

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 662/12-06-2024г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС - 610

ПК по ОЧКР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ НАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-478/12.06.24г

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е депозирано предложение с вх. № 76-189-1 от 28.02.2024 г. от Председателя на Народно читалище „Светлина - 1892” с. Велчево за предоставяне за безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 325 кв.м, построена в УПИ XV от стр. кв. 19 по плана на с. Велчево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4962/21.10.2011 г.

Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църова – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 76-189-1#3/12.03.2024 г. и от Мустан Юсменов – Кметски наместник на с. Велчево с вх. № 76-189-1#4/22.05.2024 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Читалищна сграда със застроена площ от 325 кв.м, масивна конструкция, на един етаж, състояща се от: фойе, библиотека със склад, салон със сцена и кинокабина, коридор, вход за сцената и вкопана маза със склад, разположени под сцената, построена в УПИ XV от стр. кв. 19 по плана на с. Велчево, актувана с Акт за частна общинска собственост № 4962/21.10.2011 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Читалищна сграда със застроена площ от 325 кв.м, масивна конструкция, на един етаж, състояща се от: фойе, библиотека със склад, салон със сцена и кинокабина, коридор, вход за сцената и вкопана маза със склад, разположени под сцената,

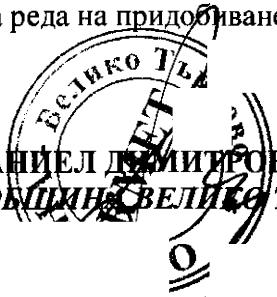
построена в УПИ XV от стр. кв. 19 по плана на с. Велчево, актувана с Акт за частна общинска собственост № 4962/21.10.2011 г.

в полза на Народно читалище „Светлина - 1892” с. Велчево, ЕИК 104669865, представлявано от Мустан Юсменов и Светлана Маркова.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Светлина - 1892” с. Велчево.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

инж. Панов
28.02.2024

Община Велико Търново
с.Велчево
пощ.код 5032

регистрационен индекс и дата
НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВЕТЛИНА-1892“ СЕЛО ВЕЛЧЕВО

ИЗЛ. № 18 / 28.02.2024г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
<i>26-189-1/28.02.24г.</i>	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от МУСТАН ЮСМЕНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧН „СВЕТЛИНА-1892“, с. ВЕЛЧЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Моля да ми учредите право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот общинска собственост читалищна сграда, находяща се в село Велчево, община Велико Търново.

Читалището развива активна дейност – създадени са група за изворен фолклор „Дълголетие“ и Клуб „Сръчни ръце“. Те имат многобройни участия и инициативи, от които печелят призови места, медали и награди.



МУСТАН ЮСМЕНОВ
Председател НЧ „Светлина-1892“ село Велчево,
Община Велико Търново

С. Юсменов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ел. по. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Ел. по. „Майка България“ Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

*село Велчево
23.05.2024*

Община Велико Търново
с. Велчево
пощ. код 5032
регистрационен индекс и дата
№ 136/23.05.24

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5032
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
76-189-1#4/23.05.24

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

от **Мустан Юменов**
Км. заместник село Велчево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,


Във връзка с Ваше писмо с рег. №76-189-1#2/11.03.2024 г., давам положително становище за безвъзмездно ползване върху недвижим имот общинска собственост – читалищна сграда, находяща се в село Велчево, община Велико Търново със застроена площ от 325 кв. м., построена в УПИ XV в кв. 19 по плана на с. Велчево, актуван с Акт за частна общинска собственост №4962/21.10.2011 г., в полза на НЧ „Светлина-1892“ с. Велчево, за срок от 10 години.

МУСТАН ЮМЕНОВ
Км. заместник село Велчево,
Община Велико Търново



С. Димитров

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
76-189-1#3/12.03.2024	

с Янели Църва

СТАНОВИЩЕ
от
Нелина Църва
Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Относно: Искане на отдел „Управление на собствеността“ за писмено становище с вх.№ 76-189-1#1/07.03.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,

Във връзка с Ваше искане за становище по постъпило предложение с вх.№ 76-189-1/28.02.2024 г. на Председателя на НЧ „Светлина-1892“ с. Велчево за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда в с. Велчево изразявам следното становище:

НЧ „Светлина-1892“ с. Велчево е действащо и законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на МК под номер 3246 и съобразно ЗНЧ Общинския съвет трябва да му предостави необходимата за реализиране на дейността читалищна база.

