

Препис-извлечение от Протокол №11
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.05.2024 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № ..., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 16,

РЕШЕНИЕ № 229

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7027 от 29.06.2020 г., а именно:

Апартамент №) от жилищен блок ЕПЖС 9 (девет), панелна конструкция, построен 1980 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.515.464.4.....** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Георги Измирлиев“ № 16,, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.515.464.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.464, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,16 кв.м.** (петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **62,25 кв.м.** (шестдесет и две цяло двадесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.17; под обекта: 10447.515.464.4.13; над обекта: 10447.515.464.4.19; **Изба № 16** (номер шестнадесет), с **полезна площ 3,33 кв.м.** (три цяло тридесет и три стотни квадратни метра); заедно с **1,13%** (едно цяло и тринадесет стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.464 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Станислав Тотев, ЕГН:** Одобрява продажна цена на гореописания

имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **111 300 лв.** (сто и единадесет хиляди и триста лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