

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 655/12.06.2024

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-474/12.06.24

№ ПК № УТМ-61
ПК № 300

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново 12.06.24

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на подземен водопровод с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, в землището на с. Церова кория, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-7963-1/21.02.2024 г. от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, ЕИК 104509750, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ № 9, представлявано от Георги Арабаджиев – управител, в качеството на възложител.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територията – водопровод; графично предложение, включително регистър на засегнатите имоти; писмо с изх. № 4124(4)/08.01.2024 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с изх. № ПУ-01-1034(1)/05.01.2024 г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 274, том II, рег. № 4919, дело № 211 от 2004 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 4252/09.07.2004 г., акт № 19, том 13, дело № 2814 от 2004 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 1084, том VI, рег. № 10619, дело № 727 от 2006 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 8694/05.10.2006 г., акт № 121, том 25,

дело № 5966 от 2006 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 852, том V, рег. № 7196, дело № 510 от 2007 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 7693/18.07.2007 г., акт № 67, том XXII, дело № 5750/2007 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 1162, том VI, рег. № 9812, дело № 552 от 2008 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6190/01.07.2008 г., акт № 125, том 16, дело № 4059/2008 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 1474, том VIII, рег. № 10826, дело № 652 от 2011 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 8719/02.12.2011 г., акт № 162, том 22, дело № 4053/2011 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 1996, том X, рег. № 14601, дело № 641 от 2012 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 10656/18.12.2012 г., акт № 49, том 26, дело № 4543/2012 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 1643, том IX, рег. № 10766, дело № 516 от 2013 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 10374/03.12.2013 г., акт № 12, том 25, дело № 4388/2013 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 458, том III, рег. № 6480, дело № 329 от 2014 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 145 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6434/28.08.2014 г., акт № 147, том 17, дело № 3081 от 2014 г. в Служба по вписванията Велико Търново; нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 1761, том IX, рег. № 11768, дело № 531 от 2015 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 347 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 11416/15.12.2015 г., акт № 53, том XXVI, дело № 5156/2015 г. в Служба по вписванията Велико Търново.

Към административната преписка служебно са приложени Заповед № ПО-09-304/06.10.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново за одобряване на споразумението по чл. 37в, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) на масивите за ползване на земеделски земи за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. Церова кория, публикувана на официалната интернет страница на ОД „Земеделие“ – Велико Търново в секция „Ползване на земеделските земи“, и Решение № ВТ-26-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ – Велико Търново, публикувано на официалната интернет страница на РИОСВ – Велико Търново в секция „ОВОС“.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на възложителя „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на подземен водопровод с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, в землището на с. Церова кория, община Велико Търново. Напоителните полета ще се реализират чрез полагане на подземни водопроводи Ø160 мм, Ø200 мм и Ø125 мм. Напояването ще се осъществи чрез дъждуване с монтаж на 7 бр. съоръжения – дъждовални инсталации (пивоти).

Трасето започва от точката на водовземане на левия бряг на р. Веселина, представляваща в този участък поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36107.55.26 по КККР на с. Къпиново – държавна публична собственост, територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване (НТП) „Водно течение, река“, минава през ПИ с идентификатор 36107.65.17 по КККР на с. Къпиново – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП „Пасище“. След това водопроводът продължава в землището на с. Церова кория, община Велико Търново, като се разполага в полски пътища – общинска публична собственост, преминава и през поземлени имоти – собственост на Георги Арабаджиев, за да достигне до местата, на които са предвидени дъждовалните инсталации, монтирани в поземлени имот, собственост на Георги

Арабаджиев. Преди да достигне съоръжение – пивот № 2 трасето на водопровода преминава през ПИ с идентификатор 78428.146.40 по КККР на с. Церова кория – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП „Пасище“. Предвиденият сервитут е по 1,0 м симетрично от двете страни на водопровода.

За имотите в обхвата на разработката са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ (Правилата), одобрени с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотите попадат в устройствена зона „Земеделски земи“ (Зз), която се устройва и застроява съгласно чл. 25 от Правилата.

Проведена е процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с Решение № ВТ-26-ПР/2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от р. Веселина с цел напояване на земеделски имоти в землище с. Церова кория, община Велико Търново“ с възложител „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД.

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. № К-EDN-1999#1/07.05.2024 г. „ЕРП

Север” АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на подземен водопровод с цел напояване на земеделски земи в землището на с. Церова кория. С писмо с изх. № 1-6761/10.05.2024 г. „ВиК Йовковци“ ООД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за проектиране. В близост няма налични ВиК мрежи, които дружеството експлоатира.

Служебно са изискани становища от кмета на с. Церова кория и от кмета на с. Къпиново. С писмо с вх. № 5300-7963-1#5/30.04.2024 г. кметът на с. Церова кория подкрепя предложението на възложителя. С писмо с вх. № 5300-7963-1#7/13.05.2024 г. кметът на с. Къпиново дава положително становище по предложението на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със заявление с вх. № 5300-7963-1/21.02.2024 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, ЕИК 104509750, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ № 9, представлявано от Георги Арабаджиев – управител, в качеството на възложител; Заповед № ПО-09-304/06.10.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново; Решение № ВТ-26-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с изх. № ПУ-01-1034(1)/05.01.2024 г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“; писмо с изх. № К-EDN-1999#1/07.05.2024 г. на „Електроразпределение Север” АД; писмо с изх. № 1-6761/10.05.2024 г. „ВиК Йовковци“ ООД; становище с вх. № 5300-7963-1#5/30.04.2024 г. на кмета на с. Церова кория; становище с вх. № 5300-7963-1#7/13.05.2024 г. на кмета на с. Къпиново; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен водопровод, с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД в землището на с. Церова кория, община Велико Търново, в обхват,

индивидуализиран в регистъра на засегнатите имоти от проектното трасе за напояване, изготвен от възложителя.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен водопровод, с цел напояване от р. Веселина на земеделски земи, ползвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД в землището на с.Церова кория, община Велико Търново, в обхват, индивидуализиран в регистъра на засегнатите имоти от проектното трасе за напояване, изготвен от възложителя.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

4. По отношение на засегнатите земеделски земи – общинска собственост, да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

5. По отношение на засегнатите пасища – общинска собственост, да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

6. По отношение на засегнатите поземлени имоти – частна собственост, да се представят договори по чл. 193 от ЗУТ.

Приложение: Регистър на засегнатите имоти от проектното трасе за напояване, изготвен от възложителя.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова – Директор на Дирекция ~~ПММС~~ ^{Община Велико Търново}
арх. Николай Малаков – Главен архитект на ~~Община Велико Търново~~
инж. Динко Кечев – Директор дирекция ~~СУТ~~
инж. Валентина Миткова – Началник ~~отдел ТУ~~
Теодора Станчева – Началник ~~на~~ ^{отдел УТ}

Изготвил: арх. Николай Миладинов, главен ~~експерт~~ ^в ~~отдел~~ ^{УТ}

Регистър на засегнатите имоти от проектното трасе за напояване

към ОБЕКТ: трасета за подземен водопровод за сезонно напояване от р. "Веселина" на земеделски имоти ползвани от "Пролет 57" ЕООД за земеделски нужди в землището на с. Къпиново и зем. Церова Кория Община В. Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община, землище	Дължина на трасето (л.м.)	Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	36107.55.26	Водно течение	р. "Веселина"	Община В. Търново, с. Къпиново, р. Веселина	2.660	-	Държавна публична	МОСВ София
2	36107.55.26	Водно течение извън водата	р. "Веселина"	Община В. Търново, с. Къпиново, р. Веселина	12.380		Държавна публична	МОСВ София
3	36107.65.17	Земеделска територия	Пасище	Община В. Търново, с. Къпиново	10.060	20.00	Общинска публична	Община В. Търново
4	78428.146.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	322.200	644.40	Общинска публична	Община В. Търново
5	78428.145.8	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	198.890	397.78	Общинска публична	Община В. Търново
6	78428.145.3	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.080	10.00	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
7	78428.146.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	292.290	584.58	Общинска публична	Община В. Търново
8	78428.144.11	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	413.320	826.64	Общинска публична	Община В. Търново
9	78428.140.26	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	308.42	616.84	Общинска публична	Община В. Търново
10	78428.140.526	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	228.130	458.26	Общинска публична	Община В. Търново
11	78428.140.1	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.000	10.00	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
12	78428.141.526	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	204.010	408.020	Общинска публична	Община В. Търново
13	78428.142.526	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	202.050	404.100	Общинска публична	Община В. Търново
14	78428.142.18	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	264.790	529.580	Общинска публична	Община В. Търново
15	78428.143.5	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	14.750	29.500	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
16	78428.146.40	Земеделска територия	Пасище	Община В. Търново, с. Церова Кория	33.260	66.520	Общинска публична	Община В. Търново
17	78428.146.39	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.040	8.080	Общинска публична	Община В. Търново
18	78428.146.3	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	222.560	445.120	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД

