

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№РД 22-1356

гр. В. Търново, 28.06.2024 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2024-2025 г.**, на поземлени имоти с идентификатори №№ 62517.13.11, 62517.15.3, 62517.15.10, 62517.18.10, 62517.22.32, 62517.30.56, 62517.33.23, 62517.38.35, 62517.38.51, 62517.39.51, 62517.42.17, 62517.44.15, 62517.46.13, 62517.52.1, 62517.54.3, 62517.54.5, 62517.54.6, 62517.54.7, 62517.54.9, 62517.54.10, 62517.54.12, 62517.54.13, 62517.54.23, 62517.54.26, 62517.54.27, 62517.54.34, 62517.63.5, 62517.64.3, 62517.65.21, 62517.74.17, 62517.79.10, 62517.82.138, 62517.82.156, 62517.84.1, 62517.85.18, 62517.96.5, 62517.96.21, 62517.97.4, 62517.109.21, 62517.129.6, 62517.129.24, 62517.132.26, 62517.137.13, 62517.157.11, 62517.160.11, 62517.162.2 и 62517.165.7 по КК и КР на землището на с. Ресен, Община Велико Търново, с обща площ 521 662 кв. м., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 40 167,97 лв. /четиридесет хиляди сто шестдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки/ общо.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена.

**IV.** Утвърждавам тръжни документи за търга и определям цена за тръжна документация в размер на **100,00** лева с ДДС, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN:BG36SOMB 9130 31 24758000, BIC:SOBMBG33 при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN:BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC:SOBMBG33 при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

**V.** Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **18.07.2024 г.** от 13,30 ч.;

**VI.** До участие в публичен търг с явно наддаване – първи кръг се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска за всеки от имотите до **12:00 ч. на 17.07.2024 г.**, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие по т. IV, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търовете се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

**VII.** В случай на липса на кандидати по обявения търг, да се проведе публичен търг с явно наддаване– втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти при същите условия, на същото място на **24.07.2024 г.** от 13,30 ч.;

**VIII.** Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноска, за публичния търг - втори кръг до **12:00 ч. на 26.07.2024 г.**

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ** /П/  
**Кмет на Община Велико Търново**