

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО В. № 499/10.04.2024  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.04.24

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-304/10.04.24

10.04.24

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Даване разрешение за изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл. път I-4 София-Варна)

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велико Търново има инвестиционно намерение за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл. път I-4 София-Варна). Същият ще преминава през земеделски и горски територии, съобразявайки се с теренните дадености, обособеният сега съществуващ път и възможността за реализиране на транспортен достъп, отговарящ на техническите изисквания, транспортно осигуряване и обслужване на прилежащите поземлени имоти, тези с реализирано жилищно и друго строителство, както и връзка с изградените и проектни улици от населеното място. В тази връзка е изготвено проучване на теренните дадености на трасето на проектната пътна отсечка, имотите и собствеността им, възможността за реализация при спазване на техническите изисквания, както и икономическата целесъобразност от избора на трасе като местоположение.

Землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново, се намира на около 5 км от Областния център гр. Велико Търново. Транспортният подход до населеното място се осъществява единствено от отклонение от Гл. път I-4 София-Варна. През последните десет години, урбанизираната територия на населеното място, включваща имотите в границите на населеното място и непосредствено разположените около него застроени земеделски имоти с променено предназначение, предимно за жилищно застрояване и обществено обслужване, значително се увеличава, предвид близостта до гл. път и до общинския център. Сега съществуващия транспортен достъп обслужва предимно имотите, разположени в южната част. Имотите, разположени в северна посока от границите на селото, в значителна степен застроени, както и тези, предвидени за урбанизиране в одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, предвид теренните особености и дадености на релефа на землището на с. Малки чифлик, остават като единствен възможен начин за транспортен достъп от сега съществуващия, което води до неефективност на обслужване както за обитаване, така и при ново реализиране на инвестиционни намерения за останалите територии.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново и схемите към него, не е обозначена и предвидена нова транспортна връзка в обхвата на проучената територия за населеното място.

За част от територията, през която следва да преминава проектното трасе ( в северната част), не е обозначена устройствена зона. Имотите се ползват и владеят по фактическото си предназначение. В останалата си част (в южна посока), част от имотите са с променено предназначение, попадат в устройствена зона "ЖМ", частично застроени, но за тях не е изработен парцеларен план за транспортно обслужване.

В тази връзка и с оглед на гореизложеното, е необходимо изработването на Проект за изменение на ОУП и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл. път I-4 София-Варна)

Проектната разработка обхваща ПИ с идентификатори в землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново, подробно описани в регистър в табличен вид:

номер по ред	Идентификатор	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Категория	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	вид собственост
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	46532.7.12	3105	Земеделска	Пасище	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
2	46532.9.1	6381	Земеделска	Нива	IV	ДЕРЕТО	ЙОРДАН ПЕТКОВ	Частна
3	46532.9.2	846	Земеделска	Дере			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
4	46532.9.3	438	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
5	46532.10.1	1507	Земеделска	Нива	IV	МОСТЧЕТО	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
6	46532.10.5	353	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
7	46532.12.5	4988	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ХРИСТО ДЖЕБИЛЕВ	Частна
8	46532.12.7	2130	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ПЕТКО ХАДЖИЕВ	Частна
9	46532.12.8	1327	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ЙОРДАН НИХТЯНОВ	Частна
10	46532.12.9	3377	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
11	46532.12.10	1554	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
12	46532.12.11	2260	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	СТАЙКО АТАНАСОВ	Частна
13	46532.12.12	2892	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	АНА ПЛАЧКОВА	Частна
14	46532.12.20	549	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
15	46532.12.21	522	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
16	46532.12.22	1443	Земеделска	Нива	VI	ЛОКВАТА	КРАСИМИР КАЛЧЕВ	Частна
17	46532.12.23	696	Земеделска	Нива	VI	ЛОКВАТА	КРАСИМИР КАЛЧЕВ	Частна
18	46532.12.24	649	Земеделска	Нива	VI	ЛОКВАТА	КРАСИМИР КАЛЧЕВ	Частна
19	46532.12.26	6124	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ГЕОРГИ ДРЪЦОВ	Частна
20	46532.12.43	3550	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	СВИЛЕН ЦОНЕВ	Частна
21	46532.14.3	2399	Земеделска	Нива	VI	НАД СЕЛО	АЛЕКСАНДРА ЧОЛАКОВА-ДИМИТРОВА	Частна
22	46532.14.4	2715	Земеделска	Нива	VI	НАД СЕЛО	БОЖИДАР ГЕОРГИЕВ	Частна

23	46532.14.5	1979	Земеделска	За друг вид застрояване	VI	НАД СЕЛО	МИРОСЛАВ МИЛЧЕВ	Частна
24	46532.14.7	1587	Земеделска	Нива	VI	НАД СЕЛО	БОЖИДАР ГЕОРГИЕВ	Частна
25	46532.14.8	703	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
26	46532.15.2	3097	Земеделска	Нива	VII	НАД СЕЛО	КИНА АТАНАСОВА	Частна
27	46532.15.3	1999	Земеделска	Нива	VII	НАД СЕЛО	ТОДОР ЦАРЕВ	Частна
28	46532.16.1	5100	Земеделска	Нива	VI	РЪТА	ДИМИТЪР КАЛЧЕВ	Частна
29	46532.16.20	53	Урбанизирана	За електроенергийното производство		РЪТА	"С и Д" АД	Частна
30	46532.16.26	892	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
31	46532.16.29	823	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10м)		РЪТА	"С и Д" АД	Частна
32	46532.16.33	436	Урбанизирана	За второстепенна улица		РЪТА	"С и Д" АД	Частна
33	46532.16.34	4982	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 м)		РЪТА	"С и Д" АД	Частна
34	46532.45.5	2001	Земеделска	Нива	III	ДЕРЕТО	ЙОРДАН ПЕТКОВ	Частна
35	46532.45.6	6692	Земеделска	За друг вид застрояване	III	ДЕРЕТО	КРАСИМИРА ДУРЧЕВА АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ	Частна
36	46532.45.8	8307	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	"ТЪРНОВПОЛИС" ЕООД	Частна обществени организа ции
37	46532.45.13	3125	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	СТОЙКА КАМБУРОВА	Частна
38	46532.45.14	1501	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ЙОРДАН ПЕТРОВ	Частна
39	46532.45.16	3699	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ХАТИДЖЕ МУРАД	Частна
40	46532.45.18	2215	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ДИМИТЪР КАЛЧЕВ	Частна
41	46532.45.20	3002	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	АНАСТАС ИВАНОВ, ДИМИТЪР ИВАНОВ	Частна
42	46532.45.23	1270	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
43	46532.45.24	999	Земеделска	За друг вид застрояване	III	ЛОКВАТА	"КРЕДО ЕКСПОРТ ЕООД	Частна

