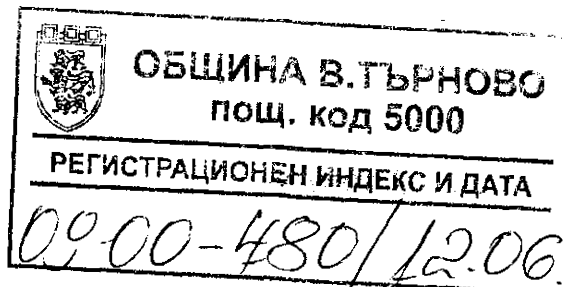


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ N° 658/12.06.2024



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: ПК ~ ОС-6.2  
ПК ~ 64K7  
ПК ~ СД

12.06.24

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново са входирани: Предложение с Вх. № 67-81-1/ 12.01.2024 год. и Предложение с Вх. № 67-81-9/ 07.05.2024 год. от д-р Северина Величкова – Директор на ДГ „Райна Княгиня“, гр. Велико Търново, с които прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 3 (ДГ „Райна Княгиня“), актуван с АОС № 351 /25.02.1998 г., представляващ: физкултурен салон, разположен на I етаж в сградата с полезна площ 135,70 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 3 (ДГ „Райна Княгиня“), актуван с АОС № 351/25.02.1998 г., представляващ: физкултурен салон, разположен на I етаж в сградата с полезна площ на помещението 135,70 кв. м., при начална тръжна цена 13,60 лв. (тринадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС на час /16,32 лв. с ДДС на час/, за срок

от 3 (три) учебни години, за обучение по йога за деца с график: понеделник от 10:30 до 12:30 ч. /четири групи/ и петък от 15:00 до 17:00 ч. /четири групи/.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване под наем на имота при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Райна Княгиня“.

IV. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Физкултурен салон, разположен на I-първи етаж в сградата на Детска градина „Райна княгиня“, с полезна площ на помещението 135,70 кв.метра	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Мария Габровска“ №3 УПИ III, квартал №236 по ПУП-ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №351 от 25.02.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-57#1/15.05.2024г.	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	13,60 лева, <i>словом: тринадесет лева, и шестдесет стотинки за 1 час, без ДДС</i>	
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	28.05.2024 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	28.11.2024 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> <b>Камара на независимите оценители в България</b>  Оценителска правоспособност  недвижими имоти  Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.  Петя Георгиева </td> </tr> </table>	<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева		

Изх. № 35/07.05.2024 г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

67-21-2/7 05.2024

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р Северина Величкова  
Директор на ДГ „Райна Княгиня”

**Относно:** график за провеждане на допълнителна дейност йога  
с децата от ДГ „Райна Княгиня“ за учебната 2024/2025 година

**Уважаеми господин Панов,**

Във връзка с входирано предложение №67-81-1 от 12.01.2024 г. за  
провеждане на извънучебна дейност йога с деца в ДГ „Райна Княгиня” за  
учебната 2024/2025 година, предлагана от СК „Болярчета“, прилагаме  
график на дейността.

Понеделник

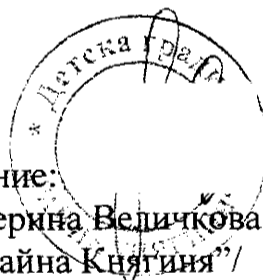
II група „Усмивка“ – 10:30 часа  
II група „Бърборани“ – 11:00 часа  
III група „Дъга“ – 11:30 часа  
IV група „Слънчице“ – 12:00 часа

Петък

IV група „Слънчице“ – 15:00 часа  
III група „Дъга“ – 15:30 часа  
II група „Усмивка“ – 16:00 часа  
II група „Бърборани“ – 16:30 часа

07.05.2024 г.

С уважение:  
/д-р Северина Величкова – директор  
на ДГ „Райна Княгиня”/



*Д. Стефанов*

Изх. № 4/12.01.2024 г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

67-81-1/12 0124

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р Северина Величкова  
Директор на ДГ „Райна Княгиня”

**Относно:** Предложение за почасово провеждане на допълнителна дейност йога с децата за учебната 2024/2025 година

**Уважаеми господин Панов,**

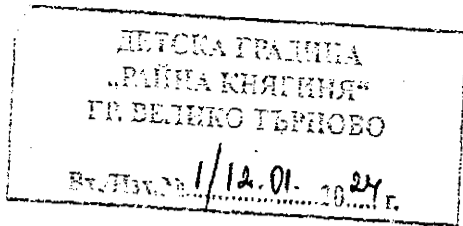
Във връзка с чл.10, ал.5, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 ръководството на ДГ „Райна Княгиня“ отправя към Вас предложение да бъде открита процедура за провеждане на извънучебна дейност йога в ДГ „Райна Княгиня” за учебната 2024/2025 година, предлагана от СК „Болярчета“.

Прилагам копие на входирано заявление от клуба.

12.01.2024 г.

С уважение:  
/д-р Северина Величкова – директор  
на ДГ „Райна Княгиня”

Св. Стойчев  
1



До Директора на :  
Д-р. Райна Князича  
Северина Величкова

Град Велико Търново

**Заявление**

**ОТ**

**„СК Болярчета“**

**Уважаеми г-н/гжа директор**

**Моля да ни бъде предоставен физкултурния салон в детската градина за провеждане на тренировки по Йога за децата от 2ра,3та и 4та група от детската градина.**

Дата 10.01.24г.

Град Велико Търново

Подпис: \_\_\_\_\_



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ  
 (име и фамилия)

Регистър 2  
 Картотека 1  
 Досие (РЗ) 351

**АКТ N: 351**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ул. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" - кв. 236

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.1996 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от частна собственост, предназначено за трайно задоволяване на обществените потребности чл. 2 ал. 1, 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Подземна детска ясла "Райна Княгиня" със застроена площ 1050 кв. м, 2-ет. масивна 1976г. Страната се състои от 4бр. коридора и две сандъци 1-ви ет. Изходен и сандъци и две средноложни разположени групи. Втора група се състои от две коридора-сандъци, заминава-спалня и стая за общо разположение на втория етаж с банята. Северен коридор-сандъци с изход от север, свързан с обща коридорна част. В западната част е разположен кухненски блок. В източната част са разположени холантиски кабинет, холантиски кабинет, банята, коридор, ванната и др. помещения
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" - 3 Квартал 236; Парцел III гр. Велико Търново
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ПЕШ. ПЪТЕКА ЗАПАД-ДВОР НА ДЕТСКА ЯСЛА СЕВЕР-УЛИЦА "МАРИЯ ГАБРОВСКА" ЮГ - УЛИЦА "БР. ИЛИЕВ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА — СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: вж. графа № 3

**Източен коридор с вход от югоизток на два етажа, свързан посредством коридор със северния коридор.**

**I-ви ет. : коридор, стълбище, офис, помещениа-съблекални, гардероби с умивални и санитарно-бани.**

**II-ри ет. : разпределението на етаж е същото като на първия етаж.**

**ЗАПАДЕН КОРИДОР - на два етажа**

**I-ви ет. : Помещения на работното стъпанство**

**II-ри ет. : Черпачни помещения**

**Обществен салон делен на културен и спортен блок.**

**Вътрешен асансьорен двор - 1бр.**

**Със Заповед № 290/27.04.1998 гад. е одобрена проекция на регулацията в кв.236 и е създаден парцел III за Детска градина с площ 6000кв.м.**