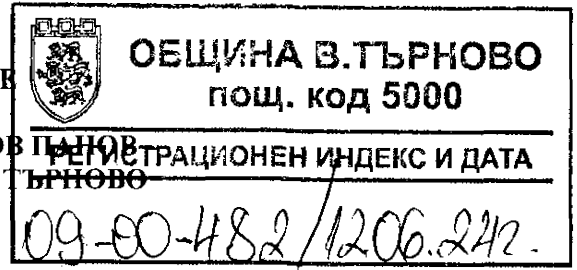


б.з: ПК ~ ОЕ-680  
ПК ~ УТТМ  
ПК ~ ЗПС  
12.06.24

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
ВЕЛИКОТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.рег.№94ДД-16402-1/23.05.2024 г. от Димитър Йовчев с адрес \_\_\_\_\_ в което е заявено желание за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващи земи извън урбанизираната територия на населеното място – земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землище с. Леденик. Заявителят е собственик на недвижим имот, непосредствено граничещ с общинския.

След извършени проверки и надлежни административни действия, е изготвена оценка, с която е определена пазарната стойност на имота.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, с площ от 1 206 кв.м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, девета категория, местност „Саламатя“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8263/30.05.2024 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, с площ от 1 206 кв.м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, девета категория, местност „Саламатя“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8263/30.05.2024 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 51 062 лв. /петдесет и една хиляди шестдесет и два лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**  
**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.рег.№94ДД-16402-1/23.05.2024 г. от Димитър Йовчев с адрес \_\_\_\_\_ в което е заявено желание за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващи земи извън урбанизираната територия на населеното място – земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землище с. Леденик. Заявителят е собственик на недвижим имот, непосредствено граничещ с общинския.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

След извършени проверки и надлежни административни действия, е изготвена оценка, с която е определена пазарната стойност на имота, а именно:

- поземлен имот с идентификатор №43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, с площ от 1 206 кв.м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, девета категория, местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8263/30.05.2024 г.; при начална тръжна цена в размер на 51 062 лв. /петдесет и една хиляди шестдесет и два лева/.

Маринела Желева  
Началник на Отдел УС

**Съгласувал:**

Десислава Йонков  
Директор на Дирекция ПОУС

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.рег.№94ДД-16402-1/23.05.2024 г. от Димитър Йовчев с адрес \_\_\_\_\_ в което е заявено желание за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващи земи извън урбанизираната територия на населеното място – земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землище с. Леденик. Заявителят е собственик на недвижим имот, непосредствено граничещ с общинския.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

След извършени проверки и надлежни административни действия, е изготвена оценка, с която е определена пазарната стойност на имота, а именно:

- поземлен имот с идентификатор №43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, с площ от 1 206 кв.м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, девета категория, местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8263/30.05.2024 г.; при начална тръжна цена в размер на 51 062 лв. /петдесет и една хиляди шестдесет и два лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

^

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител



## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

Поземлен имот с идентификатор **43253.226.1** / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново с площ 1206 кв.метра, седма категория, местност „Саламата“, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост №8263 / 30.05.2024 вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново под № 23, том 10, дело № 1887 от 2024г.

Община Велико Търново ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо № 5300 – 673 - 80 # 1 / 06. 06. 2024г.

Изпълнител: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град Велико Търново ул.„Росница“ №1

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор **43253.226.1** / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново с площ 1206 кв.метра, седма категория, местност „Саламата“, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост №8263 / 30.05.2024 вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново под № 23, том 10, дело № 1887 от 2024г.

**Предназначение на оценката:** Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : **51062 лв.** / петдесет и една хиляди и петдесет и два лева.

Дата на оценката: **07.06.2024г.**

Съставител на оценката:

Стефан Стефанов Димитров гр.В.Търново ул.„Зеленка“ № 86 А лицензиран оценител с сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 / 07.06.2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



№ 5401002855 / 29.05.2024 г.  
9cddb482-81de-4016-8051-000000000000

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНОЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Състоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН по БУЛСТАТ: 000133634

адрес за кореспонденция:  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ в 5049 с.ЛЕДЕНИК, описание на земята: м-ст"Саламата" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	43253.226.1	Категория VII	1206.00	119.40

Данъчната оценка на гореописания имот е: 119.40 лв. словом:  
СТО и ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. и 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

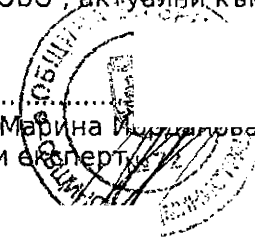
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на задължително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Състоящото се издава по искане Вх. № 5401002855/29.05.2024 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 29.05.2024 г.

