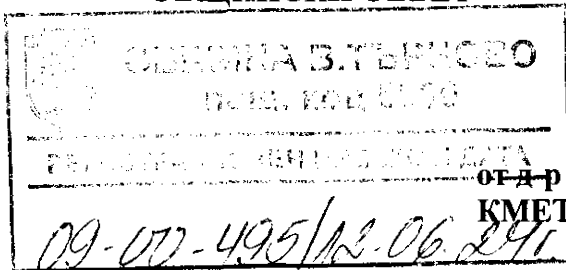


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ
Апартамент № находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Райчо Николов“ №

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-ВВ-1285-1/ 27.06.2023 г. е постъпило искане от Василка Костадинова за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно:

Апартамент № 1 от жилищен блок ЕЖБ- , панелна конструкция, въведен в експлоатация 1978 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.59.1.1.** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка пет девет точка едно едно едно по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райчо Николов“ № който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.5 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ II (две римско) от квартал № , с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **41,22 кв.м.** (четиридесет и едно цяло и двадесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: стая, кухня, баня—тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.516.59.1.2/ 10447.516.59.1.1., под обекта: 10447.516.59.1. над обекта: 10447.516.59.1.29; **Изба №** с площ **2,45 кв. м.** (две цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра); заедно с **1,50 %** (едно цяло и петдесет стотни процента) **идеални части от общите части на сградата**, разположена в УПИ II (две римско) от квартал № по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново, а по кадастралната карта на гр. Велико Търново попадаща в ПИ с идентификатор 10447.516.5 (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка пет) и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-178/29.01.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 16.04.2019 г., като срокът му е последователно удължаван с две години и пет години с допълнителни споразумения от 16.10.2019 г. и 19.10.2021 год.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 67 400 лв. (шестдесет и седем хиляди и четиристотин лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 22.05.2024 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 9 109,20 лв. (девет хиляди сто и девет лева и двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401000267 от 09.01.2024 г. на Дирекция ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново. Стойността на имота в момента на придобиване, посочена в Договор за замяна на недвижими имоти с Община Велико Търново от 17.07.2003 год., е в размер на 9 978 лв. (девет хиляди деветстотин седемдесет и осем лева), съгласно експертна оценка на лицензиран оценител „Инвестстрой - 92“ ЕООД, гр. Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и

условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8053/ 11.09.2023, а именно:

Апартамент № _____ от жилищен блок ЕЖБ-1 _____, панелна конструкция, въведен в експлоатация 1978 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.59.1.1** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка пет девет точка едно точка едно _____ по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райчо Николов“ № _____

_____ който самостоятелен обект се намира в сграда № _____), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.5 _____ о КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ II (две римско) от квартал № _____ с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **41,22 кв.м.** (четиридесет и едно цяло и двадесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: стая, кухня, баня—тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.516.59.1.2, 10447.516.59.1.1 под обекта: 10447.516.59.1., над обекта: 10447.516.59.1.29; **Изба №** _____, с площ **2,45 кв. м.** (две цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра); заедно с **1,50 %** (едно цяло и петдесет стотни процента) **идеални части от общите части на сградата**, разположена в УПИ II (две римско) от квартал № _____ по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново, а по кадастралната карта на гр. Велико Търново попадаща в ПИ с идентификатор 10447.516.5 _____ едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка пет _____ и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Василка Костадинова, ЕГН:** _____ . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **67 400 лв.** (шестдесет и седем хиляди и четиристотин лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ШАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



V

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент №... - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.59.1.1 етаж, със застроена площ от 41,22 кв.метра, заедно с прилежащото към апартамента избено помещение №... с полезна площ 2,45 кв.м и 1,50% идеални части от общите части на сградата – ЕЖБ-1, находяща се на улица „Райчо Николов” №... град Велико Търново
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Чолаковци” улица „Райчо Николов” №... ЕЖБ ПИ 10447.516.59
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 8053 от 11.09.2023 год. за частна общинска собственост
----------------------------	--

НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Василка... Костадинова Заповед за настаняване № РД 22-178/29.01.2019 г.
--------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-103#1/20.11.2023г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Апартамент №... , улица „Райчо Николов” №... ЖК „Чолаковци”, град Велико Търново:

67 400 лева, словом: шестдесет и седем хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	22.05.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	22.11.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева
--	---



Изх. № 5401000267 / 09.01.2024 г.
РНУ: c85e4d38-ee8d-4101-89ef-5efc912aabb9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 10400066280ГТ, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.РАЙЧО НИКОЛОВ N: планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.516.59 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 2 идентификатор: 10447.516.59.1.19	41,22	2,45	1/1	9 109,20	9 109,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 9109.20 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 9109.20 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

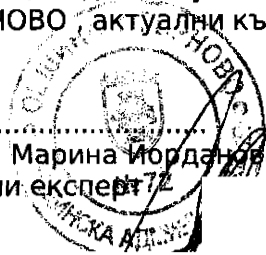
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

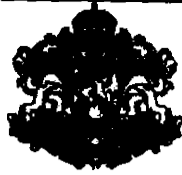
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000267/09.01.2024 г., за да послужи пред нотариус
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.01.2024 г.

