

Препис-извлечение от Протокол №11  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.05.2024 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост

## РЕШЕНИЕ № 237

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост – язовир „Баханица“, намиращ се в землището на с. Балван, местност „Крушака“, с обща площ 32,444 дка, актуван с АПОС 6580/21.08.2018 г., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 02364.95.487 по КККР на с. Балван. Трайно ползване на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с площ 29022 кв. м;

- Поземлен имот с идентификатор 02364.95.486 по КККР на с. Балван. Трайно ползване на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, Четвърта категория, с площ 3418 кв. м;

при минимална годишна конкурсна цена 2000,00 лв. без ДДС /2400,00лв. с ДДС/.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1.В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирна стена“ по смисъла на § 1 (1), т. 95 от Закона за водите-физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно § 1, т. 22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние ( обн. ДВ бр. 9 от 31.01.2020 г.) „Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.
  3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:
    - 3.1. Размер на инвестиционните намерения.
    - 3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.
    - 3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.
    - 3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.
    - 3.5. Предложения със социална значимост за региона.
  4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.
  5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.
- III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