

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 1224

гр. В. Търново, 07.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал. 7 изречение 1 от Закона за общинска собственост, чл. 25, чл. 31, ал.1, т.1, чл.116, ал.1, т.2 и т.3 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 233, 234 и 235 по Протокол № 11/ 30.05.2024 год. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3, актуван с АПОС 5672/27.05.2013 г., представляващ зала „Пресцентър“, с площ 130,00 кв. м., за тренировки и подготовка на състезатели по карате за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена 6,24 лв. /шест лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС на месец.

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, актуван с АПОС 6018/18.02.2015 г., представляващ площ 2,00 кв. м., намираща се във фойето на „Обществено-обслужваща сграда“ по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, за срок от 3 /три/ години за поставяне на автомат за топли напитки, при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец.

3. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2, актуван с АПОС 6239/14.06.2016 г., представляващ площ 2,00 кв. м., намираща се до футболно игрище „Трифон Иванов“, за срок от 3 /три/ години за поставяне на автомат за топли напитки, при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец.

II. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, намиращ се в с. Беляковец, Община Велико Търново, част от сграда на един етаж /автоспирка/, находяща се в УПИ III на строителен квартал 34-А по плана на с. Беляковец, актувана с АЧОС № 557/10.05.1999 год., с площ на частта 12,00 кв.м. за срок от 5 /пет/ години, с предназначение – търговска дейност, при начална тръжна цена 116,00 лв. /сто и шестнадесет лева/ на месец с ДДС.

III. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец - 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420 до **12:00 часа** на **01.07.2024 г.**, след заплащането ѝ в

„Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

IV. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

V. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;
2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;
5. До участие в търга по т. I.1. се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл.9, ал.1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VII. Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до **12:00 часа** на **01.07.2024 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VIII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

IX. Търговете да се проведат на **02.07.2024 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- по т. I.1. – от 13:30 часа;
- по т. I.2. - от 13:45 часа;
- по т. I.3. - от 14:00 часа;
- по т. II. - от 14:15 часа;

IX. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на **09.07.2023 г.**

В случай на липса на кандидати по някой от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове, срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до **12:00 ч.** на **08.07.2024 г.**, като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за

провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ”

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1093 / 23.05.2024 г.

На Кмета на Община Велико Търново

Съгласували:

Маринела Желева

Началник Отдел УС

Гергана Цвяткова

Юрисконсулт Отдел УС

Изготвил:

Йордан Ганчев

Мл. експерт в Отдел УС