

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-1186*

гр. Велико Търново...*04.06*... 2024г.

Във връзка с открито производство по съдебна делба по гр. дело № 2747/2021г. по описа на ВТРС, съгласно Протоколно определение от 10.04.2023г., съдът е предоставил на съделителите /Пламен Василев Иванов и Димитринка Василева Дочева/ възможност за предприемане на действия за изменение на действащия регулационен план по отношение на УПИ II-200, кв.19 по плана на с. Емен. Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ПП-8474-2/25.04.2023г., от Пламен Василев Иванов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № 5, в качеството му на съсобственик, е представен проект /техническо задание и скица-предложение/ за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ИПУП – ПР/ за УПИ II-200, кв.19 по плана на с. Емен, с цел разделянето на имота на два нови УПИ IX-200 и УПИ X-200 от кв.19 по плана на с. Емен, съобразно „Вариант № 2“ от допълнителното заключение на приетата съдебно-техническа експертиза /СТЕ/ по гр. дело № 2747/2021г. по описа на ВТРС .

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-1131/09.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново. Против последната е подадена жалба в Административен съд – Велико Търново, в резултат на което с Решение № 218/26.09.2023г., постановено по адм. дело № 405/2023г., заповедта е отменена, поради прието съществено нарушение на административно производствените правила, а преписката е върната за ново произнасяне при спазване на направените от съда указания.

Срещу така постановеното решение е депозирана касационна жалба, по повод на която е образувано адм. дело № 11161/2023г. по описа на Върховен административен съд. С окончателно Решение № 1169/31.01.2024г. първоинстанционният акт е потвърден, с различни мотиви като са дадени конкретни указания за провеждане на административното производство в специалната хипотеза на чл.201 от ЗУТ, пряко свързана с поделямостта на имота – предмет на съдебната делба, съответно – с изразеното положително становище съобразно минимално изискващите се площи по чл.19 от ЗУТ, при изпълнение изискванията на чл.134 ал.2 т.7 от ЗУТ.

Административният орган е обвързан от направените задължителни указания на съда, както и от определената от него правна квалификация на производството, което следва да бъде проведено, с оглед извършеното тълкуване на искането, обективизирано в заявление с вх. № 94ПП-8474-2/25.04.2023г. В този смисъл, предложението за изменение е разгласено по реда на ЗУТ и е служебно съгласувано с експлоатационните дружества „Електроразпределение Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД.

Проектпредложението е внесено за разглеждане и прието с Решение № 41 по Протокол № 415.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното, на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.7, във връзка с чл.201, ал.1 от ЗУТ, Решение № 41 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и в изпълнение на Решение № 1169/31.01.2024г. по адм. дело № 11161/2023г. на Върховния административен съд

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ИПУП – ПР/ за УПИ II-200, кв.19 по плана на с. Емен, съобразно „Вариант № 2“ от допълнителното заключение на приетата съдебно-техническа експертиза по гр. дело № 2747/2021г. по описа на ВТРС, както следва:

- разделяне на УПИ II-200, кв.19 по плана на с. Емен на два нови – УПИ IX-200 и УПИ X-200 от кв.19 по плана на с. Емен, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
/Съгласно Заповед №РД 22-1092/23.05
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малажков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Юрист дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дирекция С

