

Утвърдил.....

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИ С ПРЕДМЕТ**

„Отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

Тенис-корт №1 и тенис-корт №2, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,29 лв.

Тенис-корт №3 и тенис-корт №4, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,26 лв.“

## I. РЕД И ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИТЕ:

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** Конкурсите се провеждат на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС, чл. 11, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново

Конкурсите се провеждат по реда на Глава Седма от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Велико Търново.

**ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСИТЕ:** „Отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

Тенис-корт №1 и тенис-корт №2, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,29 лв.

Тенис-корт №3 и тенис-корт №4, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,26 лв.“

**СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:** 10 (десет) години.

**НАЕМНА ЦЕНА:** Минималната конкурсна наемна цена е определена по реда на Глава осма от НРПУРОИ във връзка с Глава трета от НУРИСОСОВТ.

До участие в конкурса се допускат спортни клубове, вписани в Регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, чиято дейност съответства на предназначението на отдавания под наем имот.

**II. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ:** В размер на две минимални месечни конкурсни цени. Част от депозита за участие на класирания участник се прехвърля по наемната сметка на ОП „Спортни имоти и прояви“ след подписване на съответният договор.

Внесените депозити за участие на недопуснатите до конкурсните кандидати се задържат. Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта за класиране, се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ.

**Върху тези суми не се дължи лихва. Депозитът за участие на класиран участник, отказал да сключи договор, се задържа.**

Депозитът за участие в конкурса се внася по сметка на ОП „Спортни имоти и прояви“ IBAN BG79 SOMB 9130 3324 7591 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД-В. Търново до 12,00 часа на .....2024 г.

За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник внася като гаранция по набирателната сметка на ОП „Спортни имоти и прояви“ сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

### III. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:

**Обща оценка  $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$**

1.  $K_1$  - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2.  $K_2$  - Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект- максимален брой точки – 30 т.
3.  $K_3$  - Документи, доказващи общественя принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност - максимален брой точки - 30 т.

#### **По критерий 1 - $K_1$**

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

#### **По критерий 2 - $K_2$**

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата- най- големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

#### **По критерий 3- $K_3$**

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил най- голям брой документи, доказващи общественя принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

**$K_0$  - комплексна оценка** - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където  **$K_0 = K_1 + K_2 + K_3$**  максимален брой точки - **100 точки**.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии. Останалите кандидати се класират, съобразно броя на събраните точки.

#### **IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ, които кандидатите трябва да знаят при участието си в настоящия конкурс:**

1. Наемателят не може да преотдава под наем на трети лица обекта, предмет на настоящия конкурс.
2. Наемателят следва да спазва всички приложими законови разпоредби.
3. Всички подобрения на имота, извършени от наемателя, са за сметка на наемателя, но са в полза на наемодателя.

#### **V. ПРОЦЕДУРА**

**1. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** - Конкурсната документация се получава до 12.00 часа на .....2024 г. год. в стая 420 на Община Велико Търново, площад „Майка България“ № 2, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново.

#### **2. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ:**

##### **2.1. ПО ДОПУСТИМОСТ:**

1. Заявление до Кмета на Община Велико Търново за участие в конкурса - в оригинал;
  2. Оригинал на платежен документ за закупена конкурсна документация;
  3. Оригинал на платежен документ за внесена гаранция за участие в конкурса;
  4. Декларация по чл.313 от НК - в оригинал;
  5. Декларация по образец - в оригинал;
  6. Нотариално заверено пълномощно с две заверки – на подписите и на съдържанието, при участие чрез пълномощник – оригинал;
  7. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФС:
- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
  - план за използване на спортния обект за срока на договора;
  - доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

##### **2.2. ДОКУМЕНТИ, ПРЕМЕТ НА ОЦЕНЯВАНЕ:**

- инвестиционна програма;
- предложена месечна наемна цена;
- документи, доказващи обществения принос на спортния клуб;

##### **3. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ:**

Документите за участие в конкурса се подават до 17.00 часа на .....2024 г. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

Когато в срока е постъпило предложение само от един кандидат или подадените предложения не отговарят на предварително поставените условия, срокът за предаване

на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни по преценка на кмета на общината.

#### **4. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ СЕ ПОСТАВЯТ В ДВА ПЛИКА:**

**В голям непрозрачен плик**, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса се поставя административната част на изискуемите документи за участие в конкурса (изброени в т 2.1).

Забележка: документите следва да бъдат представени в оригинал или заверено копие в съответствие с изискванията, разписани изрично за всеки един от тях. В противен случай документите се считат за нередовни и кандидатът не се допуска до участие.

- **Във втори непрозрачен плик се поставя офертата по т. 2.2. /инвестиционна програма и предложение за месечна наемна цена/ от приложения списък на изискуемите документи за участие в конкурса с надпис „Оферта”.**
- **Пликът с надпис „Оферта“ се запечатва и се поставя в големия плик, който също се запечатва и надписва с наименование на дружеството и следния текст:**

#### **ДО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**За участие в конкурс:** „Отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

Тенис-корт №1 и тенис-корт №2, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,29 лв.

Тенис-корт №3 и тенис-корт №4, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,26 лв.“

При приемането на документите за участие в конкурса длъжностното лице от ОЦУИГ отбелязва върху плика входящия пореден номер, датата и часа на постъпване.

- Всяка оферта, поставена в прозрачен или незалепен плик се приема за недействителна и няма да бъде разглеждана.

#### **5. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА:**

• Провеждане на конкурсите: в седемдневен срок от изтичане на срока за приемане на конкурсни предложения.

• Офертите се разглеждат от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Велико Търново. Комисията разглежда постъпили за участие в конкурсите оферти по реда на постъпването им. Не се допуска до отваряне на плик с надпис „Оферта“ и разглеждане на оферта, съдържаща се в него, участник в конкурса, чиято оферта – съдържанието на големия плик, не отговаря на изискванията, посочени в настоящата конкурсна документация.

• Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни документи и обосновки.

• Комисията започва разглеждането на офертите по реда на постъпването им. Комисията оценява и класира представените оферти, съобразно критериите и

методиката за оценка, обявени в утвърдената от кмета на Община Велико Търново документация за провеждане и участие в конкурса.

- За своята работа комисията изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения и който се подписва от всички членове на комисията.

- В 14-дневен срок от получаване на доклада, Кметът на Община Велико Търново определя със заповеди участниците, с които да се сключат договори и окончателните условия по сделката. Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на участниците в конкурса. Заповедта подлежи на обжалване в четринадесетдневен срок.

- В седемдневен срок след влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил участник. Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ пристъпва към сключване на договори с участниците.

**6. ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ УЧАСТИЕ** - участник, за чиято оферта е налице което и да било от следните обстоятелства :

- Представеното предложение е постъпило в незапечатан или с нарушена цялост плик.
- Представеното предложение е постъпило извън обявения срок.
- Предложението не отговаря на изискванията в конкурсната документация.
- Липсват някои от изискуемите документи.
- Участникът е лице, неизправно по правоотношения с Община Велико Търново
- Поставяне на условия или изисквания, различни от тези на Община Велико Търново.

за контакти: тел. 062/619420, 062/619410 отдел УС