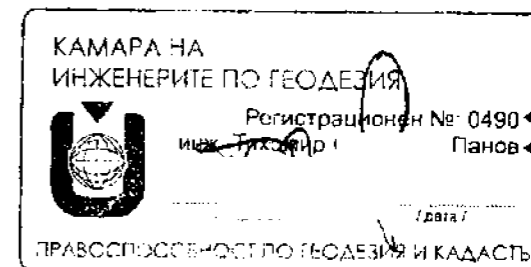
19	78428.146.38	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	611.140	1 222.280	Общинска публична	Община В. Търново
20	78428.146.37	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.360	8.720	Общинска публична	Община В. Търново
21	78428.148.40	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	361.880	723.760	Общинска публична	Община В. Търново
22	78428.148.39	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	57.210	114.420	Общинска публична	Община В. Търново
23	78428.148.28	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	153.680	307.306	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
24	78428.148.35	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	173.420	346.840	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
25	78428.122.29	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.320	8.640	Общинска публична	Община В. Търново
26	78428.122.9	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	141.270	282.540	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
27	78428.122.25	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	149.360	298.720	Частна	Георги Иванов Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
28	78428.121.28	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	75.060	150.120	Общинска публична	Община В. Търново
29	78428.122.22	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.700	11.400	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
30	78428.146.26	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	7.500	15.000	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
				обща дължина на водопровода през имоти на МОСВ	15.040			
				обща дължина на водопровода през общинските имоти	3 595.430	7 190.740		
				обща дължина на водопровода през имоти на Г. Арабаджиев и Пролет 57 ЕООД	878.320	1 756.426		
				обща дължина на водопровода през всички имоти	4 488.790	8 947.166		



Изготвил



'КАД КОНСУЛТ' ЕООД



~~Грунтова~~

~~ад. Н. Митов~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-7963-1/10221

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 ПРОЛЕТ-574 ЕООД ЕИК 104509750
 с настоящ адрес, гр. В. Търново обл. В. Т. О.
 ул. Хр. ДОНЕВ № 9 вх., ет., ап., тел.

2
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

3
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

4
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

5
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

6
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ неурегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ № 10 в зем. на с. ЦЕРОВА КОРИЯ и с. КАПИНОВО по плана на отщ. в. Търново намиращ/и/ се на ул. извън регулация


Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - Парцеларен план за трасета на водопровод за напояване в зем. Ц. Кория

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Н. А. - прилагани
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - Парц. план
Становище БД. Бунашки район
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заповед мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 

2

3

4

5

6

21.08. 24
20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането



Изх. №4124. (4)/08.01.2024 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ АРАБАДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ХРИСТО ДОНЕВ“ №9

Относно: ПУП – Парцеларен план на трасета за полагане на водопровод за напояване на земеделски култури от р. Веселина до имоти, обработвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, в землището на с. Церова кория, общ. В. Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРАБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №4124/14.12.2023 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитираното изменение на план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

ПУП – Парцеларен план на трасета за полагане на водопровод за напояване на земеделски култури от р. Веселина до имоти, обработвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, в землището на с. Церова кория, общ. В. Търново, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ПУП – Парцеларен план (ПУП – ПП) се определят трасета за полагане на подземни водопроводи за напояване на земеделски култури до седем дъждовални съоръжения в земеделски имоти. Водопроводите ще се захранва чрез водовземане от левия бряг на р. Веселина, с координати 43°00'55.03657" СШ; 25°46'06.37904" ИД. Трасетата преминават преобладаващо през селскостопански пътища общинска собственост, както и през имоти, собственост на възложителя, в землището на с. Къпиново и с. Церова кория, общ. В. Търново: 36107.55.26, 36107.65.17, 78428.146.42, 78428.145.8, 78428.145.3, 78428.146.42, 78428.144.11, 78428.140.26, 78428.140.526, 78428.140.1, 78428.141.526, 78428.142.526, 78428.142.18, 78428.143.5, 78428.146.40, 78428.146.39, 78428.146.3, 78428.146.38, 78428.146.37, 78428.148.40, 78428.148.39, 78428.148.28, 78428.148.35, 78428.122.29, 78428.122.9, 78428.122.25, 78428.121.28, 78428.122.22, 78428.146.26.

Общата дължина на водопроводите е 4489 метра. Сервитута е предвиден по 1 метър от двете страни на водопровода.

През 2023 г. е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Водовземане от река Веселина, с цел напояване на земеделски имоти в землище с. Церова Кория, община Велико Търново“, приключила с Решение №ВТ-26-ПР/2023 г. на директора на РИОСВ – В. Търново да не се извършва ОВОС. Решението не е обжалвано в законоустановения срок, влязло е в сила и не е загубило правно действие. Капацитетът на водовземането, съгласуван в това решение, остава без промяна – 167200 куб. метра/годишно.

ПУП – ПП:

1. Не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на

местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.), която се намира на отстояние 6,36 km.

Одобрението и реализирането на ПУП – ПП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), съгласно становище с изх. №ПУ-01-1034(1)/05.01.2024 г. (приложено)

Така заявен, ПУП и предвидените в него дейности принципно очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от ЗООС, за което вече е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвид факта, че с ПУП – ПП е предвидено трасетата да преминат преобладаващо през селскостопански пътища - общинска собственост, както и през имоти, собственост на възложителя, в землището на с. Къпиново и с. Церова кория, общ. В. Търново, няма основание за провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера (обособяване на трасе на водопровод) на заявения ПУП – ПП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените 33 от мрежата Натура 2000 по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

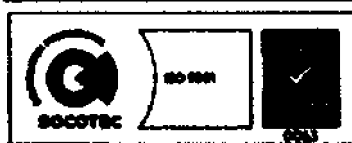
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Приложение: Колие на становище на БДДР с изх. №ПУ-01-1034(1)/05.01.2024 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-1034 (1)
Гр. Плевен ..05..01:2024 г.

ДО
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №68
П.К. 5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваше писмо с изх. № 4124 (1)/29.12.2023 г.

Относно: Становище за ПУП-Парцеларен план на трасети за полагане на водопровод за напояване на земеделски култури от р. Веселина до имоти, обработвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, в землището на с. Церова кория, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 4124(1)/29.12.2023г. и наш вх. №ПУ-01-1034/29.12.2023г., с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.), *Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg



В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

— План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

— План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет;

— Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период;

Съгласно представената информация:

Предвижда се изготвяне на проект за ПУП – Парцеларен План на трасета за полагане на подземен водопровод от р. „Веселина“ до седем дъждовални съоръжения. Напояването ще е сезонно /от м. април до м. септември/ и ще се осъществява поетапно за различните дъждовални инсталации.

Имотите предмет на напояване попадат в землището на с. Церова кория. Водовземането ще се осъществи от левия бряг на р. „Веселина“, точката на водовземане е с координати: 43° 00' 55.03657-СШ; и 25° 46' 06.37904-ИД.

Предвижда се ползване на вода от реката - максимум дебит 50 куб. м. на час. Водопровода ще се изгради от тръби РЕHD Ф 250 мм.; Ф 200мм. и Ф 150 мм. Дълбочина на полагане на водопровода – 1,20м. от съществуващото ниво на пътица. Необходимите водни количества са в размер на 167 200 куб. м. / год. Поливатата дейност ще бъде съобразена с честотата на валежите. Изграждането на системата не предвижда строителни дейности. Ще има монтаж на съоръжение за дъждовална инсталация и довеждащи водопроводи. Проектното трасе ще премине през имоти общинска собственост и собствени имоти. Всички имоти от напоявателните полета представляват обработваеми земеделски земи – ниви.

Напояването ще се осъществява по следния начин:

- В собствени имоти ще се станционират седем бр. дъждовални инсталации за дъждуване / пивоти/. Същите са мобилни и се захранват от предвиден водопровод с водовземане от р. „Веселина“, с капацитет на водовземането от 167200 куб.м./год.
- Съоръжение № 1 ще осъществява напояването на следните масиви: 144, 145 от земл. с. Церова кория;
- Съоръжение № 2 ще осъществява напояването на част от следните масиви: 146 и 147 от земл. с. Церова кория;
- Съоръжение № 3 ще осъществява напояването на част от следните масиви: 146, 147, 148, 149 и целия масив 155 от земл. с. Церова кория;
- Съоръжение № 4 ще осъществява напояването на част от следните масиви: 148 и 149 от земл. с. Церова кория;
- Съоръжение № 5 ще осъществява напояването на масив: 122 от земл. с. Церова кория;
- Съоръжение № 6 ще осъществява напояването на част от следните масиви: част от 141 и целите 142 и 143 от земл. с. Церова кория;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджик“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



• Съоръжение № 7 ще осъществява напояването на част от следните масиви: част от 141 и целите 139 и 140 от земл. с. Церова кория.

БДДР се е произнесла със становище, съгласно разпоредбите на чл. 4а, ал.1 от Наредбата за ОВОС за ИП „Водовземане от река Веселина с цел напояване на земеделски имоти в землище на с. Церова Кория, община Велико Търново“, с изх. № 01-880-(1)/08.12.2022г. За горепосоченото ИП има издадено решение за преценка на оценка за ОВОС – Решение №ВТ-26-ПР/2023г.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., теренът, предвиден за реализиране на ПУП-ПП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Водосбор на повърхностно водно тяло

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ /ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1YN600R1020	ВЕСЕЛИНА	р. Веселина след язовир Йовковци до вливане в р. Златаришка, вкл. приток р. Катълдере	Естествено	добро	неизвестно

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал; СКОС - стандарти за качество на околната среда.

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло с код BG1YN600R1020 за ПУРБ 2022-2027г. към момента на издаване на настоящото становище, същото е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

Поставената цел за повърхностното водно тяло до 2027 г. е: „Запазване на добро екологично и химично състояние“.

