



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

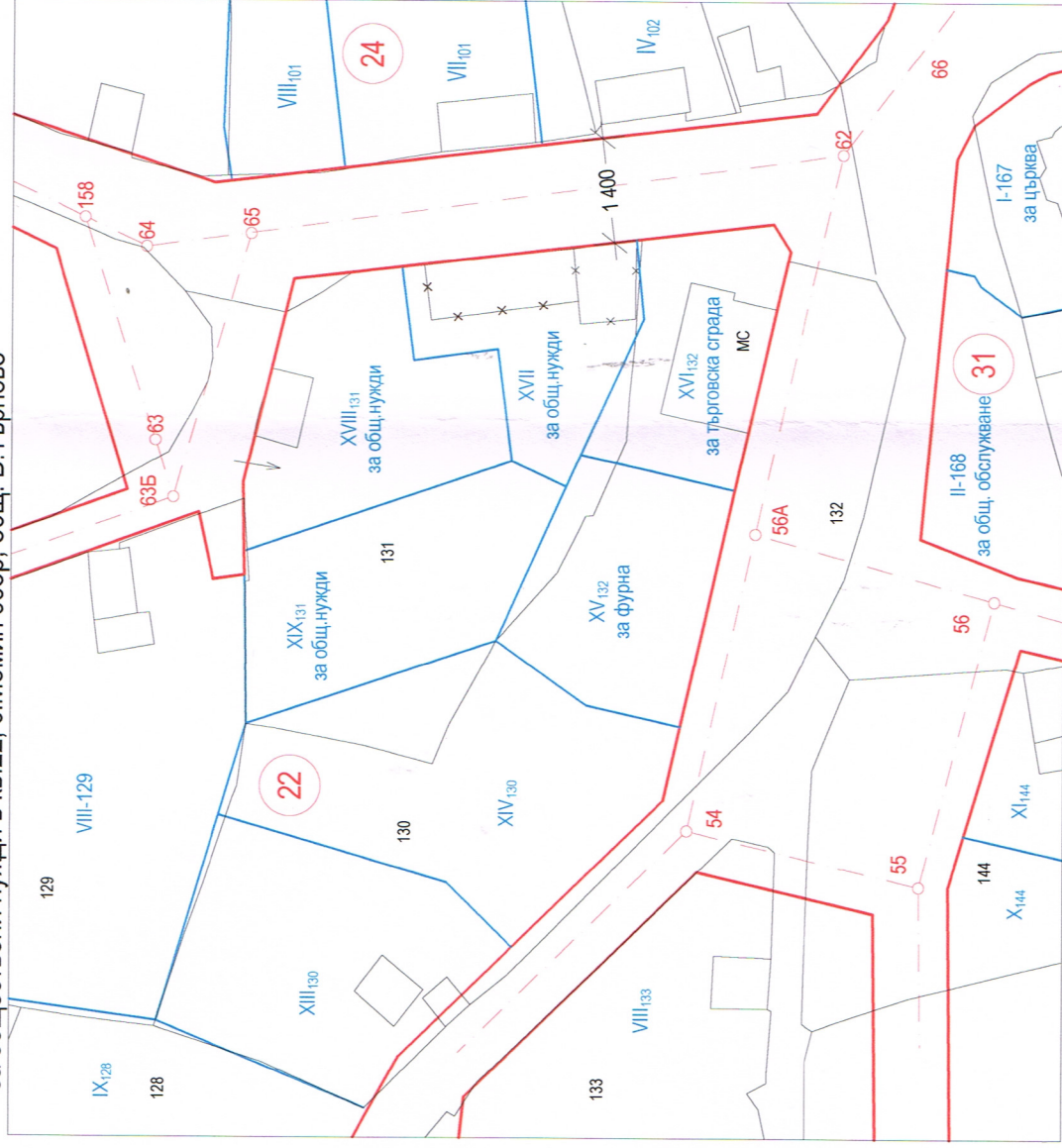
Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII - „за обществени нужди“, УПИ XVIII-131 „за обществени нужди“ и УПИ XIX-131 - „за обществени нужди“ от кв.22 по ПУП на с. Момин сбор, община Велико Търново с цел: 1. промяна на страничните регулационни линии на УПИ VIII-131 кв.22 по ПУП на с. Момин сбор към УПИ XVII кв.22 и УПИ XIX по ПУП на с. Момин сбор и 2. Разделяне на УПИ XVIII-131 на два нови УПИ – УПИ XX-131 и УПИ XXI-131 кв.22 по ПУП на с. Момин сбор, община Велико Търново.

План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за образуваните УПИ XVII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI кв.22 по ПУП на с. Момин сбор, като се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм, в която същите попадат : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии. на застрояване.

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.**

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XVII-за обществени нужди, УПИ XVIII₁₃₁ -за обществени нужди и УПИ XIX₁₃₁ - за обществени нужди в кв.22, с.Момин сбор, общ. В.Търново

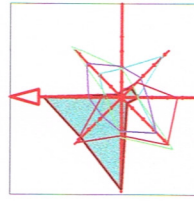


КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИ КАДАСТРАЛЕН ПЛАН И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

на с. Къпиново, общ. В. Търново, одобрени със Заповед № 6721, 6720 /1938 г.

