

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

Вх. № 690/19.06.24г

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 1257 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 50 от 23.02.2023 година, е приет Годишния план за приватизация за 2024 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 21, в този Списък е включен урегулиран поземлен имот XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново – собственост на Община Велико Търново.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8266/10.06.2024 година и са издадени скици от СГКК – Велико Търново, с изх. № 15-579285-06.06.2024 г. и от Община Велико Търново, с изх. № 80-323-27/06.06.2024 година.

Поземленият имот е с идентификатор № 10447.512.132 по КККР на гр. В. Търново, одобрени със Заповед № РД-86/19.09.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес гр. Велико Търново, „Гаров район“, с площ от 1621 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. За имотът е отреден УПИ XXI – за производствени и складови дейности, от кв.170 по ПУП – ПР на гр. Велико Търново, Гаров район.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точко

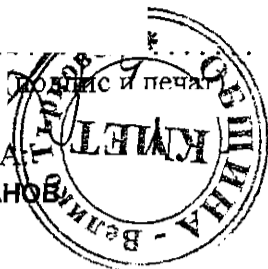
18.06.2024г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 8266
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8266

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на град Велико Търново, "Гаров район", представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.512.132 /едно нула четири четири седем точка пет едно две точка едно три две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, с площ 1621 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново, представляващ УПИ XXI /двадесет и едно римско/ от кв.170 /сто и седемдесет/ с отреждане "за производствени и складови дейности".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, Гаров район ПИ с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. В. Търново. Предходен идентификатор 10447.512.110 УПИ XXI от кв.170 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№10447.512.133, 10447.512.111
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	30383.10 лв. /тридесет хиляди триста осемдесет и три лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 6424/15.11.2017г.; АОС № 5292/13.07.2012г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-579285-06.06.2024 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Урбанизирана територия №25-151393-06.06.2024г., издадени от СГКК - В. Търново; Скица №80-323-27/06.06.2024г. и Удостоверение №5401003046/10.06.2024г., издадени от Община Велико Търново, Заповед №РД22-718/08.04.2024г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД 22-718/08.04.2024г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VIII - „За производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/, кв. 170 по плана на гр. Велико Търново, „Гаров район“, като се заличава УПИ VIII - „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по плана на град Велико Търново, „Гаров район“ и се образуват два нови УПИ XXI- „за производствени и складови дейности“ /с идентификатор 10447.512.132/ и УПИ XXII- „за производствени и складови дейности“ /с идентификатор 10447.512.133/, кв.170, „Гаров район“ по плана на гр. Велико Търново, в границите на заличения имот. Със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

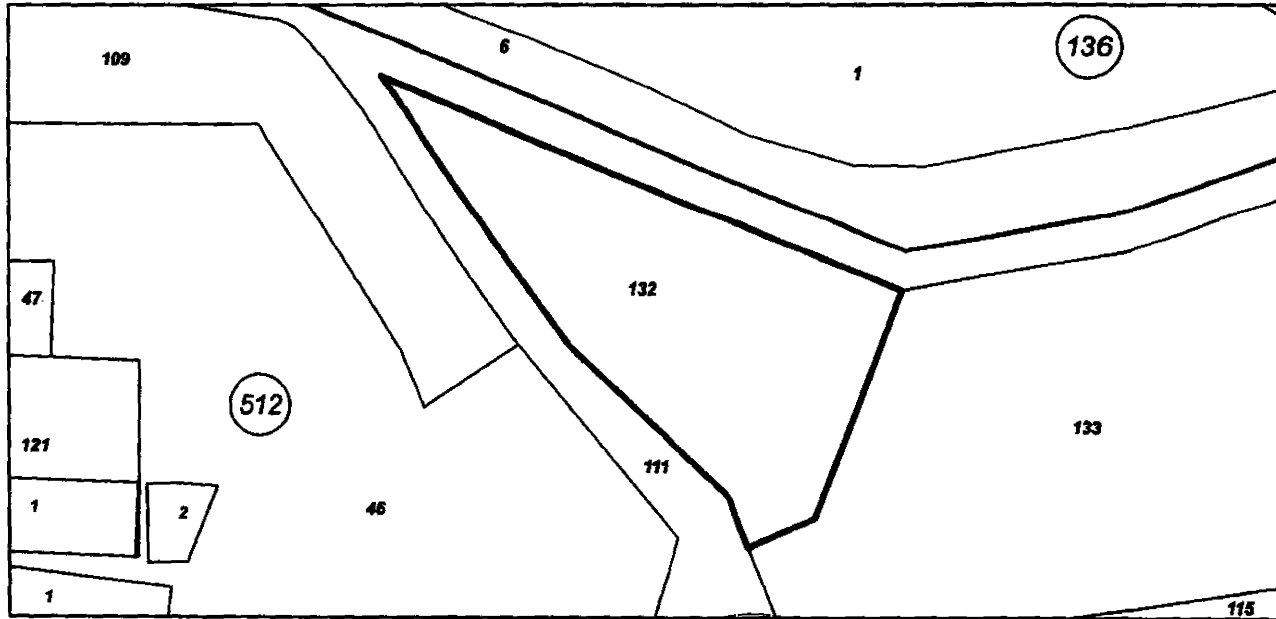
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-579285-06.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.512.132**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, "Гаров район"
Площ: **1621 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **10447.512.110**
Номер по предходен план: квартал: **170**, парцел: **ХХ**
Съсед: **10447.512.133, 10447.512.111**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 6424 № 134 том 22 рег. 9624 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № **15-579285-06.06.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-308003-05.06.2024 г.**



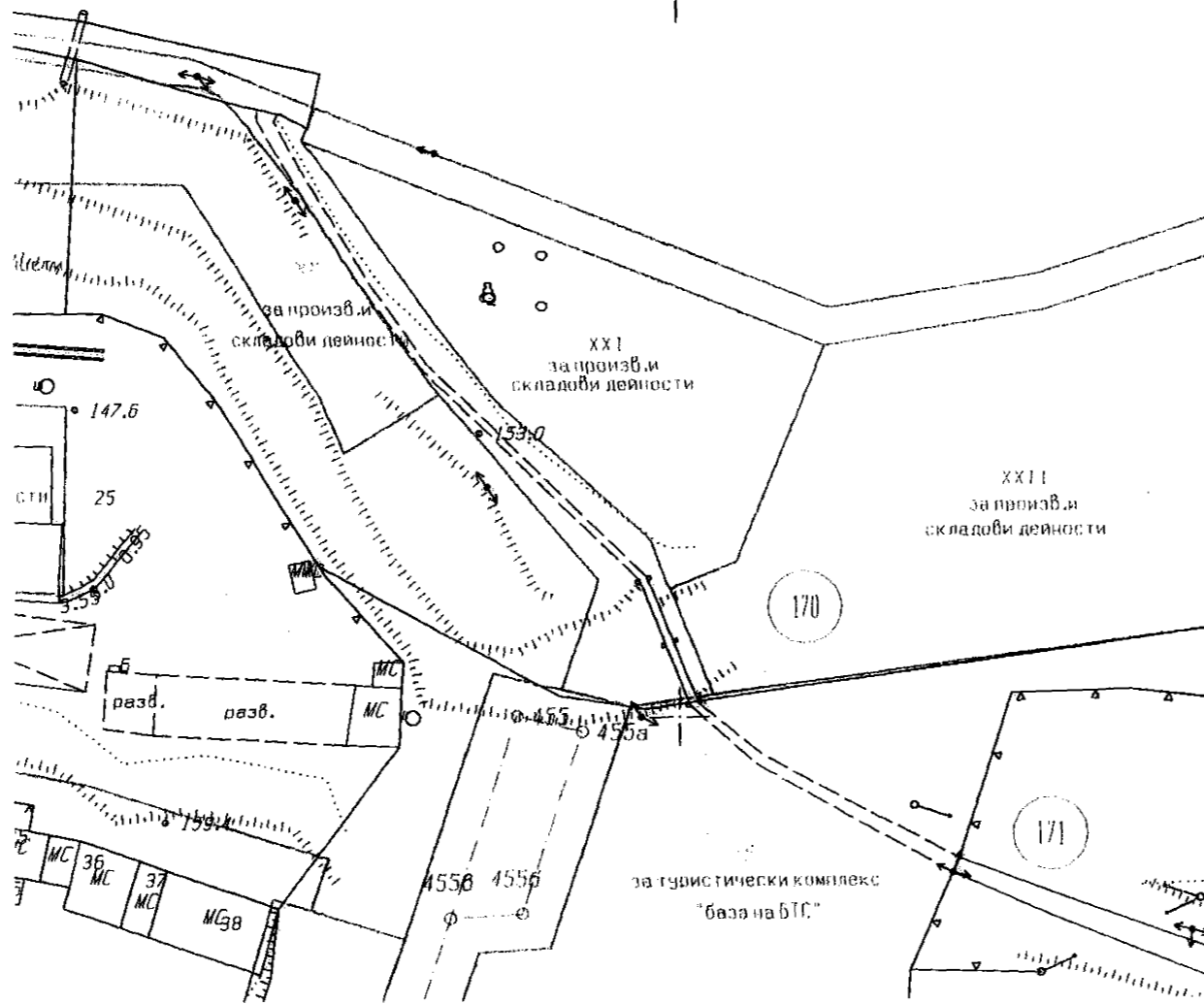
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ✓

Валидна *Генчева* Подп.



Генчева



СКИЦА № 80-203-27

Дата: 06.06.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 в стр. Квартал 170
 по плана на гр.с. В. Търново
 № 1: 170

Одобрен е с заповед 2333/19582
 РД 22-210/08.04.2024г.

Имота е собственост (записан) на:
 1. Община В. Търново
 2.
 3.
 по АЧОС № 6424/15.11.2017г.

документ за собственост

За имота няма (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... XXI е с площ : 1621 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена

Начертал :
 инж. И. Байчев

Проверил :
 И. Иванова

Заверил :
 инж. В. Миткова

Съгласувал.....
 / Директор дирекция "СУТ" /

Уличната регулация е (не) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
Имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		