Валентина Миткова

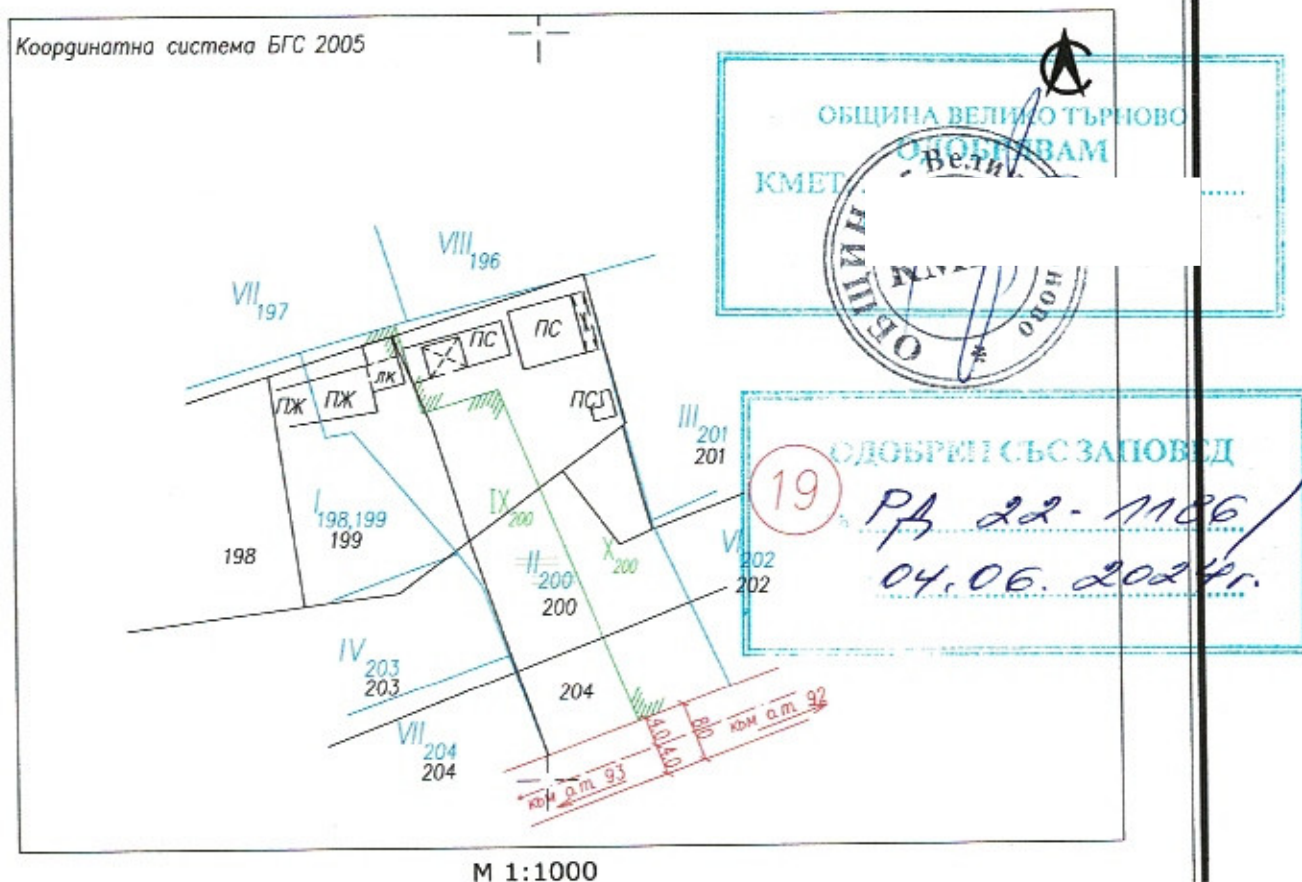
Началник отдел ТР, Дирекция СУТ

Изготвил: инж. Галя Кръстев,
ст. експерт, отдел УТ

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ПРОЦЕДУРА - ИПР

Изменение план за регулация /ИПР/ за УПИ II-200, чрез разделяне и образуване нов УПИ IX-200 и нов УПИ X-200 от кв.19, по регулационния план на с. Емен, община Велико Търново

Скицата - предложение е изработена във връзка със съдебно техническа експертиза (СТЕ) на Вещо лице по гр. дело 2747/2021г.на ВТРС



Действащия регулационен план на с."Емен" за УПИ II-200 е одобрен със Заповед №4/ 02.01.1996г. на кмета на гр. Велико Търново.

Площ на УПИ II-200 - от кв. 19 - 1750 кв.м

Площта на новопроектирани :

УПИ IX-200 - от кв.19 е 840 кв.м

УПИ X-200 кв.19 е 910 кв.м

Легенда

	улична регулация от регулационен план
	граница на УПИ от регулационен план
VII 705	номер на УПИ от регулационен план
(67)	номер на квартал от регулационен план
	изменение на ПУП - ИПР

"ГЕОПРО 2009" ЕООД
04.2023г.

 Свещия: ГПГ Частна фирма със състояние на БГП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08690 инж. ГЕОРГИ ХРИСТОВ ИЛИЕВ Подпис:
Изработил: /инж. Георги Илиев/	