Водовземането от повърхностен воден обект е възможно да окаже потенциален хидроморфологичен натиск върху ВТ, тъй като водовземането е елемент на този вид натиск. Съгласно Раздел 2 на ПУРБ 2016 – 2021 г., натискът от водовземане върху водно тяло с код BG1YN600R1020 е несъществен (най-нисък клас от 0 до 3%). Според тази класификация не се очаква ИП да доведе до съществени изменения на оттока, респективно до нарушаване на минималния допустим отток на реката.

Поради характера на предвидените дейности, в т.ч. сезонното водовземане и наличието на водоспестяваща технология, не се очаква осъществяването на плана да доведе до трайно влошаване на екологичното състояние или химично състояние на водното тяло, както и до непостигане на поставената екологична цел при условие, че се спазват посочените по-долу мерки.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и нормативни изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Лошо (Поради отклонение от СКОС по следните показатели: NO3, NH4	Добро

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло с код BG1G0000TJK045 за ПУРБ 2022-2027г., същото е определено в добро химично и количествено състояние, към момента на издаване на настоящото становище.

В ПУРБ 2016-2021 за водно тяло с код BG1G0000TJK045 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1G0000TJK045 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане и запазване на добро химично състояние“.

Съгласно представената информация, няма посочени дейности, свързани с водовземане от ПВТ и не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземното водно тяло, в случай, че при полагането на водопровода, не се достига нивото на подземните води, респ. водоносния хоризонт на ПВТ. Върху подземното водно тяло е възможно да се окаже дифузен натиск вследствие селскостопански дейности - третиране с ПРЗ и торове, което да създаде потенциална възможност за отвеждане на опасни вещества в подземни води.

При спазване на добри земеделски практики и описаните по-долу мерки и законови изисквания не се очаква реализацията на плана да окаже негативно влияние върху ПВТ и да доведе до непостигане на поставените цели.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Уязвима зона	Попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталажа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище, няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

А. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент имотите, в които ще се реализира планът не попадат в СОЗ, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

Б. Буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, имотите не попадат в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферна зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които следва да се вземат предвид

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
HY_10	Осигуряване на екологичния отток	Забрана за водоземане при маловодие в засегнатите райони за всички водни тела (не само за зоните за защита на водите), когато оттокът е по-малък от 10% от средномногогодишното водно количество или от минималното средномесечно количество с 95% обезпеченост към точката на водоземане	HY_10_5
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ниви и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	Забрана за торене в определени периоди от време съгл. Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати на МЗХ	NI_1_1
DP_13	Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита	Забрана за прилагането на ПРЗ чрез въздушно пръскане	DP_13_6
DP_13	Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита	Забрана за употреба на ПРЗ извън обхвата на разрешената употреба или в доза, която надвишава максималната разрешена доза на единица площ	DP_13_7



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

При реализиране на предвидените дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1
HY_10	Осигуряване на екологичния отток	4. Осигуряване на минимално-допустимия отток в реките след съоръжения за водоземане или регулиране на оттока	HY_10_4
EW_1	Намаляване на водоземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	1. Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване	EW_1_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	8. Прилагане на Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при изпълнение на проекти по ПРСР	NI_1_8
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	10. Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика в нитратно уязвими зони	NI_1_9

Предвид представената информация планираните в ИП дейности са в изпълнение на мярката от ПУРБ-2016-2021 г с код EW_1 „Намаляване на водоземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ и код на действие EW_1_1 „Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване“.

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заключение: Реализирането на ПУП-ПП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно предоставената информация, ИП не попада в утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

В ПУРН 2022 - 2027г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Предвид гореизложеното, реализирането на ПУП-ПП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни документи. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Водовземането от повърхностни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в *Наредбата за ползването на повърхностните води*.

В процедурата по издаване на разрешително, компетентният орган извършва преценка на искането, съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1 от ЗВ.

Водите, предназначени за напояване следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*.

С цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници при експлоатация на ИП е необходимо спазване на изискванията на *Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Правилата за добра земеделски практика*.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118, чл. 118а и чл. 134 от същият Закон.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия върху водите в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.



ISO 9001



0001

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@baddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящия момент, в района предвиден за реализиране на ИП (в обхват с радиус 1 000 метра около точката на водоземане, няма съществуващи или разрешени въздействия върху повърхностно водно тяло с код BG1YN600R1020.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водоземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ПУП-Парцеларен план на трасета за полагане на водопровод за напояване на земеделски култури от р. Веселина до имоти, обработвани от „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, в землището на с. Церова кория, общ. Велико Търново няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1 и т. 2 на настоящото становище.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконови нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

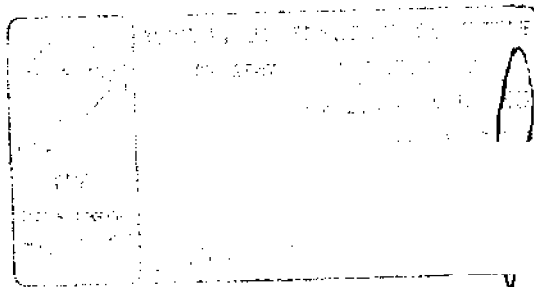


ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на трасета за подземен водопровод за сезонно напояване от р. „Веселина“ на земеделски имоти ползвани от "Пролет 57" ЕООД за земеделски нужди в землището на с. Церова кория, община В. Търново

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ПУП - ПП

ФАЗА: Предварителен проект – за допускане

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПРОЛЕТ 57" ЕООД, гр. В. Търново

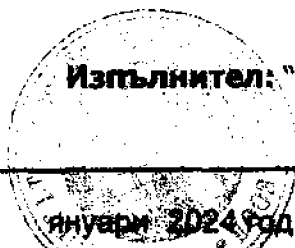


Проектант:

инж. Тихомир Панов
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20, диплом
серия УАСГ- 2003, № 200251 рег. № 33955 / 08. 07. 2003г.
гр. София, рег. № 03385 в Камарата на ИИП
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008 на АГКК гр. София

Възложител:

"ПРОЛЕТ 57" ЕООД, гр. В. Търново,



Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново
Управител: Ст. Панов

Велико Търново, ул. "Асти" №20,

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на трасета за полагане на водопровод за напояване на земеделски култури от р. „Веселина“ до имоти обработвани от “Пролет 57” ЕООД в землище с. Церова кория, община В. Търново.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: Предвижда се ползване на вода от прилежащата река преминаващи през землището на с. Церова кория и с. Къпиново. С проекта се предвижда напояване чрез дъждуване на земя – предвидена за засяване със селскостопански земеделски култури. Напоителните полета ще се реализират чрез полагане на подземни водопроводи: Ф 160мм.; Ф 200мм.; и Ф 250 мм. по посочените трасета. Водовземането е предвидено на едно място от левия бряг на р. „Веселина“ в точка с кота 128.70м. и координати: 43° 00' 55.03657-СШ; и 25° 46' 06.37904-ИД. Напояването ще се осъществи с монтаж на 7 бр. съоръжения-„пивоти“ от които чрез дъждуване ще се осъществи напояването. До съоръженията водата ще пристига по подземни водопроводи положени в собствени имоти и имоти на община В. Търново.

Сервитута на подземния провод е предвиден на 1,00м., ляво и дясно от водопровода. Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел да не създава пречки за бъдещо обработване на земята и изграждане на трайна настилка на пътища.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване земеделски имоти извън регулацията на с. Церова кория, община В. Търново, попадащи в посочените на плана седем кръга. Проектните трасета на водопроводите се предвиждат да преминат през собствени имоти и имоти на Община В. Търново. Не се засягат частни и държавни имоти. Представя се Регистър на имотите през които е предвидено да премине подземния водопровод.

Напояването ще се осъществява по следния начин:

- В собствени имоти ще се станционират седем бр. дъждовални инсталации за дъждуване / пивоти/. Същите са мобилни и се захранват от предвиден водопровод с водовземане от р. „Веселина“, съгласно решение за преценка на оценка за ОВОС – Решение №ВТ-26-ПР/2023г, без промяна на капацитета на водовземането от 167200 куб.м./год.

- Съоръжение № 1 ще осъществява напояването на следните масиви: 144, 145 от земл. с. Церова кория;

- Съоръжение № 2 ще осъществява напояването на част от

следните масиви: 146 и 147 от земл. с. Церова кория;

- Съоръжение № 3 ще осъществява напояването на част от следните масиви: 146, 147, 148, 149 и целия масив 155 от земл. с. Церова кория;

- Съоръжение № 4 ще осъществява напояването на част от следните масиви: 148 и 149 от земл. с. Церова кория;

- Съоръжение № 5 ще осъществява напояването на масив: 122 от земл. с. Церова кория;

- Съоръжение № 6 ще осъществява напояването на част от следните масиви: част от 141 и целите 142 и 143 от земл. с. Церова кория;

- Съоръжение № 7 ще осъществява напояването на част от следните масиви: част от 141 и целите 139 и 140 от земл. с. Церова кория.

ЗАДАЧА:

Целта на проекта е да покаже бъдещото ситуационно разположение на водопроводите преминаващи през общинските и частните имоти. Да се посочат дължините на подземните водопроводи и прилежащите им сервитути.