Подпис:
Издам: Марина Йорданова
младши експерт



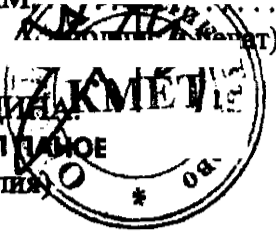


7612

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩНОСТНО УЧАСТИЕ
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РЕПУБЛИКА ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

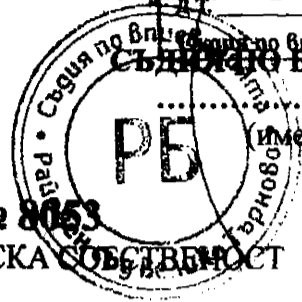
УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
д-р инж. ДАНИЕЛ РАДОВЕ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:



СЪДЪЖАНИЕТО ВЪВЕЖА

име, фамилия

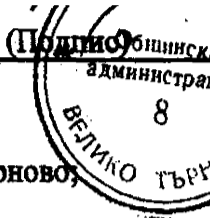
АКТ № 8053

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41

Досие 8053

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Райчо Николов" № етаж , апартамент № от жилищен блок ЕЖБ-1, представляващ: Апартамент в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.516.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка пет / по кадастрална карта на гр.Велико Търново, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.516.59.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка пет девет точка едно точка едно , със ЗП 41,22 кв.м. /четиредесет и едно цяло двадесет и две стотни квадратни метра/, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК "Чолаковци" ул."Райчо Николов" № ет , ап Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.59.1.1 по КККР на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.516.59.1.2 , 10447.516.59.1.1 ПОД обекта: 10447.516.59.1.1 Над обекта: 10447.516.59.1.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8927.00 лв. /осем хиляди деветстотин двадесет и седем лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1945/22.07.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-893871/18.08.2023г. на СГКК - В. Търново, Удостоверение №5401005073/08.09.2023г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота с предназначение: Жилище, апартамент, състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна, коридор и две тераси, заедно с прилежащата на апартамента изба № с площ 2.45 /две цяло четиридесет и пет стотни/ кв.м., 1.50 % /едно цяло и петдесет стотни процента/ ид. ч. от общите части на сградата, разположена в УПИ II /две римско/ от кв. / по плана на ЖК "Чолаковци" - гр. Велико Търново, а по кадастрална карта на гр. В. Търново попадаща в ПИ с идентификатор №10447.516.5 и отстъпеното право на строеж върху общинска земя. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 476/13.05.1970 г. на Окръжен съвет Велико Търново е одобрен план за регулация на ЖК "Чолаковци" гр. В. Търново. Със Заповед № 300-4-22/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър гр. София е одобрен кадастъра на ЖК "Чолаковци" гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново. Със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

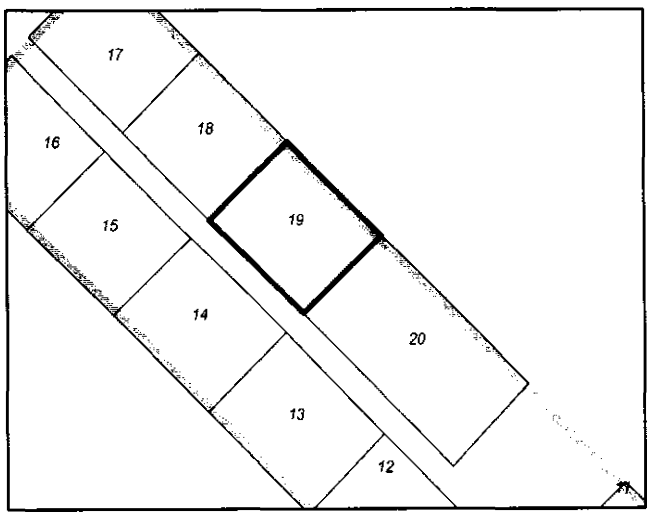
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1074092-09.10.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.516.59.1.19**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 02.10.2023 г.
Адрес на имота: **гр. Велико Търново, ул. РАЙЧО НИКОЛОВ №**
Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор **10447.516.59.1**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.516.5**
Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или**
в сграда със смесено предназначение
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **41.22 кв.м**
Прилежащи части: **Изба №** с площ от **2,45 кв.м.**; **1,50% ид.ч. от общите части на сградата**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **10447.516.59.1.20, 10447.516.59.1.1**
Под обекта: **10447.516.59.1**
Над обекта: **10447.516.59.1.2**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост 8053 № 46 том 21 рег. 7612 дело 3273 от 19.09.2023г., издаден от
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема № 15-1074092-09.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-565411-09.10.2023 г.

