

# О Б Я С Н И Т Е Л Н А   З А П И С К А

**Обект:** Проект за частично изменение на ПУП – ПР на УПИ III-43 и УПИ VI-43, кв.4 по ПУП на с.Шереметя, общ.В.Търново

Проекта за частично изменение на ПУП – План за регулация на на УПИ III-43 и УПИ VI-43 по ПУП на с.Шереметя, общ.В.Търново е възложен за изпълнение от Йорданка Тодорова Йорданова, собственик, съгласно н.а. № 44 от 01.11.2006 г. издаден от Служба по вписванията В.Търново, том 29, регистър 9928, дело 6800 за УПИ III-43 и н.а. № 84 от 07.10.1994 г. издаден от Районен съд В.Търново, том 8, регистър 2184, дело 2470 за 2/3 от УПИ VI-43, кв.4 и Дачо Марков Дачев, съгласно н.а. № 83 от 07.10.1994 г. издаден от Районен съд В.Търново, том 8, регистър 2183, дело 2469 за 1/3 от УПИ VI-43, кв.4.

Двата имота са с приложена регулация.

Издадени са скици No 94-ЙЙ-430-3#1/22.11.2023 г. и No 94-ЙЙ-430-4#1/22.11.2023 г.

Настоящият проект за ЧИ на ПУП – план за регулация предвижда изменение границата между двата имота УПИ III-43 и УПИ VI-43, кв.4, така че единият имот да бъде разположен в източната част, а другия - в западната, съобразно съществуващата застрояка и двата имота да имат лице и на двете улици.

Новите имоти получават нови номера:

**УПИ IX- с площ 1069 кв.м и лице към улица ОТ28-ОТ29 20,7 м**  
**УПИ X- с площ 1173 кв.м и лице към улица ОТ29-ОТ30 14,9 м.**

Проектът е изготвен на основата на одобрената кадастрална карта на с.Шереметя и със съгласието на собствениците.

Изработен е в съответствие с изискванията на чл.18, чл.19, чл.108, чл.110 ал.1, т.2 от ЗУТ.

Проектът е изготвен в три екземпляра и съдържа обяснителна записка, скици на имотите, проект на ПУП-План за регулация, трасировъчен план, нотариални актове.

Проектант:

 Специя: ГТГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта по удостоверение за ПУП	Регистрационен № 03310 ИНЖ. ВАНЯ ЦАНЕВА-ИВАНЧЕВА Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА СЛЕДВАЩАТА ГОДИНА

# ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-ПР на УПИ П-43 и УПИ VI-43, кв.4 с.Шереметя



1:1000

1 см на картата = 10 м на местността

	КАНАЛ ЗА КОМУНАЛНА СЪБИРАТЕЛНО-РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА СЕТ ПОД НАЗНАЧЕНИЕТО ПИЛОТНО-ПРОБНО ОБЪКТИ
	Проектант: ИУП-А № 033310
Обект:	ИЗГРАДНА ЦАНЕВА ЦАНЕВА
Изпълнител:	ИУП-А
Изпълнител:	ИУП-А
Изпълнител:	ИУП-А