

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22- М 88

гр. Велико Търново 04.06.2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 53-3664-3/02.04.2024г. от „ГАРАНТСТРОЙ РЕНТ“ ООД, представлявано от Милен Ганчев Грозев, с адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 73Ж, в качеството му на собственик, е представен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ/, придружен от план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване, за УПИ IV-88 от кв.41 и улица с о.т. 83-86-87а по плана на с. Момин сбор, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за ИПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2261/24.11.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ИПУП – ПРЗ за УПИ IV-88 от кв.41 и улица с о.т. 83-86-87а по ПУП на с. Момин сбор е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Велико Търново /ОУПО/ заедно с Правила и нормативи за прилагане на ОУПО – „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива от собственика на УПИ IV-88 от кв.41 по плана на с. Момин сбор, свързана с необходимостта от поставяне на уличната регулационна линия по имотната граница на притежаваната от него част от ПИ 88 от кв. 41, както и създаване на режим за устройство и застрояване на имота.

Към проектното предложение са представени съгласувана на 02.01.2024г. ел. схема и писмо № ИзхК-EDN-2/02.01.2024г. от „Електроразпределение Север“ АД, както и съгласувана на 25.01.2024г. от „ВиК Йовковци“ ООД план-схема за изграждане на уличен водопровод.

Внесеният проект за ИПУП – ПРЗ за УПИ IV-88 от кв.41 и улица с о.т. 83-86-87а по плана на с. Момин сбор е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение № 40 по Протокол № 4 от 15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 40 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV-88 от кв.41 по плана на с. Момин сбор:

- поставяне на уличната регулационна линия на УПИ IV-88 от кв.41 по плана на с. Момин сбор по имотните граници на част от ПИ 88 от кв.41, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки в кафяв цвят;

- останалата част от урегулирания поземлен имот се обособява като нов участък от уличната мрежа с о.т. 86а,86б,86в, съгласно отразените върху проекта линии и цифри в кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван УПИ IV-88 от кв.41 по плана на с. Момин сбор:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /Жм/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване – max 60%;

- коефициент на интензивност /Кинт/ – 1,2;

- озеленена площ – min 40%;

- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии на застрояване.

3. План-схема за електроснабдяване на УПИ IV-88 от кв.41 по плана на с. Момин сбор.

4. План-схема за водоснабдяване за УПИ IV-88 от кв.41 по плана на с. Момин сбор.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

/Съгласно Заповед №РД 22-1092/23.05.2024г.

на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция С

Юрист дирекция ПОУС

Теодора Станчева

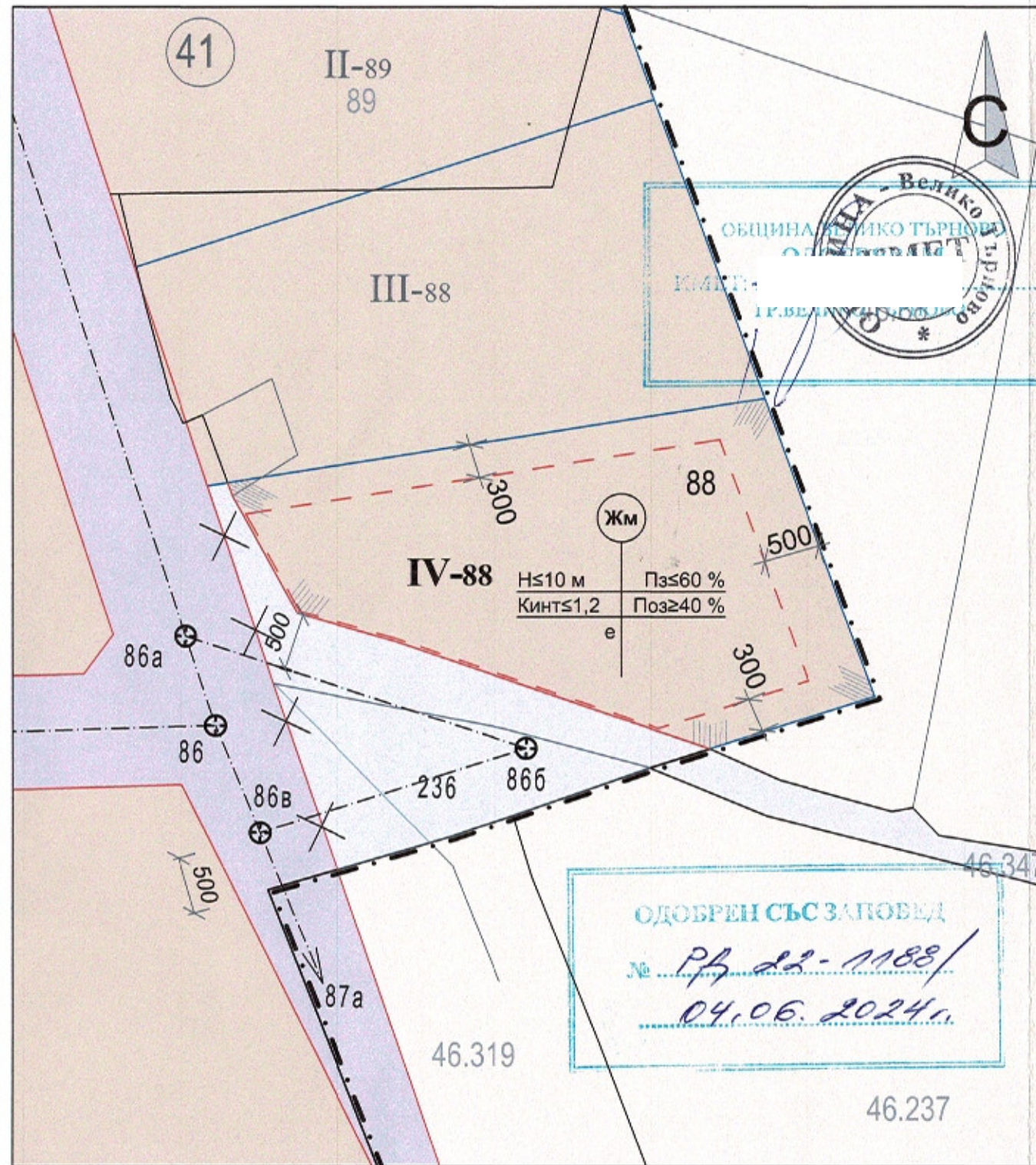
Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

