

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес, 21.05.2024 година се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков – председател на НСПСК
- Ирена Стасинопулу – зам. председател на НСПСК
- Мирослав Трифонов – член на НСПСК
- Тихомир Нанев – член на НСПСК
- Стефан Войчев – член на НСПСК

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОБАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас г-жа Снежана Данева – Иванова – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП, адв. Даниела Минева – юрист на ОБАП и Галя Георгиева – технически секретар.

Заседанието беше открито в 17:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

След като не постъпиха други предложения по предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието проведено на 16.04.2024 година .

2. Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

3. Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

4. Предложение за изваждане от Годишния план за приватизация за 2024 година на обект, включен в Приложение № 1 на този план под № 22, находящ се в с. Плаково и представляващ: „УПИ I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково“- собственост на Община Велико Търново.

5. Информация за проведена процедура чрез пряко договаряне за изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ X-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

6. Текущи въпроси.

6.1.Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ - собственост на Община Велико Търново.

По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 16.04.2024 година.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесен от Изпълнителния директор на ОБАП писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 16.04.2024 година, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище по този писмен отчет.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесенния писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 16.04.2024 година и в резултат на проведеното гласуване с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Приема за сведение внесенния писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 16.04.2024 година.

По т. 2 - Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново и в резултат на проведеното гласуване, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

I. На основание чл. 10, т. 6, т. 7 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК:

1. Приема анализ на правното състояние и доклада на лицензиария оценител за начална цена, определена в размер на 206 900 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на подлежащия на приватизация общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага частично с ДДС.

2. Приватизационната продажба за недвижимия имот, представляващ: „УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване и при условията, посочени в т. II от настоящото решение.

3. Одобрява проект на договор за продажба на недвижимия имот, представляващ: „ УПИ VIII– „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

II. На основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал.3, във вр. с ал. 5, т. 1 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 110 от 29.02.2024 г. (обн. В ДВ, бр. 30/2024 г.), Великотърновски общински съвет **РЕШИ**:

1. Приема анализ на правното състояние и определя начална цена в размер на **206 900 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на подлежащия на приватизация общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага частично с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 20 600 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 14:00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 62 070 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при “Общинска банка” АД- клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16:00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12:00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния предходен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

По т. 3 - Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на

ПРОТОКОЛ № 6 / 21.05.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

Община Велико Търново и в резултат на проведеното гласуване, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

I. На основание чл. 10, т. 6, т. 7 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК:

1. Приема анализ на правното състояние и доклада на лицензирания оценител за начална цена, определена в размер на 85 500 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на подлежащия на приватизация общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Приватизационната продажба за недвижимия имот, представляващ: „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване и при условията, посочени в т. II от настоящото решение.

3. Одобрява проект на договор за продажба на недвижимия имот, представляващ: „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

II. На основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 140 от 28.03.2024 г. (ДВ, бр. 36/2024 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **85 500 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 8 500 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 15:00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 25 650 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при “Общинска банка” АД- клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16:00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска разсрочено плащане при следните условия: начална вноски – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 12 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноски по разсроченото плащане.

ПРОТОКОЛ № 6 / 21.05.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12:00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния предходен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

По т. 4 - Предложение за изваждане от Годишния план за приватизация за 2024 година на обект, включен в Приложение № 1 на този план под № 22, находящ се в с. Плаково и представляващ: „УПИ I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково“- собственост на Община Велико Търново.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за изваждане от Годишния план за приватизация за 2024 година на обект, включен в Приложение № 1 на този план под № 22, находящ се в с. Плаково и представляващ: „УПИ I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково“- собственост на Община Велико Търново.

Г-жа Сн.Данева докладва, че с Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. В този Списък под № 25, е включен УПИ I , отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково– собственост на Община Велико Търново.

При подготовката на обекта за приватизация е установено, че в югоизточната част от територията на УПИ I, отреден за „Спортен стадион“ в стр.кв.9, съгласно действащия ПУП на с. Плаково попадат части от поземлени имоти № 56602.213.538 и № 56602.213.539 по КВС за землището село Плаково.

Във връзка с това, с писмо с рег. индекс 60-15-8/25.10.2023 г. е изискана писмена информация от Общинска служба „Земеделие“ – Велико Търново има ли реално възстановена собственост за частта от поземлени имоти № 56602.213.538 и № 56602.213.539, попадащи в регулационните граници на УПИ I, отреден за „Спортен стадион“ от стр.кв.9 по ПУП на с. Плаково.

