

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ ..... *РД 22-1187* .....

гр. Велико Търново ..... *04.06* ..... 2024г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94ВВ-11900-2/29.08.2023г., 94ВВ-11900-3/13.10.2023г. и 94ВВ-11900-2#7/12.02.2024г. от Венцислав Троянов Петрунов, с адрес: с. Велчево №4, община Велико Търново, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КККР на с. Велчево, м. „Дюлев рът“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „смесено обществено обслужване“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1130/09.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КККР на с. Велчево, м. „Дюлев рът“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона обслужваща зона“ /Соп2/.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 1147(1)/30.03.2023г. Представени са: съгласувана на 05.02.2024г. от „Електроразпределение Север“ АД план-схема за електроснабдяване, Договор № 1638/29.04.2021г. за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги и съгласувана на 26.09.2023г. от „ВиК Йовковци“ ООД скица, Акт № 48/29.08.2023г. от ОД „Земеделие“ – Велико Търново, Удостоверение за неполивни земеделски земи изх. № ПД-04-169 от 22.06.2023г. от „Напоителни системи“ ЕАД и Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-35/29.06.2023г. на РЗИ – Велико Търново.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КККР на с. Велчево, м. „Дюлев рът“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 35 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 35 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КККР на с. Велчево, м. „Дюлев рът“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „смесено обществено обслужване“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /Соп2/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 30%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.24.17 по КККР на с. Велчево, м. „Дюлев рът“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
 /Съгласно Заповед №РД 22-1092/23.05.2024г.  
 на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция С

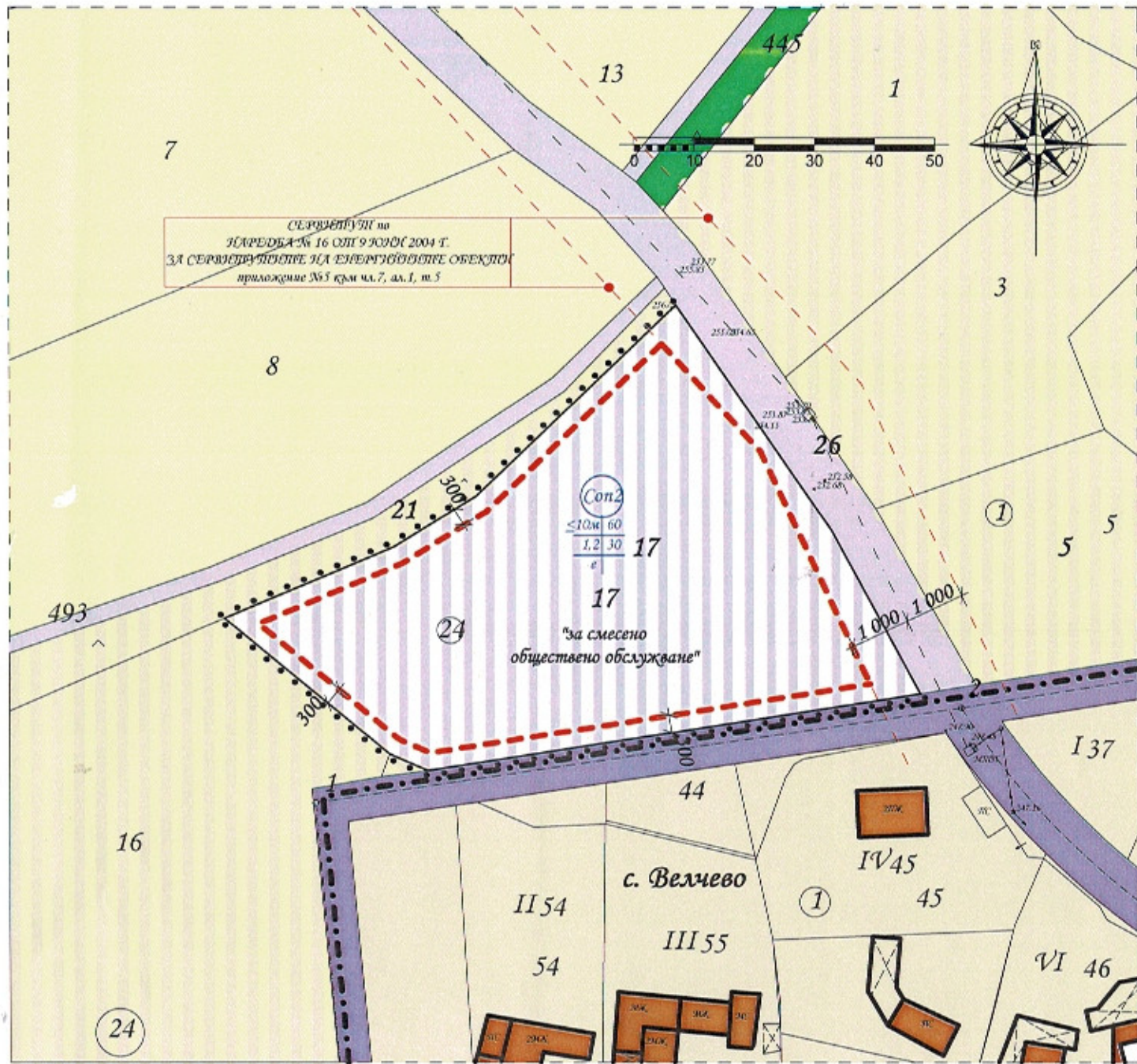
Юрист дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: инж. Галя Кръсте  
 ст. експерт, отдел УТ



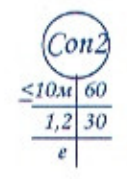


**Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)**  
 Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места.  
 Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план съ специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.

**ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;**  
**М 1:1000**

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
			забължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кити	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни имота	свързано	свързано	
10553.24.17	Соп2	-	-	-	≤10 м	60%	1,2	30%	*	-	-	-

- устройствена жилищна зона - Жм
- жилищни сгради
- улица
- смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп2/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- гори
- полски път
- граница на населено място
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ

Per. № 01631

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ

Per. № 02147

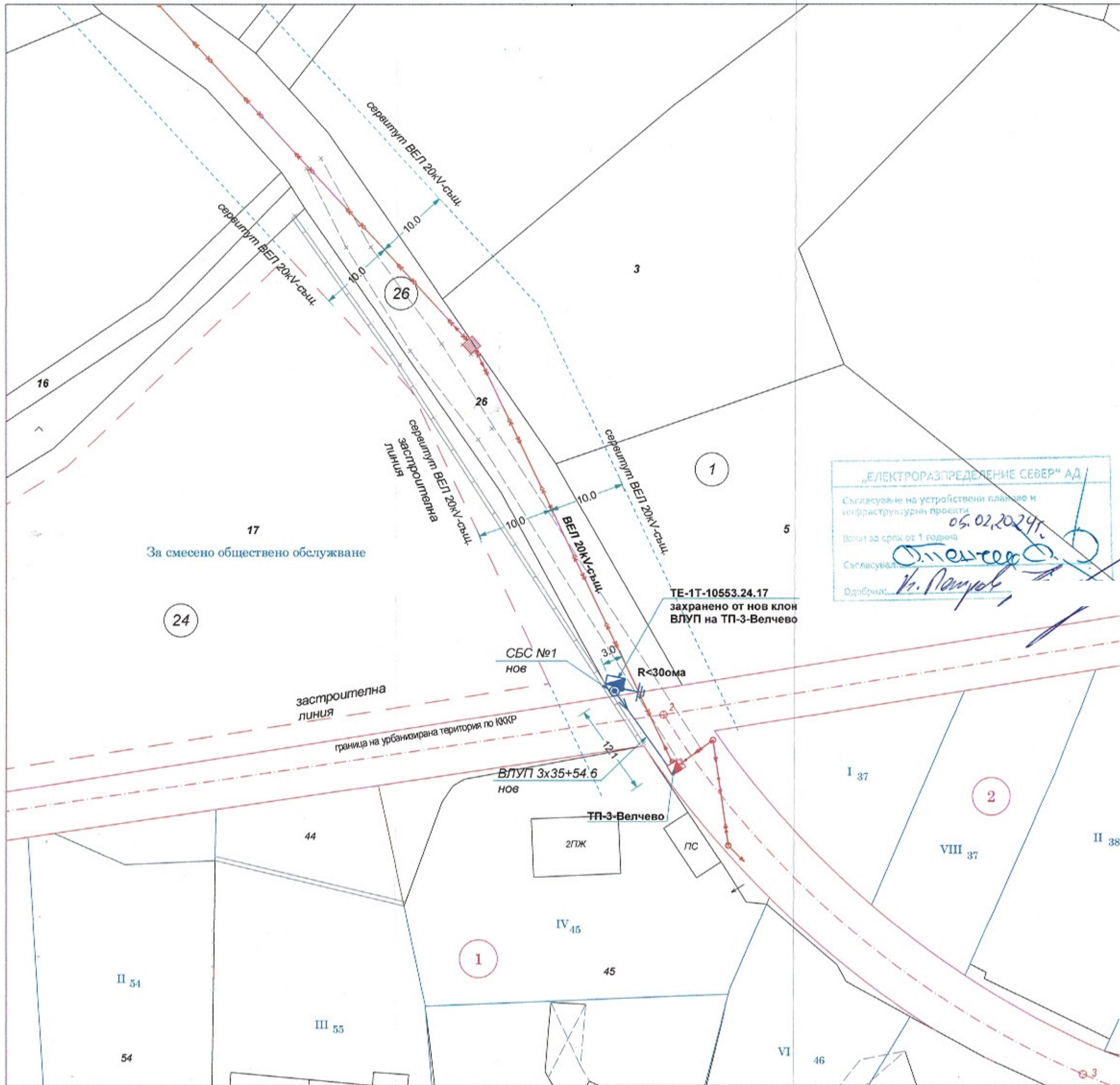
**"Виз Арх ИТ" - ЕООД**  
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Венцислав Троянов Петрунов