инж. Валентина Митк

Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: инж. Галя Кръстев

ст. експерт, отдел УТ



ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ IV₈₈, кв. 41 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново **М 1:500**

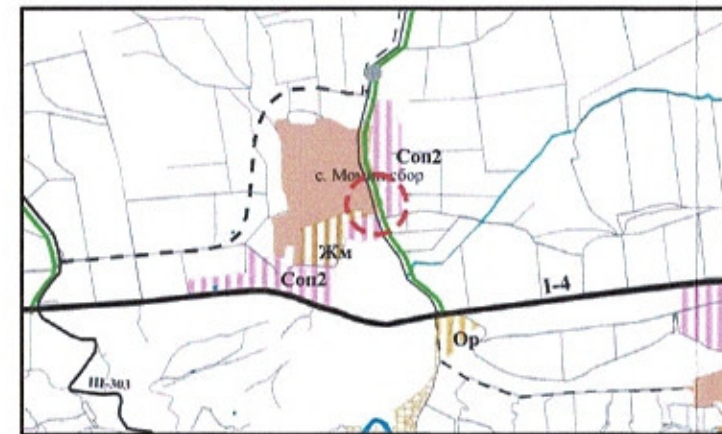
Легенда:

- Устр. жилищна зона с преобладаващо застр. с малка височина и плътност
- Главен път
- Второстепенен път
- Земеделски територии
- Регулационни линии
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на населено място
- Премахване на граница

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ

УПИ IV₈₈, кв. 41, с. Момин сбор, общ. В. Търново

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Одобен с решение № 507, Протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново



Жилищна зона с малка височина (Жм)
Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места.
Устройва се и се застроява съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.

Жилищно застрояване с малка височина	41	№ на квартал	Етажност /височина в м./
	IV ₈₈	№ на УПИ	
Жилищно застрояване с малка височина	Жм	Устройствена зона	Градостроителни показатели
		Поземлен имот с установено предназначение	
Жилищно застрояване с малка височина	-	Задължителна	Начин на застрояване
	10	Максимална	
Жилищно застрояване с малка височина	-	Възможна "от-до"	Начин на застрояване
	60	П застр. /макс./	
Жилищно застрояване с малка височина	1,2	К инт /макс./	Начин на застрояване
	40 %	П озелен. /мин./	
Жилищно застрояване с малка височина	●	Свободно - е	Начин на застрояване
	-	Свързано в два съседни имота - д	
Жилищно застрояване с малка височина	-	Свързано - с	Начин на застрояване
	1150 м ²	Площ на имота	

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ за УПИ IV₈₈, кв. 41, с. Момин сбор, община В. Търново

