


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 594/15.05.2024г

до ПК в Ос.в.
ПК в ОЖР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-404/15.05.2024г	

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е депозирано предложение с вх. № 76-140-1 от 27.02.2024 г. от Радка Маринова - Председател на Народно читалище „Поука - 1920” с. Леденик за предоставяне за безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 942 кв.м, построена в УПИ VIII в кв. 18 по плана на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5284/14.06.2012 г.

Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църва – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 76-140-1#3/12.03.2024 г. и от Антон Кръстев – Кмет на Кметство с. Леденик с вх. № 76-140-1#1/23.04.2024 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Читалищна сграда със застроена площ от 942 кв.м, състояща се от:
 - Сутерен – две фойета, пет тоалетни, два склада, абонатна, салон и скривалище;
 - Първи етаж – две фойета, две билетни стаи, театрален салон, сцена, две гримьорни, склад, малък салон, битова стая, помещение – музейна сбирка и стълбище за втория етаж;
 - Втори етаж – две фойета, библиотека, стая на председателя, книгохранилище, балкон, кинокабина, три гримьорни,построена в УПИ VIII в кв. 18 по плана на с. Леденик, актувана с Акт за частна общинска собственост № 5284/14.06.2012 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Читалищна сграда със застроена площ от 942 кв.м, състояща се от:
 - Сутерен – две фойета, пет тоалетни, два склада, абонатна, салон и скривалище;
 - Първи етаж – две фойета, две билетни стаи, театрален салон, сцена, две гримьорни, склад, малък салон, битова стая, помещение – музейна сбирка и стълбище за втория етаж;
 - Втори етаж – две фойета, библиотека, стая на председателя, книгохранилище, балкон, кинокабина, три гримьорни,
- построена в УПИ VIII в кв. 18 по плана на с. Леденик, актувана с Акт за частна общинска собственост № 5284/14.06.2012 г.

в полза на Народно читалище „Поука - 1920” с. Леденик, ЕИК 104074807, представлявано от Радка Маринова.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Поука - 1920” с. Леденик.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ~~ДАНЕЛ~~ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Изх. №1/26.02.2024г

ТЪРНОВО

БЛГО

РЕГИСТРАЦИЯ ДАТА

16-140-1/270224

М. М. М. М.
28.02.24

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Народно Читалище „ПОУКА 1920“

с. Леденик, община В. Търново

Относно: учредяване право на безвъзмездно ползване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Поради изтичане срока на стария договор, Читалищното настоятелство на народно читалище „ПОУКА 1920“, Ви моли отново да учредите право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот общинска собственост представляващ читалищната сграда, находяща се в с. Леденик, в полза на Народно читалище “ПОУКА 1920“.

С. Ж. Ж. Ж.

26.0.2024г.

с. Леденик

С уважение:.....

Радка Маринова – Председател на



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
 ☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
 @ mayorvt@vt.bia-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 ☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
 @ mayorvt@vt.bia-bg.com

Антон Кръстев
Становище

Кметство село Леденик		
п.к. 5049		
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		
Изм. №	047	/15.04.2024 година

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	
ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
76-140-1#1/230424	

С. Димитров

ДО КМЕТА
 НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 052/11.03.2024 г. и изх. № 76-140-1+1/06.03.2024 година от регистъра на Община Велико Търново, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в село Леденик, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 942 кв.м., построена в УПИ VII, кв. 18 по плана на село Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5284/14.06.2012 година, в полза на НЧ „Поука – 1920“ село Леденик, за срок 10 години.

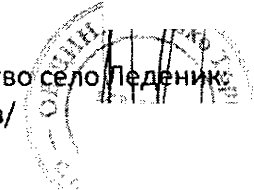
В тази връзка моето становище като кмет на Кметство село Леденик е **положително**.

Прилагам: 1. Копие на Писмо с вх. № 052/11.03.2024 година от регистъра на кметство село Леденик и изх. № 76-140-1+1/06.03.2024 година от регистъра на Община Велико Търново.

2. Копие на Заявление от НЧ „Поука – 1920“ – село Леденик


15.04.2024 година

С УВАЖЕНИЕ:
 Кмет на Кметство село Леденик
 /Антон Кръстев/



ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015



	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
46-140-143/12.03.24г.	

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

С. Делисрџев

СТАНОВИЩЕ

от

Нелина Църова

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Относно: Искане на отдел „Управление на собствеността“ за писмено становище с
вх.№ 76-140-1#2/07.03.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,

Във връзка с Ваше искане за становище по постъпило предложение с вх.№ 76-140-1/27.02.2024 г. от Радка Маринова - Председател на НЧ „Поука-1920“ с. Леденик за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда в с. Леденик изразявам следното становище:

НЧ „Поука-1920“ с. Леденик е действащо и законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на МК под номер 751 и съобразно ЗНЧ Общинския съвет трябва да му предостави необходимата за реализиране на дейността читалищна база.