Изготвяне на трасировъчен план за определяне на трасетата на подземните водопроводи и местата за монтаж на дъждовалните инсталации.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията;
- Да се представи проект на трасетата преминаващи през имотите.
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се посочи котата на водата на мястото на водовземането и географските координати на точката на водоземане от реката. Трасетата да се съобразят с имотите от одобрената кадастрална карта на землището на с. Церова кория.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху хартиена основа в необходимия мащаб в координатна система БГС 2005.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Становище на РИОСВ В. Търново и Становище на Басейнова дирекция Плевен.

Б) Предложение и след допускане Проект за парцеларен план с

трасировъчен план на бъдещите водопроводи.

В) Представяне на актуален цифров модел на имотите от където ще се осъществи захранването с вода към м. ноември 2023г.

Г) Проект на парцеларен план с отразен сервитут на проводите.

Д) Да се представят: - регистър на засегнатите имоти, начина на трайно ползване на засегнатите имоти, собствеността им и др.

Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след допускане на проекта от Община В. Търново.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скици на имотите, и примерни трасета на водопроводите.
Становища на РИОСВ и БД Плевен.

Изготвил възложител  ПРОЛЕТ 57^Е ЕООД.
В. Търново бр. 100 Арабаджиев

Регистър на засегнатите имоти от проектното трасе за напояване

към ОБЕКТ: трасета за подземен водопровод за сезонно напояване от р. "Веселина" на земеделски имоти ползвани от "Пролет 57" ЕООД за земеделски нужди в землището на с. Къпиново и зем. Церова Кория Община В. Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община, землище	Дължина на трасето (л.м.)	Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	36107.55.26	Водно течение	р. "Веселина"	Община В. Търново, с. Къпиново, р. Веселина	2.680	-	Държавна публична	МОСВ София
2	36107.55.26	Водно течение извън водата	р. "Веселина"	Община В. Търново, с. Къпиново, р. Веселина	12.380		Държавна публична	МОСВ София
3	36107.65.17	Земеделска територия	Пасище	Община В. Търново, с. Къпиново	10.060	20.00	Общинска публична	Община В. Търново
4	78428.146.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	322.200	644.40	Общинска публична	Община В. Търново
5	78428.145.8	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	198.890	397.78	Общинска публична	Община В. Търново
6	78428.145.3	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.080	10.00	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
7	78428.146.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	292.290	584.58	Общинска публична	Община В. Търново
8	78428.144.11	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	413.320	826.64	Общинска публична	Община В. Търново
9	78428.140.26	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	308.42	616.84	Общинска публична	Община В. Търново
10	78428.140.526	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	228.130	456.26	Общинска публична	Община В. Търново
11	78428.140.1	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.000	10.00	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
12	78428.141.526	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	204.010	408.020	Общинска публична	Община В. Търново
13	78428.142.526	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	202.050	404.100	Общинска публична	Община В. Търново
14	78428.142.18	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	284.790	529.580	Общинска публична	Община В. Търново
15	78428.143.5	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	14.750	29.500	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
16	78428.146.40	Земеделска територия	Пасище	Община В. Търново, с. Церова Кория	33.260	66.520	Общинска публична	Община В. Търново
17	78428.146.39	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.040	8.080	Общинска публична	Община В. Търново
18	78428.146.3	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	222.560	445.120	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД

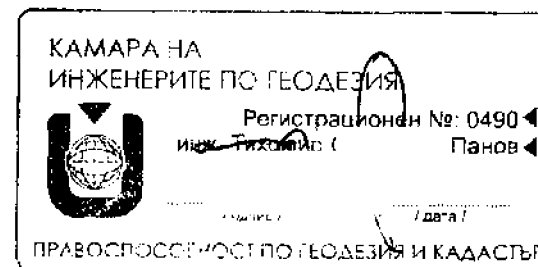
19	78428.146.38	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	611.140	1 222.280	Общинска публична	Община В. Търново
20	78428.146.37	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.380	8.720	Общинска публична	Община В. Търново
21	78428.148.40	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	361.860	723.760	Общинска публична	Община В. Търново
22	78428.148.39	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	57.210	114.420	Общинска публична	Община В. Търново
23	78428.148.28	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	153.680	307.306	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
24	78428.148.35	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	173.420	346.840	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
25	78428.122.29	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.320	8.640	Общинска публична	Община В. Търново
26	78428.122.9	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	141.270	282.540	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
27	78428.122.25	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	149.360	298.720	Частна	Георги Иванов Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
28	78428.121.28	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	75.060	150.120	Общинска публична	Община В. Търново
29	78428.122.22	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.700	11.400	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
30	78428.146.26	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	7.500	15.000	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
				обща дължина на водопровода през имоти на МОСВ	16.040			
				обща дължина на водопровода през общинските имоти	3 595.430	7 190.740		
				обща дължина на водопровода през имоти на Г. Арабаджиев и Пролет 57 ЕООД	878.320	1 756.426		
				обща дължина на водопровода през всички имоти	4 488.790	8 947.166		



Изготвил



КАД КОНСУЛТ ЕООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за подземен водопровод за сезонно напояване от р. „Веселина“ на земеделски имоти ползвани от "ПРОЛЕТ 57" ЕООД, гр. В. Търново за земеделски нужди в землището на с. Церова кория, община В. Търново

Настоящото ситуационно решение на трасетата е разработено по искане на дружеството собственик и арендатор на земеделски земи предмет на напояване. Ползвано е предвиденото място на водовземане, положителното становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция – дунавски район гр. Плевен. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в одобрената кадастрална карта на землищата на с. Церова кория и с. Къпиново. Проекта за трасето на водопровода ще следва да се допусне и одобри с решение на Общински съвет В. Търново.

Целта на изготвения проект е да се покаже трасето на подземния водопровод, като се посочи дължината му и сервитута му преминаващ през общинските и частни имоти.

Не се предвижда корекция на външни граници на имоти и не се засягат частни имоти извън собствените. Водопровода се полага в пътища общинска собственост и в собствени имоти.

С проекта се определят трасетата на подземните водопроводи, съобразени с наличната кадастрална информация и границите на имотите по одобрената кадастрална карта.

Водовземането е предвидено на едно място от левия бряг на р. „Веселина“ в точка с кота 128.70м. и координати: 43° 00' 55.03657-СШ; и 25° 46' 06.37904-ИД. Дейността ще се осъществи с монтаж на 7 бр. съоръжения-„пивоти“ от които чрез дъждуване ще се осъществи напояването. До съоръженията водата ще пристига по подземни водопроводи положени в собствени имоти и имоти на община В. Търново. Обща площ на напоителните полета чрез монтажа на седемте броя съоръжения е 1 169,344 дка. В землището на с. Церова кория. Общата дължина на подземните водопроводи е 4 489 л. м. от които 878 л. м. са през собствени имоти, а 3 596л. м. са през общински имоти. През имот на държавата – водно течение – р. „Веселина – ПИ 36107.55.26 е общо 15 л. м.

Проекта предвижда водовземането да бъде от левия бряг на р. „Веселина“ – ПИ 36107.55.26. После водопровода преминава през ПИ 36107.67.17 – пасище на Община В. Търново с дължина от 10,06 л. м. и сервитут от 20 кв. м. След това преминава през ПИ 78428.146.42 – полски път на Община В. Търново с дължина от 322,20 л. м. и сервитут от 644,40 кв. м. Продължава през ПИ 78428.145.8 - полски път на Община В. Търново с дължина от 198,89 л. м. и сервитут от 397,78 кв. м. После продължава през ПИ 78428.145.3 – собствена нива с дължина от 5,08м. и сервитут от 10 кв. м.

Полагането на подземните водопроводи е предвидено да бъде разположено в следните имоти показани в представения регистър на засегнатите имоти:

№ по ред	Поземлен имот №	Вид тер-я- според предназначение	Начин на трайно ползване (НТП)	Община, землище	Дължина на трасето (л.м.)	Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	36107.55.26	Водно течение	р. "Веселина"	Общ. В. Т-во, с. Къпиново, р. Веселина	2.660	-	Държавна публична	МОСВ София
2	36107.55.26	Водно течение извън водата	р. "Веселина"	Общ. В. Т-во, с. Къпиново, р. Веселина	12.380		Държавна публична	МОСВ София
3	36107.65.17	Земеделска територия	Пасище	Общ. В. Т-во, с. Къпиново	10.060	20.00	Общинска публична	Община В. Търново
4	78428.146.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	322.200	644.40	Общинска публична	Община В. Търново
5	78428.145.8	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	198.890	397.78	Общинска публична	Община В. Търново
6	78428.145.3	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.080	10.00	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
7	78428.148.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	292.290	584.68	Общинска публична	Община В. Търново
8	78428.144.11	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	413.320	826.64	Общинска публична	Община В. Търново
9	78428.140.26	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	308.42	616.84	Общинска публична	Община В. Търново
10	78428.140.526	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	228.130	456.26	Общинска публична	Община В. Търново
11	78428.140.1	Земеделска територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.000	10.00	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД

12	78428. 141.526	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	204.010	408.020	Общинска публична	Община В. Търново
13	78428. 142.526	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	202.050	404.100	Общинска публична	Община В. Търново
14	78428. 142.18	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	264.790	529.580	Общинска публична	Община В. Търново
15	78428. 143.5	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	14.750	29.500	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
16	78428 .146.40	Земеделс ка територия	Пасище	Община В. Търново, с. Церова Кория	33.280	66.520	Общинска публична	Община В. Търново
17	78428. 146.39	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.040	8.080	Общинска публична	Община В. Търново
18	78428. 146.3	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	222.560	445.120	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
19	78428. 146.38	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	611.140	1 222.280	Общинска публична	Община В. Търново
20	78428. 146.37	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.360	8.720	Общинска публична	Община В. Търново
21	78428. 148.40	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	361.880	723.760	Общинска публична	Община В. Търново
22	78428. 148.39	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	57.210	114.420	Общинска публична	Община В. Търново
23	78428. 148.28	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	153.680	307.308	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
24	78428. 148.35	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	173.420	346.840	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД

25	78428. 122.29	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	4.320	8.640	Общинска публична	Община В. Търново
26	78428. 122.9	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	141.270	282.540	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
27	78428. 122.25	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	149.360	298.720	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
28	78428. 121.28	Земеделс ка територия	За селскост опански, горски, ведомст вен път	Община В. Търново, с. Церова Кория	75.060	150.120	Общинска публична	Община В. Търново
29	78428. 122.22	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	5.700	11.400	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
30	78428. 146.26	Земеделс ка територия	Нива	Община В. Търново, с. Церова Кория	7.500	15.000	Частна	Георги Арабаджиев Пролет 57 ЕООД
обща дължина на водопровода през имоти на МОСВ					15.04			
обща дължина на водопровода през общинските имоти					3 595.43	7 190.74		
обща дължина на водопровода през имоти на Г. Арабаджиев и Пролет 57 ЕООД					878.32	1 756.43		
обща дължина на водопровода през всички имоти					4488.79	8947.17		

Проекта за парцеларен план се придружава с трасировъчен план на чупките на подземния водопровод в координатна система БГС 2005.

Представя се регистър на имотите в които ще се положи /премиа/ подземно водопровода.

Отделните дължини, местоположение и сервитутите през отделните имоти са показани на представения парцеларен план изготвен в четири части в М 1 : .2 000.

Ползван е цифровия модел от одобрената кадастрална карта за землище с. Къпиново и землището на с. Церова кория, закупен от АГКК.

Проектът предвижда:

- Напояване чрез дъждуване на 1 169 дка. земя – предвидена култура за напояване - царевица. Напоителното поле ще се риалезира чрез полагане на подземен водопровод Φ 160мм; Φ 200мм. и Φ 250 мм. по посочените трасета. Напоителните полета ще се изградят на територията на земеделски имоти включени в посочените по горе райони.

Сервитута на подземния провод е предвиден на 1,00м., ляво и дясно от водопровода.

Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел бъдещо обработване на земята и изграждане на трайна настилка на пътища. На следваща фаза ще се представи трасировъчен план на подземния водопровод.

В проектната документация се прилага становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция Плевен и др. документи имащи отношение по проектната документация.

Проекта се представя в един екземпляр за допускане от Община В. Търново и Общински съвет В. Търново.

ПРОЕКТАНТ :

РЕГИСТРАЦИЯ	00385
РЕГИСТРАЦИОНЕН	00385
ИМЕНА	НИКОЛИ
	ПАНОВ
ПОДПИС
ВЪЗНЕСЕ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПЪЛНЕНИЕ	

Възложител





УДОСТОВЕРЕНИЕ

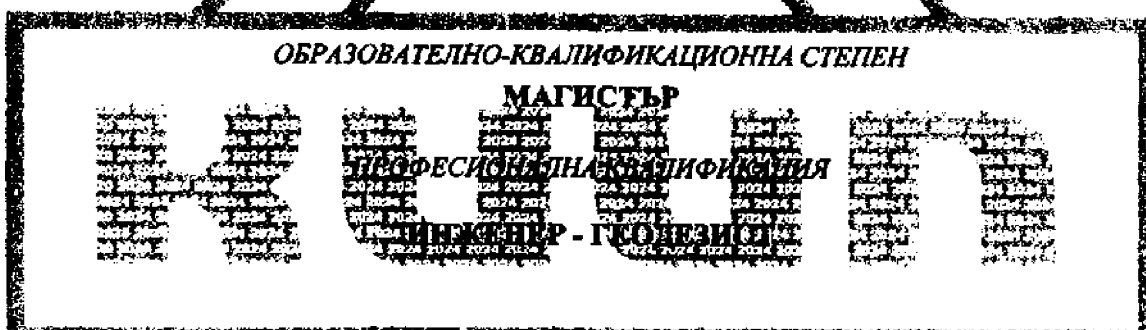
ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03385

Важи за 2024 година

ИНЖ. ТИХОМИР

ПАНОВ



включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 22/20.01.2006 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР



ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица
„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
№ 3407230810000011
ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ



БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROUP

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето уредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.

Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: КАД КОНСУЛТ ЕООД ЕИК/ЕГН: 104635603 Област: Велико Търново Община: Велико Търново Град/село: Велико Търново ГК 6000 Адрес: УЛ. АСТИ № 20 Тел./мобилен:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Трета
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 19.09.2023 г. до 23:59 часа на 18.09.2024 г.
Ретроактивна дата:	19-09-2023 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и немуществени вреди, включително и съдебни разходи, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 50,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 100,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка една щета от всяка щета
Застрахователна премия:	100.00 BGN
ДЗП 2%:	2.00 BGN
Общо дължима сума:	102.00 BGN
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 19-09-2023

VIENNA
0510

Други условия:	<p>Застрахователното покритие обхваща Професионалната отговорност на лице/лицата, ангажирани с дейността на дружеството Застраховач "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, упражняващо ПРОЕКТИРАНЕ, както и <u>КАДАСТРАЛНА ДЕЙНОСТ И ГЕОДЕЗИЯ</u> съгл. чл. 20 от ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР. Настоящата застраховка е съобразена с изискването за минималния размер на застрахователната сума, определен от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в размер на 30000 лв. съгл. Заповед № 739/06.08.2001 г. Застрахователният договор е сключен при агрегатен лимит на отговорност : 100.000 лв. за събитие: 80.000 лв</p> <p>Дейност, вписана в ТРРЮПНЦ при АВ Код НКИД 7420</p> <p>Основна икономическа дейност от НКИД АРХИТЕКТУРНИ И ИНЖЕНЕРНИ ДЕЙНОСТИ И ТЕХНИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ</p> <p>Предмет на дейност ПРОЕКТАНСКА,ПРОУЧВАТЕЛНА И ГЕОДЕЗИЧЕСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ОЦЕНКИ, ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ, ЦЕНООБРАЗУВАНЕ, НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНЖЕНЕРИНГ; СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА СГРАДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ; МЕТАЛООБРАБОТВАНЕ; СЧЕТ. УСЛУГИ; СДЕЛКИ С НЕДВ. ИМОТИ; ТЪРГ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА ФЛ И ЮЛ; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, СТОКИ ЗА БИТА, СЕЛСКО СТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ; ИНФОРМАЦИОННА, РЕКЛАМНА, КОНСУЛТАНСКА, МАРКЕТИНГОВА, ИЗДАТЕЛСКА И ТРАНСПОРТНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ</p> <p>СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТЪР, КАДАСТРАЛНИ КАРТИ И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ, ИЗРАБОТВАНЕ НА СКИЦИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И СГРАДИ, СХЕМИ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДИ, ПРОЕКТИ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ И ОБЕДИНЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА СВЪРЗАНИ С ТЯХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ИЗМЕРВАНИЯ; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.</p> <p>СПИСЪК на лицата, осъществяващи дейността на КАД КОНСУЛТ ЕООД по настоящата застраховка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инж. Тихомир Стефанов Панов, ЕГН7912311488 2. Инж. Мисвил Тошев Михайлов, ЕГН8802231466 3. Инж. Петър Георгиев Кръстев, ЕГН8606061484
Декларация на Застрахования:	<p>Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите.</p> <p>Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането.</p> <p>Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт.</p> <p>Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам.</p> <p>Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.</p>
<p>Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg</p>	

Сключена на 19.08.2023 г. в гр./с. Велико Търново с посредничеството на ВТ ПАРТНЬОР КОНСУЛТ ЕООД, Велико Търново УЛ.БЪЛГАРИЯ 16, вх. Б, ет. 1, Договор № / Легитимационен документ № 67067

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

име, фамилия, подпис, печат

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНГ ГРУП“:

име, фамилия, подпис, печат

BULSTRAD™
VIENNA INSURANCE GROUP
0510



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-09-304/06.10.2023 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с Заповед № РД-07-23/04.08.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

I. Споразумението по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ с вх. № 3/29.08.2023 г. в ОСЗ – Велико Търново на масивите за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. **Церова кория, ЕКАТТЕ 78428**, общ. Велико Търново, разпределени между ползвателите, както следва:

1. АНАТОЛИ НЕНКОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, 41, с обща площ 132.331 дка.(с правно основание: 132.331 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 3.473 дка).

2. „ЕВРОАГРОИМПЕКС“ ЕООД, ЕИК 200241843 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 42, с обща площ 0.554 дка.(с правно основание: 0.554 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

3. „ПРОЛЕТ-57“ ЕООД, ЕИК 104509750 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, с обща площ 5 937.650 дка.(с правно основание: 5 894.385 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 43.265 дка).