44	46532.45.25	5363	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ВАСИЛ ВАСИЛЕВ, ВАНЯ I ГЕНЕВА, МАРГАРИТА АЛЕКСИЕВА	Частна
45	46532.51.1	1223	Земеделска	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
46	46532.51.9	1249	Земеделска	Нива	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ИВАНКА КОЛЕВА	Частна
47	46532.51.10	349	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
48	46532.51.13	7250	Горска	Друг вид дървопроизво дителна гора		БЯЛАТА ПРЪСТ	ДАГ	Държавна публична
49	46532.51.17	7373	Горска	друг вид дървопроизво дителна гора		БЯЛАТА ПРЪСТ	ДАГ	Държавна публична
50	46532.61.2	15992	Земеделска	Изоставена орна земя	VI	РЪТА	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	Държавна частна
51	46532.77.1	4149	Горска	Иглолистна гора		БЯЛАТА ПРЪСТ	КАЛИН МАРИНОВ	Частна
52	46532.86.7	3510	Земеделска	Пасище	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
53	46532.86.9	628	Земеделска	За селскостопан ски, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична

Съгласно разпоредбите на чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи и чл.73 ал.1 т.2 Закона за горите, за имотите се провежда процедура по промяна предназначението им, ако същите не са с променена такава.

Съгласно параграф 1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

Представено е положително становище изх.№51/09.04.2024г. на Кмета на с. Малки чифлик общ. Велико Търново.

Издадено е положително становище с писмо изх.№361(8)/27.03.2024г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение. В съответствие с чл.128 ал.1 са приложени: Писмо изх.№1-16185/10.11.2023г. с графична ситуация на „ВиК-Йовковци“ ООД, писмо изх.№К-END-5200#1/10.11.2023г. на ЕРП Север АД гр. Варна и писмо изх. №08-00-3407/10.11.2023г. на „Виваком България“ ЕАД с графична част. Изготвен е протокол за предварителен оглед на място от 03.08.2023г., одобрен от Директор на ОПУ-Велико Търново с последващи указания.

Приложени са следните становища: писмо изх.№ПУ-01-127(1)/12.03.2024г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен; писмо

изх.№РДГ05-2288/05.03.2024г. на РДГ -Велико Търново; писмо изх.№МЗХ РД-12502-295-1/20.02.2024г. на ОД “Земеделие“ – Велико Търново;

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.110 ал.1 т.5 и чл.108 ал.1 ЗУТ и становище с писмо изх.№361(8)/27.03.2024г. на РИОСВ-Велико Търново, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл. път I-4 София-Варна)

2. Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл. път I-4 София-Варна)

4. Проектът за ПУП – ПП, да се одобри след влизане в сила на ЧИ на ОУП за съответната територия.

5. Дава съгласие Кметът на Община Велико Търново да проведе процедури по промяна предназначението на земята.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Г. Камарашев - Зам. кмет на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев - Директор дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

Десислава Йонкова - Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж. В. Миткова - Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 1012-00-14/09.04.24
тел.централа 619-203

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО МАЛКИ ЧИФЛИК**

изх.№.....51.....1.09.04.2024г.

**СТАНОВИЩЕ**

от Иван Чолаков  
Кмет на с.Малки чифлик общ.Велико Търново

**ОТНОСНО:** Даване разрешение за изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна)

Уважаеми г-н Кмет,

Във връзка в постъпилото предложение за реализиране на инвестиционно предложение, за което е необходимо изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна), Давам положително становище и подкрепям предложението, което след реализирането му, ще осигури по-добро транспортно обслужване на населеното място.

КМЕТ НА С.М.ЧИФЛИК:

(Ив. Чолаков)



# **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

**ПРЕДМЕТ:** Изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна)

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проекти за Изменение на ОУПО и ПУП–ПП.
3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изградят обекти : публична общинска собственост с широко обществено значение. Необходимост от промяна предназначението на земята.
4. Фази на проектиране на Изменение на ОУПО и ПУП–ПП
5. Срок за изработване на проектите.
6. Общи изисквания към проектите.
7. Изходни данни за изготвяне на Проектите за Изменение на ОУПО и ПУП–ПП на техническата инфраструктура.
8. Изисквания за обем и съдържание на проектите.
9. Начин на представяне на проектните решения.
10. Допълнителни указания.
11. Използвани съкращения.



## **1. Основание за изготвяне на заданието.**

Настоящото задание за проектиране на изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

## **2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект "Изменение на ОУПО, ПУП–III.**

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е изготвено и направено предварително проучване на възможността за реализиране на инвестиционното намерение, а именно:

- проучване на необходимостта от обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна) и възможността от реализирането ѝ

- предварително проучване на територията по отношение на видове имоти, собственост, разположение на проектното трасе (варианти) и обхвата на обслужване на прилежащите имоти, възможност за поетапно и пълно реализиране

- наличие на разположение на комуникации, пресичащи проектното трасе

- изисквания за разположение на пътната връзка и обхвата ѝ

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново и схемите към него, не е обозначена и предвидена нова транспортна връзка в обхвата на проучената територия за населеното място.

За част от територията, през която следва да преминава проектното трасе ( в северната част), не е обозначена устройствена зона. Имотите се ползват и владеят по фактическото си предназначение. В останалата си част (в южна посока), част от имотите са с променено предназначение, попадат в устройствена зона "Жм", частично застроени, но за тях не е изработен парцеларен план за транспортно обслужване.

- окончателен проект

## **5. Срок за изработване на проектите**

Проекта за изменение на ОУПО и схема, да се представи в шейсет дневен срок от датата на сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни с приемо–предавателен протокол, който не включва данните за съгласуване от експлоатационни дружества и държавни органи.

Проекта за ПУП–ПП, заедно с необходимите данни за техническа инфраструктура, да се представят в двумесечен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни с приемо–предавателен протокол, който не включва данните за съгласуване от експлоатационни дружества и държавни органи.

## **6. Общи изисквания към проекта за:**

- **Изменение на ОУПО и транспортната схема**

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- **ПУП–ПП**

При изготвянето на Проекта за парцеларен план, да се спазят изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове; да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новото устройствено решение с подходите за териториите с вече одобрени подробни устройствени планове спрямо прилежащите съседни територии и се предвиди възможност за поетапно реализиране на инвестиционно проектиране и изпълнение.

При изготвяне на ПУП–ПП, да се предвидят и обозначат с устройствено решение на разполагане:

- съгласно изискванията, описани подробно в Протокол за предварителен оглед на място от 03.08.2023г., да се възложи и изготви идеен проект за кръстовището за обособяване на нов път (Северен подход), като се спазят изискванията за проектиране, съдържанието и обем на идеен проект, подробно описани в протокола

- Нивелетно решение на проектните улици- надлъжни и напречни профили

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектното трасе спрямо съседните територии.

