



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ обявява:

1. Проект за ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатор 00583.136.1 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За ПИ с идентификатор 00583.136.1 по КККР на с. Арбанаси се определят конкретно предназначение „за вилни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) – 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи:

2.1. от проектантска фирма – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.4. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.5. проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от план-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 00583.136.1 по КККР на с. Арбанаси;

2.6. при внасяне на проекта за ПУП – ПЗ за одобряване да се представят доказателства за алтернативно водоснабдяване на ПИ с идентификатор 00583.136.1 по КККР на с. Арбанаси поради невъзможност имотът да бъде захранен с вода от съществуващата водопроводна мрежа;

2.7. проектът за ПУП – ПЗ да се съгласува с РЗИ – Велико Търново на основание чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 35 от Закона за здравето и чл. 18 от Наредба № 36 от 21.07.2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености само с решение на общинския съвет, прието с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на общината.

Настоящата заповед да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на обжалване.