4. „СТРЕЛА-92 АГРА“ ЕООД, ЕИК 104617683 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 33, с обща площ 332.203 дка.(с правно основание: 332.203 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

II. Имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите за ползване в землището на с. **Церова кория, ЕКАТТЕ 78428**, общ. Велико Търново:

Ползвател	Ползвана площ /дка/	Площ на имота /дка/	№ на имот	Дължимо рентно плащане /лв/
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.694	0.694	1.16	21.51
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.788	0.968	2.6	24.43
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	1.439	1.809	2.11	44.61
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.148	2.848	4.3	4.59
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.052	0.360	5.19	1.61

„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.702	0.702	10.23	21.76
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	3.522	3.522	12.8	109.18
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.969	0.969	12.21	30.04
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.163	0.516	96.8	5.05
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.275	0.516	96.8	8.52
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.126	3.001	96.10	3.91
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	2.589	3.001	96.10	80.26
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	1.147	4.499	100.2	35.56
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	2.297	2.297	102.11	71.21
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	3.996	3.996	112.3	123.88
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	0.796	0.796	112.4	24.68
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	1.998	1.998	112.6	61.94
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	1.635	1.961	115.2	50.68
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	4.325	4.599	116.2	134.08
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	2.126	4.499	117.3	65.91
АНАТОЛИ НЕНКОВ	2.533	2.999	118.5	78.52
АНАТОЛИ НЕНКОВ	0.940	3.000	123.12	29.14
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	2.999	2.999	140.24	92.97
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	1.700	1.700	148.18	52.70
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	3.801	3.801	148.20	117.83
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	4.978	4.999	158.3	154.32

III. В срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед ползвателите на имотите по т. II в изпълнение на разпоредбата на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023/2024 г. следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново с IBAN BG02UBBS80023300251010, банка ОББ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, следните суми:

Ползвател	Допълнителна площ /дка/	Сума за внасяне /лева/
АНАТОЛИ НЕНКОВ	3.473	107.66
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	43.265	1 341.22

Средното рентно плащане за землищата на община Велико Търново, съгласно §2е от ДР на ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД – 07 – 2/10.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Велико Търново, която в Протокол от 15.02.2023 г. е

определила средно годишно рентно плащане за землището на с. Церова кория, общ. Велико Търново за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на 31 лв./дка.

IV. Имоти от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване в землището на с. Церова кория, ЕКАТТЕ 78428, общ. Велико Търново, са както следва:

Ползвател	Собственик	Ползвана площ /дка/	Площ на имота /дка/	№ на имота
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.068	0.103	1.3
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.558	0.558	1.12
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.518	0.518	1.13
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.821	1.941	1.19
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	3.404	3.404	1.22
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.964	0.964	1.32
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.701	0.701	1.37
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.569	0.601	1.38
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.648	1.319	2.1
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.593	0.890	2.2
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.530	0.530	2.14
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.294	1.864	3.2
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.750	1.750	3.4
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.153	1.153	3.7
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	3.851	4.563	3.12

„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.819	0.819	3.13
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.239	1.440	3.18
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.808	2.226	3.21
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.529	0.529	3.25
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.513	0.553	3.26
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.670	0.805	3.27
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.936	2.278	5.3
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.222	3.355	5.5
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.785	1.077	5.7
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.145	3.352	5.28
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.539	1.539	5.42
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.716	0.716	5.44
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.646	0.646	10.3
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.358	0.358	10.8
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.877	0.965	10.20
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.319	0.319	10.21
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.664	0.736	10.27
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.315	1.808	10.28

АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.200	1.808	10.28
АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.643	0.682	11.3
АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.786	1.868	11.8
АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.972	2.539	11.10
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	7.476	7.687	12.2
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.249	1.249	12.3
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.672	2.672	12.4
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.601	0.601	12.7
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	3.099	3.099	12.10
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.409	1.439	12.11
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.501	1.544	12.12
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.683	2.683	12.18
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.897	0.897	12.19
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.152	1.152	12.29
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.357	1.357	12.31
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.679	2.700	12.32
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.486	1.488	13.2
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.143	2.213	13.7

„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	3.157	3.157	13.13
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.846	2.846	13.14
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.744	3.135	13.20
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.800	0.800	13.24
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.499	1.499	13.25
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.750	1.750	13.26
АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.728	2.060	14.1
АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.892	3.223	14.2
АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.146	1.028	14.5
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.104	0.438	16.5
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.237	1.174	16.7
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.470	0.470	16.9
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.274	3.995	70.7
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	2.990	2.997	72.10
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	6.997	6.997	96.6
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.199	1.199	112.9
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.078	1.729	114.3
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.588	1.009	116.4

„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	6.492	6.493	118.9
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.639	1.639	118.12
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.043	0.893	118.13
АНАТОЛИ НЕНКОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.790	0.893	118.13
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.809	2.809	119.11
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.035	2.899	120.4
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.635	2.899	120.4
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.875	1.102	121.17
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.957	1.994	122.26
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	0.289	11.199	130.1
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	9.274	11.199	130.1
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	3.002	3.002	141.8
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2.000	2.000	148.8
„ПРОЛЕТ-57“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.070	1.536	157.7

Настоящата заповед да се обяви в сградата на Кметство с. Церова кория, общ. Велико Търново и на Общинска служба по земеделие – Велико Търново, и да се публикува на интернет страниците на Община Велико Търново и на ОД „Земеделие” - Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Районен съд – Велико Търново по реда на Административно-процесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в два еднообразни екземпляра.

**ЯВОР КЛИНЧЕВ /п/
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



РЕШЕНИЕ №ВТ-26-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен и от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от река Веселина, с цел напояване на земеделски имоти в землище с. Церова Кория, община Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „ПРОЛЕТ 57“ ЕООД, ЕИК 104509750

Седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, ул. „Христо Дюнев“ №9

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда водовземане от р. Веселина за напояване на земеделски площи, в землището на с. Церова Кория, община Велико Търново, които се ползват от възложителя на основание споразумение за създаване на масиви за обработка по чл. 37, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Намерението е за отглеждане на окопни култури (царевица), с прилагане на поливни практики, посредством дъждуване, през сухите летни месеци. Избраната технология е определена като най-рационална и ефективно осигуряваща на растенията необходимата влага, за създаване на благоприятен микроклимат. Поливното поле, с площ около 440 дка, е съставено от земеделски площи - ниви, в следните масиви:

- Масив №146, включващ имоти с идентификатори от №1 до №36 по КККР на с. Церова Кория, община Велико Търново;
- Масив №147, включващ имоти с идентификатори от №1 до №13 по КККР на с. Церова Кория, община Велико Търново;
- Масив №148, включващ имоти с идентификатори от №6 до №12 по КККР на с. Церова Кория, община Велико Търново;
- Масив №155, включващ имоти с идентификатори от №1 до №4 по КККР на с. Церова Кория, община Велико Търново.

Водовземането от река Веселина ще бъде брегово, чрез помпа, разположена на левия бряг на реката, в точка с географски координати: 43°00'54,92"; 25°46'05,82", находяща се в землището на с. Церова Кория, община Велико Търново. Напояването ще бъде сезонно (от м. април до м. септември) и ще се осъществява чрез мобилна помпа, напорен тръбопровод и пивотна поливна система – дъждувална самоходна техника, обхождаща полето в кръг. Необходимите водни количества са в размер на 167 200 м³/год. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Масивите са с осигурен транспортен достъп.

Предвид разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно

допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно полученото становище, с изх. №ПУ-01-880-(1)/08.12.2022 г., копие от което предоставяме за съобразяване, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо:

➤ Целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от цитираното становище.

➤ Мерките, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

Предвид горензложеното, реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от становище изх. № ПУ-01-880-(1)/08.12.2022 г.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-325/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 52/2021г.), която се намира на отстояние 6,36 км.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 „Селско, горско и водно стопанство“, буква „в“ – „мелниоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 42 от 7.06.2022 г.) е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което, са изложени по – долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

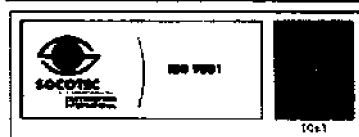
1. Инвестиционното предложение предвижда водовземане от р. Веселина, с цел напояване чрез дъждуване на 440 дка обработваеми земеделски земи, в землището на с. Церова Кория, община Велико Търново.

2. Водовземането от река Веселина ще бъде брегово, чрез помпа, разположена на левия бряг на реката.

3. Необходимите количества вода за напояване се предвижда да са ΣQ год. $\approx 167\,200$ м³.

4. Поливната дейност ще се извършва сезонно и ще бъде съобразена с честотата на валежите.

5. Технологията на напояване не предвижда строителни дейности. Изграждането на системата включва монтаж на водовземното съоръжение и водопроводите.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Гибровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: rtoavt-vt@rtoavt.org, www.rtoavt.org



6. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от инциденти на етапите на реализация и експлоатация.

7. При експлоатацията на поливната система не се очаква генериране на отпадъци и отпадъчни води.

8. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

9. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №ОВОС-14/22.02.2023 г., съгласно което, представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Церова Кория, община Велико Търново. Счетено е, че направените изводи, в представената от възложителя информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, са правилно оценени.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното широбилне, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони в морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се счита, че съществува такава вероятност; гъstonаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение предвижда водоземане от р. Веселина, с цел напояване чрез дъждуване на 440 дка обработваеми земеделски земи, разположени в землището на с. Церова Кория, община Велико Търново.

2. Всички нмоти от напонтелното поле представляват обработваеми земеделски земи, с начин на трайно ползване „Ниви“.