В тази връзка и с оглед на гореизложеното, е необходимо изработването на Проект за изменение на ОУП и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна)

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за последващите инвестиционни процедури по реализиране на публичните обекти и дейности за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на поземлените имоти по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за горите и съставянето на настоящото Задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

**3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обекта : публична общинска собственост с широко обществено значение. Необходимост от промяна предназначението на земята.**

Проектната разработка обхваща ПИ с идентификатори в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново, подробно описани в приложение - регистър в табличен вид, неразделна част от изготвеното техническо задание и проектно предложение.

Съгласно разпоредбите на чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи и чл.73 ал.1 т.2 Закона за горите, за имотите се провежда процедура по промяна предназначението им, ако същите не са с променена такава.

Съгласно параграф 1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

#### **4. Фази на проектиране на изменение на ОУПО и ПУП-ПП**

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПП, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПП . За реализирането на инвестиционните намерения, разпоредбите на чл.12 ал.2 от ЗУТ изискват да се допуснат, ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план, който се придружава едновременно при необходимост с изготвянето на необходимите схеми.

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ИОУП и схема и ПУП – ПП, да се извършат в следните фази:

## **7. Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО и схема, ПУП–ПП**

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново и схема
- извадка от КККР на землището на с.Малки чифлик общ.В.Търново
- Опорен план в М 1: 2000
- регистър в табличен вид / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/
- схема на разположение на проектното трасе - схема с предварително проучване

## **8. Изисквания за обем и съдържание на проектите :**

### **8.1. Изменение на ОУПО и схема в обхвата на разработката :**

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

### **8.2. ПУП–ПП :**

Проектът за ПУП–ПП, да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спази. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение. Разработката на идейния проект за решение на кръстовището от Главен път I-4 (София-Варна), да е в съответствие с данните от ПП.

Проектът за ПУП–ПП да съдържа графични и текстови материали.

Графичните материали да включват:

- а) Опорен план
- б) Проект за ПУП–ПП в М 1: 2000 или друг подходящ мащаб, изработен върху копие от кадастралните карта, съобразен със съдържанието на КККР за съседните територии. Проектът да съдържа съществуващите граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват :
  - последващите граници и предназначение на новообразуваните имоти
  - Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
  - Нивелетно решение на проектните улици- надлъжни и напречни профили
  - Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която да съдържа:

- а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-обща и специфични проблеми.
- б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на ОУПО.

## 9. Начин на представяне на проектните решения

Проектните решения да се представят в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

## 10. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Закон за пътищата
- Наредба №РД-02-20-2/28.08.2018г. за проектиране на пътища
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

## 11. Използвани съкращения

ОУПО	- общ устройствен план на общината
ПУП–ПП	- подробен устройствен план – парцеларен план
ЗУТ	- Закон за устройство на територията
РИОСВ	- Регионална инспекция по околната среда и води
КККР	- Кадастрална карта с кадастрален регистър

Възложител:

/инж. Димитър Иванов/

Изготвили:

(арх.Н.Малаков)  
(инж.В.Миткова)

м.януари 2024 год.  
гр.Велико Търново



**ОДОБРЯВАМ:**

инж. Венцислав Ангелов  
Директор ОПУ Велико Търново



## ПРОТОКОЛ

### за предварителен оглед на място

Днес 03.08.2023 г. на основание искане с вх. № 08-00-198/05.07.2023г. при ОПУ Велико Търново и вх. № 127500-12746/ 05.07.2023г. при Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, за оглед на място и определяне на условия за проектиране на нов транспортен път /Северен подход/ до урбанизираната територия на населено място в землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново /нова транспортна връзка от северната част на населеното място - с. Малки чифлик/ до път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“, при км 132+543, дясно.

Представители на ОПУ Велико Търново, Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново и Община Велико Търново извършиха огледа на място и установиха:

Представени документи:

1. Искане с вх. № 08-00-198/05.07.2023г. от Община Велико Търново;
2. Задание за предварителни /прединвестиционни/ проучвания, относно: Изработване на ОУП на Община Велико Търново и ПУП –ПП за трасе и обособяване на нов път /Северен подход/ до с. Малки чифлик, Община Велико Търново.
3. Ситуационно решение за обект: Пътна връзка за с. Малки чифлик, Община Велико Търново – вариант 1;
4. Предложение за пътна връзка към ПУП– Ситуационно решение – вариант 2;
5. Ситуационно разположение на ПУП-ПП, землище на с. Малки чифлик, Община Велико Търново.

**Инвестиционните намерения на Община Велико Търново:** са проектиране и изграждане на /Северен подход/ до урбанизираната територия на с. Малки чифлик, Община Велико Търново, на път I-4 „Севлиево Велико Търново-Търговище“, при км. 132+543.

**На място се констатира:**

**Пътни кръстовища:**

- При км 132+233 на път I-4, функционира T-образно пътно кръстовище с три ленти за движение: посока Велико Търново-Търговище, посока Търговище-Велико Търново и средна лента за ляво завиване – за с. Малки чифлик;

- При км 132+543 в дясно асфалтово заустване – определено за изграждане на кръстовище;

Проектната скорост е 60 км/час за действащото пътно кръстовище при км 132+233.

**Пътни съоръжения** – няма;

**Маркировка:** има положена, крайна и осова прекъсната.

**Подземни и надземни проводни:** ОПУ Велико Търново няма данни за изградени подземни проводни в дясно на републиканския път в участъка от км 132+233 до 133+655 /от с. Малки чифлик до с. Шереметя, община Велико Търново/

**Рекламни съоръжения:** има изградени: при км 132+555 вляво–собственост на „Прима ленд Пропърти“ ЕООД и при км 132+600 дясно – собственост на „Ей Си Ем Консулт“ ЕООД.

**Ограничителни системи по пътищата: в дясно - от км 132+453 до км 132+530, в ляво - от км 132+457 до км 132+601.**

**Техническа характеристика на републиканския път в участъка** на път I-4, при км 132+543 дясно, има асфалтово заустване към черен път, в землището на с. Малки чифлик.

*Републиканския път в участъка е в насип.*

**Елементите на път I-4:**

Асфалтова настилка – 7,30м., ляво: пътен банкет – 1,80м., *ОСП на разстояние 0,70м. мерено от край асфалтова настилка, откос, ограничителна ивица – 2,00м. дясно*: банкет – 1,90м., откос, ограничителна ивица – 2,00м.

- При км 132+307 дясно има автобусна спирка, край ускорителен плюз на автобусната спирка при км 132+333, мерено от център кръстовище, при км 132+233;

**Асфалтово заустване, при км 132+543 дясно**: Оформена е малка забавителна площ, радиус и изход на стоп. Лицето на заустването към републиканския път е с дължина - 30,00м.

- При км 132+604 в ляво има земно заустване на полски път;

- При км 132+580 в ляво има изградена аварийна площадка. Същата е с габарит: дължина 58,00м., ширина 3,00м.