.....
Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново

ПРОТОКОЛ

Днес, 06.07.2023 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул. "Раicho Духолов" № .. вх., гр. Велико Търново.

Наемател на жилището
Юлианка

Костасица-65

настанова № ДД-22-148 / със 19.01.2019г. Заповед №

След като се запозна с данните по декларация вх. № 94-ВВ-1285-1 от 27.06.2023г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Да бъде завършена процедурата на комисията за апартамента

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Р. Стефанова / ЧЛЕНОВЕ:

- 1. / М. Джартова / 5. / К. Денева /
2. / С. Пенчева / 6. / К. Широкова /
3. / А. Милова / 7. / Г. Марков /
4. / Н. Военкина /

Тема: К. Жилища
22.06.23

Н. Богданов
З. Костанов

№ 2
КОМУНАЛНО-ХОЗЯЙСТВЕНА ДАТА
94-ВВ-1285.1/27-08.2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Касилка Костандинова
постоянен адрес:
настоящ адрес:
дом. телефон
сл. телефон

ГОСПОДИН КМЕТ,
Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №..... намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Райчо Личков" №..... жилищен блок, вход, етаж, ж.к., настанени със заповед № от, което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.
Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<u>Касилка</u> <u>Костандинова</u>		
2.			
3.	<u>Кристина</u> <u>Иванова</u>		
4.			
5.	<u>Мария</u> <u>Георгиева</u>		
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с
- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 27.06.2023г. ПОДПИСИ: 1.
гр. В.Търново

2.

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток
б/ запад
в/ север
г/ юг
д/ горе
е/ долу

2/ На избата:

а/ изток
б/ запад
в/ север
г/ юг

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№.....

гр. Велико Търново,2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖНПОЖ /, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 от НРУУЖНПОЖ, във връзка със Заявление с Вх. № 94 ВВ – 1285 – 1 / 09.10.2018 г., и в изпълнение на решение по протокол от 11.01.2019 г. на Комисията по чл. 14, ал. 1 НРУУЖНПОЖ

П Р Е Н А С Т А Н Я В А М :

ВАСИЛКА КОСТАДИНОВА, с ЕГН : заедно с членове на семейството / домакинството / ѝ :

1. **Красимира Христова, ЕГН :**
Родствена връзка : дъщеря
2. **Мария Христова, ЕГН :**
Родствена връзка : дъщеря

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент № 19, находящ се в гр. Велико Търново, на ул. „Райчо Николов” № състоящ се от : кухня, стая и сервизни помещения.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **47,16 лв. / четиридесет и седем лева и шестнадесет стотинки /**, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при **ОБЩИНСКА БАНКА АД**, клон Велико Търново, BIC код **SOMBBGSE**, IBAN **BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44**, код за плащане на наеми **44 41 00**.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в **14 – дневен** срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда на чл. 61, ал. 3 АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността” при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували :

Мина Илиева

Секретар на Община Велико Търново

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция ПДУС

Маринела Джартова

Началник на Отдел УС

Гергана Цветкова

Юрисконсулт в Отдел УС

Изготвил :

Николина Военкина-Бояджиева

Главен експерт в Отдел УС



ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
УЛ. „РАЙЧО НИКОЛОВ“ № 2, ЕТ.

Стая 3,80 x 3,40 = 12,92
Кухня 3,40 x 3,00 = 10,20
Коридор 1,75 x 1,80 = 3,15
Баня, WC 1,56 x 1,70 = 2,65
Тераса 1,00 x 3,50 = 3,50
Тераса 3,50 x 0,90 = 3,15

.....
ВСИЧКО : 35,57 кв. м. = 36 кв. м.

КОРЕКЦИИ

Зона V - 20 %
Ковстр. ЕЖБ
Етаж II + 7 %
Изложение : изток
.....
Всячко : - 13 %

Основна наемна цена за 1 кв.м. = 1,50 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв.м. с - 13 % = 1,31 лв.

Месечна наемна цена за 36 кв. м. x 1,31 лв. = 47,16 лв.