2024
 Вх. рег. № 1169
 1157
 Акт № 8270
 том XI / дело № 205 / 20 г.
 Вписване по ЗСЛВ стр. 11
 Служба по вписванията:
 Имотна партия
 Д-р СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Съдия по вписванията:
 (име, фамилия)



УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

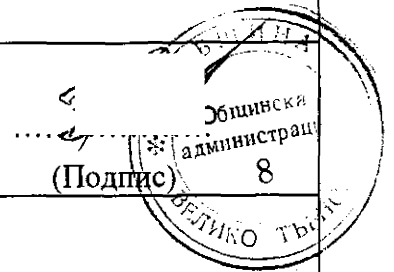
КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНО
 (име, фамилия)

АКТ № 8270
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42
 Досие 8270

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, "Гаров район", представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.512.133 /едно нула четири четири седем точка пет едно две точка едно три три/, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 3721 кв. м. /три хиляди седемстотин двадесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, представляващ УПИ XXII /двадесет и две римско/ от кв.170 /сто и седемдесет/ с отреждане "за производствени и складови дейности".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, "Гаров район" ПИ с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. В. Търново. Прекишен идентификатор: 10447.512.110 УПИ XXII от кв.170 по ПУП-ПР на гр. В. Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.512.115, 10447.136.2, 10447.512.111, 10447.512.132
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	69744.20 лв. /шестдесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6424/15.11.2017г.; АОС №5292/13.07.2012г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	<p>Към графа 2. Правно основание Скица №15-579353-06.06.2024 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Урбанизирана територия №25-151395-06.06.2024г., издадени от СГКК - В. Търново; Скица №80-323-26/06.06.2024г. и Удостоверение №5401003047/10.06.2024г., издадени от Община Велико Търново, Заповед №РД22-718/08.04.2024г. на Кмета на Община Велико Търново.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД 22-718/08.04.2024г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VIII - „за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/, кв. 170 по плана на гр. Велико Търново, „Гаров район“, като се заличава УПИ VIII - „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по плана на град Велико Търново, „Гаров район“ и се образуват два нови УПИ XXI- „за производствени и складови дейности“ /с идентификатор 10447.512.132/ и УПИ XXII- „за производствени и складови дейности“ /с идентификатор 10447.512.133/, кв.170, „Гаров район“ по плана на гр. Велико Търново, в границите на заличения имот.</p> <p>Със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p>





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-675781-02.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.512.133**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

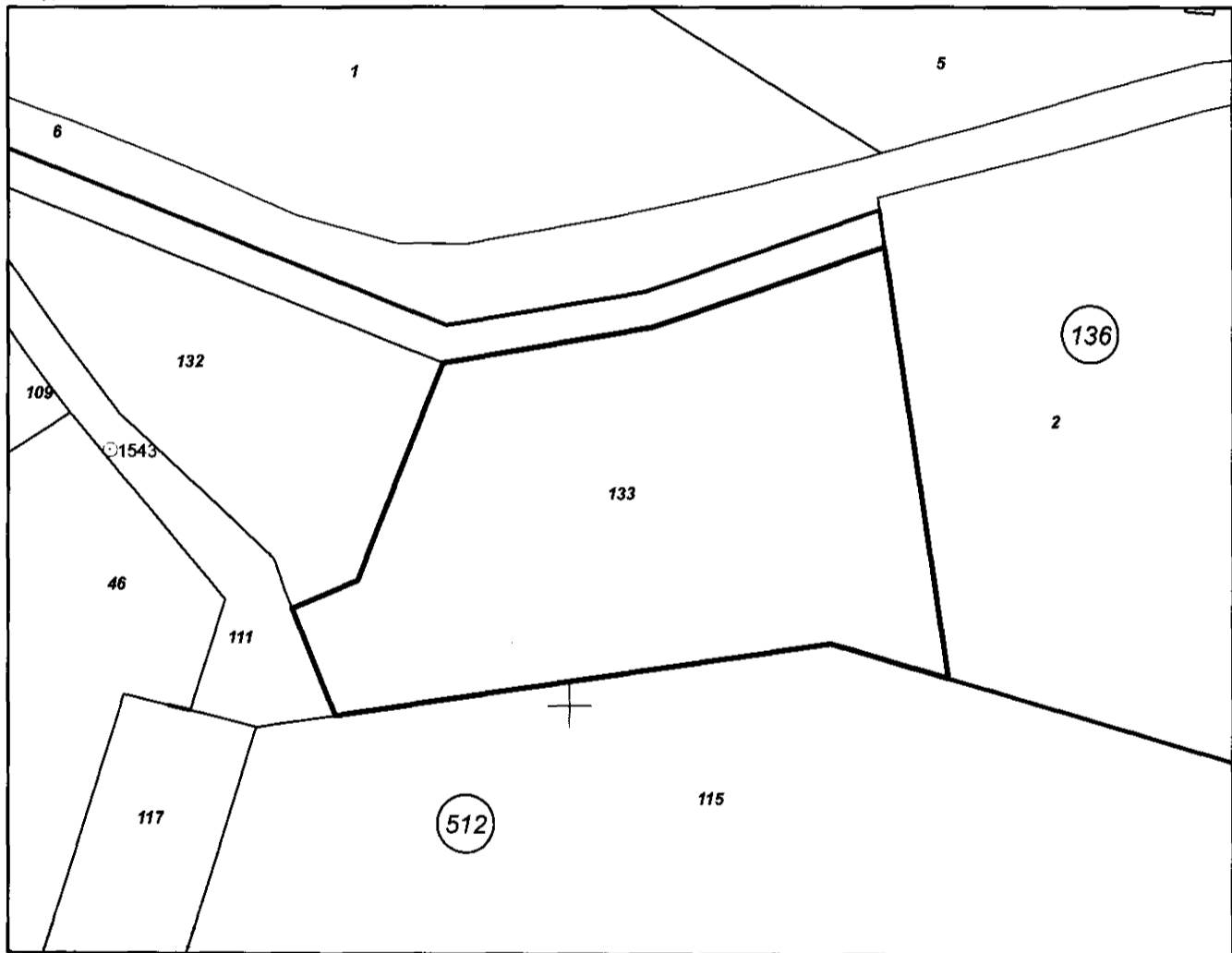
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, "Гаров район"