3. Алтернативи по отношение на местоположението на ИП не са разглеждани. Избраната технология – дъждуване, е оценена като най-подходяща за напояване на отглежданите окопни култури (царевица).

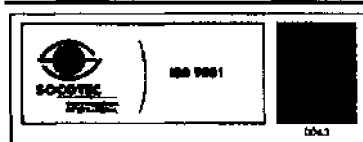
4. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ, планираните дейности в ИП, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела:

4.1. Теренът, предвиден за реализация на ИП, попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN600R1020, оценено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние.

4.2. ИП попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJK045. Химичното състояние на подземното водно тяло е оценено като лошо, а количественото му състояние - добро. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ).

5. ИП не попада в границите на санитарно – охранителна зона, определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6. В района, предвиден за реализация на ИП, няма налични съоръжения за питейно – битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на забрани и



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



ограничения в буферни зони от 1 000 метра от водоземното съоръжение, когато няма определена СОЗ, съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 година.

7. Точката на водоземане и имотите предвидени за напояване, се намират извън защитени зони. Характерът на ИП, свързан с водоземане и поливане на насаждения, не предполага да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

8. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

9. Няма вероятност ИП да предизвика значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитената зона в комбинация с други вече одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Не се предвижда генериране на шум, отпадъци и емисии, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона: BG0000213 „Търновски височини“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието в етапа на реализация и експлоатация на ИП ще бъде локално, временно, краткотрайно и обратимо в рамките на работната площадка. След приключване на сезонните дейности, поливните съоръжения ще се демонтират и прибират.

2. Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като незначително, краткотрайно – по време на изграждането на системата и с локален обхват – в рамките на имотите, обект на ИП.

3. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

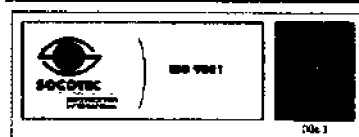
IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Велико Търново и кметство с. Церова Кория, с писмо, с изх. №4165(3)/19.01.2023 г.

2. С писма, изх. №32-09-12#1/09.02.2023 г. (Община Велико Търново) и изх. №11/20.01.2023 г. (кметство с. Церова Кория) уведомяват, че информацията за ИП е оповестена публично на официалния сайт на община Велико Търново и на таблото в кметството.

3. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

3.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riovt-vt@riovt.org, www.riovt.org



Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3.2. С писмо, изх. №4165(7)/08.02.2023 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на Община Велико Търново и кметство с. Церова Кория.

3.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Велико Търново и кметство с. Церова Кория, също са осигурили обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 10.02.2023 г. до 24.02.2023 г. (Община Велико Търново) и от 13.02.2023 г. до 27.02.2023 г. (кметство с. Церова Кория).

3.4. Съгласно писма, изх. №32-09-22#1/27.03.2023 г. (Община Велико Търново) и изх. №26-2/13.02.2023 г. (кметство с. Церова Кория), в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация и в кметството няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

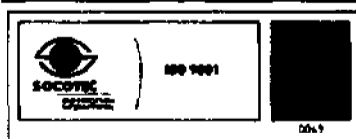
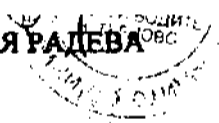
Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на влизането му в сила, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.03.23 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riovt-vt@riovt.org, www.riovt.org



Страница 5 от 5

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е в. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
т. 0627 619 304, факс: 0627 627 997
e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com



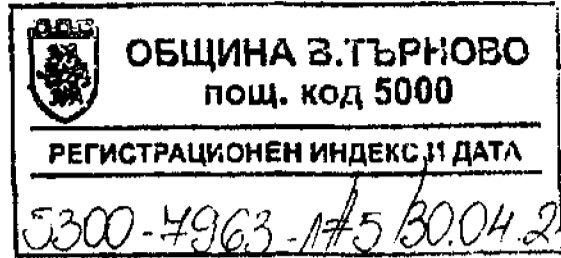
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

e. 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
t. +359 62 619 304, fax: +359 62 627 997
e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО С. ЦЕРОВА КОРИЯ/общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "ТРЕТА" 2, п.к. 5047, тел. 06126-2420
kmetstvo_ck@abv.bg

ДО
ИНЖ. ДР ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 52-1 от 30.04.2024 г.



СТАНОВИЩЕ

от Христо Кунчев – кмет на кметство Церова кория,
общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с постъпило заявление в Община Велико Търново с
вх. №5300-7963-1/21.02.2024г. от „Пролет-57“ ЕООД, ЕИК 104509750, седалище
и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“
№9, представлявано от Георги Арабаджиев подкрепям предложението
на заявителя за изработване на проект за подробен устройствен план-
парцелиран план (ПУП-ПП).

С уважение,

ХРИСТО КУНЧЕВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО
с. Церова кория



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



ДО
г-н НИКОЛАИ МАЛАКОВ
ОБЩИНА В. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

арх. Кирилов

На Ваш № 5300-7963-#1/22.04.2024 г

Община Велико Търново
с. Къпиново
пош. код 5043

рег. № 41 / 09.05.24 г.

5300-7963-1#1/22.04.2024

арх. Кирилов


СТ А Н О В И Щ Е

От Добрян Георгиев
Кмет на Кметство с. Къпиново

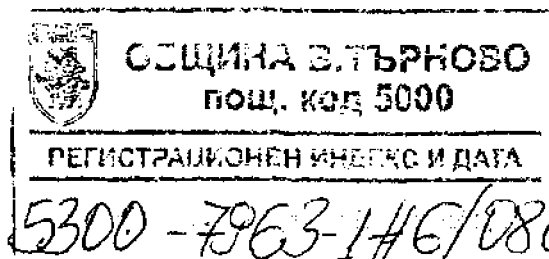
ОТНОСНО: Заявление от „ПРОЛЕТ-57“ЕООД

Давам положително становище относно заявление с вх. № 5300-7963-1/21.02.2024 г от „ПРОЛЕТ-57“ЕООД със седалище г. В. Търново, представявано от Георги Арабаджиев при спазване на Наредбите на Община В.Търново.

С уважение
Добрян Георгиев



До:
Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
5000 Велико Търново
тел. +359 62 619 304



Изх. ЕОН-1999/10#05.2024 г.

Относно: искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/

На 25.04.2024 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. №5300-7963-1#2/22.04.2024г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП - ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – подземни водопроводи, с цел напояване на земеделски култури от р. Веселина до имоти в землището на с. Церова кория.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание и скица предложение за изработване на проект за изменение на гореописания ПУП - ПП със следното предписание:

В случай, че при реализиране на проекта настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващите съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
началник отдел
„Документация на мрежа
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
специалист
„Документация на мрежата“


ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ЙОВКОВЦИ-ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-6461/1305/2024г.

До
д-р.инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл."Майка България" №2
гр.Велико Търново - 5000

арх.Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл."Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-7963-1#8/140524	

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ на заповие за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – подземни водопроводи с цел напояване от р.Веселина на земеделски култури в имоти в землището на с.Церова кория, община В.Търново.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 5300-7963-2#3/22.04.2024г., Ви уведомяваме, че съгласуваме задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – подземни водопроводи с цел напояване от р.Веселина на земеделски култури в имоти, които „ПРОЛЕТ-57“ЕООД обработва в землището на с.Церова кория, община Велико Търново.

След направено проучване от „ВиК Йовковци,, ООД гр.В.Търново експлоатационен район В.Търново се констатира, че в близост няма налични ВиК мрежи експлоатирани от „ВиК Йовковци,, ООД гр.В.Търново.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци” ООД



ЛИСТ 1/4

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе за подземен водопровод за сезонно напомяване от р. "Веселина" на земеделски имоти ползвани от "ПРОЛЕТ 57" ЕООД за земеделски нужди в землището на с. Церова кория, община В. Търново

