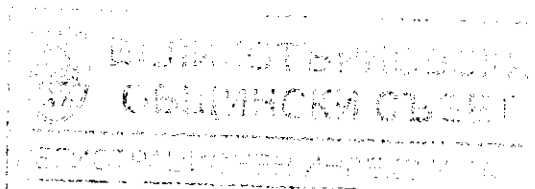


ДО

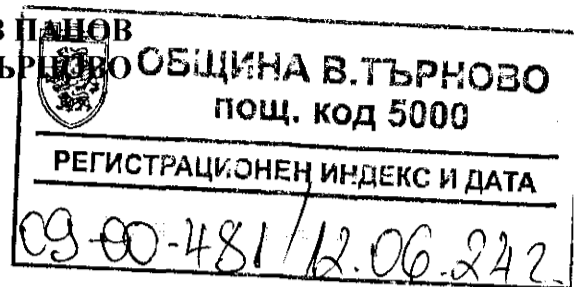
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПК № ОС-601
ПК № УТТД



№х/л: 661/12.06.2024
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



12.06.24
ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3#3/08.01.2024 г. от Мариета Йорданова с постоянен адрес в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения ѝ недвижим имот в с. Ново село, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №340 том 2 рег.№3144 дело №286 от 18.12.2023 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС. Мариета Йорданова с постоянен адрес

е собственик на поземлен имот №575 в квартал 60 по кадастралния план на с. Ново село, целият с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден УПИ V-575 в стр.кв. 60, при граници: придаваемо общинско място, УПИ VI-576, УПИ X-571, УПИ XI-571,572 и УПИ IV-573,574. заедно с построената в него стопанска сграда. Уличната регулация към улица с ОК-ОК №№283-288 не е приложена и регулационните отношения не са уредени спрямо придаваемо общинско място. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8255/14.05.2024 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот с площ от 250 кв.м. – придадена част към УПИ V-575 в стр.кв. 60 по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Ново село, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 т.2 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

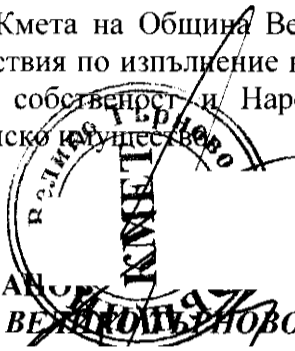
- недвижим имот с площ от 250 кв.м. /двеста и петдесет квадратни метра/ - придадена част към УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ в строителен квартал 60 /шестдесет/ по действащия регулационен план на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8255/14.05.2024 г.; като останалата част от имота е собственост на Мариета Йорданова с постоянен адрес

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §8 ал.2 т. и ал.3 от Закона за устройство на територията, и чл.57 ал.1 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот с площ от 250 кв.м. /двеста и петдесет квадратни метра/ - придадена част към УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ в строителен квартал 60 /шестдесет/ по действащия регулационен план на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8255/14.05.2024 г.; като останалата част от имота е собственост на Мариета Йорданова с постоянен адрес

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 000,00 лв. /три хиляди лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Мариета Йорданова с постоянен адрес :

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3#3/08.01.2024 г. от Мариета Йорданова с постоянен адрес _____, в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения ѝ недвижим имот в с. Ново село, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №340 том 2 рег.№3144 дело №286 от 18.12.2023 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС. Мариета Йорданова с постоянен адрес _____

е собственик на поземлен имот №575 в квартал 60 по кадастралния план на с. Ново село, целият с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден УПИ V-575 в стр.кв. 60, при граници: придаваемо общинско място, УПИ VI-576, УПИ X-571, УПИ XI-571,572 и УПИ IV-573,574. заедно с построената в него стопанска сграда. Уличната регулация към улица с ОК-ОК №№283-288 не е приложена и регулационните отношения не са уредени спрямо придаваемо общинско място. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8255/14.05.2024 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот с площ от 250 кв.м. – придадена част към УПИ V-575 в стр.кв. 60 по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Ново село, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 3 000,00 лв. /три хиляди лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ДОКЛАД
От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.4 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3#3/08.01.2024 г. от Мариета Йорданова с постоянен адрес _____ в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения ѝ недвижим имот в с. Ново село, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №340 том 2 рег.№3144 дело №286 от 18.12.2023 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС, Мариета Йорданова с постоянен адрес _____, е собственик на поземлен имот №575 в квартал 60 по кадастралния план на с. Ново село, целият с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден УПИ V-575 в стр.кв. 60, при граници: придаваемо общинско място, УПИ VI-576, УПИ X-571, УПИ XI-571,572 и УПИ IV-573,574, заедно с построената в него стопанска сграда. Уличната регулация към улица с ОК-ОК №№283-288 не е приложена и регулационните отношения не са уредени спрямо придаваемо общинско място. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8255/14.05.2024 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот с площ от 250 кв.м. – придадена част към УПИ V-575 в стр.кв. 60 по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Ново село, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 3 000,00 лв. /три хиляди лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Желева
Началник отдел „Управление на собствеността“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинска земя с площ 250 кв.метра (двеста и петдесет квадратни метра), придаваема част към УПИ V ₅₇₅ (урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет), квартал №60 (шестдесет) по плана на село Ново село, Община Велико Търново, целият с площ от 2130 кв.метра (две хиляди сто и тридесет квадратни метра); останалата част от имота – 1880 кв.метра е частна собственост
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Ново село УПИ V ₅₇₅ , квартал №60
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – Акт №8255/2024 год. Мариета Йорданова – НА №2220/2007г НА №340/2023 г. и удостоверение за наследници
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

