

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-1201*

гр. Велико Търново *06.06* 2024г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94ПП-5404-2/13.07.2023г., 94ПП-5404-1#7/11.09.2023г. и 94ПП-5404-1#8/14.02.2024г. от Петър Иванов Стефанов, с адрес: с. Дъскот, община Павликени, ул. „Двадесет и трета“ № 3, е представен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.51 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за „вилни нужди“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ и план-схема за електроснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-1214/22.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Налице е инициатива на собственика на ПИ с идентификатор 10447.520.51 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, свързана с необходимостта от промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и създаване на нов урегулиран поземлен имот, за който се определя конкретно предназначение – „за вилни нужди“.

Представеният проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.51 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Вилна зона /Ов/.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 1754(1)/10.05.2023г. Представени са: Предварително становище с изх. № ПУПРОК-10346/14.11.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД, Удостоверение от 07.07.2023г. на „ВиК Йовковци“ ООД, Здравно заключение с изх. № РД 259-39/ 12.07.2023г. на Директора на РЗИ – Велико Търново, Удостоверение за неполивни земеделски земи с № ПД-04-186 от 03.07.2023г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Акт № 33/10.07.2023г. от ОД „Земеделие“ – Велико Търново.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесенят проект за ПУП – ПРЗ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.51 по КККР на гр. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 32 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 32 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ с идентификатор 10447.520.51 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“:

- образуване на нов УПИ I-520.51 в границите на ПИ с идентификатор 10447.520.51, съгласно линии и цифри със син цвят, отразени върху графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за новообразувания УПИ I-520.51 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /Ов/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване – max. 40%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 0,8;
- озеленена площ – min. 50%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване на новообразувания УПИ I-520.51 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
/Съгласно Заповед №РД 22-1093/23.05.20
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

проф. Георги Камараш

заместник - кмет „СУ“

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Юрист дирекция ПОУС

инж. Валентина Миткова

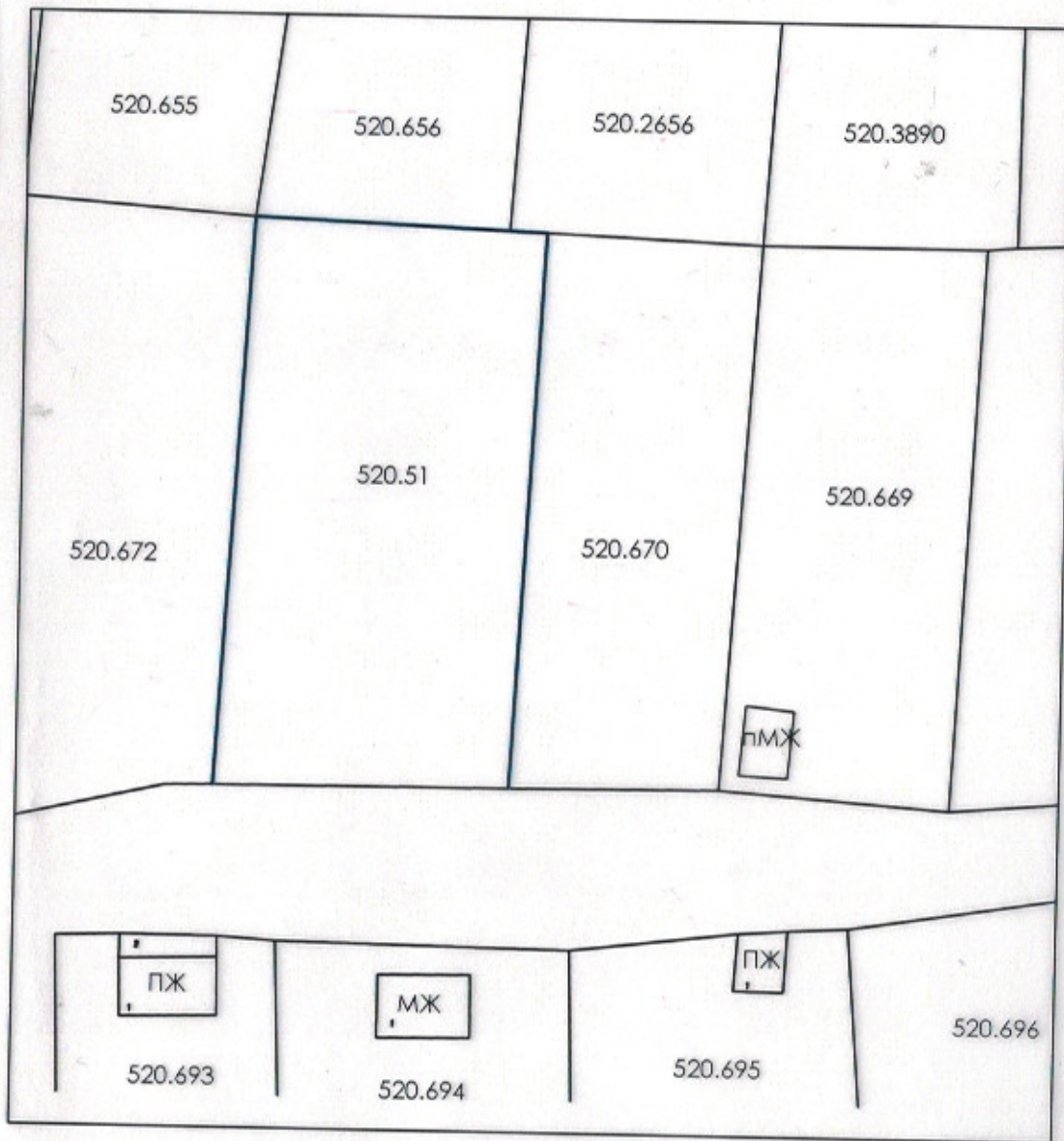
Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: инж. Галя Кръстева
ст. експерт, отдел УТ