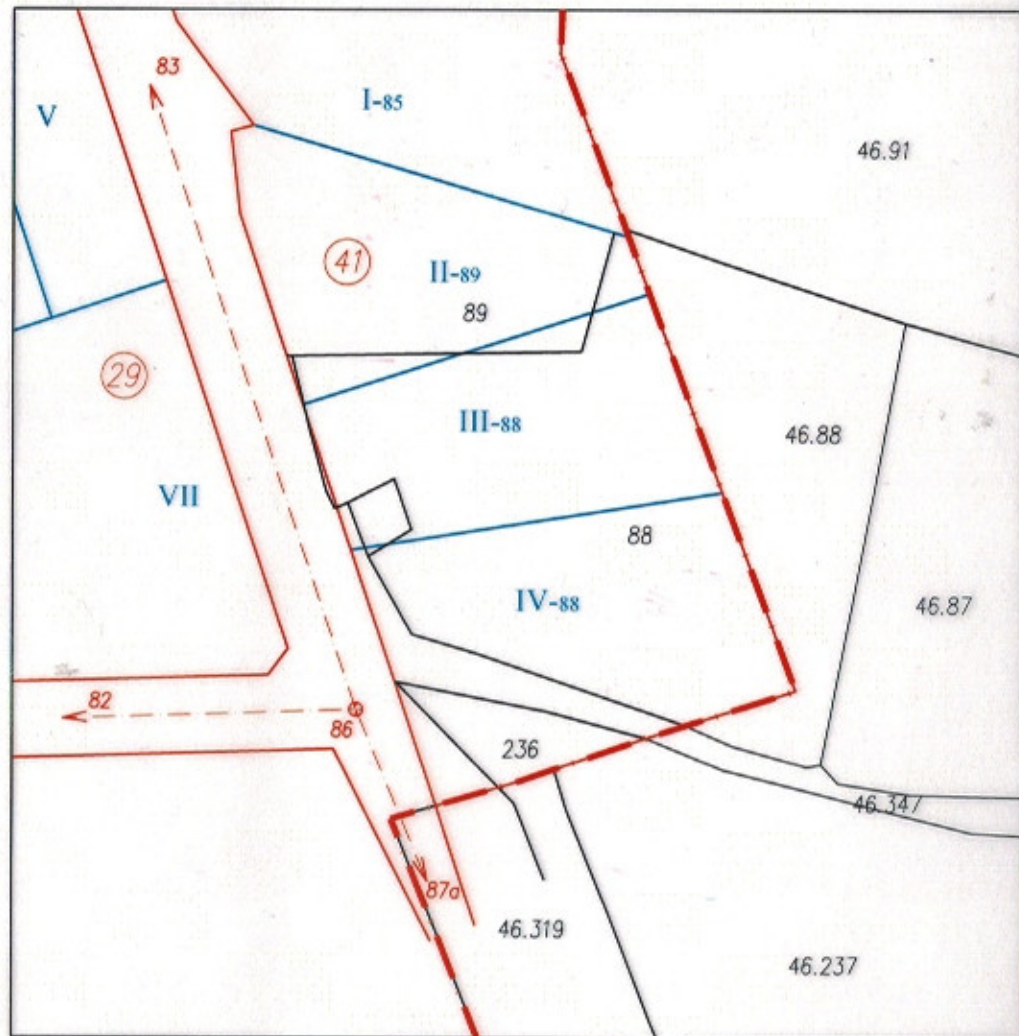
УПИ IV₈₈, кв. 41 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново

Възложител: "ГАРАНТСТРОЙ РЕНТ" ООД
Управител: Милент Грозев

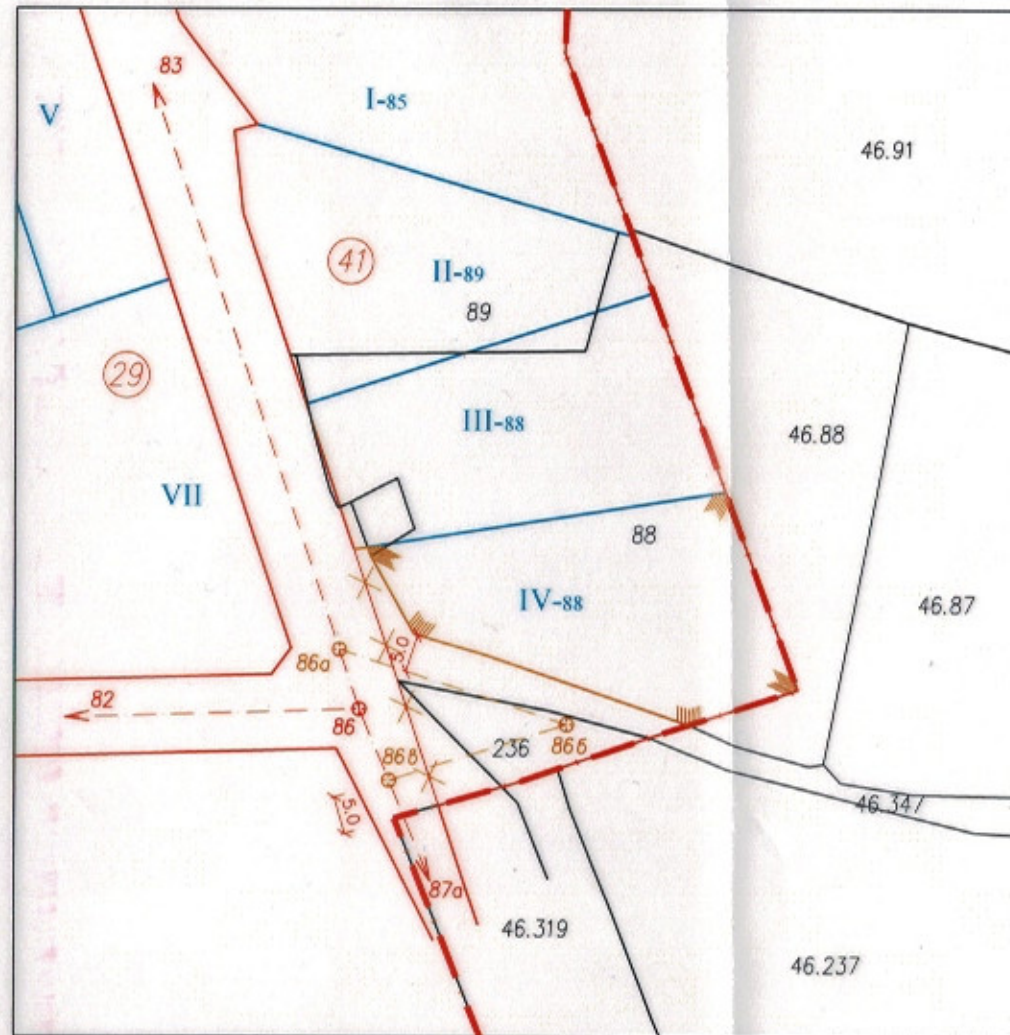
ПРОЕКТАНТ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА
арх. Кристина Петкова

Съгласувал: инж. Тихомир Панов
М 1:500 декември, 2023 г.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
М 1:1 000



ЧИ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000

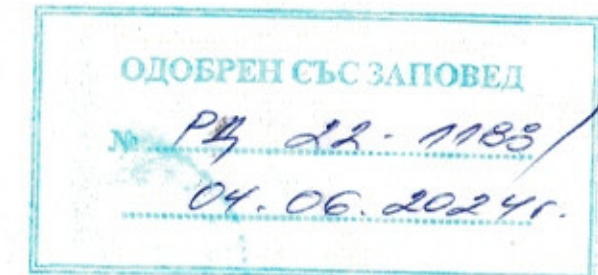


Площ на обособена реална част от ПИ 88, кв. 41, с. Момин сбор по документ за собственост - 1 150 кв.м
Площ на УПИ IV 88, кв. 41, с. Момин сбор след ЧИ на ПУП - ПР - 1 150 кв.м



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на
ПУП - ПРЗ
за УПИ IV 88, кв. 41,
с. Момин сбор,
Община Велико Търново

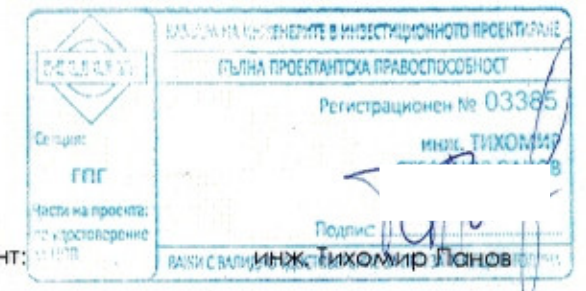
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000