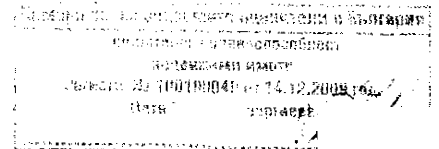
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-53#1/16.05.2024 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 250 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ V₅₇₅, квартал №60, село Ново село, в размер на:
3000 лева, *словом: три хиляди лева,* *без начислен ДДС.*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.06.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.12.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401002473 / 08.05.2024 г.
-/: 5c986e9f-83e1-4d25-a626-676be9bbb4c5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Заявено удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5069 с.НОВО СЕЛО, кадастрален номер 575 от квартал 60, УПИ парцел V-575 одобрен през 2000 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	250,00			1/1	570,00	570,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 570.00 лв. словом ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 570.00 лв. словом ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002473/08.05.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.05.2024 г.

Подпис:

Изда:





Дир. 3142
 № на реп. № 3151 / 21-05-2024
 Актове 49 том IX / дело № 1321 / 2024
 Нареден списък том _____ стр. _____

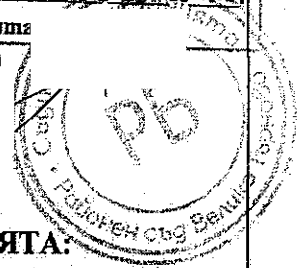
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТВЪРЖДАВАМ: .
 (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНА
 г-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

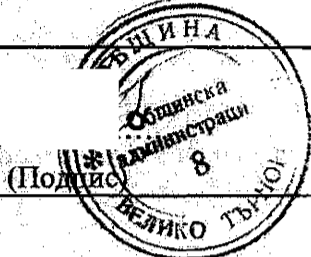


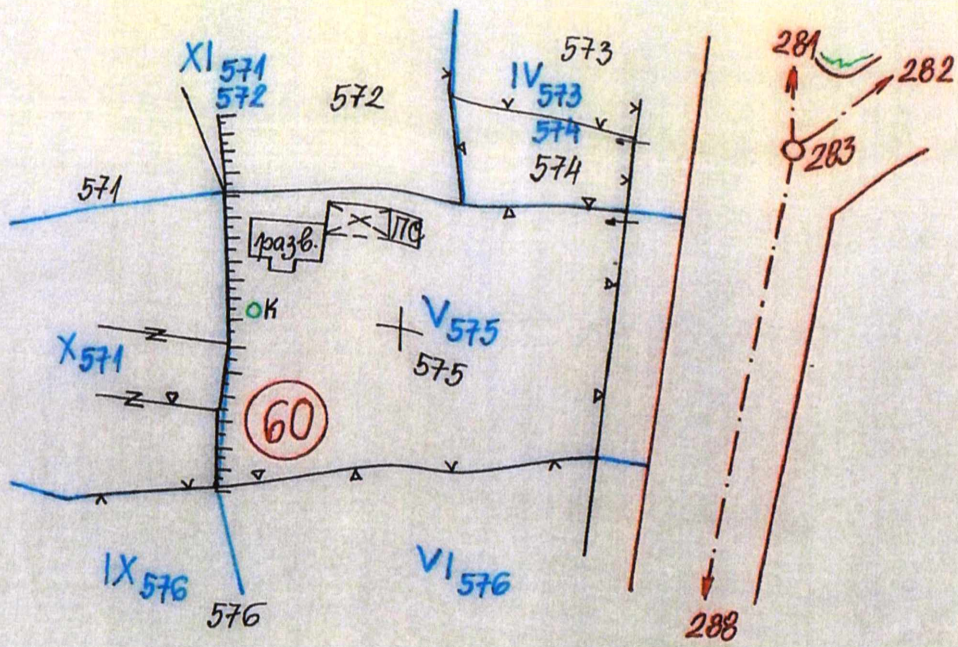
АКТ № 8255
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42
 Досие 8255



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.05.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот с площ 250 кв.м. /двеста и петдесет квадратни метра/ - придадена част към УПИ V-575 /пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от кв.60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ 2130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ново село, Община Велико Търново УПИ V-575, кв. 60 по плана на с. Ново село Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XI-571,572, УПИ IV 573.574, кв. 60 ИЗТОК: улица с ОК ОК 281, 283, 288 ЮГ: УПИ VI-576, кв. 60 ЗАПАД: УПИ X-571, кв. 60
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	570.00 лв. /петстотин и седемдесет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ПИ №575 от кв.60 по плана на с. Ново село с площ 1880 е собственост на Йордан Русев съгласно Н.А. №2220, том XII. рег. 20032 дело №1751/2007г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	<div style="text-align: right;">  </div> Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-17/30.04.2024г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401002473/ 08.05.2024г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД 22-680/08.08.2000 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Ново село.	