С уважение,

НЕЛИНА ЦЪРОВА,

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Изготвил:

Георги Чукуров

Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“



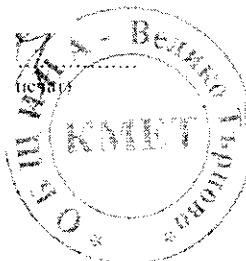
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

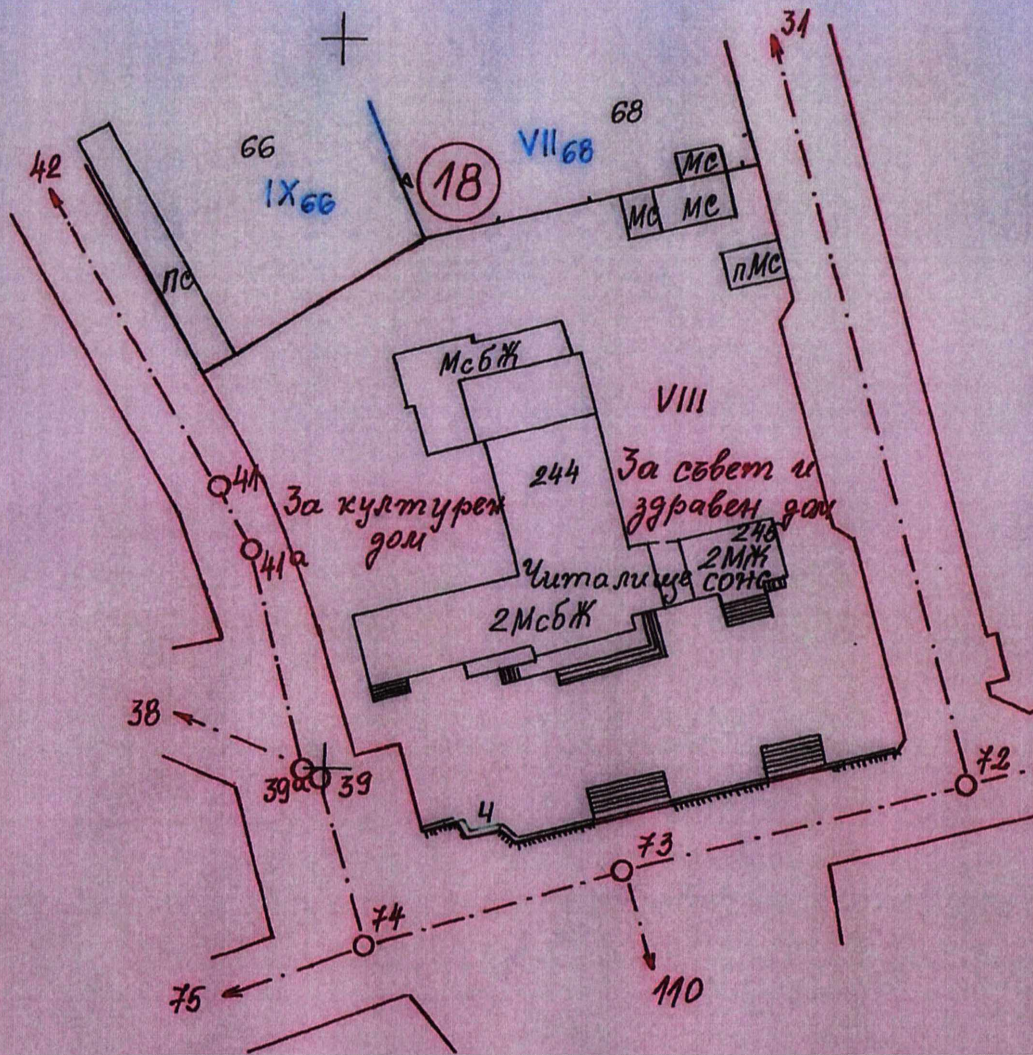
А К Т № 5284

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27

Доен: 5284

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и чл.58, ал.5 от ЗОС; Решение № 1030/20.09.1999 г. на Общински съвет Велико Търново; Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен урегулиран поземлен имот VIII / осем римско/ от кв.18 / осемнадесет/ по плана на с.Леденик, общ.Велико Търново, с площ 5830 кв.м. / пет хиляди осемстотин и тридесет квадратни метра/, отреден за "културен дом" и за "съвет и здравен дом".</p> <p>Читалищна сграда на НЧ"Поука" с. Леденик, със ЗП 942 кв.м. /двестотин четиридесет и два квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, на два етажа със сутерен, построена 1978 г., състояща се от:</p> <p>Сутерен : фойе - два броя, тоалетни - пет броя, два броя складове, абонатна, салон и скривалище.</p> <p>1-ви етаж: фойе - два броя, два броя билетни стаи, театрален салон, сцена, два броя гримьорни, склад, малък салон, битова стая, помещение - музейна сбирка и виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ЛЕДЕНИК, Кв.: 18, У П И : VIII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VII-68 - частен УПИ IX-66 - частен ИЗТОК: Улица с ОК ОК 31-72 ЮГ: Улица с ОК ОК 71-73-71 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 71-39а-41а-41
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	190706.82 лв. / сто и деветдесет хиляди седемстотин и шест лева и 82 ст./



Уличната регулация е (не е) приложена.

- За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
- За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
- За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
- За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
- Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© All. Местна администрация 1000 Велико Търново
☎ 002 419 204, факс 0522 627 959
✉ mayori@vt.bg, vt.bg.com



ст. 709 с. Димитрови

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Mesta Bulgaria, sq. 3000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 02 619 304, fax +359 02 627 997
✉ mayori@vt.bg, vt.bg.com

СКИЦА № 811-734-6

Дата: 13.03.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

VIII в стр. Квартал 18

по плана на гр.с/недземик

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 902/1983г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по АЧОС № 5284/14.06.2012г.

документ за собственост

За имота има ли/има/открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... е с площ : Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : [Redacted]

г-н. Калкбурова

Проверил : [Redacted]

К. Цветанова

Заверил : [Redacted]

/ инж. В. Митрова /

Съгласувал : [Redacted]

/ Директор дирекция "СУТ" /

