

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че с Заповед № РД 22-1163/31.05.2024г. на Кмета на Община Велико Търново, е одобрен:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XVII „за обществено обслужване, офиси и жилища“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, ПИ с идентификатори 10447.514.153, 10447.514.150 и 10447.514.437 по КК и КР на гр. Велико Търново и улици с о.т. 241б-241в и о.т. 152-151-2336:

- Зачеркване на УПИ XVII „за обществено обслужване, офиси и жилища“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, съгласно отразените върху проекта зачерквания, и надписи в кафяв цвят.

- Създаване нов УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 „за обществено обслужване – здравеопазване“ /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, включващ заличения УПИ XVII „за обществено обслужване, офиси и жилища“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.514.153 и ПИ с идентификатор 10447.514.150 по КК и КР на гр. Велико Търново, съгласно отразените върху проекта зачерквания, шриховки и надписи в кафяв цвят.

- Поставяне на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 „за обществено обслужване – здравеопазване“ /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново към улица с о.т. 152-151-2336 /представляваща ПИ с идентификатор 10447.514.437 по КК и КР на гр. Велико Търново/ по имотните граници на ПИ с идентификатори 10447.514.135, 10447.514.150 и 10447.514.153, съгласно отразените върху проекта зачерквания в кафяв цвят.

- Поставяне на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 „за обществено обслужване – здравеопазване“ /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново към улица с о.т. 241б-241в /представляваща ПИ с идентификатор 10447.514.82 по КК и КР на гр. Велико Търново/ по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново, съгласно отразените върху проекта зачерквания с кафяв цвят.

- Създаване на улица – тупик с о.т. 241в-241д-241е-241ж-241з /с проектен идентификатор 10447.514.445 по КК и КР на гр. Велико Търново/, като част от площта на ПИ с идентификатор 10447.514.153 по КК и КР на гр. Велико Търново, се включва към новосъздадената улица, съгласно отразените върху проекта линии и надписи в кафяв цвят.

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соп1), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – средно, с височина до 15м;
- плътност на застрояване – max. 70%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 3,5;
- озеленена площ – min. 15%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

