

Препис-извлечение от Протокол №12
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.06.2024 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент №/апартамент № на кота +9,80 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, етаж 5, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19,

РЕШЕНИЕ № 257

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 8179 от 11.01.2024 г., а именно:

Апартамент № /Апартамент № на кота + 9,80 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1....** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286.1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.286 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 74,78 кв. м.** (седемдесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, две спални, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.10; под обекта: 10447.506.286.1.4, над обекта: няма; **Склад ...** (шестнадесет буква ..“) на кота - 1,40, **с площ 2,10 кв. м.** (две цяло и десет стотни квадратни метра); заедно с **5,4801 %** (пет цяло четири хиляди осемстотин и една десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0482 %** (нула цяло четиристотин осемдесет и две десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя в УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (едно) по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 4, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8179 от 11.01.2024 г., а именно:

Апартамент № /Апартамент № на кота + 9,80 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1....** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка) по Кадастрална карта и кадастралните

регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, 16А, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286.1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.286 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 74,78 кв. м.** (седемдесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, две спални, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.10; под обекта: 10447.506.286.1.4, над обекта: няма; **Склад 16 А** (шестнадесет буква „А“) на кота -1,40, **с площ 2,10 кв. м.** (две цяло и десет стотни квадратни метра); заедно с **5,4801 %** (пет цяло четири хиляди осемстотин и една десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0482 %** (нула цяло четиристотин осемдесет и две десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя в УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (едно) по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал.6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 и ал.2, т.4 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Галя Маринова, ЕГН:** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **144 600 лв.** (сто четиридесет и четири хиляди и шестстотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