Подпис: .....  
Издадено от: Марина Йончева  
младши експерт





МИНИСТЕРСТВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО И ПРОМИСЛЕНОТО РАЗВИТИЕ  
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВА:

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Съдия по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ  
(име, фамилия)


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
(име, фамилия)

**АКТ № 8263**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8263

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.05.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 43253.226.1 /четири три две пет три точка две две шест точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Леденик, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, с площ: 1206 кв. м. /хиляда двеста и шест квадратни метра/, Категория на земята: 7 /седем/, находящ се в землището на с. Леденик, местност "Саламата".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, местност "Саламата", ПИ с идентификатор 43253.226.1 по КККР на с. Леденик. Предишен идентификатор: 3253.103.2 Номер по предходен план: 226001 Със Заповед РД-18-604/01.11.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 43253.59.296, 43253.226.50, 43253.226.28, 43253.103.515, 43253.21.135
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	119.40 лв. /сто и деветнадесет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-535332-27.05.2024г. на СГКК - Велико Търново, Удостоверение №25-141313 - 27.05.2024г. за характеристики на имота и Удостоверение №54010012855/29.05.2024г. за данъчна оценка на имота на Община Велико Търново.	





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

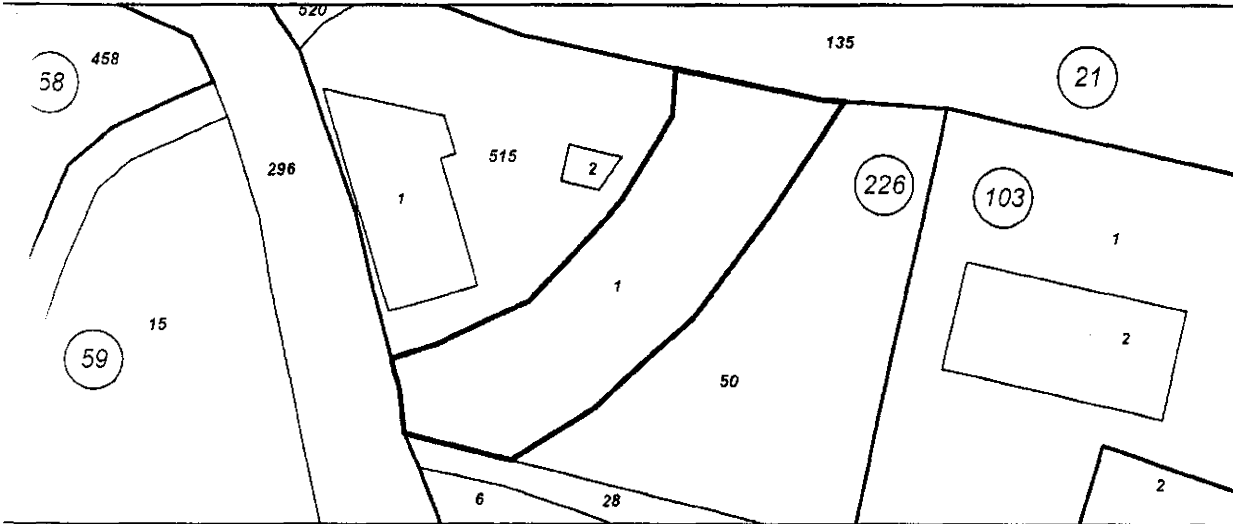
5000, ПОЩЕНСКА УЛИЦА - 59, БУЛ. ЦАР СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
e-mail: cadastre@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-535332-27.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.226.1**

Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**Няма данни за изменение**  
Адрес на поземления имот: **с. Леденик, местност САЛАМАТЯ**  
Площ: **1206 кв. м**  
Правно предназначение на територията: **Земеделска**  
Вид на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**  
Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Веднъшен идентификатор: **43253.103.2**  
Измерен по предходен план: **226001**  
Веднъши: **43253.59.296, 43253.226.50, 43253.226.28, 43253.103.515, 43253.21.135**

Възвращеници по данни от КРНИ:  
**СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА**  
Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост

Свидетели на други вещни права по данни от КРНИ:  
Няма данни

Скицата № 15-535332-27.05.2024 г. издадена въз основа на  
резултатите от измерване с входящ № 01-285251-23.05.2024 г.



/Росица Генчева/

2023-16402-1/23 0324

КМДТ

КМДТ

КМДТ

КМДТ

КМДТ

КМДТ

КМДТ

КМДТ

КМДТ

КМДТ

253-226-1 по К/КР

КМДТ

КМДТ

05.2024

КМДТ