С уважение,

НЕЛИНА ЦЪРОВА,
Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Изготвил:
Георги Чукуров
Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО-ВПИСВАНИЯТА:

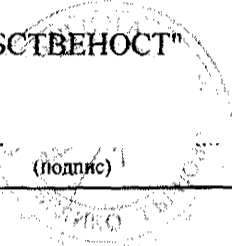
А К Т № 4962

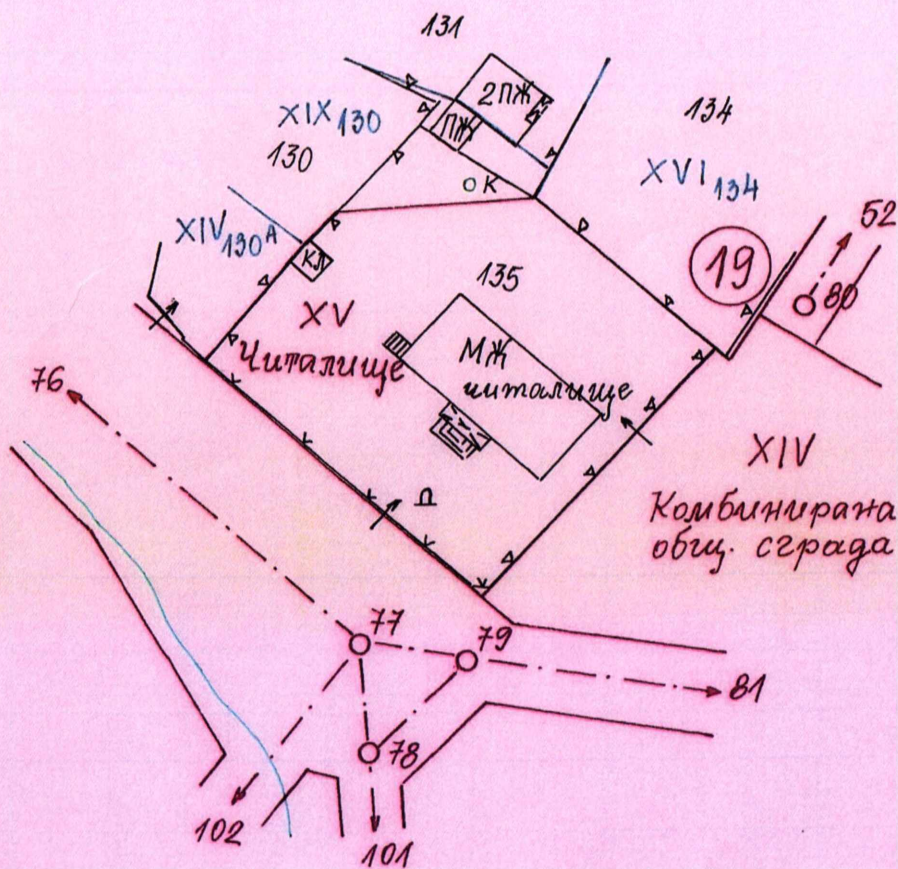
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25
Досие: 4962

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.10.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1, чл.6, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС, Решение №1485/29.09.2011 г. на Общински Съвет В. Търново и скица №1116/18.10.2011 г., издадена от Община В. Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот XV /петнадесет римско/ от квартал 19 /деветнадесет/ по плана на с. Велчево с площ от 2150 кв. м. /две хиляди сто и петдесет квадратни метра/. Читалищна сграда със застроена площ от 325 кв.м. /триста двадесет и пет квадратни метра/, масивна конструкция, на един етаж, построена през 1959 г., състояща се от: фойе, библиотека със склад, салон със сцена и кинокабина, коридор, вход за сцената и вкопана маза със склад, разположени под сцената. Масивна външна тоалетна със застроена площ от 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, състояща се от две отделения.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВЕЛЧЕВО, Кв.: 19, У П И : XV
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XIX-130 и УПИ XVII-131 ИЗТОК: УПИ XVI-134 и УПИ XIV ЮГ: кръстовище ЗАПАД:улица и УПИ XIV-130а
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	17 763,73 лв. /седемнадесет хиляди седемстотин шестдесет и три лева и седемдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост №3057 от 30.09.2011 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СНЕЖАНА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №4 Със Заповед №1359/02.12.1987 г. на ОНС гр. Велико Търново е одобрен плана на с. Велчево.</p> <p>С договор от 25.10.2011 г. върху имота е учредено право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на Народно Читалище "Светлина - 1892" с. Велчево.</p>	





Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот XV..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© 2000, Маджа България® IP2, 5000 Велико Търново
062/619 304, факс: 062/627 997
mayorvt@vt.bia-bg.com



СТ. 409 С. Димитров

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Minka Bulgaria Sq, 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
+359 62 619 304, fax +359 62 627 997
mayorvt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № 80-734-3

Дата: 13.03.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XV в стр. Квартал 19

по плана на гр./сл. Велчево

М 1: 1/000

Одобен със заповед № 1359/1987г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по АЧРС № 1962/21.10.2011г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ XV е с площ : 2150 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служерна

Начертал : *Чл. Калбурова*

Проверил : *И. Гайдарова*

Заверил : *инж. В. Митрова*

Съгласувал : *Директор дирекция "СУТ"*

Директор дирекция "СУТ"