След извършени измервания и разглеждане на представените документи, се реши:

1. Община Велико Търново да представи **идеен проект** за обособяване на нов път /Северен подход/ до с. Малки чифлик, Община Велико Търново, заустващ се в път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“, при км 132+543 дясно, като Т-образно кръстовище, за съгласуване от Агенция „Пътна инфраструктура“, чрез ОПУ Велико Търново;

2. При проектиране на пътното кръстовище да се спазят:

- Изискванията на Наредба № РД-02-20-2/28.08.2018г за проектиране на пътища – Глава шестнадесет;

- Да се уточни типа на пътното кръстовище и броя на лентите за движение на републиканския път;

- Да се предвиди ограничителни системи по пътищата в зоната на пътното кръстовище;

- Новопроектираното пътено кръстовище да е съобразено с действащото пътено кръстовище при км 132+233 дясно;

- Да се представи становище от постоянна комисия за Организация на движението към Община Велико Търново и обосновка за целесъобразността за изграждане на пътното кръстовище.

Предвижда се рехабилитация /основен ремонт/ на път I-4 от км 129+667 до км 134+000 и от км 137+967 до км 157+697. Обхвата на асфалтовото заустване в дясно, при км 132+543, в землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново, граничещо с път I-4, не възпрепятства ремонта на трасето на републиканския път.

**Съдържание и обем на идейния проект:**

• Искане от собственика до ОПУ Велико Търново за разглеждане на **идеен проект** - в 3 /три/ бр. папки.

• Актуални скици на имотите;

• Копия на удостоверения за пълна проектантска правоспособност секция ТСТС с професионална квалификация „Строителен инженер по транспортно строителство“ за части „Пътна“ и „Организация на движението“ и „Геодезия“ за геодезическо заснемане, както и копия от полиците за застраховка „Професионална отговорност на участниците в

проектирането и строителството". В случай, че полиците са на името на фирма – документ, от който да е видно, че същите се отнасят и за проектантите.

- Становище от съответната община за допускане изработване на ПУП;
- Протокол от предварителен оглед;
- **ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ДА СЪДАРЖА:**
  - Подробна обяснителна записка;
  - Схема на пътя в обхват 500м преди и 500м след обекта, с нанесени всички пътни съоръжения, кръстовища, съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи кръстовища, с отразен точен километраж за всеки обект;
- **ПЪТНИТЕ ВРЪЗКИ** с нанесени:
  - Ограничителна строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
  - Съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 метра и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи-хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входи/изходи и др.;
  - Кръстовища и зауствания на селскостопански пътища;
  - Отводнителни съоръжения /водостоци, пътни предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/ с техния километраж;
  - Предпазни съоръжения;
  - Подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
  - Съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
- **ПРОЕКТ ЗА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ И ХОРИЗАНТАЛНА МАРНИРОВКА.**
  - **НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ**
  - **НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ** в мащаб 1:50 на характерни места и детайли;
  - **Изисквания към чертежите:**
    - Да бъдат подпечатани от проектант с пълна проектантска правоспособност;
    - Да бъдат изработени в подходящ мащаб;
    - Всички детайли и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, да са ясни и четливи.
- Становище на Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР Велико Търново;
- Заинтересованото лице да представи нотариално заверено съгласие от собственика на подземни проводи за право на изграждане.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра: по един за ОПУ Велико Търново, ПП при ОД на МВР Велико Търново, Община Велико Търново и е валиден 6 (шест) месеца от датата на съставяне.

#### ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

##### **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** Запознат с решението

1. инж. Михаил Ангелов.....
2. Валентин Димитров.....

##### **Областно пътно управление Велико Търново**

1. инж. Десислава Миланова
2. Цоньо Пилев..
3. Ангел Найденов
4. Антоанета Чепкова

Сектор „ПП“ при ОД на МВР В. Търново

1. инж. Георги Игнатов..

Особено  
инж. Игнатов





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №361 (8)/27.03.2024 г.

ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЛКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
32-09-60/27.03.2024	

Относно: Проекти за „Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ФУПО) в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него – за обособяване на нов транспортен път (северен подход) до с. Малки чифлик, общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

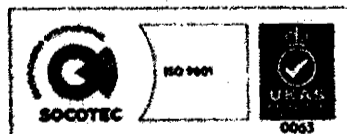
Във връзка с внесено уведомление с вх. №361/07.02.2024 г., Част А – за планове, програми и проекти, в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, което може да се приеме като уведомление по образец в съответствие с Приложение №3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), Ви уведомявам следното:

Изготвено е техническо задание на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в съответствие с изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

Проектната разработка обхваща ПИ с идентификатори в землището на с. Малки чифлик, както следва:

№ по ред	Идентификатор	Площ	Трайно предназначение	НТП	Категория	Вид собственост
1	46532.7.12	3105	Земеделска	Пасище	VII	Общинска публична
2	46532.9.1	6381	Земеделска	Нива	IV	Частна
3	46532.9.2	846	Земеделска	Дере		Общинска публична
4	46532.9.3	438	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		Общинска публична
5	46532.10.1	1507	Земеделска	Нива	IV	Общинска частна

6						
6	46532.10.5	353	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		Общинска публична
7	46532.12.5	4988	Земеделска	Нива	III	Частна
8	46532.12.7	2130	Земеделска	Нива	III	Частна
9	46532.12.8	1327	Земеделска	Нива	III	Частна
10	46532.12.9	3377	Земеделска	Нива	III	Общинска частна
11	46532.12.11	2260	Земеделска	Нива	III	Частна
13	46532.12.12	2892	Земеделска	Нива	III	Частна
14	46532.12.20	549	Земеделска	Нива	III	Общинска частна
15	46532.12.21	522	Земеделска	Нива	III	Общинска частна
16	46532.12.22	1443	Земеделска	Нива	VI	Частна
17	46532.12.23	696	Земеделска	Нива	VI	Частна
18	46532.12.24	649	Земеделска	Нива	VI	Частна
19	46532.12.26	6124	Земеделска	Нива	III	Частна
20	46532.12.43	3550	Земеделска	Нива	III	Частна
21	46532.14.3	2399	Земеделска	Нива	VI	Частна
22	46532.14.4	2715	Земеделска	Нива	VI	Частна
23	46532.14.5	1979	Земеделска	За друг вид застрояване	VI	Частна
24	46532.14.7	1587	Земеделска	Нива	VI	Частна
25	46532.14.8	703	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		Общинска публична
26	46532.15.2	3097	Земеделска	Нива	VII	Частна
27	46532.15.3	1999	Земеделска	Нива	VII	Частна
28	46532.16.1	5100	Земеделска	Нива	VI	Частна
29	46532.16.20	53	Урбанизирана	За електроенергийно производство		Частна
30	46532.16.26	892	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		Общинска публична
31	46532.16.29	823	Урбанизирана	Ниско застрояване		Частна
32	46532.16.33	436	Урбанизирана	За второстепенна улица		Частна
33	46532.16.34	4982	Урбанизирана	Ниско застрояване		Частна
34	46532.45.5	2001	Земеделска	Нива	III	Частна
35	46532.45.6	6692	Земеделска	За друг вид застрояване	III	Частна