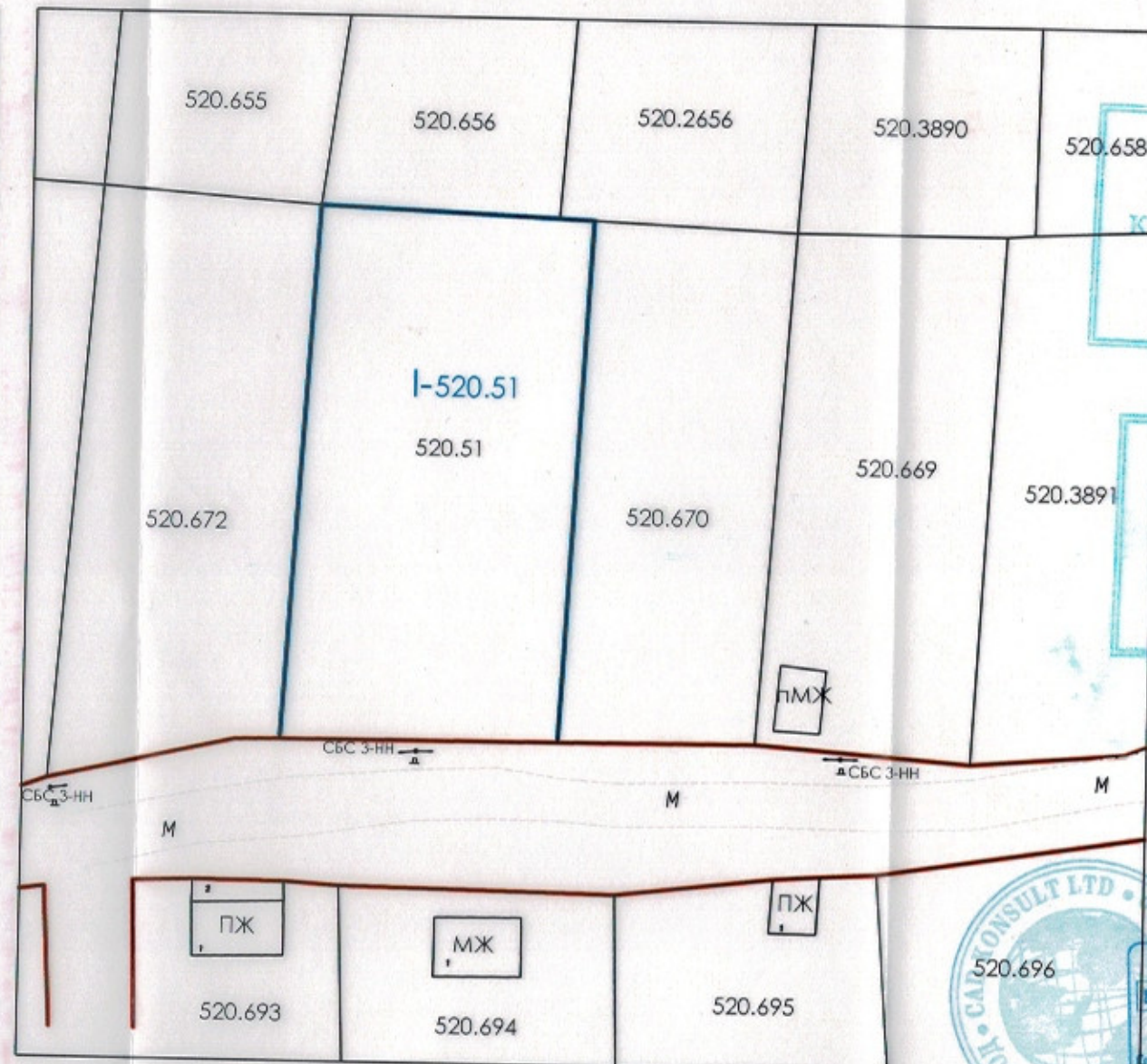
ИЗВАДКА
от ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА
КАРТА за гр. В. Търново
М 1 : 500