Площ: **3721 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **10447.512.110**

Номер по предходен план: квартал: 170, парцел: XXII

Скица № 15-675781-02.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-361823-02.07.2024 г.

.....
НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



Съседни: 10447.512.115, 10447.136.2, 10447.512.111, 10447.512.132

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 6424 № 134 том 22 рег. 9624 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

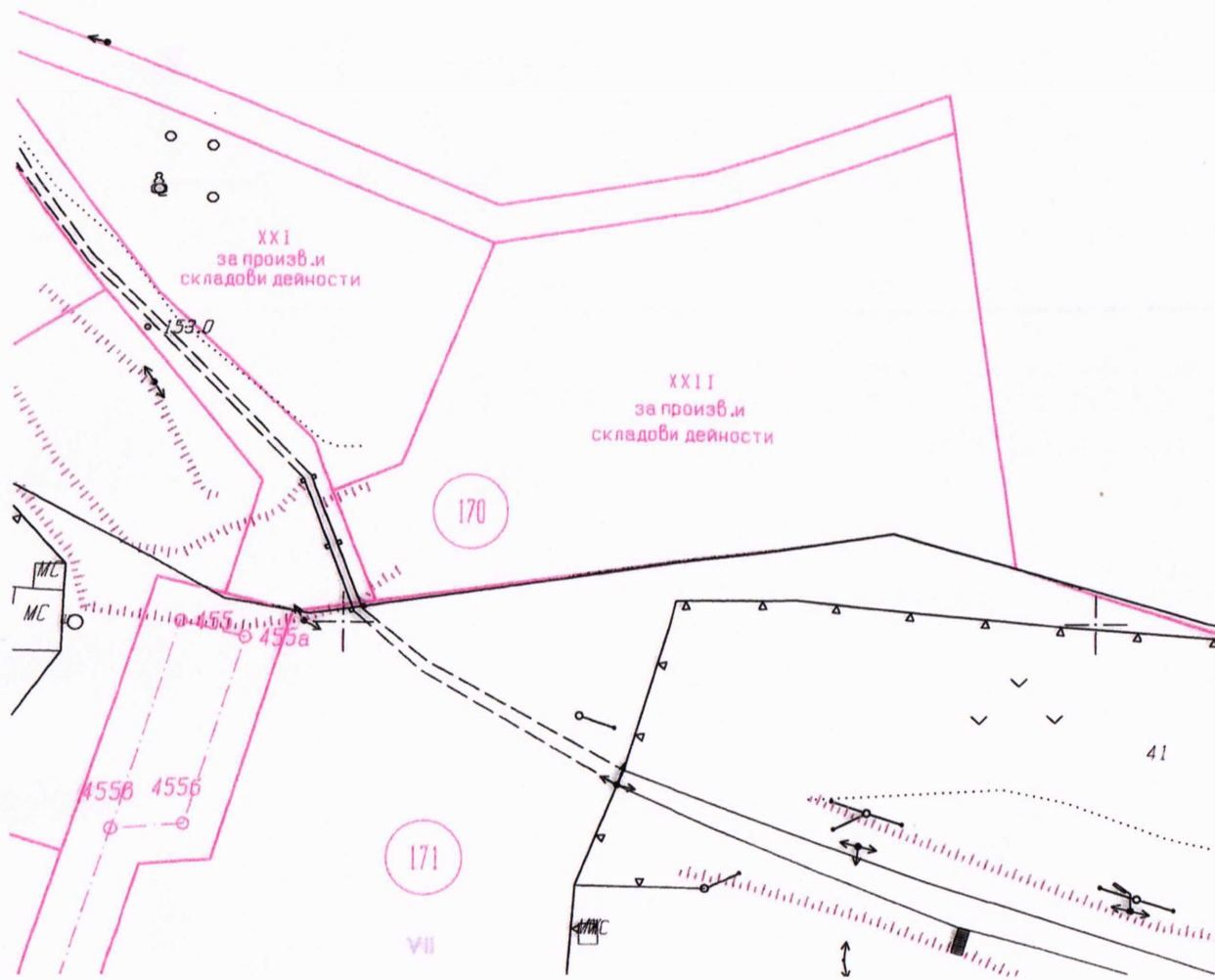
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-675781-02.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-361823-02.07.2024 г.

.....
НАТАЛИЯ,

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



ичната регулация е (не) приложена.

поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

отът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЛАСТ **НА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© п. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



СТ. 409 ПН
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № 80-323-26

Дата: 06.06.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XXII в стр. Квартал 170

по плана на гр. В. Търново

М 1: 1000

Одобрен със заповед 2333 / 1958г.

РД 22 - 718 / ДВ. ОЧ 2024г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АУОС № 6424 / 15.11.2017г.

.....

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ... XXII е с площ : 3721 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служерна

Начертал : инж. Ц. Байхсва

Проверил : А. Арнауд

Заверил :

/ инж. Б. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /