

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ *РД 22-1199*
гр. Велико Търново *06.06* 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94КК-9512-1/28.12.2023г. от Кина Андреева Божанова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Ален мак “ №6А, вх. А, ет. 7, ап. 25, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, м. „ Пряслапа“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имот от "друг вид дървопроизводителна гора" и урегулирането му с предназначение „ за туристическо и обществено обслужване“ / Соо1/.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план – схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-1112/07.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, м. „ Пряслапа“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – попада в устройствена зона "Соо1" - специфична обществено обслужваща зона: предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационна и др.) на постоянно и временно обитаващи съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 842(1)/21.03.2023г. Представени са: Предварително становище на „Електроразпределение Север“ АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. №ПУПРОК – 2376/13.03.2023г. съгласувателно писмо от „Електроразпределение Север“ АД изх. № К-ЕАХ-1546/12.03.2024г.; съгласувана скица на 24.03.2023г. на „ ВиК Йовковци“ ООД, Становище изх. Рег. № 127500-473 от 08.01.2024г. на ОД на МВР- В. Търново, протокол от 10.07.2023. на АПИ – Областно пътно управление- В. Търново, Удостоверение за характеристики на поземлен имот в горска територия изх. № 25-359349-08.11.2022г. на СГКК- В. Търново и Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. №РД-259-31/28.05.2024г. на РЗИ – Велико Търново.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, м. „ Пряслапа“ е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 38 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 38 по Протокол №4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, от "друг вид дървопроизводителна гора" в урбанизирана с предназначение "за туристическо и обществено обслужване" :

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Со01), при следните показатели и условия:

- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,8;
- озеленена площ – min. 20%;
- характер на застрояване – височина до 15 м
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за транспортно – комуникационна схема с план за организация на движението за ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново

3. План-схема за водоснабдяване ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново

4. План-схема за електроснабдяване ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
/Съгласно Заповед №РД 22-1093/23.05.2024г./
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

проф. Георги Кама
заместник – кмет

арх. Николай Малин

Главен архитект на Община Велико Търново
инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ
Десислава Йонкова

Директор дирекция ПОЖС
Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дирекция СУТ
Валентина Миткова

Началник отдел ТР, Дирекция СУТ

Изготвил: инж. Галя Кръстев
ст. експерт, отдел УТ



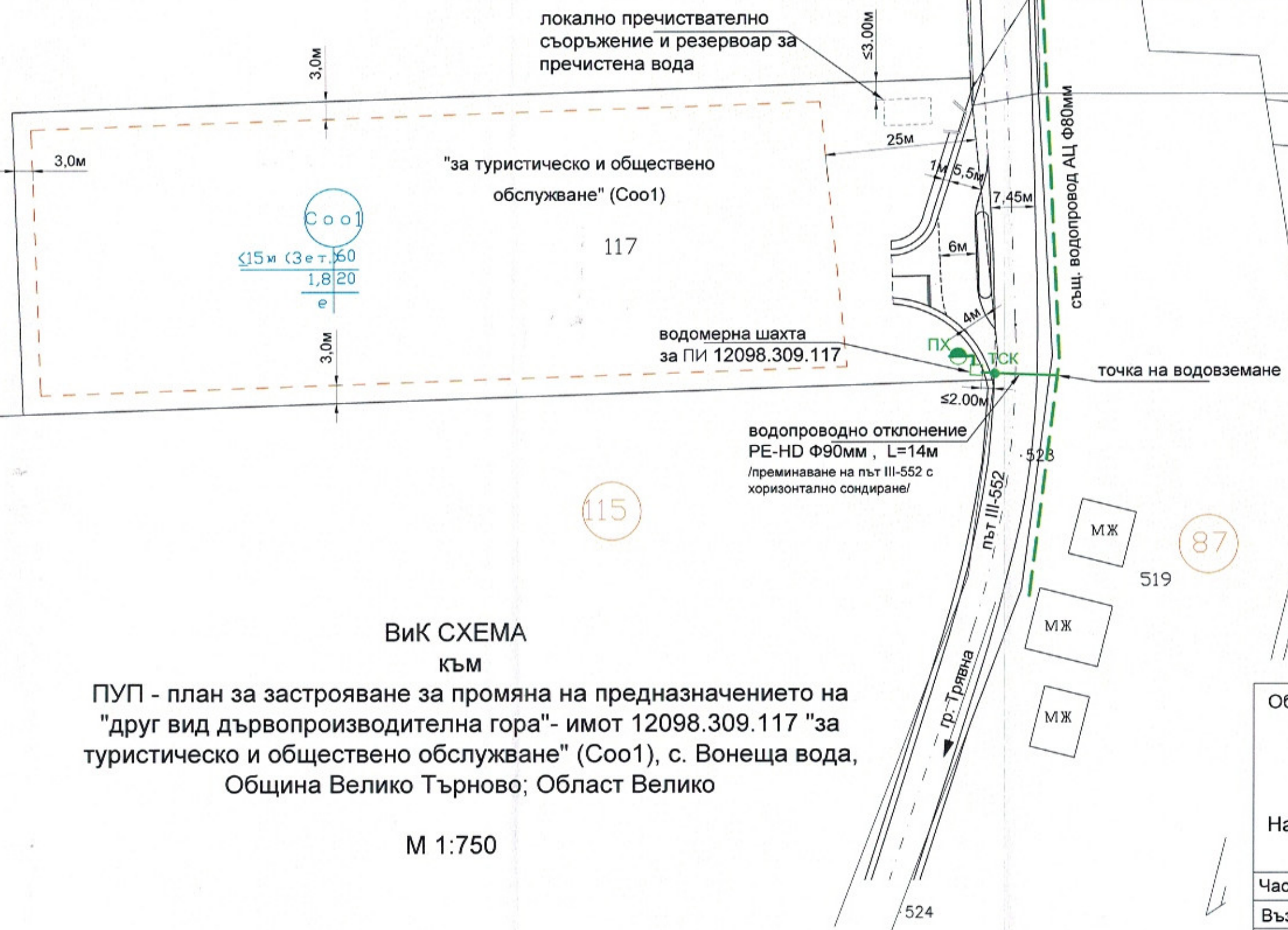
309

530

„В и К - Йовковици“ ООД
 гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМ
 Дата 03.04.24г.



343



ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 КМЕТ: ...
 ГРАДНИКО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № 34 22-1199/
 06.06.2024г.

ВИК СХЕМА
 КЪМ

ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора"- имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико

М 1:750

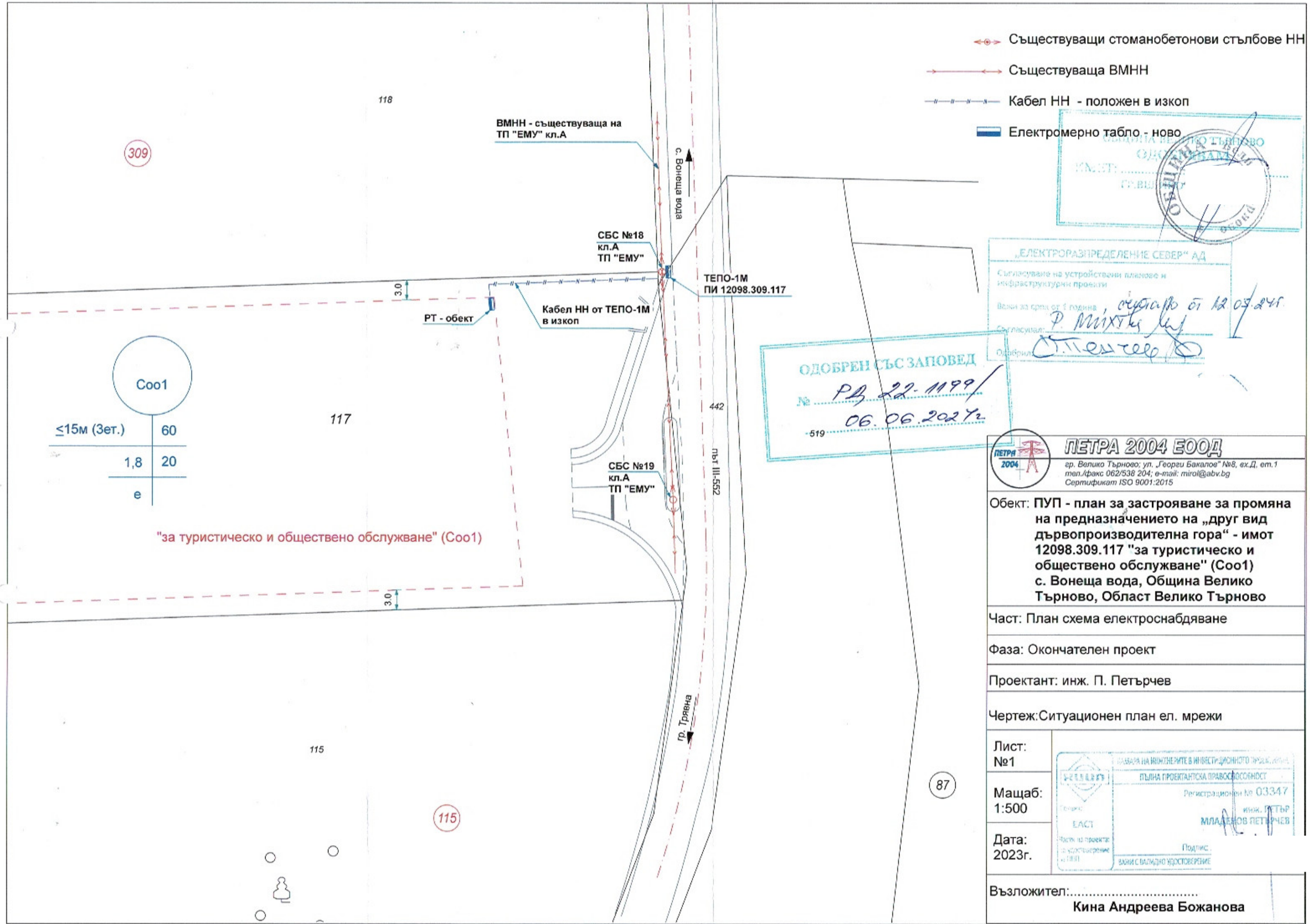
Обект: ПУП-план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора" - имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1);
 Населено място: с.Вонеща вода, Община В.Търново; Област В.Търново;

Част: ВиК схема към ПУП | М 1 : 750 | 2023г.

Възложител: Кина Андреева Божанова

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ГИЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБИЩНОСТ
 Регистрационен № 03293
 и.и.к. ТАЛЯ АНГЕЛОВА ЦЪЛТКОВА
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП



- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Сигласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Валид за срок от 1 година, одобрено от 12.07.2023

Сигласувал: *Р. Митрев*

Одобрил: *С. Петров*

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ *РВ 22-1199/*

06.06.2023г.

-519-

Соо1	
≤15м (3ет.)	60
1,8	20
e	

"за туристическо и обществено обслужване" (Соо1)

ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miroi@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на „друг вид дървопроизводителна гора“ - имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1) с. Вонеща вода, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

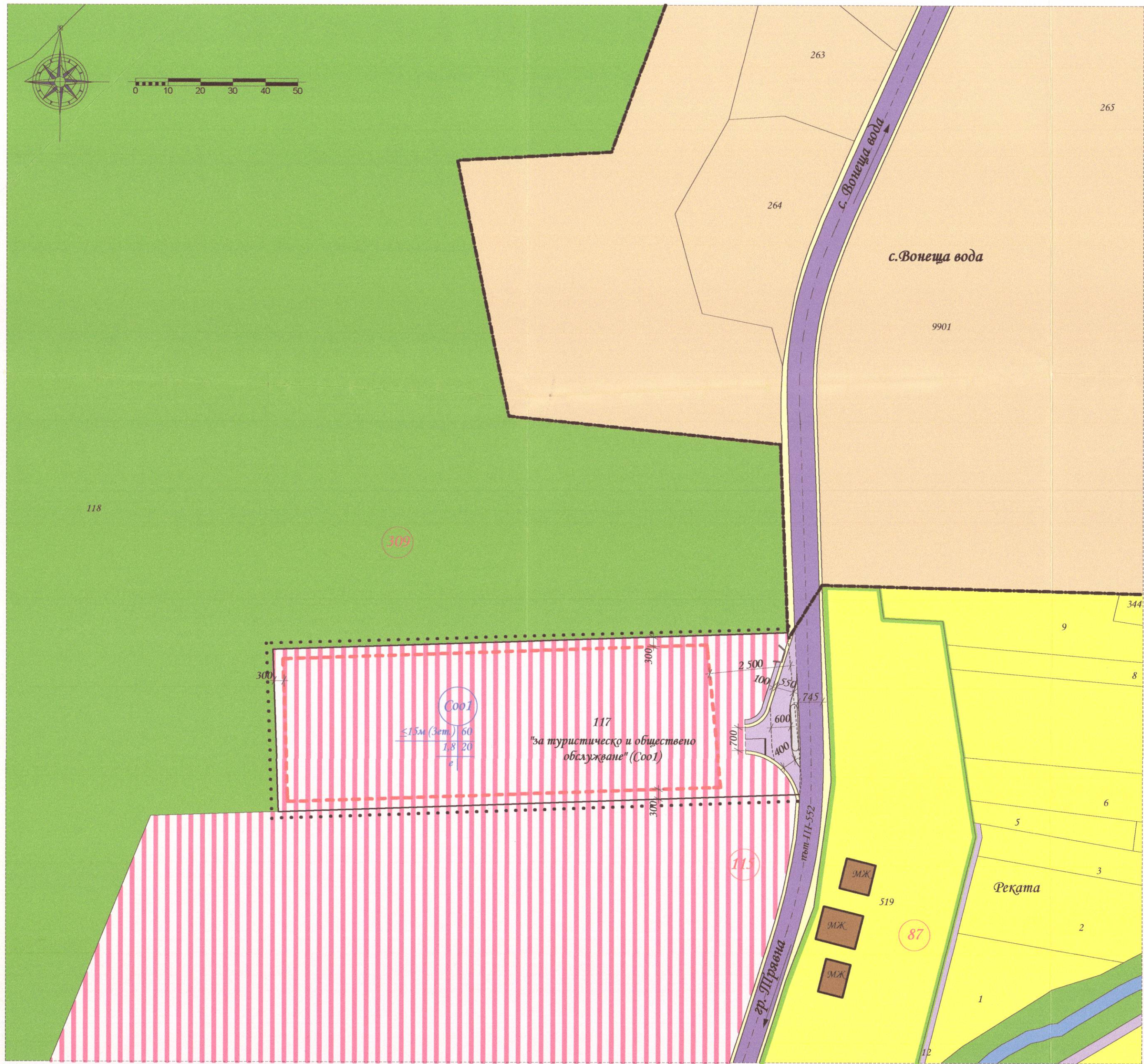
Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2023г.	

Възложител:.....
Кина Андреева Божанова



ПУУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора" имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико Търново; М 1:1000

номер на уредващия поземелен имот	устройствена зона	етажност (височина в м)	градостроителни параметри			начини на застрояване			бюджет	
			включност на застрояване	Кинт	мин. обемна площ	свободно съвкупно в два съседни имота	свързано	зависимо		
12098.309.117	Соо1	-	$\le 15\text{ м (3 ет.)}$	60%	1,8	20%	*	-	-	-

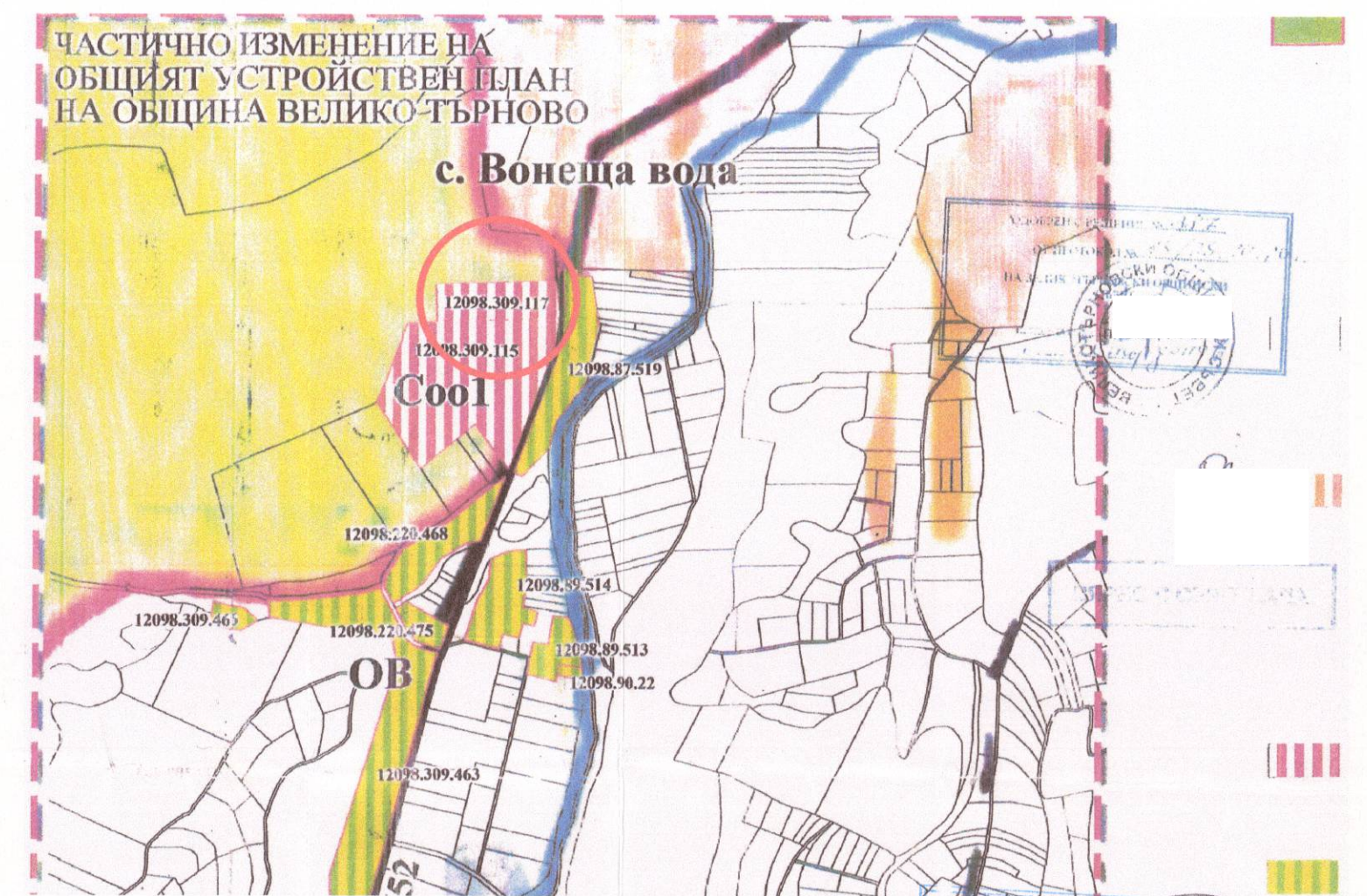
- специфична обществено обслужваща зона /Соо1/
- гори
- път III-552 от Републиканската пътна мрежа
- полски път
- земеделска земя
- вилна зона (Ов)
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - Жм

- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
Рег. № 01631

арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
Рег. № 01631

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изм. № РЗ-259-30/22.05.2022
Директор/п/ Д-р Евгения Недева



Издавка от ОУПО Велико Търново

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

Специфична обществено обслужваща зона (Соо1)
Предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи.
Устройва се при показатели Пзастр-60%, Кинт-1,8, Позел-20%, Нмакс (етажи)-15 (3).
Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите.



Издавка от Google Earth РЗ 22-1199/06.06.2022

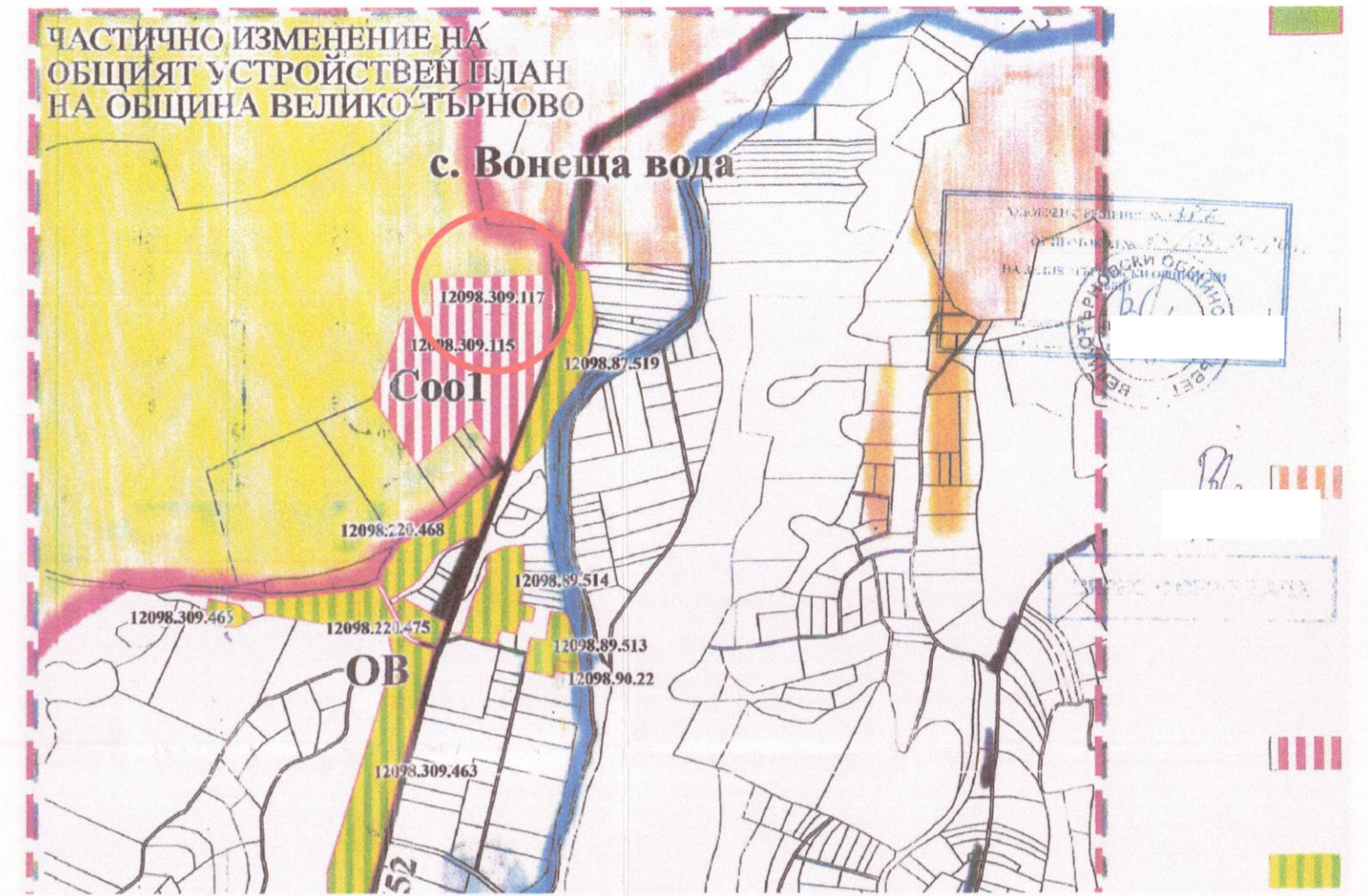
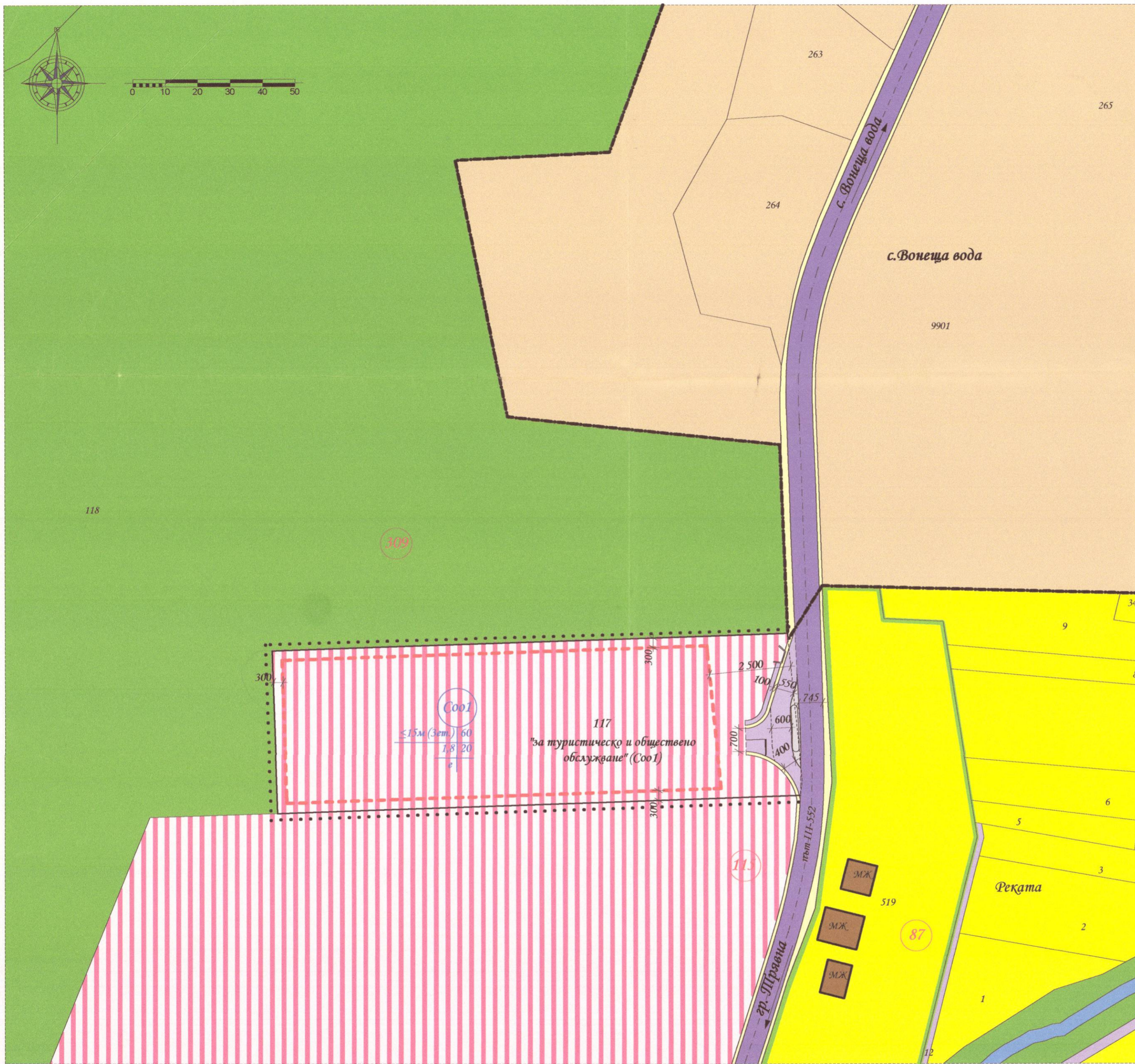
“ВизАрх ИТ” ЕООД
гр. Велико Търново; пл. "Мартин пале" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора" - имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико Търново; М 1:1000

Изпълнител: Кмета Андреева Божанова

Проект: арх. Н. Георгиев
арх. Ст. Георгиев

Дата: 06.06.2022



Извадка от ОУПО Велико Търново

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ



Специфична обществено обслужваща зона (Coo1)

Предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационна и др.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи. Устройва се при показатели Пзастр-60%, Кинг-1,8, Позел-20%, Нмакс (етажи)-15 (3). Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите.



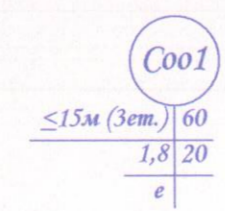
Извадка от Google Earth

ПУУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора"- имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Coo1), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико Търново; М 1:1000

номер на урзурявания поселяем имот	устройствена зона	устройствен имот	Съставено предимство	етажност (височина в м)		градостроителни параметри			начин на застрояване			
				задължителна	максимална	плътност на застрояване	Кинг	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	забележки
12098.309.117	Coo1	-	-	≤15 м (3 ет.)	60	60%	1,8	20%	*	-	-	-

- специфична обществено обслужваща зона /Coo1/
- гори
- път III-552 от Републиканската пътна мрежа
- полски път
- земеделска земя
- вилна зона (Oв)
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - Жм

- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

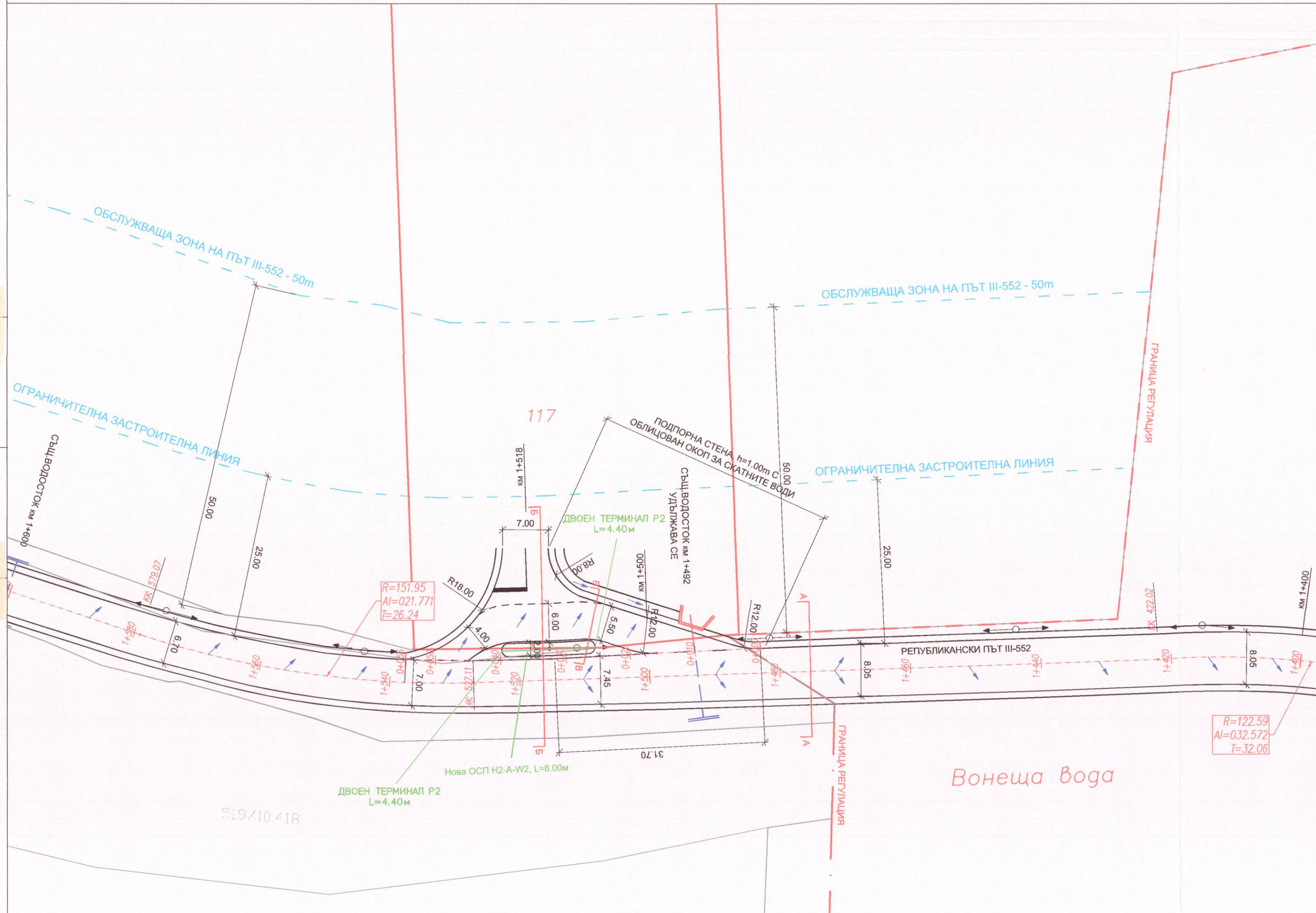


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
 Рег. №. 01631

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
 Рег. №. 01631

№ РД 22-1199/
 06.06.2024г.

"ВизАрх ИТ" ЕООД
 ар. Велико Търново, пл. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
 Обект: ПУУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора"- имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Coo1), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико Търново; М 1:1000
 Възложител: Кина Андрева Божанова
 Проект: арх. Н. Георгиев / арх. Ст. Георгиев
 дата: 10.2023
 Чертеж: [Signature]



Агенция „Пътна инфраструктура“
 ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
С Ъ Г Л А С У В А Н О
 При условия
Михаил Стефанов
 18.01.2024г.
г.
г.

ОБЩИНСКО КМЕТСТВО
 ОБЩИНА - Велико Търново
 КМЕТ:
 ГР.ВЕДИК

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № *РЗ 22.1199/*
06.06.2024г.

ОБЕКТ: Пътна връзка за обект: "Туристическо обществено обслужване / ПИ12098.309.117/" при км 1+519 от Републикански път III-552, с.Вонеща вода

СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ И ПЛАН ЗА ОТВОДНЯВАНЕ

ЧАСТ: Пътна	ФАЗА: КТП	ЛИСТ № 4	МАЩАБ: 1:500	ДАТА: 2023
----------------	--------------	-------------	-----------------	---------------

ПРОЕКТАНТ: *инж. ДЕЯН ДОНЧЕВ*

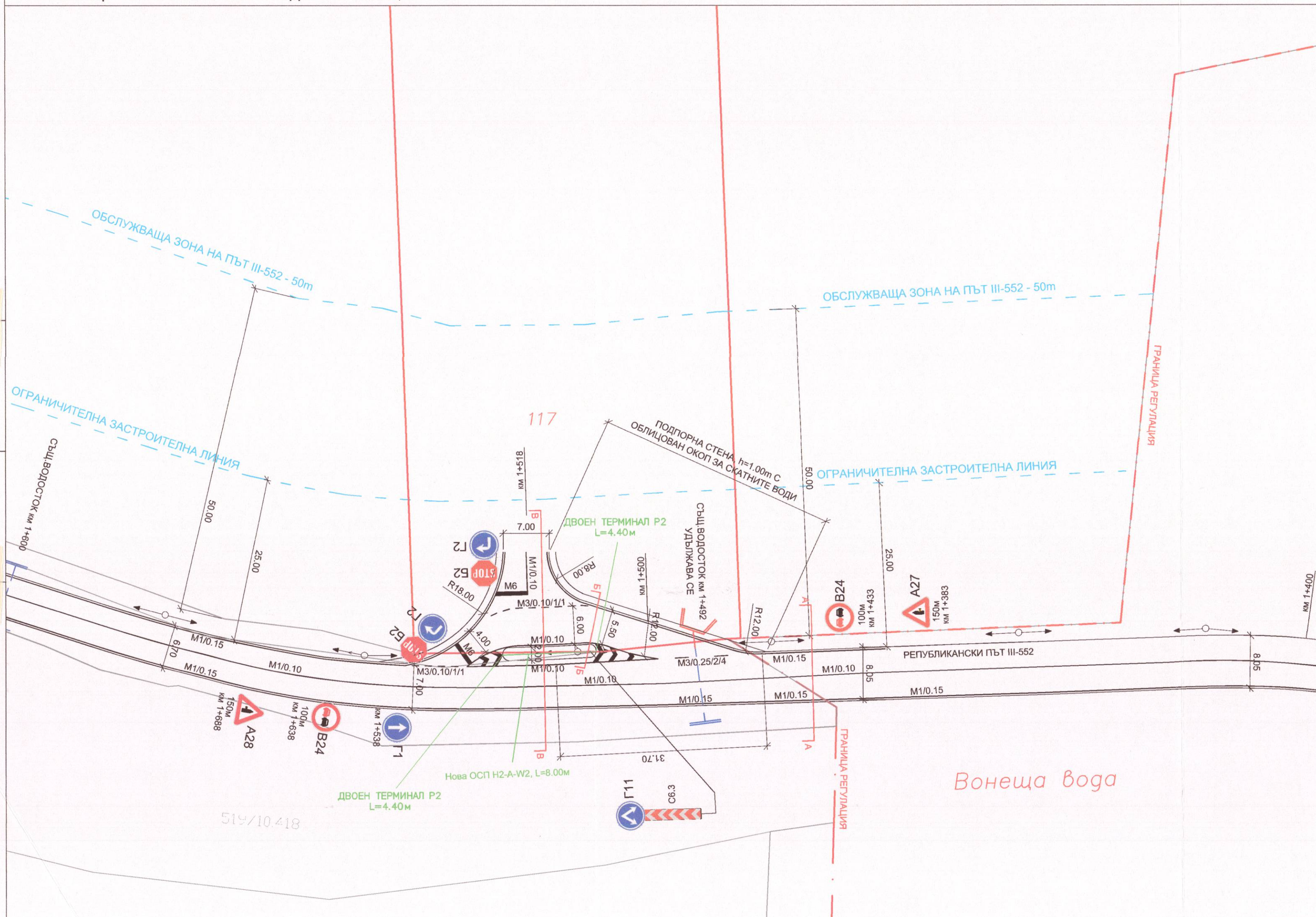
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРУВАНЕ
 ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛАГАТЕЛНА
 Регистрационен № *1705/3*

Създаден:
 ТСТС

Част на проекта:
 по удостоверение за ППД

Подп: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

519/10.418



*Съгласен с проект
 ОБЩЕНО-В-Т-60
 P2121500-473/08.01.24*



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № *РВ 22-1099/*
 06.06.2024г

ОБЕКТ: Пътна връзка за обект: "Туристическо обществено обслужване / ПИ12098.309.117/" при км 1+519 от Републикански път III-552, с.Вонеща вода

