

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 1510

гр. В. Търново, 15.07. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 115, ал.1, т.1 и ал.3 и чл.116, ал.1, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 273 по протокол № 12 от 27.06.2024 год. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост – язовир „Мотела“, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, с обща площ 42 876 кв. м., актуван с АПОС 5721/21.08.2013 г., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 10447.30.23 /едно нула четири четири седем точка три нула точка две три/ по КККР на гр. Велико Търново. Трайно ползване на територията: Територия, заета от води и водни площи в землището на гр. Велико Търново, начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с площ 38581 кв. м;

- Поземлен имот с идентификатор 10447.30.22 /едно нула четири четири седем точка три нула точка две две/ по КККР на гр. Велико Търново. Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение в землището на гр. Велико Търново, с площ 4 295 кв. м; при минимална годишна конкурсна цена 4 700,00 лв. без ДДС /5 640,00лв. с ДДС/.“

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. Предложена офертна цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена;
2. До участие в конкурса се допускат лица, които нямат задължения към Община Велико Търново;

3. Кандидатите да представят инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от десет години, гаранции за реализация на проекта, програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места и предложения със социална значимост за региона;

4. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена” по смисъла на §1 /1/ т.95 от Закона за водите - физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно §1 т. 22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 9 от 31 януари 2020 г.) „Хидроспециалист” е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири и язовирни стени и на съоръженията към тях;

5. Депозитът за участие в конкурса в размер на един минимален годишен наем, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12,00 часа на 13.08.2024 год.

6. Конкурсната документация се получава до 12,00 часа на 13.08.2024 год. в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя

декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ, копие от Решение на Великотърновски общински съвет и методика, определяща начина на оценка на офертите;

7. До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса.

Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса. Офертите се приемат до 17,00 часа на 14.08.2024 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

8. Конкурсът да се проведе по реда на глава Седма от НРПУРОИ;

9. За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената годишна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи;

10. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

11. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПУОС

Стефка Табакова
Старши юриконсулт в отдел „Правен“

Изготвил:
Маринела Желева
Началник отдел УОС