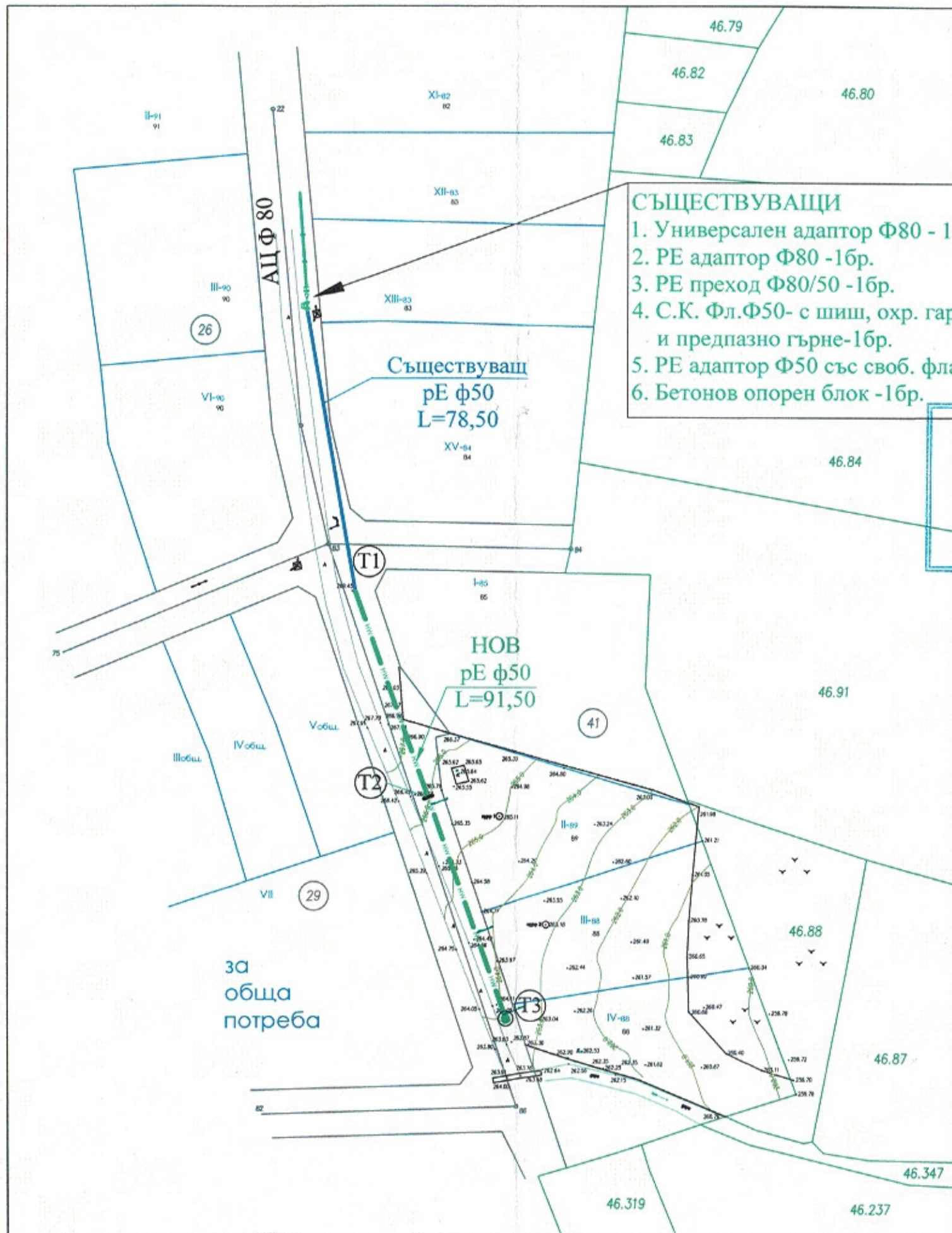


Възложител: /за "Гарантстрой рент" ООД



Вектант:





„В и К - Йорданов“ ООД
 гр. Велико Търново
СЪГЛАСАНО
 Дата: 25.01.24

Спазването на м.к.п. и
 сервитутни разпоредби
 задължително

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СЪГЛАСАНО
 КМЕТ:
 ГР. В.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РД 22-1788/
04.06.2024г.

План схема за изграждане на уличен водопровод с цел водоснабдяване на бъдещи жилищни сградив УПИ II - 89 ; УПИ III - 88 ; УПИ IV 88кв.41 по ПУП на с. Момин сбор, Община Велико Търново

Възложител: "ГАРАНТСТРОЙ РЕНТ" ООД
 Милен Ганчев Грозев

чертеж	Ситуация	М 1:250	
фаза: ПУП	част В и К	чертеж	1
2024 г.		вс. чертежи	1

Проектант: инж. Христо Инджов
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КНИП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03306
 Секция: ВС
 инж. ХРИСТО МАРИНОВ ИНДЖОВ
 Подпис:
 Части на проекта: по удостоверение за ПП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

съгласували	Арх.	
	СК,ПБЗ	
	верт.пл.	
	Електро	