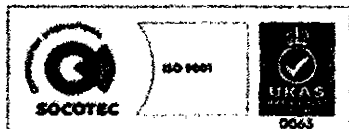
5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



36	46532.45.8	8307	Земеделска	Нива	III	Частна общ. организации
37	46532.45.13	3125	Земеделска	Нива	III	Частна
38	46532.45.14	1501	Земеделска	Нива	III	Частна
39	46532.45.16	3699	Земеделска	Нива	III	Частна
40	46532.45.18	2215	Земеделска	Нива	III	Частна
41	46532.45.20	3002	Земеделска	Нива	III	Частна
42	46532.45.23	1270	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		Общинска публична
43	46532.45.24	999	Земеделска	За друг вид застрояване	III	Частна
44	46532.45.25	5363	Земеделска	Нива	III	Частна
45	46532.51.1	1223	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		Общинска публична
46	46532.51.9	1249	Земеделска	Нива	VII	Частна
47	46532.51.10	349	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	VII	Общинска частна
48	46532.51.13	7250	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора		Държавна публична
49	46532.51.17	7373	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора		Държавна публична
50	46532.61.2	15992	Земеделска	Изоставена орна земя		Държавна частна
51	46532.77.1	4149	Горска	Иглолистна гора		Частна
52	46532.86.7	3510	Земеделска	Пасище	VII	Общинска публична
53	46532.86.9	628	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		Общинска публична

Съгласно данните от действащия ОУП на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 от протокол №34, от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 31.01.2013 г., за част от територията през която ще премине проектното трасе (в северната част), не е обозначена устройствена зона. Имотите се владеят по фактическото си предназначение. В останалата си част (в южна посока), част от имотите са с променено предназначение, попадат в устройствена зона „Жм“, частично застроени, но за тях не е изработен парцеларен план за транспортно обслужване.

Целта на проектното решение е проектиране на изменение на ОУП на Община Велико Търново в частта за схема на пътната мрежа и изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура – с който ще се определи и проектира трасе на обект и



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



съоръжения към него – за обособяване на нов транспортен път (северен подход) до с. Малки чифлик, общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“.

Така изготвената проектна документация ще послужи за последващите инвестиционни процедури по реализиране на публичните обекти и дейности за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на поземлените имоти по реда на *Закона за опазване на земеделските земи и Закона за горите*.

На основание гореизложеното и във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), са изискани становища относно допустимостта на проектите от:

- Басейнова дирекция „Дунавски район“:

Съгласно полученото становище, изх. №ПУ-01-127-(1)/12.03.2024 г., копие от което предоставяме за съобразяване, изработването на проектите е допустимо спрямо:

➤ Целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2 от цитираното становище.

➤ ПУРН 2022 – 2027 г. Проектите не са в противоречие с предвидените мерки в Националната програма за изпълнение.

Предвид гореизложеното, реализирането на проектите няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на становище, изх. №ПУ-01-127-(1)/12.03.2024 г.

- Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново:

Съгласно полученото становище, вх. №361(4)/20.02.2024 г. (приложено), ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново изразява положително становище за изработване на проектите за „Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него – за обособяване на нов транспортен път (северен подход) до с. Малки чифлик, общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“.

- Регионална дирекция по горите – Велико Търново:

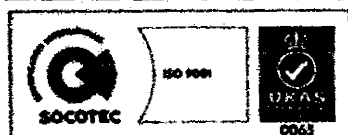
Съгласно полученото становище, изх. №РДГ05-2288/05.03.2024 г. (приложено), проектите засягат горски територии и промяната на предназначението им е допустима съгласно чл. 73, ал. 1, чл. 2 от *Закона за горите*.

#### **I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Изменението на ОУПО Велико Търново в частта за схема на пътната мрежа е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*. В тази връзка, проектът за изменение на ОУПО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът за ПУП-ПП попада в хипотезата на т. 9.1 „*Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. „Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“* на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за ЕО и също подлежи на процедура по преценяване необходимостта от ЕО.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново, като в конкретния случай, предмет на процедурата по преценяване необходимостта от ЕО ще бъдат изменението на ОУПО и ПУП-ПП.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), настоящите планове подлежат на оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Трасето на пътя, предмет на ПУП-ПП:

1. Не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Попада частично в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ – BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването и реализацията на плановете е допустима спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за ОС.

**III. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, са:**

1. На основание чл. 8а от Наредбата за ЕО, следва да внесете в РИОСВ – Велико Търново писмено искане по образец, съгласно приложение № 4, на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD. В информацията е необходимо да включите и следното:

- Повлияване на настоящото изменение на ОУПО Велико Търново върху баланса на територията на общината спрямо окончателния проект на плана (по приет и процедуриран предварителен проект на ОУПО). Състоянието на територията следва да бъде представено, преди и след настоящото изменение, в хектара, процентно, спрямо баланса на земеделските и горските територии в община Велико Търново;

- Информация относно това, какъв процент от територията на цялата община представлява настоящото изменение на ОУПО;

- Каква част от площта на имотите ще бъде засегната от реализацията на плановете за изменение на ОУПО и ПУП – ПП;

- Географски координати на проектното трасе;

- Решение на Общински съвет – Велико Търново за допускане изменението на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) в частта за схема на пътната мрежа и Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП);

- Графична и текстова част на проектите за изменение на ОУПО и ПУП-ПП (ако са налични).

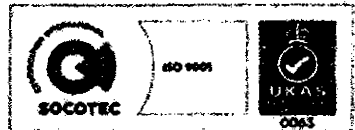
2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от 400 лв., която трябва да бъде внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново:

РИОСВ – Велико Търново

“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново

IBAN: BG51UNCR75273140045301

BIC код: UNCRBGSF



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС, процедурата по реда на Глава Шеста, Раздел Втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.

Настоящото да послужи за допускане изработване на проектите за „Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него – за обособяване на нов транспортен път (северен подход) до с. Малки чифлик, общ. Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“

**Приложение:**

1. Становище на БДДР – Плевен, изх. №ПУ-01-127-(1)/12.03.2024 г.
2. Становище на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново, вх. №361(4)/20.02.2024 г.
3. Становище на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, изх. №РДГ05-2288/05.03.2024 г.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-127 (1)  
гр. Плевен, 16.02.2024 г.

ДО  
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ–ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 68  
5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 361-(2)/15.02.2024 г.

*Относно: Изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план–Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-127/16.02.2024 г., във връзка с чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), с информация за „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план–Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“.



