

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО  
РЕГИСТРАЦИЯ

№ 665/12.06.2024  
АО: ПК ~ УТТА-60  
ПК ~ ОС  
ПК ~ ЧВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от  
**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

12.06.24

**ОТНОСНО:** Предаване на новоизградени ВиК мрежи и съоръжения на територията на Община Велико Търново за управление на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци“ ООД, Велико Търново и за стопанисване, поддържане и експлоатация на същите на ВиК оператора

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание сключено Споразумение от 21.09.2023г. между Община Велико Търново, в качеството си на възложител и Марин Пушкарров, в качеството си на изпълнители, е извършено проектиране и изпълнение на СМР на строеж: „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД“, находящ се в обхвата на улица с идентификатор 83586.116.25 по КК и КР на с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново. Строежът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-ВТ-50/07.05.2024г., издадено от Началника на РДНСК-Велико Търново.

На основание чл.198ж от Закона за водите(ЗВ) и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, новоизградените ВиК системите и съоръженията - публична общинска собственост, преминават в управление на асоциацията по ВиК на съответната обособена територия.

На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения между Асоциацията по ВиК и ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново Договор, който е в сила от 01.06.2016г., новоизградените ВиК системите и съоръженията - публична общинска собственост, се предават за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия на обособената територия оператор - В К „Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново.

С оглед на гореизложеното, Ви предлагам да вземете следните

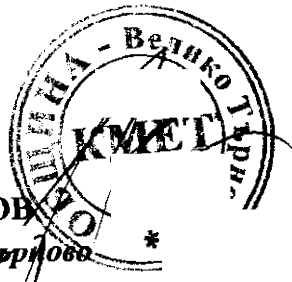
**РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Великотърновски общински съвет предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци“ ООД, Велико Търново /АВиК/, за управление следния придобит актив:

- „Уличен водопровод“, находящ се в обхвата на улица с идентификатор 83586.116.25 по КК и КР на с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново, с дължина на уличния водопровод 116,00m и диаметър ф75мм PN10 (PE-HD тип 100), с приблизителна стойност: 4323,36 лв. (четири хиляди триста двадесет и три лева и тридесет и шест стотинки) с ДДС.
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения между АВиК и ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново Договор, който е в сила от 01.06.2016г., Великотърновски общински съвет предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора В и К „Йовковци“ ООД актива по т.1.
  3. Упълномощава кмета на Община Велико Търново да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.1 и т.2 от настоящото решение като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К „Йовковци“ ООД, Велико Търново с приложени копия на необходимите документи.

- ПРИЛОЖЕНИЕ:**
1. Копие на Разрешение за ползване №ДК-07-ВТ-50/07.05.2024г., издадено от Началника на регионален отдел „Национален строителен контрол“-Велико Търново;
  2. Копие на Споразумение от 21.09.2023г., сключено между Община Велико Търново и Марин Пушкарков;

С уважение,  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново \*





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

Велико Търново

# РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДК-07 – ВТ -.....50...../.....07.05.2024г.....

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Велико Търново с вх.№ ВТ-306-00-505/02.04.2024г., придружено от окончателен доклад на „ЕвроИнвестКонсулт“ ООД, ЕИК 200552100, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Вичо Грънчаров“ №2Д, ет.1, офис 5, представлявано от инж. Наталия Стойчева – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК – 0536/10.09.2020г., издадено от ДНСК и Протокол обр.16 от 22.04.2024г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДК-08-ВТ-43/05.04.2024г. на Началника на РДНСК Велико Търново, и правомощията предоставени ми със Заповед №РД-13-298/27.09.2023г. на Началника на ДНСК,

### ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

#### „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД“

**находящ се:** в обхвата на улица с идентификатор 83586.116.25 по КК и КР  
на с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново  
(Дължина на уличния водопровод – 116.00м)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, разрешение за строеж № 362/04.12.2023г., издадено от Главния архитект на Община Велико Търново, протокол от 12.02.2024г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № 130/13.03.2024г., издадено от Община Велико Търново.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

**НАЧАЛНИК НА РДНСК ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

/инж. Петя Бакалова/

# СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес 21.09.23 в гр. Велико Търново между

**I. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от инж. Даниел Димитров Панов – Кмет на Община Велико Търново, БУЛСТАТ 000 133 634, с адрес: гр. Велико Търново, пл. “Майка България” № 2, наричана по-долу **ПЪРВАТА СТРАНА**