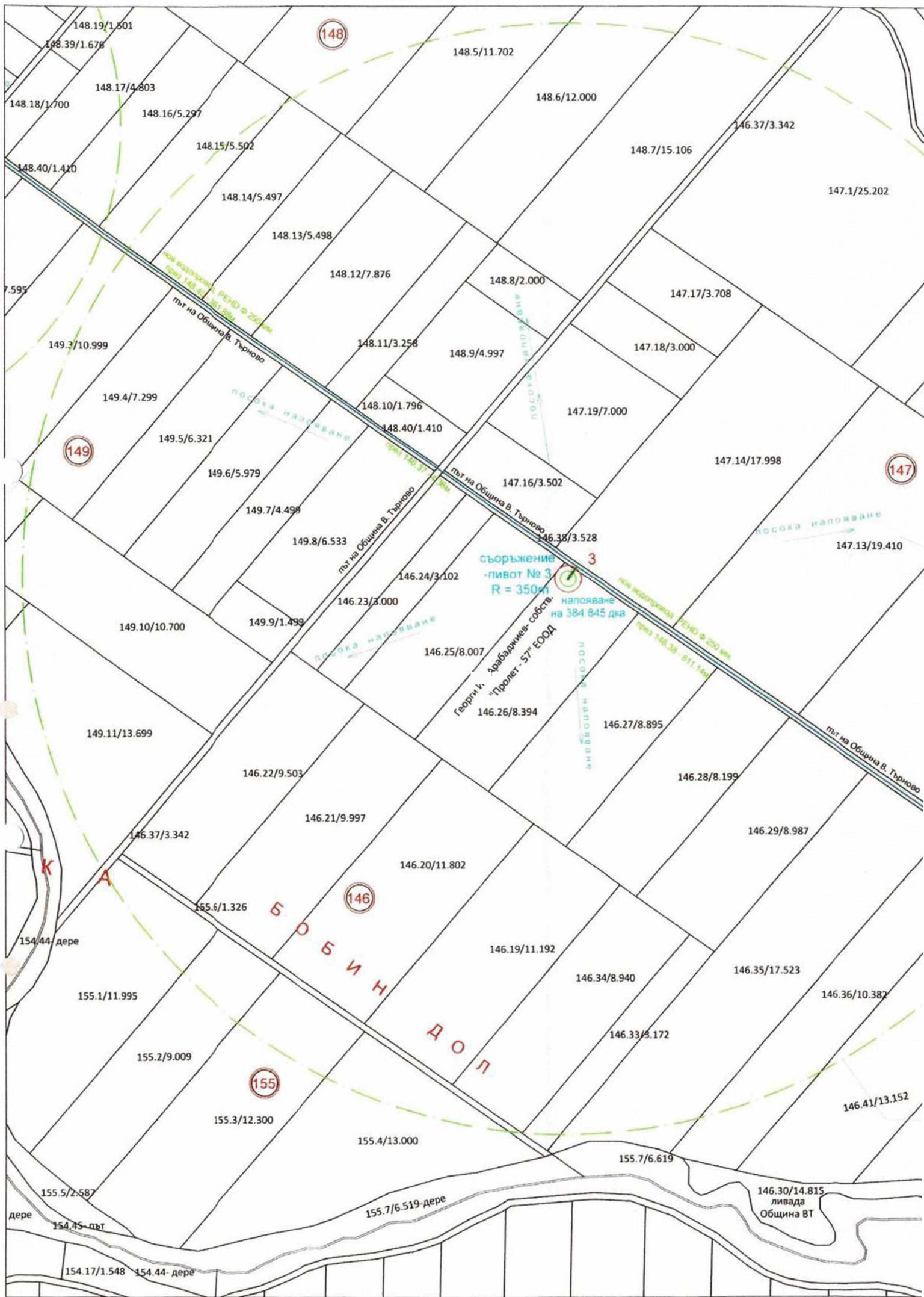
М 1 : 2 000

Координатна система - БГС 2005
Височинна система - Балтийска

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД - гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 731 753; cadconsult_vt@abv.bg

възложители	"Пролет - 57" ЕООД	Георги Арабаджиев	част:	ПУП - ПП
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе захранване с вода на поземлени имоти в землището на с. Церова кория за напомяване на земеделски имоти, обработвани от "Пролет 57" ЕООД			фаза:	окончателен проект
			М 1 : 2 000	дата: 2024 г.

съдържание		ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
проектант част	инж. Т. Панов	обгласували	име
Геодезия	инж. И. Илиев	хидрология	инж. И. Илиев
проектант В и К	инж. И. Илиев	управител:	Ст. Панов





ЛИСТ 2/4

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. "Веселина" на земеделски имоти ползвани от "ПРОЛЕТ 57" ЕООД за земеделски нужди в землището на с. Церова кория, община В. Търново

М 1 : 2 000

Координатна система - БГС 2005
 Височинна система - Балтийска



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0880/ 739 753. cadconsult_vf@abv.bg

ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0880/ 739 753. cadconsult_vf@abv.bg

взложители: "Пролет - 57" ЕООД
 Георги Арабаджиев

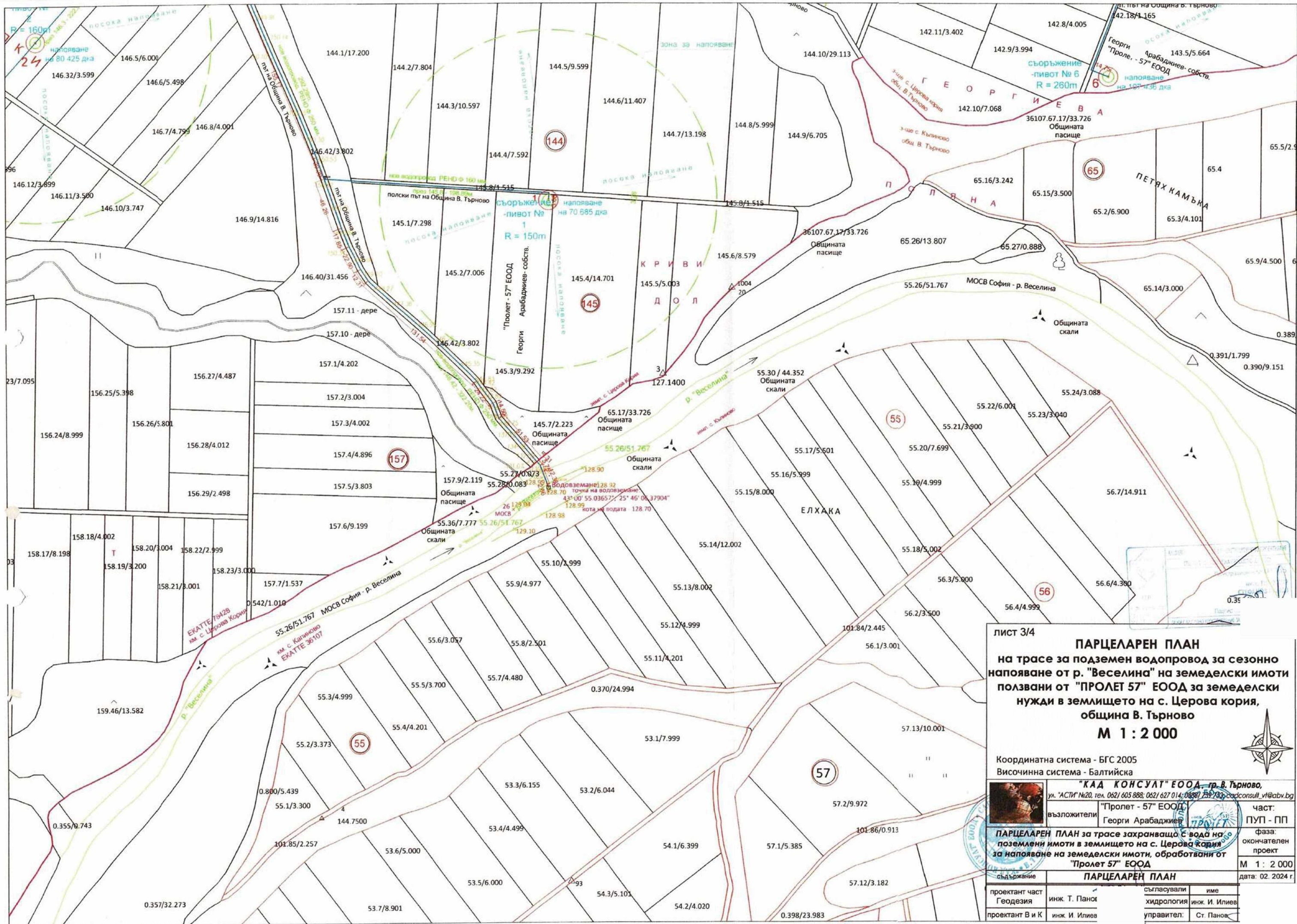
част: ПУП - ПП

фаза: окончателен проект

М 1 : 2 000

дата: 11. 2023 г.

съдържание		ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
проектант част Геодезия	инж. Т. Панов	съгласували	име	подпис
проектант В и К	инж. И. Илиев	хидрология	инж. И. Илиев	
		управител:	Ст. Панов	



ЛИСТ 3/4

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. "Веселина" на земеделски имоти ползвани от "ПРОЛЕТ 57" ЕООД за земеделски нужди в землището на с. Церова кория, община В. Търново

М 1 : 2 000

Координатна система - БГС 2005
Височинна система - Балтийска

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД - гр. В. Търново,
ул. "АСИП" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 759 733; cadconsult_vt@abv.bg

взложители	"Пролет - 57" ЕООД Георги Арабаджиев	част: ПУП - ПП	
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе захранващо с вода на подземни имоти в землището на с. Церова кория за напояване на земеделски имоти, обработвани от "Пролет 57" ЕООД			
съдържание	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
проектант част Геодезия	инж. Т. Панюк	съгласували хидрология	инж. И. Илиев
проектант В и К	инж. И. Илиев	управител:	Ст. Панюк

фаза:
окончателен проект

М 1 : 2 000

дата: 02. 2024 г.



ЛИСТ 4/4

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. "Веселина" на земеделски имоти ползвани от "ПРОЛЕТ 57" ЕООД за земеделски нужди в землището на с. Церова кория, община В. Търново

М 1 : 2 000

Координатна система - БГС 2005
Височинна система - Балтийска

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0880/ 798 763; cadconsult_vt@abv.bg

Възложители: "Пролет - 57" ЕООД
Георги Арабаджиев

Част: ПУП - ПП
фаза: окончателен проект
М 1 : 2 000
дата: 02. 2024 г.

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе захранващо с вода на поземлени имоти в землището на с. Церова кория за напояване на земеделски имоти, обработвани от "Пролет 57" ЕООД

съдържание		ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
проектант част	инж. Т. Панов	съгласували	име
проектант В и К	инж. И. Илиев	хидрология	инж. И. Илиев
		управител:	Ст. Панов