ISO 9001



0043

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление**

В момента се изпълняват дейности по актуализация на *Планове за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление*, които ще са с период на действие 2022–2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от *Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 март 2022 г.)*, ПУРБ за периода от 2016-2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 159, ал. 3 (*Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.*) от ЗВ.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т. ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

**Съгласно представената информация**

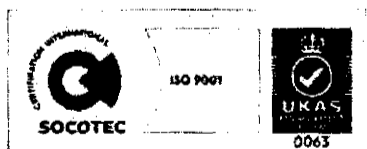
Проектната разработка обхваща *поземлени имоти (ПИ) с идентификатори в землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново*, подробно описани в приложение - регистър в табличен вид, неразделна част от изготвеното техническо задание.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново и схемите към него, не е обозначена и предвидена нова транспортна връзка в обхвата на проучената територия за населеното място. За част от територията, през която следва да преминава проектното трасе ( в северната част), не е обозначена устройствена зона. Имотите се ползват и владееят по фактическото си предназначение. В останалата си част (в южна посока), част от имотите са с променено предназначение, попадат в устройствена зона "Жм", частично застроени, но за тях не е изработен парцеларен план за транспортно обслужване.

ИП е за промяна предназначението на тези ПИ, с цел изграждане на обекти, публична общинска собственост с широко предназначение, за елементи на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него. Касае се за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл. път I-4 София-Варна) и възможността от реализирането ѝ.

Територията, предвидена за реализиране на проектното предложение е в обхвата на частта от описаните поземлени имоти и в съответствие с данните от КККР за землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново.

За обекта са приложени: Уведомление в съответствие с чл. 10, ал. 1 на Наредбата за ЕО, Техническо задание (по чл. 125 от Закона за устройство на територията) с Приложение към него - Таблица с данни за имотите, предназначението



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bldr.bg](mailto:dunavbd@bldr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





им, НТП и собствеността; „ОУПО Велико Търново схема на пътната мрежа“; „Обзорна карта с местоположение (Извадка от ОУПО на гр. В. Търново, землище на с. Малки чифлик)“ и „Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за транспортната схема и ПУП-ПП (Предпроектно проучване - М 1:3 000)“.

Един от разглежданите имоти в Техническото задание е ПИ 46532.9.2, с трайно предназначение Земеделска, с НТП ДЕРЕ и с вид собств. Общински публична. Видно от „Проект за изменение на ОУП на Община В. Търново и в частта за транспортната схема и ПУП-ПП“ проектното транспортно трасе преминава през дерето.

В приложената информация не е указано как е предвидено да се извърши преминаването на пректното транспортно трасе през ПИ 46532.9.2 - дере.

**1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:**

**1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:**

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1YN700R1017	ЯНТРА	р. Янтра от вливане на р. Белица при Велико Търново до вливане на р. Лефеджа при Горски долен Тръмбеш	естествено	умерено	добро

\*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели в ПУРБ за ВТ с код BG1YN700R1017 до 2027 г. са: „Запазване на добро екологично състояние и добро химично състояние“.

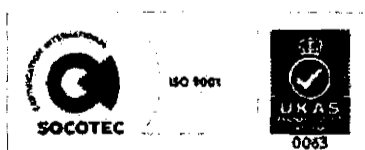
Съгласно актуализираната оценка на състоянието на ВТ за ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящето становище, състоянието на горепосоченото ВТ е: екологично състояние - умерено, химично състояние - добро.

Съгласно предоставената информация, реализирането на предвидените дейности в ПУП-ПП е възможно да засегне воден обект дере - ПИ 46532.9.2.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на планираните дейности в ИП се предвиждат описаните в т. 1 от настоящето становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	лошо	добро



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Поставените цели за ПВТ с код BG1G0000TJK045 до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане и запазване на добро химично състояние“.

Актуализираната оценка за състоянието на горепосоченото ПВТ за ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящето становище е: химично състояние - добро, количествено състояние - добро.

Съгласно приложената документация, в ИП не са предвидени дейности, засягащи пряко ПВТ, в т. ч. не е предвидено водовземане от подземни води. Не се очаква реализирането на ПУП-ПП да доведе до влошаване на състоянието на ПВТ и до непостигане на заложените в ПУРБ цели.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI14, Поречие на р. Янтра
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии	Не попада
	Зона за птици	Не попада
	Зона за местообитанията	Попада: BG0000213, „Търновски височини“*

\* част от транспортното трасе, в т. ч. и ПИ 46532.9.2 попада в зона за защита на водозависими местообитания с код BG0000213 и име „Търновски височини“

Защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ е обявена със Заповед № РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, няма промяна в определените зони за защита.

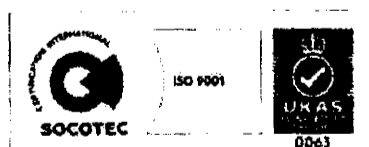
➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент в територията на която ще се реализира ИП няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

**1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП**

**А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:**



5800 гр. Плевен, ул. „Чагалджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bddd.bg. web: www.bd-dunav.bg



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове на действие GD\_1\_2 и PM\_2\_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

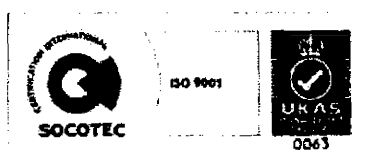
**Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:**

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ	GO_3_6
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

**В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:**

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на Проекта на ПУРБ 2016-2021 г. (Приложение 7.2.10. и Приложение 7.2.11. от Раздел 7).

**Заклучение:** Изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подобен устройствен план–Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“ е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



## 1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)

### 1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Съгласно предоставената информация, проектното транспортно трасе не попада в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

### 1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН, свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени мерки, забрани и ограничения касаещи реализирането на ИП.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г., на проекта на ПУРН, в т. ч.:

„33. Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностни води с петролни продукти“.

**Заключение:** Изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подобен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“ е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Националната програма за изпълнение.

## 2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ПУП-ПП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Поземлен имот с идентификатор 46532.9.2 (с НТП дере) е воден обект, по смисъла на § 1, ал. 1, т. 34 от Допълнителните разпоредби към ЗВ.

При извършване на дейности в границите на водния обект дере, ИП подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от ЗВ, в съответствие с изискванията, определени в Наредбата за ползването на повърхностните води.

В случай, че предвидените дейности ще се извършват чрез въздушно преминаване през дерето без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете му, то не се изисква разрешително, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на БДДР, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а), ал. 1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е предмет на ИП.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подобен устройствен план–Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“ няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на настоящото становище.

Всички дейности, произтичащи от „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подобен устройствен план–Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“, подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-00-59, ЕИК 000138396

Изх. № РДГ05-2288 / 0503.....2024 г.  
гр. В. Търново

**ДО**  
**инж. МАЯ РАДЕВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**гр. Велико Търново**  
**бул. „Никола Габровски“ № 68**

На Ваш изх.№ 361(1)/13.02.2024 г.