Предаваемото общинско място
 към улц V-575 кв. 60 по ПУП №
 Б. Ново село е 250 кв.м.

Уличната регулация ~~е~~ (не е) приложена. За улца ⁺ ОК 283-288

За поземлен имот ..V-575.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	общ.
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП			
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....			

СКИЦА № 80-323-14

Дата: 30.04.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

V-575 в стр. Квартал 60
по плана на гр./с/ Ново село

М 1: 1880

Одобен със заповед № РД 22-680/2000 г.

Имота е собственост /записан/ на:

- 1. Мариета /
 - 2. Горданова /
 - 3. и др.
- по НА № 340 Т. 2 Ф. 3144
д. 286 / 2023 г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот 575 е с площ 1880 Кв.м

УПИ V-575 е с площ 2130 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служерна

Начертал: /

Гл. Камбурова

Проверил: /

К. Квезанова

Заверил: /

/ инж. В. Милова /

Съгласувал: /

/ Директор дирекция "СУТ" /

НБСГД



КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

п. к. 5069, с. Ново село, общ. Велико Търново

тел. 061106/ 238 0879 109 318

e-mail: kmetstvo_novo_selo@abv.bg

№ 67 / 24.10.2022 г.



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

УПИ V-575 от кв. 60 по плана на село Ново село, общ. Велико Търново

СПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НОСНО: Прекратяване на съсобственост в с. Ново село, общ. В. Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Относно заявление от Йордан и Славка Русеви с Ваш вх. №94ЙЙ-2162-3/28.04.2022г. и
ше искане за становище с изх. №94ЙЙ-2162-3/1 от 05.10.2022г., относно прекратяване на
собственост в УПИ V-575 от кв. 60 по плана на село Ново село, общ. Велико Търново,
атам следното:

Давам положително становище и съгласие за прекратяване на съсобственост чрез
одажба на 250 кв. м. земя общинска собственост, представляваща придаваема част към имот
ПИ V-575 от кв. 60 по плана на село Ново село, общ. Велико Търново.

уважение,

ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на кметство с. Ново село, общ. Велико Търново

Н. Георгиев



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94ИИ-2162-3/3/08.01.2022

ДО
КМЕТА
НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М. Русева
Е. Йорданова

ДОПЪЛНИТЕЛНО ЗАЯВЛЕНИЕ
Към заявление вх.№ 94ИИ-2162-3/28.04.2022 г.

от Мариета Йорданова, ЕГН _____, притежаваща

адрес за кореспонденция: село Ново Село, община Велико Търново,
чрез Йордан Русев

**ОТНОСНО: Частно правопримемство,
настъпило в хода на административното
производство**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

В хода на административното производство, образувано въз основа на заявление вх.№ 94ИИ-2162-3/28.04.2022 г., е настъпила смъртта на един от заявителите – страна в производството, а именно Славка Русева, ЕГН _____ (починала на 24.08.2023 г.), за което представям и моля да бъде приложено към преписката Удостоверение за наследници изх.№ 94ММ-1572-1 от 29.08.2023 г., издадено от община Велико Търново. От удостоверението е видно, че наследници на починалата Славка Русева са Йордан Русев (заявител по първоначалното заявление), Мариета Йорданова и Генчо Русев. Наследниците са придобили по наследство дялът на Славка Русева от поземлен имот № 575 от кв.60 по плана на село Ново Село, Община Велико Търново, с площ от 1880 кв.м.

С Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 340, том 2, рег.№ 3144, дело № 286/2023 г. по описа на Нотариус с рег.№ 145 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново под вх.№ 10209 от 18.12.2023 г., акт № 186, том XXVII, дело № 4596/23 г.,

съм придобила и съм станала единствен собственик на поземлен имот № 575 от кв.60 по плана на село Ново Село, Община Велико Търново, който е част от УПИ V-575 от кв.60 по плана на село Ново Село, с площ от 2 130 кв.м.

С оглед на изложеното, за мен е налице правен интерес и моля да бъде конституирана като заявител – страна в административното производство на мястото на първоначалните заявители. Заявявам, че изцяло поддържам направените със първоначалното заявление искания.

Още веднъж моля, във връзка с уреждане на сметките по регулация за 250 кв.м. от УПИ V-575 от кв.60 по плана на село Ново Село, да издадете заповед за да придобия, чрез покупко-продажба, придаваемата част, по реда на чл.35, ал.4, т.2 от ЗОБС, чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5 на ЗУТ и Наредбата на Великотърновския Общински съвет за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение: 1. Удостоверение за наследници изх.№ 94ММ-1572-1 от 29.08.2023 г., издадено от община Велико Търново; 2. Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 340, том 2, рег.№ 3144, дело № 286/2023 г. по описа на Нотариус с рег.№ 145 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново под вх.№ 10209 от 18.12.2023 г., акт № 186, том XXVII, дело № 4596/23 г.

С уважение: MARIETA
YORDANOVA Йорданова
Мариета