Площ на ПИ 10447.520.51 по документи за собственост
и по одобрена КК и КР - 776 м²

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за промяна предназначението на земята
на ПИ 10447.520.51, м. "Козлуджа" по КК и КР
на гр. В. Търново, с отредяване на имота
за "вилни нужди" по КК и КР
на гр. В. Търново, община В.Търново
М 1 : 500

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 500



Площ на ПИ 10447.520.51 по документи за собственост
и по одобрена КК и КР - 776 м²
Площ на ПИ 10447.520.51 по проект за ПУП
отреден за "вилни нужди" - 776 м²



Изпълнител:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0898/ 739 753;
cadconsult_vt@abv.bg



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03385
инж. ТИХОМИР
СТЕФАНОВ ПАЙОВ

Части на проекта:
за ПУП
Проектант: инж. Тихомир Стефанов
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА СЪДИНА

Съгласен с проекта
Възложит

ефанов

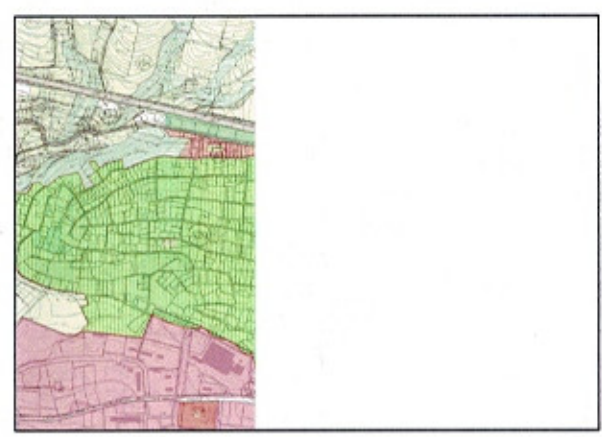
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
 за промяна предназначението на земята
 на ПИ 10447.520.51, м. "Козлуджа" по КК и КР
 на гр. В. Търново, с отреждане на имота
 за "вилно застрояване"
М 1 : 1 000

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РЗ 22-1201/
 06.06.2024г.

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪБРАСУВА СЕИ
 Изх. № 92-259-39/12.07.23г.
 Директор/п/
 Д-р Евгения Нелова

КОПИЕ от ДЕЙСТВАЩИЯ **ОГП**
 на град Велико Търново
 за ИМОТ 10447.520.51, предмет ПУП

КОПИЕ от ДЕЙСТВАЩИЯ **ОУП**
 на град Велико Търново
 за ИМОТ 10447.520.51, предмет ПУП



Устройствена вилна зона
 с преобладаващо
 застрояване с малка
 височина и плътност

Етажност височина (<7)	Max 40%	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност- 0.8	Минимално озеленена площ Min 50%	
Начин на застрояване E - свободно		



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена вилна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлен имот - земеделска земя с допустима промяна на предназначението на земята
- Поземлени имоти за жилищни нужди
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилишни и други сгради /съществуващи/
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване




Номер на квартал Номер на кадастр. район	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв. м.)	Забележка
				забължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - E	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
520	10447.520.51 по КК и КР	Ов	За вилно застрояване	-	(<7)	-	40	0.8	50	●	-	-	776	-

Изпълнител:
 "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 898; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
 cadconsult_vf@abv.bg

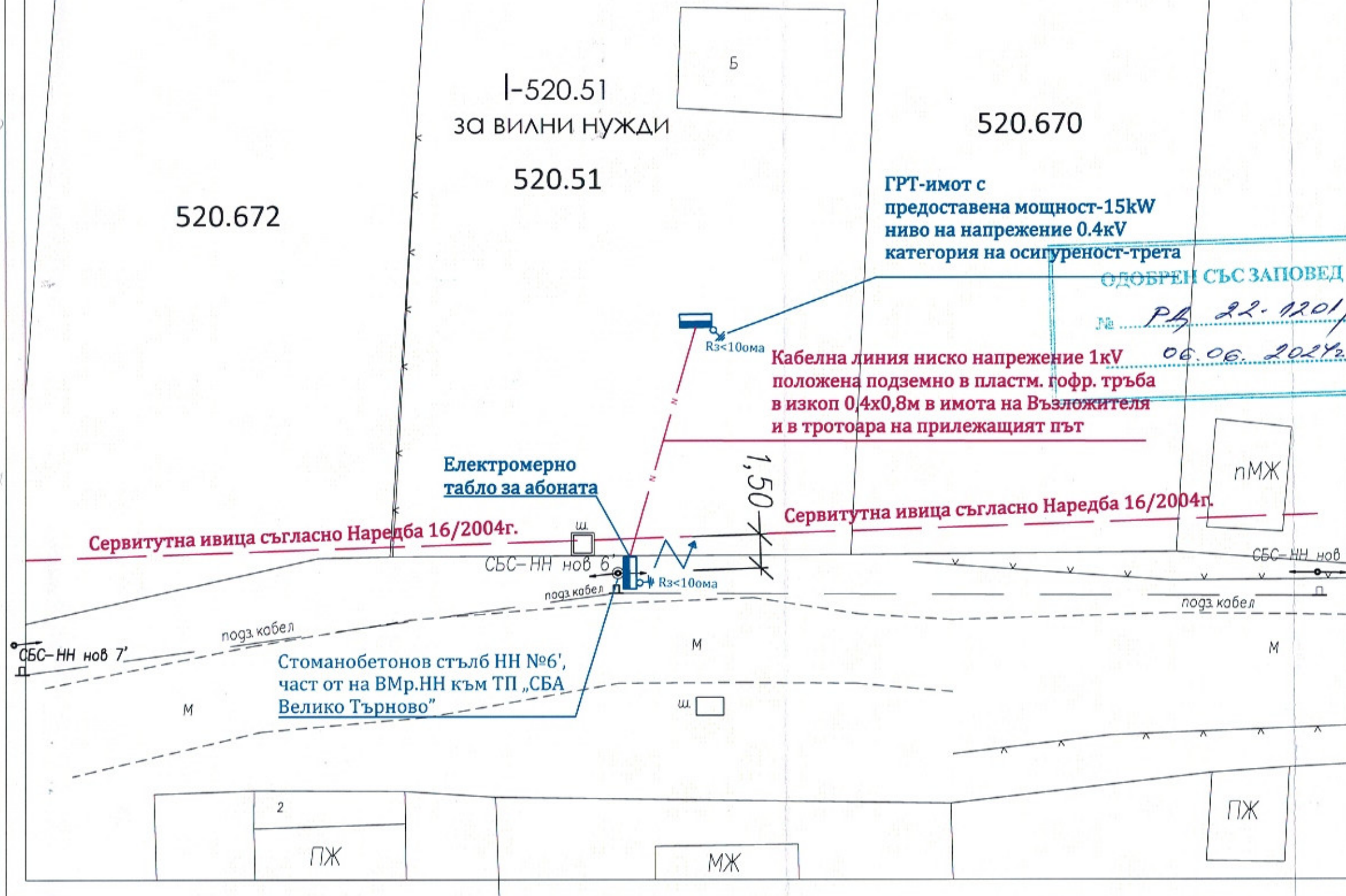
Проектант:
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА С ПОВЕЧЕ ОБСЪБ
 арх. Пламен Ив. Цанев
 дата:

Съгласен с проекта:
 Възложител:
 П.И. Стефанов

ЛЕГЕНДА:

-  Съществуващ стоманобетонен стълб
-  Кабелна линия 1kV- подземно
-  Електромерно табло за абоната

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ- Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.) При изработването на техническият проект за жилищната сграда по част електрическа да се спазват минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях- точка 8: Разпределителна касета, електромерно табло За експлоатация и ремонт. Около касетата/таблото: > по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 м пред страната с врата. точка №11: -, Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с ширина: 1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5м за изграждане, експлоатация и ремонт.



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Важи за срок от 1 година *до 20.12.2024г.*

Съгласувал: *Д. Петров*

Съгласувал: *И. Николов*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДНОВИДНО
КМЕТ:
ГРЪБНИК

Консултант надзор в проектирането

съгласувал възложител: Петър Иванов

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТ

ЗП арх. Пл. Цанев
РП инж. Т. Панов

„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново
ул. „АСТИ“ №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 605 773
0888/ 739 753, e-mail: cadconsult@velvet.bg

УПРАВИТЕЛ Стефан Панов

инж. *Наталья Атанасова* ИНИЦИАЦИОННОТО ПРОЕКТИРОВАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 035
инж. НАТА АТАНАСОВА НИКОЛОВА
Подпис

ПРОЕКТАНТ

ЧЕРТЕЖ ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП - ПЗ

ОБЕКТ ПУП - План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделската земя за вилни нужди на ПИ 10447.520.51 по КК и КР в землището на гр. В. Търново, м. "Козлуджа"

МАЩАБ	ЧАСТ	ФАЗА	
1: 200	Електрическа	ТП	№1/1

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ *РВ 22-1201*
06.06.2024г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Дирекция "Териториално и селищно устройство"

А К Т

Днес 18.12.2007г. подписаният *арх.Елена Илиева Абаджиева – Гл.архитект на Община Велико Търново* съставих настоящия акт в присъствието на: *арх.Николай Кръстев Малаков – главен експерт и Диана Тодорова Трухчева –гл.специалист* и двамата от Дирекция "ТСУ" при Община Велико Търново ,за следното:

Със Заповед № РД 22- 2181/ 12.11.2007г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен :

“ **ЧИ** на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПИ № 8785 от кв.10 ;

ЧИ на ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за НОВООБРАЗУВАНИТЕ УПИ I-8784, 8785, УПИ II-8780, 8781 и УПИ III-8777, 8778, 8779 от НОВОСЪЗДАДЕНИЯ КВ.19 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

в урегулиран поземлен имот № гр. Велико Търново ,за което в Дирекцията е заведена преписка , която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х:

Заповедта е съобщена с обявление №
връчена на заинтересованите страни срещу датирани разписки. В законния срок /не/ са постъпили възражения от:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

СЪСТАВИЛ АКТА:....
/арх.Ел.А

ИИ
.....
Иева/

ПРИСЪСТВАЛИ: 1....

ИИ
1/а
2/б
/Д

.....
Малаков/
.....
Иева/

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД-2181

гр. Велико Търново, 12.11..... 2007 г.

Със заявление от ЕТ „Владимир Трифонов“, гр.Велико Търново, ул.“Хр.Донев” № 4 (вх.№ 94ВВ-619/27.04.2007 г.) е представен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за ПИ № 8785 от кв.10 по плана на гр.Велико Търново. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл.архитект и мотивирано разрешение от Кмета на Общината (изх.№ 94ВВ-616/08.05.2007 г.). Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134 /2/ и във връзка с чл.134 /1/ т.1 от ЗУТ – налице е инициатива от собственика на ПИ № 8785 от кв.10 за изменение на действащия ПУП (план за регулация и застрояване) с цел урегулиране на имота и образуване на нов УПИ; създаване на нов устройствен режим, свързан с необходимостта от нови параметри за характера и начина на застрояването и отговарящ на инвестиционните намерения на собственика на имота. Проектът е разгледан и приет с решение № 549 от Протокол № 17 от 24.10.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.128 /3/ и чл.129 /2/ от ЗУТ, чл.134 /2/ и във връзка с чл.134 /1/ т.1 от ЗУТ и решение № 549 от Протокол № 17/24.10.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

О Д О Б Р Я В А М :

1.Частично изменение на ПУП – план за регулация за ПИ № 8785 от кв.10 по плана на гр.Велико Търново:

- закриване на част от улици с ОК ОК 6001-6501 и с ОК ОК 7101-71;
- създаване нова улица с ОК ОК 6001^a-6001^b-6001^a-6001^r-7101^b-7101^a;
- създаване нов квартал № 19;

- образуване на три нови урегулирани поземлени имота от новосъздадения кв.19 – УПИ I-8784, 8785 за частите на ПИ № 8784 и ПИ № 8785, които са в регулация; УПИ II-8780, 8781 за частите на ПИ № 8780 и ПИ № 8781, които са в регулация и УПИ III-8777, 8778, 8779 за частите на ПИ №№ 8777, 8778 и 8779, които са в регулация.

2.Частично изменение на ПУП – план за застрояване за новообразуваните УПИ I-8784, 8785, УПИ II-8780, 8781 и УПИ III-8777, 8778, 8779 от новосъздадения кв.19 по плана на гр.Велико Търново – предвижда се свободно застрояване на сгради до 3 етажа, за производствени и складови дейности; линии на застрояване – ограничителни.

