

Препис-извлечение от Протокол №12
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.06.2024 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на подземен водопровод с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, в землището на с. Церова кория, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 282

Искането на заявителя е общинският съвет да одобри задание за изработване на проект за Парцеларен план и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура - подземен водопровод, с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД

В писмо на Басейнова дирекция - Дунавски район е записано „Предвижда се ползване на вода от реката - дебит 50 куб. м. на час. Водопроводът ще се изгради от тръби РЕНО Ф 250 мм. ; Ф 200мм. и Ф 150 мм Дълбочина на полагане на водопровода – 1,20м,. от съществуващото ниво на пътища. Необходимите водни количества са в размер на 167 200 куб.м./год. Поливната дейност ще бъде съобразена с честотата на валежите. Изграждането на системата не предвижда строителни дейности.

В Решението на РИОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда се говори за инвестиционно предложение, като не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и че масивите са с осигурен транспортен достъп. В мотивите към същото е казано "Технологията на напояване не предвижда строителни дейности. Изграждането на системата включва монтаж на водовземното съоръжение и водопроводите."

В тази връзка Великотърновски общински съвет излага следните мотиви:

1. Съгласно ЗУТ, чл.137, ал.1, т.3 буква б, гореспоменатият обект попада в трета категория строеж или “елементи на техническата инфраструктура, хидротехнически, хидромелиоративни и други мрежи, съоръжения и инсталации, непопадащи в горните категории;“

Съгласно НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ чл. 6 ал. 2, т. 5 Видовете строежи от трета категория, буква "б", са "хидромелиоративни съоръжения - напоителни и отводнителни канали и др.;"

От цитирания по-горе норматив следва, че в писмото на РИОСВ - Велико Търново, подписано от директора на РИОСВ-Велико Търново, инж. Мая Радева, както и в писмото на Басейнова дирекция, подписано от инж. Румелия Петрова, Директор на Басейнова дирекция“ Дунавски район“, се съдържат неверни, некомпетентно изложени и подвеждащи общинските съветници твърдения, а именно, че: „Технологията на напояване не предвижда строителни дейности. Изграждането на системата включва монтаж на водовземното съоръжение и водопроводите.“, т.е. видите ли строителство

няма, а има някакъв си монтаж, което е в пълно противоречие със ЗУТ, който недвусмислено казва, че това е трета категория строеж!

2. В Решението на РИОСВ-Велико Търново за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда се коментира единствено инвестиционно предложение, никъде не става въпрос и не е посочено, че става въпрос за ПУП-Парцеларен план, който всъщност се предлагат на общинските съветници за одобряване и даване на разрешение за изработване.

Съгласно ЗУТ, ПУП-ПП и инвестиционни намерения се разглеждат в различни процедури, т.е. изработването на ПП касае провеждане на процедури по Глава седма СЪЗДАВАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ, а Инвестиционното предложение касае провеждане на процедури по Глава осма. ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

От гореизложеното следва, че има процедурно несъответствие, съгласно ЗУТ, между Решение №ВТ-26-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ-В. Търново, с което се решава “да не се да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП), и предложения на общинските съветници проект за Решение, касаещ ПУП-ПП.

3. Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 5,,Не се изисква разрешение за строеж за изкопи и насипи с дълбочина или височина до 1 м и с площ до 30 кв. м;

В конкретния случай става въпрос за изкоп с дълбочина 1,20 м. и предвид дължина на водопроводите от 4489 метра, площта е не по-малка от 2200 кв.м., за което също се изисква разрешение за строеж, като част от инвестиционното намерение!

4. Заповед № ПО-09-304/06.10.2023г., ОСЗ-В. Търново одобрява споразумение между ползвателите на масивите за ползване за стопанската 2023/2024г.

Тук се предизвиква въпроса каква е гаранцията, че фирма „Пролет-57“ЕООД след като е разкопала, положила тръби и т.н., ще получи пак същите земи, съгласно гореспоменатата заповед, и означава ли това, че фирма „Пролет-57“ЕООД ако не получи същите масиви при разпределението за 2024/2025г., пак ще прави парцеларни планове, ще иска разрешение от общински съвет, ще одобрява инвестиционни проекти и пак ще разкопава общински пътища!

5. Предвид „необходимите“ количества вода за напояване от 167 200 куб.м. на год. и предвид, че поливната дейност ще бъде съобразен с честотата на валежите, остава неизяснен въпросът кой е контролният орган който ще следи и по какъв начин ще следи, че напояването се съобразява с честотата на валежите и по какъв начин и кой следи за консумацията на вода за поливане до достигане на позволеното количество вода от 167 200 куб.м. на година.

6. В Решението на РИОСВ В. Търново за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда се казва: „След приключване на сезонните дейности, поливните съоръжения ще се демонтират и прибират.“ Означава ли това, че всяка година пътищата ще се разкопават, за да се приберат тръбите, които са част от поливното съоръжение, а на пролет пак ще се откопават за тяхното полагане или пътищата ще са разкопани до идване на следващия поливен сезон.

7. Не на последно място Решението на Директора на РИОСВ- В. Търново за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и в проекта за решение, се обхваща единствено територията и инвестиционно предложение за землището на с. Церова Кория, такова Решение за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и проект на Решение, липсва за землището на с. Къпиново!

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет:

1. Отказва одобряването на задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура - подземен водопровод, с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от "ПРОЛЕТ-57" ЕООД в землището на с. Церова кория, община Велико Търново, в обхват, индивидуализиран в регистъра на засегнатите имоти от проектното трасе за напояване, изготвен от възложителя.

2. Отказва даването на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура - подземен водопровод, с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от "ПРОЛЕТ-57" ЕООД в землището на с. Церова кория, община Велико Търново, в обхват, индивидуализиран в регистъра на засегнатите имоти от проектното трасе за напояване, изготвен от възложителя.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