Проектант:	арх. Н. Георгиев	дата:	06.2023г.
Проектант:	арх. Ст. Георгиев		





  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ОДОБРЕН  
 КМЕТ: .....  
 ГР.ВЕЛИКО Т

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РД 22-1188/  
04.06.2024г.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
 05.02.2024г.  
 Валиден за срок от 1 година  
 Съгласувал: О. Петърчев  
 Одобрил: И. Петров


**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirok@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, община Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

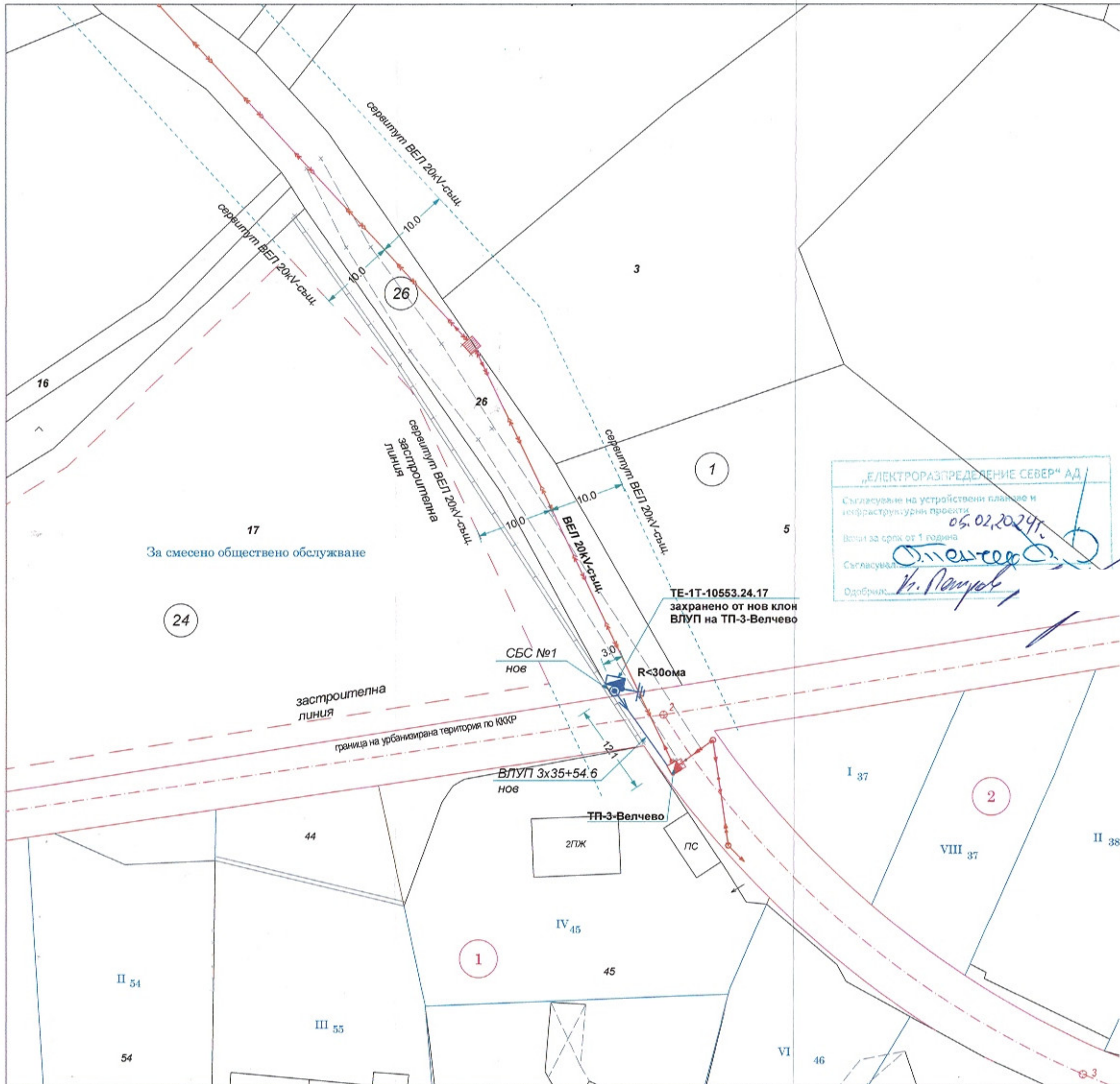
Мащаб: 1:500

Дата: 01.2024г.

  
 РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03347  
 инж. ПЕТЪР МИЛАВЕНА ПЕТЪРЧЕВ  
 Подпис: .....  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОМОЩНОСТ

Възложител: .....  
**Венцислав Троянов Петрунов**





  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
**ОДОБРЕН**  
 КМЕТ: .....  
 ГР.ВЕЛИКО Т.....

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РД 22-1188/  
04.06.2024г.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
 05.02.2024г.  
 Валид за срок от 1 година  
 Съгласувал: *О. Петров*  
 Одобрил: *И. Петров*


**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirok@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, община Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:500

Дата: 01.2024г.

  
 ЗАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03347  
 инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ  
 Подпи

Възложител: .....  
**Венцислав Троянов Петрунов**