

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ПИ 10447.517.180 – УПИ VII-3, кв.570 по плана на гр.Велико Търново
с цел разделяне и обособяване на два имота УПИ VII-3 и УПИ LIX

Част: ПУП-ПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПИ 10447.517.180 – УПИ VII-3, кв.570 по плана на гр.Велико Търново с цел разделяне и обособяване на два имота УПИ VII-3 и УПИ LIX е изготвен на основание чл.135а от ЗУТ, по желание на собственика на имота - „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД .

Чл. 135а. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) (1) Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

(2) Алинея 1 не се прилага в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 и по чл. 133.

(3) Лицата по ал. 1 внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на подробния устройствен план, придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението.

(4) Заявлението по ал. 3 спира прилагането на действащия подробен устройствен план по отношение на поземлените имоти, включени в обхвата на изменението.

(5) Изменения на подробните устройствени планове по ал. 3 се съгласуват, обявяват, одобряват и влизат в сила при условията и по реда на раздел III от тази глава.

(6) Отказът на компетентния орган да одобри проекта по ал. 3 не е пречка за внасяне на мотивирано предложение по реда на чл. 13.

Като единствен собственик „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е единствено заинтересовано юридическо лице, по чиято инициатива се изисква изменението на ПУП-ПР и ПЗ за разделяне на УПИ VII-3, кв.570 по плана на гр. Велико Търново.

1. Ситуация.

Графическата основа използвана за изготвяне на частичното изменение е регулационния план на гр.Велико Търново, общ.Велико Търново, одобрен със заповед № РД 22-939 / 2000 г.

ПИ 10447.517.180 от кадастралната карта на гр.Велико Търново се намира в Промислена зона Дълга лъка. Трайното предназначение на територията е „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ . Площта на имота е 70 832м².

На ПИ 10447.517.180 в Регулационния план на гр.Велико Търново съответства УПИ VII-3, кв.570, който има отреждане за производствено-складови дейности и попада във Високотехнологична производствена зона – Пс.

На основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ собственика на имота желае разделяне на УПИ VII-3, кв.570 на два нови УПИ VII-3 и УПИ LIX, като запазва отреждането "производствено-складови дейности" .

Транспортният достъп до УПИ LIX ще се осъществи по съществуващ асфалтов път в УПИ VII-3, съгласно нотариално заверена декларация за право на преминаване.

- Приложени документи:

= Скица на Община Велико Търново от ПР на гр.Велико Търново с № 5300-9570-2#1/ 01.02.2024 г.

= Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №244 , т.П, рег. №3025, дело № 187 от 2016г.

=Удостоверение от АГКК за определени два броя идентификатори за новообразуваните поземлени имоти.

2. План за регулация.

Настоящият проект – План за регулация цели промяна на действащия ПУП на гр.Велико Търново в обхвата на УПИ VII-3, кв.570. Предлага се разделяне на УПИ VII-3, кв.570 на два нови УПИ VII-3 и УПИ LIX.

Новообразуваните УПИ имат следните площи:

УПИ VII-3 - 61 048 м²

УПИ LIX - 9 783.60 м²

Към проекта е приложен Трасировъчен план с координатен регистър в координатна система БГС 2005 г.