**Относно:** допустимост на проект

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,**

Във връзка с Ваше писмо, постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново с вх. № РДГ05-1590/15.02.2024 г. за изразяване на становище относно допустимостта на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново ( ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план ( ПУП-ПП ) за елементите на транспортната техническа инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София – Варна“ с възложител Кметът на Община Велико Търново, Ви уведомявам за следното:

Проектът засяга горски територии и промяната на предназначението им е допустима съгласно чл. 73, ал. 1, чл. 2 от Закона за горите. За общински обекти от първостепенно значение се прилага чл. 73, ал. 5 от Закона за горите.

*С уважение,*

**ИНЖ. ДИЛЯНА ПИРОНКОВА**

Директор на Регионална дирекция по горите -  
Велико Търново

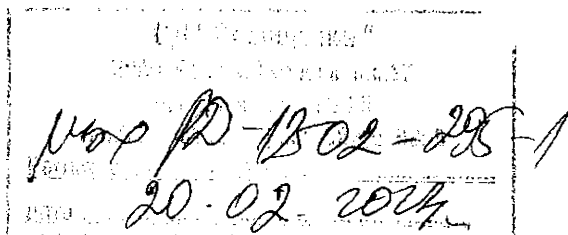
ви/дгс



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново



ДО

РИОСВ

БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 68

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Ваш изх.№361/3 /от 15.02.2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,**

Във връзка с писмо вх.№ РД-12-02-295/15.02.2024 г. в ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново за изразяване на становище, относно допустимостта за изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план /ОУПО/ на Община Велико Търново в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен достъп до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново, област Велико Търново, изразявам следното становище:

Съгласно ОУП на Община Велико Търново не е предвиден нов транспортен път /Северен подход/ до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново. За част от територията, през която преминава трасето, не е обозначена устройствена зона. Имотите се ползват по предназначение. В южната част, повечето имоти са с променено предназначение и попадат в устройствена зона „Жм“, но за тях няма изработен парцеларен план за транспортно обслужване.

Предвид горното ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново, изразява положително становище за изработване на „Проект за изменение Общ устройствен план /ОУПО/ на Община Велико Търново в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху

повърхността на земята за обособяване на нов транспортен достъп до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

Я. Клинчев

Явор Клинчев (Директор)

20.02.2024г. 13:53ч.

ОДЗ-Велико Търново

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

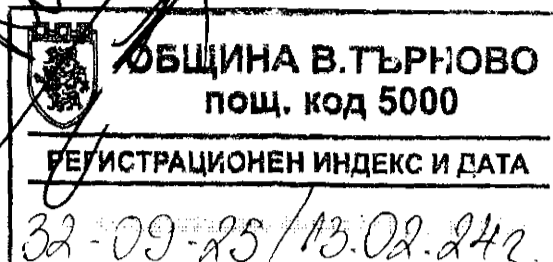




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №361/07.02.2024 г.

ДО  
ИНЖ. ТИЛЯНА ПИРОНКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №23  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



КОПИЕ ДО  
ИНЖ. ДР ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПИРОНКОВА,**

Приложено Ви изпращаме представената информация в уведомление с вх. №361/07.02.2024 г. за „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“, с възложител Кметът на Община Велико Търново.

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), Ви моля в 14 дневен срок, от получаване на настоящото писмо, да предоставите Вашето становище по компетентност относно допустимостта на заявените проекти спрямо Закона за горите и подзаконовите нормативни актове.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





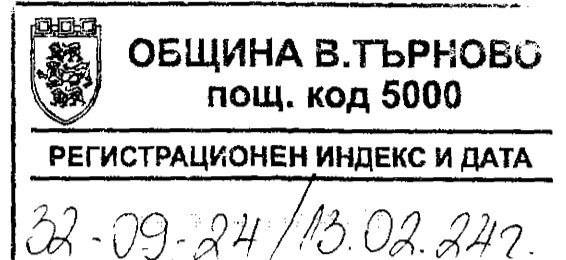
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №361/07.02.2024 г.

ДО  
ИНЖ. РОМЕЛИЯ ПЕТРОВА  
ДИРЕКТОР НА БЛДГ - ПЛЕВЕН  
УЛ. ЧАТЪЛДЖА №60  
ГР. ПЛЕВЕН, 5800



КОИЕ ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛИАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Приложено Ви изпращаме представената информация в уведомление с вх. №361/07.02.2024 г. за „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“, с възложител Кметът на Община Велико Търново.

Във връзка с чл. 13, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 Декември 2021 г.), Ви моля в седем дневен срок от получаване на настоящото писмо да предоставите Вашето становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на проектите спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново

*М. З. Михайлова*



№ 001



0043

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

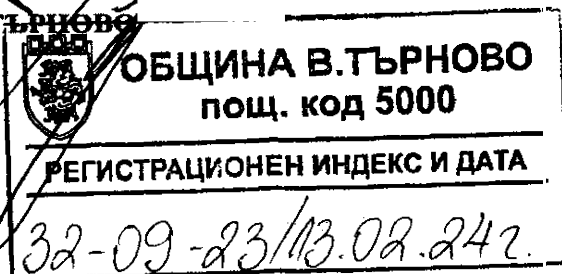




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №361/32/09-23/13.02.2024 г.

ДО  
Г-Н ЯВОР КЛИНЧЕВ  
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №25, ЕТ. 4, П.К. 17  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



КОПИЕ ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Изработване на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЛИНЧЕВ,

Приложено Ви изпращаме представената информация в уведомление с вх. №361/07.02.2024 г. за „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и в частта за схема на пътната мрежа и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик община Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до главен път I-4 София-Варна)“, с възложител Кметът на Община Велико Търново.

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), Ви моля в 14 дневен срок, от получаване на настоящото писмо, да предоставите Вашето становище по компетентност относно допустимостта на заявените проекти спрямо Закона за опазване на земеделските земи.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново

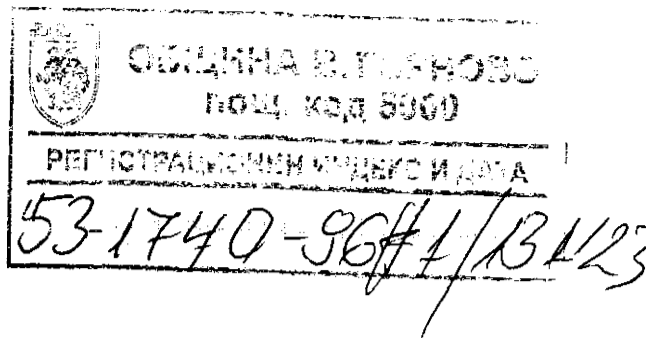


5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



До:  
Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000, Велико Търново  
Тел: +359 82 619 519

В. Митови 401



ИзхК-EDN-5200#1 / 10 .11.2023 г.