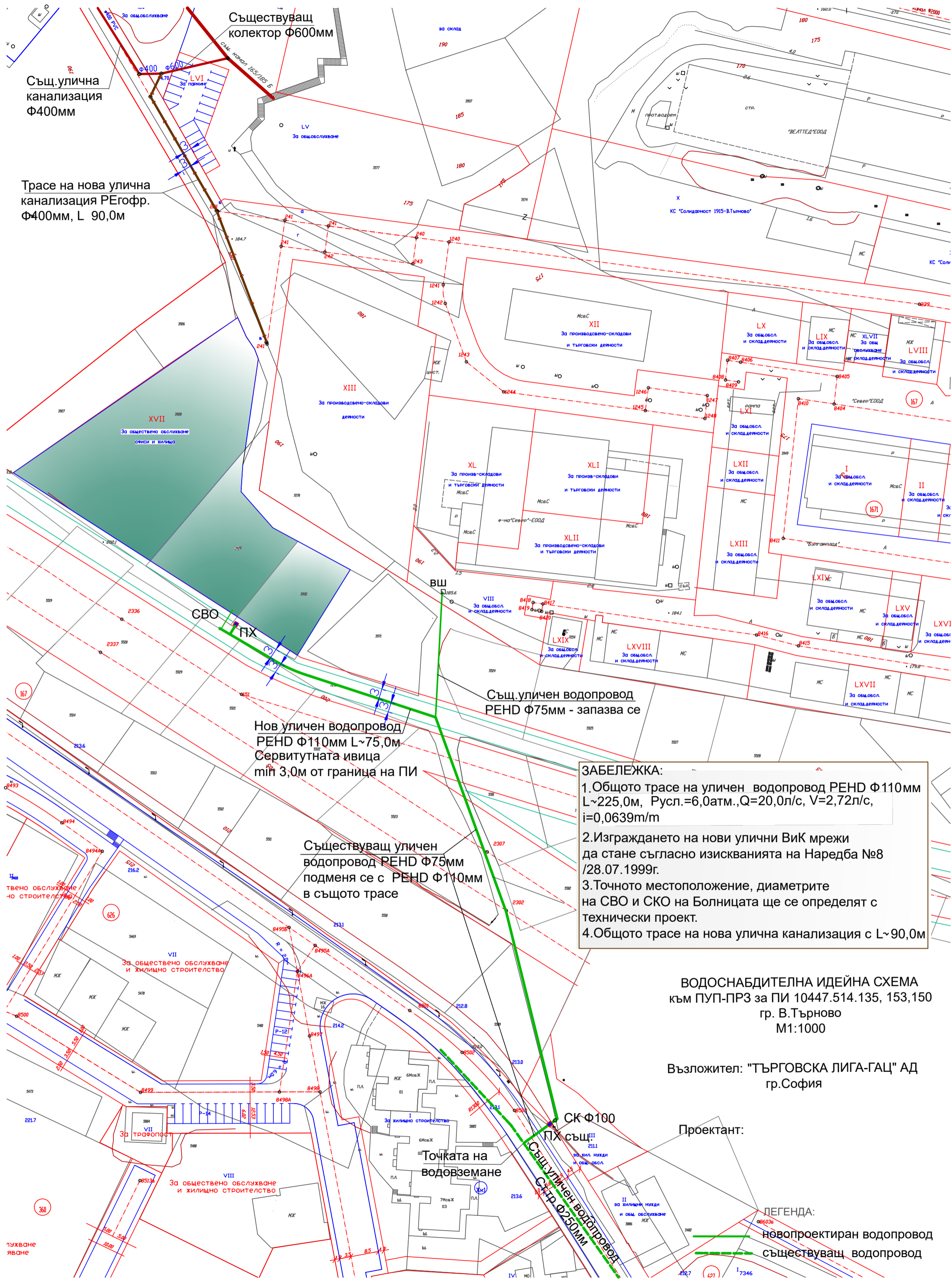
Транспортна схема за новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/ кв.167 по плана на гр. Велико Търново.

Идейна план – схема за електрозахранване на новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167 по плана на гр. Велико Търново (само за частта нов кабелен извод 20 кV за резервно захранване).

План – схема за водоснабдяване и канализация за новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167 по плана на гр. Велико Търново.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията”, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.129, от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Велико Търново.



Същ.улична канализация Ф400мм

Съществуващ колектор Ф600мм

Трасе на нова улична канализация PEгофр. Ф400мм, L 90,0м

Същ.уличен водопровод PEHD Ф75мм - запазва се

Нов уличен водопровод PEHD Ф110мм L~75,0м Сервитутната ивица mп 3,0м от граница на ПИ

Съществуващ уличен водопровод PEHD Ф75мм подменя се с PEHD Ф110мм в същото трасе

ЗАБЕЛЕЖКА:
 1. Общото трасе на уличен водопровод PEHD Ф110мм L~225,0м, Русл.=6,0атм., Q=20,0л/с, V=2,72л/с, i=0,0639м/м
 2. Изграждането на нови улични ВиК мрежи да стане съгласно изискванията на Наредба №8 /28.07.1999г.
 3. Точното местоположение, диаметрите на СВО и СКО на Болницата ще се определят с технически проект.
 4. Общото трасе на нова улична канализация с L~90,0м

ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА
 към ПУП-ПРЗ за ПИ 10447.514.135, 153,150
 гр. В.Търново
 М1:1000

Възложител: "ТЪРГОВСКА ЛИГА-ГАЦ" АД
 гр.София

Проектант:

ЛЕГЕНДА:
 ————— новопроектиран водопровод
 ————— съществуващ водопровод

Точката на водовземане

СК Ф100

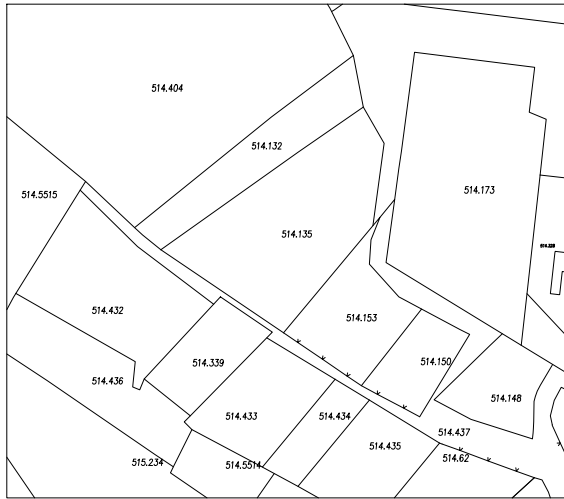
Същ.уличен водопровод PEHD Ф250мм

Пожарна

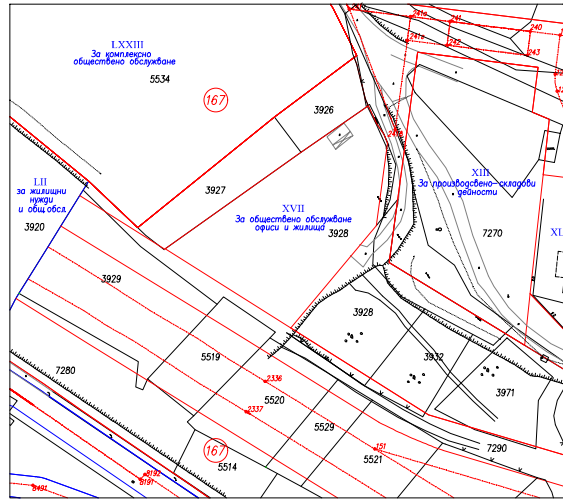
защита

яване

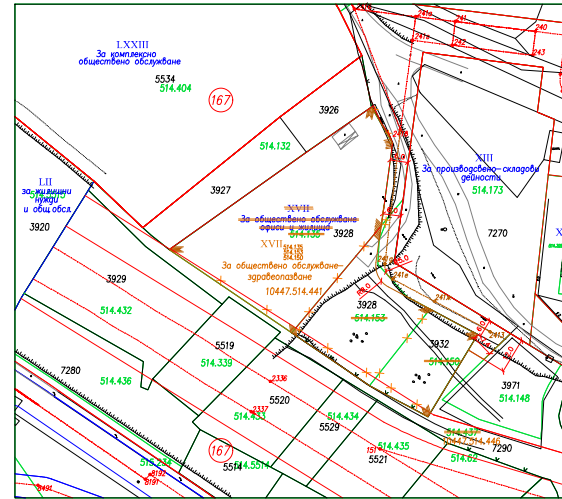
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА
М 1:1 000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ОСЪВМЕСТЕН С ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСЕМАНЕ
М 1:1 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII³⁹²⁸ "За обществено обслужване, офиси и жилища", ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново, с цел урежуването им в едно ново УПИ с отреждане "За обществено обслужване - здравеопазване"

М 1:1 000

Площ на ПИ 10447.514.135 идентичен с УПИ XVII "За обществено обслужване, офиси и жилища", кв. 167, гр. Велико Търново по документ за собственост - 2 621 м²
 Площ на ПИ 10447.514.153 по документ за собственост - 1 078 м²
 Площ на ПИ 10447.514.150 по документ за собственост - 645 м²

Продължаване на улица с о.г.241б-241в с нов участък с о.г.241а-241е-241ж-241з, завършващо с уширение, с припокриване площ от ПИ 10447.514.153 към новия участък - 35 м²

Площ на изменен УПИ XVII-514.135.314.153.514.150, кв. 167 "За обществено обслужване-здравеопазване" след ЧИ на ПУП - ПП, за който се създава нов ПИ 10447.514.441 по ККР на града - 4 379 м²

Проектант: инж.Тихомир Ст. Панов

Tihomir Stefanov Panov Digitally signed by Tihomir Stefanov Panov Date: 2023.08.15 11:49:28 +0300

Възложител:
 /зв. "ТЪРГОВСКА ЛИГА - ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР" АД/