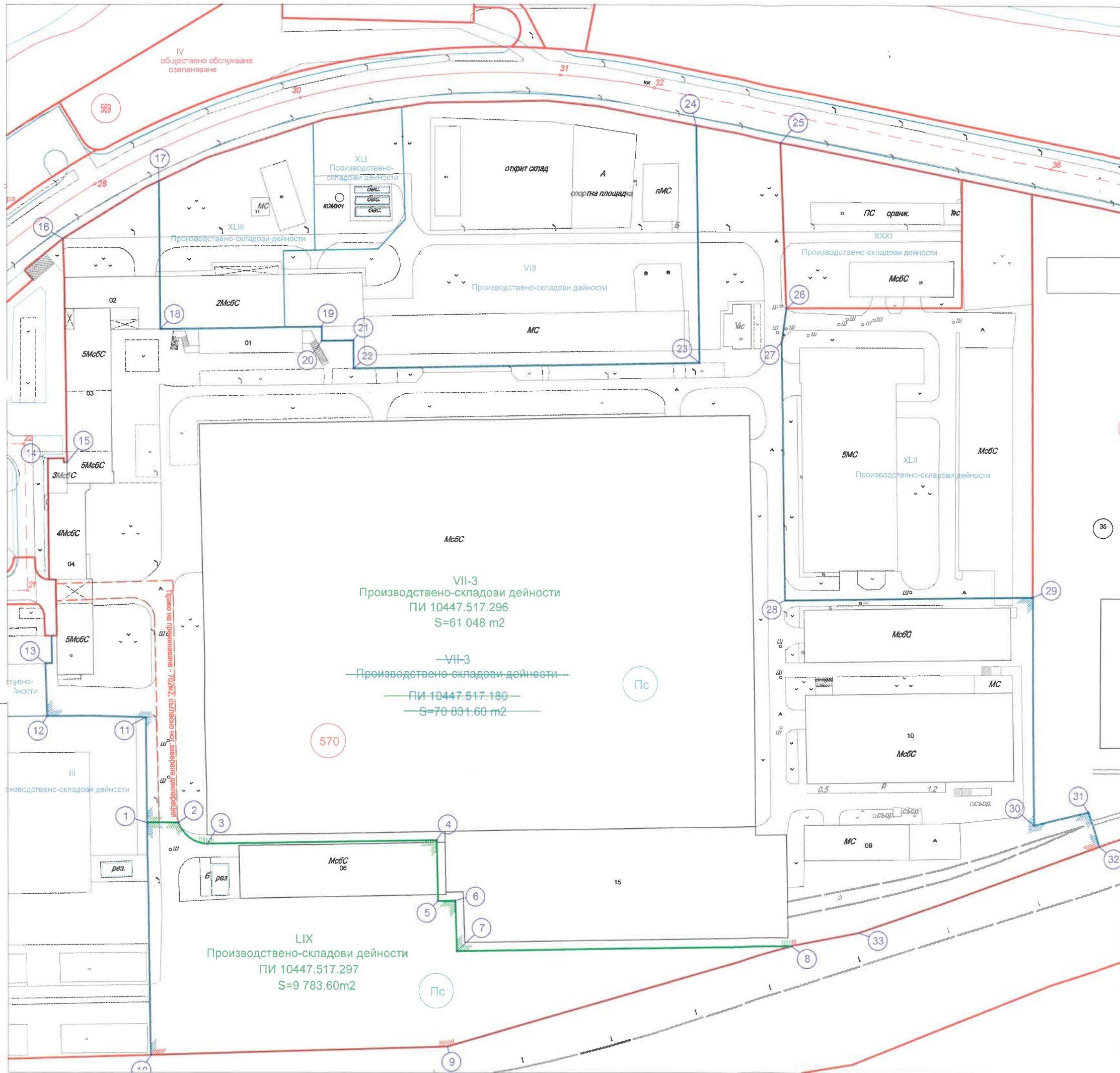
юни 2024 г.
гр.Велико Търново

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ПГ	Регистрационен № 12313
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Проектант: инж. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ /инж. Ст. Николов/ ПЕ/АС
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОВЕЧЕ ОТ ЕДНА ГОДИНА

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
/ ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН /
М 1:1 500

КОординатен РЕГИСТЪР КС БГС2005г.

№	Y	X
1	508636.401	4769360.454
2	508647.436	4769360.561
3	508657.691	4769353.194
4	508738.644	4769355.219
5	508739.247	4769333.913
6	508745.384	4769334.102
7	508746.075	4769316.449
8	508864.306	4769319.387
9	508743.149	4769283.094
10	508638.317	4769279.227
11	508635.688	4769397.309
12	508601.073	4769397.417
13	508600.442	4769415.921
14	508600.778	4769488.049
15	508607.568	4769486.788
16	508605.475	4769565.376
17	508638.784	4769585.891
18	508639.779	4769533.980
19	508696.444	4769535.295
20	508696.571	4769530.296
21	508707.599	4769530.575
22	508707.853	4769520.687
23	508829.164	4769523.891
24	508827.017	4769607.217
25	508856.857	4769601.578
26	508859.670	4769543.362
27	508858.235	4769531.593
28	508860.518	4769440.568
29	508947.604	4769442.736
30	508949.197	4769362.731
31	508968.279	4769367.596
32	508972.175	4769355.578
33	508887.786	4769324.312



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № **12313**

инж. **СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ**

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛОЩАДТА ДО ДИКАТА ГОДИНА

КАДПРОЕКТ ЕООД
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ПИ 10447.517.180 – УПИ VI-3, кв.570 по плана на гр.Велико Търново
с цел разделяне и обособяване на два имота УПИ VI-3 и УПИ LIX

Възложител: „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Чертеж: ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Проектант	инж.Ст.Николов	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">/</div>	машаб
Съгласувал:			1:1 500
ПЗ:	арх.Ю.Любомирски		06. 2024г.
Управител:	инж. Николов		