и

**II. МАРИН ПУШКАРОВ**, с ЕГН  
наричан по-долу **ВТОРАТА СТРАНА**,

във връзка с Молба с рег. индекс и дата №94ММ-91-2/01.09.2023г. от Марин Пушкаров, се сключи настоящото споразумение, по силата на което страните се уговарят за следното:

1. Страните се съгласяват за процедирането на проектната документация за обект: **„УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД“**, по улица с идентификатор 83586.116.25 по КК и КР на с. Шемшево, като точката на водоземане е от съществуващ уличен водопровод АЦ ф60мм в лицата, с цел присъединяване към водопроводната мрежа на ПИ с идентификатори 83586.45.25, 83586.45.26, 83586.45.27, 83586.45.28, 83586.45.29, 83586.45.30, 83586.45.31 и 83586.45.32, местност „Вабаир“, по КК и КР на с. Шемшево, с възложител Община Велико Търново. Трасето на водопровода е съгласно одобрена със Заповед №РД 22-1043/01.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново, план - схема за водоснабдяване към ПУП – ПЗ.

2. Изграждането на уличния водопровод, както и извършването на разходи, свързани с подготвянето и съгласуването на проектната документация, са изцяло за сметка на **ВТОРАТА СТРАНА**.

3. **ВТОРАТА СТРАНА** приема да извърши за своя сметка, на свой риск и в полза на **ПЪРВАТА СТРАНА** строително-монтажни работи /СМР/, след одобряване на инвестиционен проект за: **„УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД“**, по улица с идентификатор 83586.116.25 по КК и КР на с. Шемшево, като точката на водоземане е от съществуващ уличен водопровод АЦ ф60мм в лицата, с цел присъединяване към водопроводната мрежа на ПИ с идентификатори 83586.45.25, 83586.45.26, 83586.45.27, 83586.45.28, 83586.45.29, 83586.45.30, 83586.45.31 и 83586.45.32, местност „Вабаир“, по КК и КР на с. Шемшево.

4. При изпълнение на СМР **ВТОРАТА СТРАНА** се задължава да спазва одобрения инвестиционен проект, както и всички предписания, дадени в хода на изпълнението от лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, както и от представител/и на **ПЪРВАТА СТРАНА**.

5. В случай, че в хода на изпълненото възникнат пречки и/или се налага изпълнение в отклонение на инвестиционния проект /в т.ч. несъществени изменения по смисъла на ЗУТ/ **ВТОРАТА СТРАНА** незабавно уведомява в писмен вид **ПЪРВАТА СТРАНА** и преустановява СМР до получаване на писмени указания от **ПЪРВАТА СТРАНА**, във връзка с изпълнението.

6. **ВТОРАТА СТРАНА** отговаря пред **ПЪРВАТА СТРАНА** и пред трети лица за всички вреди, настъпили във връзка и/или при и/или по повод изпълнението на СМР.

7. **ВТОРАТА СТРАНА** се задължава да изпълни проекта при спазване на всички действащи правила и нормативи, включително тези осигуряващи безопасността на обекта и охраната на труда.

8. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да избере строител, отговарящ на изискванията на категорията на строежа и да уведоми за това писмено ПЪРВАТА СТРАНА преди започване на фактическото изпълнение на СМР.

9. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да сключи договор за авторски надзор с проектантите за своя сметка.

10. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да сключи договор за строителен надзор за своя сметка.

11. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да възстанови улицата за собствена сметка, като извършените СМР по възстановяването бъдат приети от комисия от служители на ПЪРВАТА СТРАНА.

12. ВТОРАТА СТРАНА се задължава в срок до 3 месеца, след датата на подписване на настоящото споразумение, да представи в общинската администрация инвестиционен проект, по който да бъде издадено разрешение за строеж от Главния архитект на Община Велико Търново.

13. ВТОРАТА СТРАНА се задължава в срок от 3 години, след датата на издаване на разрешението за строеж, да изгради и предаде за стопанисване и експлоатация на ПЪРВАТА СТРАНА извършените СМР /след съставяне на акт образец 16/.

14. При неспазване на сроковете посочени в т.12 и т.13. се преустановява действието на настоящото споразумение.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Община Велико Търново

инж. Даниел



МАРИН

ПУШКАРОВ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител

Съгласували:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

инж. Динко Кечев  
Директор на Дирекция СУТ

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси“

Изготвил:  
Теодора Станчева, Началник отдел УТ