С писмо рег. индекс 60-15-8#1/10.11.2023 г. Общинска служба „Земеделие“ – Велико Търново е уведомила Община Велико Търново, че с Решения № 369А и № 241А от 17.12.1998 година имотите са възстановени във възстановими граници на наследниците на Георги Банев и на наследниците на Станка Гарохова.

Поради посочените причини и все още неуредени регулационни отношения за имота не е съставен акт за общинска собственост.

С Решение № 72 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 5 от 25.01.2024 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2024 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план– представляващ Приложение № 1 към това решение. В този Списък под № 22 като преходен обект е включен урегулиран поземлен имот I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково - собственост на Община Велико Търново.

В Община Велико Търново е постъпило писмо от г-жа Петя Тотева – кмет на с.Плаково с регистрационен индекс 1028-00-13/ 11.04.2024 г., с което същата е посочила необходимостта от ползване на стадиона по предназначение и е заявила, че желае урегулиран поземлен имот I, отреден за

ПРОТОКОЛ № 6 / 21.05.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

"Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково да бъде изваден от Годишния план за приватизация за 2024 година. Постъпилото в ОБАП В. Търново писмо от г-жа Петя Тотева – кмет на с. Плаково с регистрационен индекс № 1028-00-13/11.04.2024 г., съдържа резолюция от г-н Даниел Панов – Кмет на Община В. Търново за предприемане на действия за изваждане на имота от плана за приватизация.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за изваждане от Годишния план за приватизация за 2024 година на обект, включен в Приложение № 1 на този план под № 22, находящ се в с. Плаково и представляващ: „УПИ I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково“- собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския и общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, с 5 гласа „за“ НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8, във вр. с т. 19 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 3, т.2 от ЗПСК Великотърновски общински съвет

***ИЗВАЖДА** от Списъка на обектите, включени в Годишния план за приватизация за 2024 година общински нежилищен имот, представляващ: „УПИ I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково“ – собственост на Община Велико Търново.*

По т.5 - Информация за проведена процедура чрез пряко договаряне за изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ X-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмена информация за проведена процедура чрез пряко договаряне за изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ X-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесената писмена информация за проведена процедура чрез пряко договаряне за изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ X-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл.5, ал.4 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

*1. На основание резултатите, отразени в Протокол за проведена процедура по пряко договаряне за избор на изпълнител от 24.04.2024 г. на Комисията, назначена със Заповед № 1/ 04.01.2024 г. на изпълняващата длъжността Изпълнителен директор на ОБАП Велико Търново, за изработване на проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ X-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ, НСПСК определя за изпълнителя **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „**КАД КОНСУЛТ**“ **ЕООД**, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 104635603, възнаграждение в размер на 3 900 (три хиляди и деветстотин) лева, с включен ДДС и при условията на представеното предложение.*

2. Определеното възнаграждение по т. 1 от настоящото решение, на основание чл.13, ал.1, т.14 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в Община Велико Търново, да се изплати със средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“, след разрешаване от изпълнителния директор на ОБАП и съответно представен разходнооправдателен документ.

По т.6 - Текущи въпроси:

6.1. Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ - собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на г-жа Сн. Данева – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП.

Г-жа Сн. Данева докладва, че в изпълнение на решения № 1371/25.05.2023 г. и № 112/29.02.2024 г. на Общински съвет - Велико Търново, на 26.04.2024 г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ - собственост на Община Велико Търново. Със Заповед № РД 22-891/29.04.2024 г. на Кмета на Община Велико Търново за купувач е определено **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „**НЮ ВИЖЪН 13**“ **ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, улица „Симеон Велики“ № 7, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 202759496

Общата цена на имота, предложена от купувача при проведения търг е в размер на 76 500 лева, която цена следва да бъде заплатена при условията на разсрочено плащане, както следва:

- при подписване на договора – сума в размер на 24 600 лева, която представлява стойността на дължимата първоначална вноска за подписването на договора, плащането на която се приема за извършено от купувача чрез внесения от него депозит за участие в търга;

- останалата част от продажната цена в размер на 51 900 лева, платима в срок до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора, на 12 вноски, всяка от които е в размер на по 4 325 лева.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от г-н Валентин Точков председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /п/
(Валентин Точков)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ : /п/
(Ирена Стасинопулу)

ЧЛЕНОВЕ : /п/
(Мирослав Трифонов)

/п/
(Тихомир Нанев)

/п/
(Стефан Войчев)

Протоколирал : /п/
(Г. Георгиева)