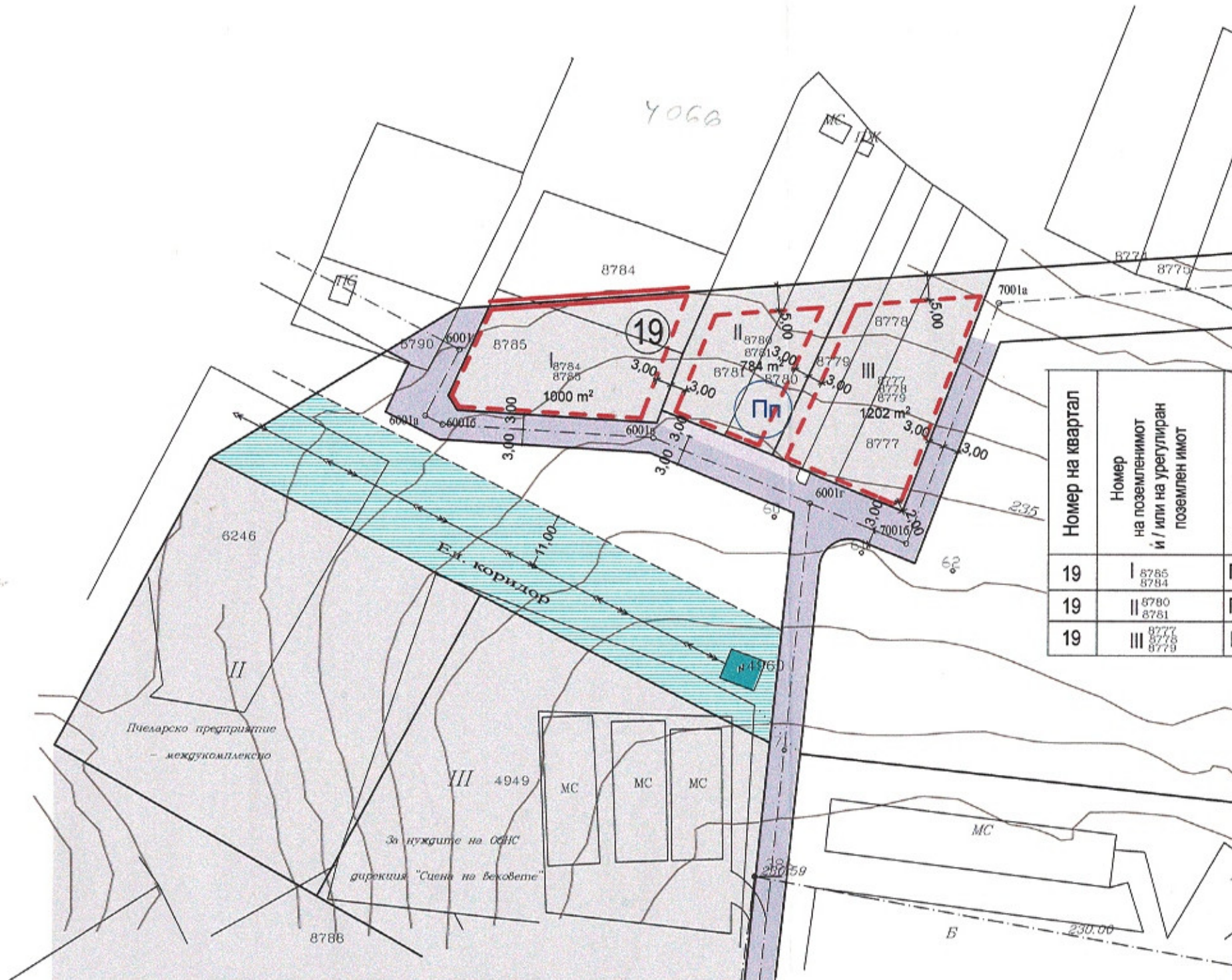
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл.130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14 –дневен срок от съобщението ѝ, чрез Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

Съгласувано с юрисконсулт

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



/д-р Р.Раи



Номер на квартал	Номер на поземленият и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с
19	I 8785 8784	Пп			3		.80%	2,50	20%		●	
19	II 8780 8781	Пп			3		.80%	2,50	20%	●		
19	III 8777 8778 8779	Пп			3		.80%	2,50	20%	●		

- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ТЕРЕН НЕ СТОПАНСКИ (Ел. коридор)
- ТРАФОПОСТ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНА гр. В.
ОДОБРЯ
КМЕТ
гр. В. Търново

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД

Handwritten signature and date: 22.08.2019

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ДИМИТЪР Х. ТОПАЛОВ

Per. №. 00088

дата..... подпис.....

инвеститор.....
ЕТ "Владимир трифонов"

Проектант: арх. Д. Топалов.....