ЛЕГЕНДА :

- улична регулация
- дворищна регулация
- граници на имот по кадастрален план



ЛЕГЕНДА:

- Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
- Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал;
- занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Закона и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново
- Жилищна зона с малка височина (Жм) устройва се съгласно чл.16. до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
- реки и водни площи
- защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
- населено място

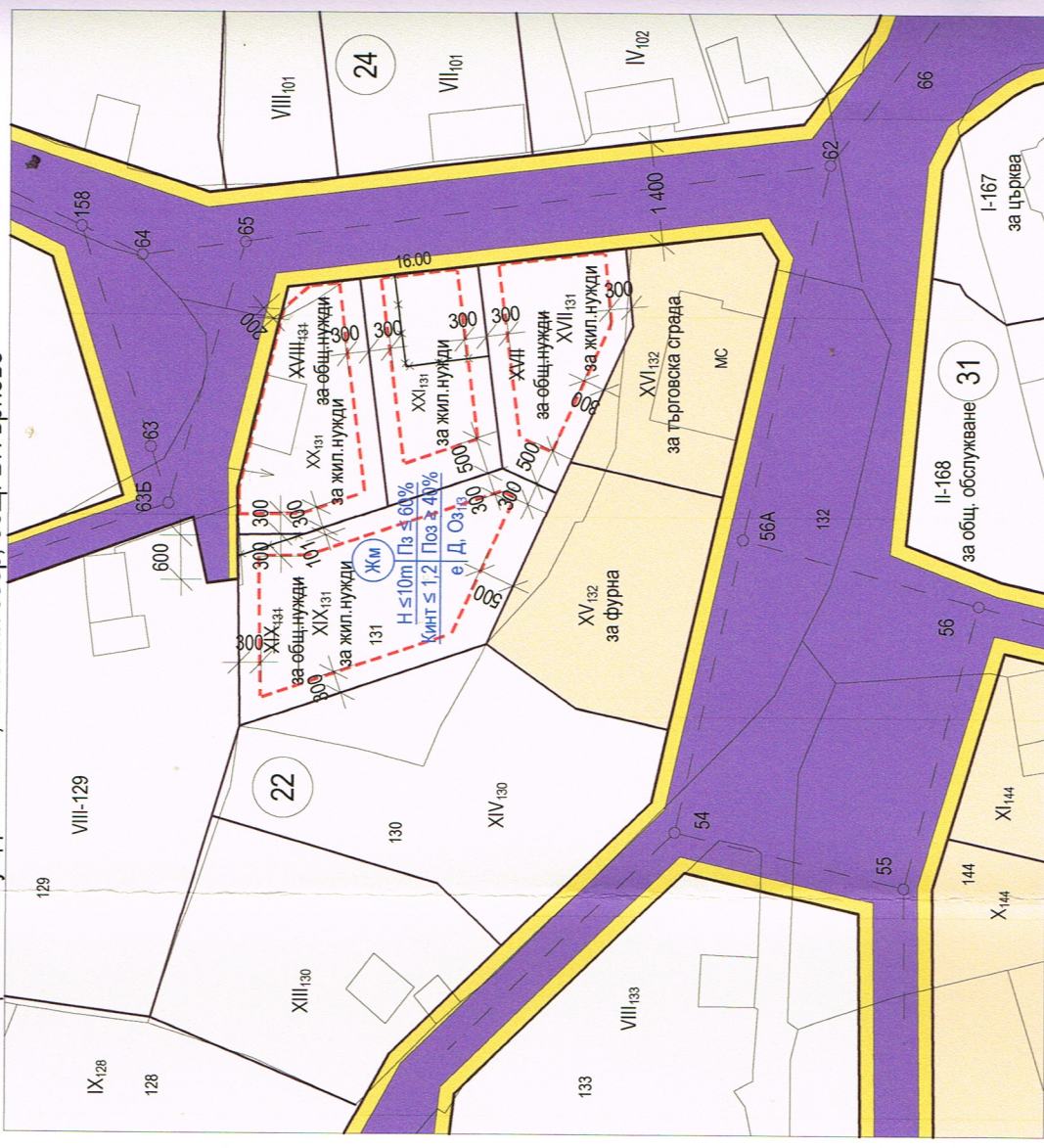
ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XVII-за обществени нужди, УПИ XVIII₁₃₁ -за обществени нужди и УПИ XIX₁₃₁ - за обществени нужди в кв.22, с.Момин сбор, общ. В. Търново



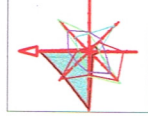
УПИ	предназначение	лице УПИ	площ УПИ	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ				забележка:
				етажност	устройств. показатели	ин на застр.	Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване	
22	Жм за обществени нужди	20,16 м	482 м ²	10 м	60%	1,2	40%	Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване
22	Жм за обществени нужди	6,00 м	903 м ²	10 м	60%	1,2	40%	Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване
22	Жм за обществени нужди	44,25 м	520 м ²	10 м	60%	1,2	40%	Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване
22	Жм за обществени нужди	16,10 м	470 м ²	10 м	60%	1,2	40%	Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване

ОСНОВАНИЕ:

чл. 134 ал.1, т.1 и ал. 2 т.6, при условията на чл.81, ал.3 от ЗУТ

ЛЕГЕНДА :

- улица
- пешеходна зона
- жилищна зона
- ПИ с нежилнищно предназначение
- улична регулация
- дворищна регулация
- ограничителна линия на застрояване



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XVII, УПИ XVIII-131 и УПИ XIX-131-за общ. нужди в кв.22, с.Момин сбор, общ. В.Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Румен Кънчев Романов

фазата

ДИПЛОМА

рег. №: 00005

градостроителство

Дата 2024 г.

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПР

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА УПИ XVIII-131 и XIX-131 кв.22

ПО ПУП на с.Момин сбор, общ. В.Търново

M = 1 : 1000



ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ГОЛОП ПАВЛИТОВ КОЛАСЪС

С.Д. "Меридиан" ЕООД
Управител: В.ТЪРНОВОЦОНЧЕВ