

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 1469

гр. В. Търново, 11.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №260 по Протокол № 12 от 27.06.2024 г. на Великотърновски Общински съвет,

НАРЕЖДАМ :

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор №43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, община Велико Търново, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно предназначение: Изоставено трайно насаждение, с площ от 1 206 кв.м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, категория на земята: Девета, в землището на с. Леденик, местност „Саламата“, актуван с АЧОС №8263/30.05.2024 г.; при начална тръжна цена в размер на 51 062,00 лв. /петдесет и една хиляди шестдесет и два лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за имота.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, на 06.08.2024 г. от 13,30 ч.;

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 05.08.2024 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

- 1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.II;
- 2.Документ за закупена тръжна документация в срок;
- 3.Документ за внесен депозит в срок;
- 4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

VI. Оглед на имота, посочен в т.І на Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 409.

VII. При липса на кандидати по обявения търг, повторен публичен търг с явно наддаване за продажба да се проведе при същите условия, на същото място на 13.08.2024 г., от 13:30 ч. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 12.08.2024 г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 3,0% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота. При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова, *Директор Дирекция ПУОС*

Стефка Табакова, *Старши юриконсулт в отдел „Правен“*

Изготвил:

Маринела Желева, *Началник отдел УОС*