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО				
ЧАСТ: Пътна	ФАЗА: КТП	ЛИСТ № 7	МАЩАБ: 1:500	ДАТА: 2023

ПРОЕКТАНТ: *инж. ДЕЯН ДОНЧЕВ*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТМОЙНОСТ
 Регистрационен № 172158

Секция: ТСТС
 ТИХС

Част на проекта: по удостоверение за ПП
 Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПЪЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

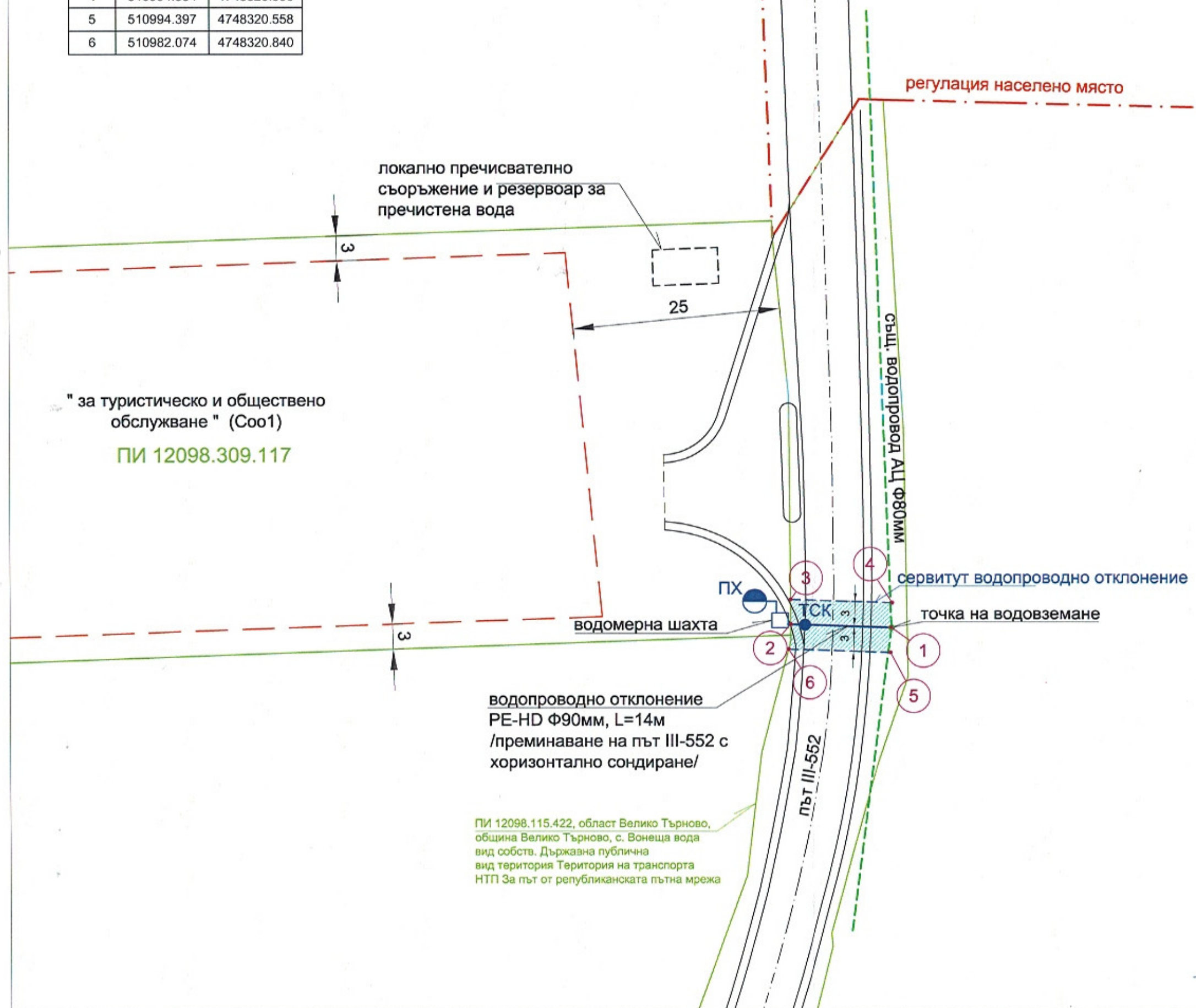
519/10.418

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР КС - БГС 2005

№	Y	X
1	510994.465	4748323.556
2	510982.311	4748323.835
3	510982.259	4748326.836
4	510994.534	4748326.556
5	510994.397	4748320.558
6	510982.074	4748320.840

с.Вонеща Вода

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
към Вик схема за ПУП-ПЗ
М 1:500



ОБЩИНА - Велико Търново
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДОБРЯВАНЕ

одобряване общ. Велико Търново
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТ:
ГР.ВЕЛ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РВ 22-1199/
06.06.2024

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

КНИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 12313

инж. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение

Подпис:

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАНОВИ ДЕЙНОСТИ

КАДПРОЕКТ ЕООД

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЕКТ: ПУП-План за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора" - ПИ 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1), с.Вонеща вода

Възложител: Кина Андреева Божанова

Чертеж: ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН - към Вик схема

Проектант	инж. Ст. Николов	фаза - ТП
СЪГЛАСУВАЛИ:		част: Геодезия
ВОДОСНАБДЯВАНЕ	инж. Г. Цветкова	
ПЗ	арх. Н. Георгиев	мащаб
ПЗ	арх. Ст. Георгиев	1:500
		11. 2023г.

Управител: инж. Ст. Николов