**Относно: Предоставяне на изходни данни и предписания за изработване на проект за изменение на общ устройствен план /ОУП/ и подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/**

На 31.10.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1740-96/26.10.2023 г. за предоставяне на изходни данни и предписание за изработване на ЧИ на ОУП и ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура – трасе на нов транспортен път /Северен подход/ до урбанизирана територия на населено място в землището на с. Малки Чифлик общ. Велико Търново от Гл. път I-4 София - Варна.

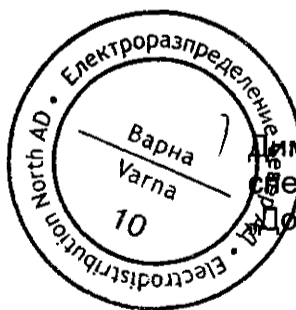
След запознаване с техническото задание и приложения картен материал /предварителни варианти на проектни трасета/, Ви информираме, че по проектните трасета на пътя и при двата варианта има сближаване и пресичания с наши въздушни и кабелни линии НН и СрН, собственост на „Електроразпределение Север“ АД. За реализиране на инвестиционните Ви намерения, следва да се спазват следните указания и препоръки:

1. При проектно-проучвателните работи за изработване на Инвестиционният проект да бъдат заснети и отразени съоръженията собственост на „Електроразпределение Север“ АД и спазени сервитутните отстояния, съгласно *Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.*

2. Ако при реализирането на проекта настъпят обстоятелства за промяна на местоположението или устройството на съществуващи електрически линии или съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, изместването им се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл. 73 от *Закона за устройство на територията* и сключване на договор за изместване на съществуващи съоръжения с дружеството.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
специалист  
Документация на мрежата

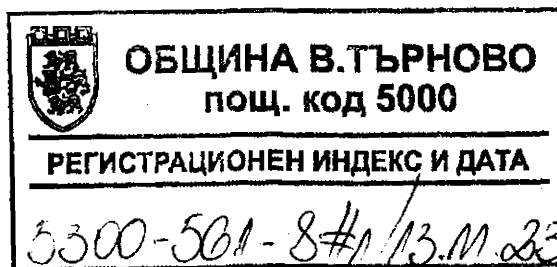
00-EP-403, v01



# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

№ 1-16125/10.11.2023г.



г-н д-р инж. Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" № 2  
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх. № 5300 – 561 – 8/ 26.10.2023 год.

Относно: Изработване на проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за транспортна схема и ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) от урбанизираната територия на населеното място в землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново до Гл. път I-4 София - Варна.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5300 – 561 – 8/ 26.10.2023 год., Ви предоставяме съгласувана извадка с вариантни трасета по КК и КР в землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, със схематично отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.


С уважение,

Илиян Илиев  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД

*Арх. Малаков*

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. „Майка България“ 1 2  
гр. Велико Търново

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-3440-9#1/2023	

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 53-3440-9 / 26.10.2023г.

На Наш вх. № 08-00-3407/03.11.2023г.

*инж. В. Миткова*

**Относно:** Изработване на проект за изменение на ОУП на територията на Община Велико Търново и в частта за транспортна схема за ПУП-ПП за обособяване на нов транспортен път до урбанизирана територия на населеното място в землището на с. Малък Чифлик, общ. В. Търново.

**Исходни данни и предписания за изработване на проект за изменение на ОУП и ПУП-ПП за обособяване на нов транспортен път до урбанизирана територия на населеното място в землището на с. Малък Чифлик, общ. В. Търново**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входиране хартиен носител на засегнатия участък от инвеститора в магазин на Виваком срещу заплащане.

„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството: <https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>. На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване.

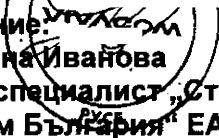
1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на Виваком България ЕАД, е нанесена схематично върху ситуацията в син цвят – 2 бр. ОК и ТК.
2. Във фаза “Работен (Технически) проект”, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком България ЕАД.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.

5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **Виваком България ЕАД** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по-малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
- ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на **Виваком България ЕАД**;
    - тел. 087123 - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **Виваком България ЕАД** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - [FSCC-cs@vivacom.bg](mailto:FSCC-cs@vivacom.bg)
7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **Виваком България ЕАД**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
10. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в Виваком България ЕАД проектна документация.**
11. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg  
М. +359 878 440 834  
Т. +359 82 821 333

С уважение:   
инж. Диана Иванова  
Старши специалист „Строителен режим“  
„Виваком България“ ЕАД

## **ЗАДАНИЕ**

### **ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНИ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННИ) ПРОУЧВАНИЯ**

**ОТНОСНО :** Изработване на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за транспортната схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЧАСТ:** ПРЕДВАРИТЕЛНИ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННИ) ПРОУЧВАНИЯ

#### **I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ**

Община Велико Търново има инвестиционно намерение за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна). Същият ще преминава през земеделски и горски територии, съобразявайки се с теренните дадености, обособеният сега съществуващ път и възможността за реализиране на транспортен достъп, отговарящ на техническите изисквания, транспортно осигуряване и обслужване на прилежащите поземлени имоти, тези с реализирано жилищно и друго строителство, както и връзка с изградените и проектни улици от населеното място. В тази връзка е необходимо да се проучат теренните дадености на трасето на проектната пътна отсечка, имотите и собствеността им, възможността за реализация при спазване на техническите изисквания, както и икономическата целесъобразност от избора на трасе при проучени два варианта на местоположение.



Като резултат от проучването и съгласуването на предварителните проектни материали и избор на Вариант на трасе, същите ще послужат за одобряване на задание и даване на разрешение за изготвяне на Проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново и в частта за транспортната схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна)

## **II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**

Землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново, се намира на 5 км от Областния център гр.Велико Търново. Транспортният подход до населеното място се осъществява единствено от отклонение от Гл.път I-4 София-Варна. През последните десет години, урбанизираната територия на населеното място, включваща имотите в границите на населеното място и непосредствено разположените около него застроени земеделски имоти с променено предназначение, предимно за жилищно застрояване и обществено обслужване, значително се увеличава, предвид близостта до гл.път и до общинския център. Сега съществуващия транспортен достъп обслужва предимно имотите, разположени в южната част. Имотите, разположени в северна посока от границите на селото, в значителна степен застроени, както и тези, предвидени за урбанизиране в одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, предвид теренните особености и дадености на релефа на землището на с.Малки чифлик, остават като единствен възможен начин за транспортен достъп от сега съществуващия, което води до неефективност на обслужване както за обитаване, така и при ново реализиране на инвестиционни намерения за останалите територии. В тази връзка е възложено изготвянето на предварителни (прединвестиционни) проучвания, които елементите на транспортната техническата инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположени върху повърхността на земята за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна)

### **III. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ**

Основанието за изготвяне на настоящите предварителни (прединвестиционни) проучвания и тяхното съдържание и обхват с оглед целта на проучването и последващите технически дейности по Закона за устройство на територията, е чл.9 от Глава Втора от Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

### **IV. ОСНОВНА ЗАДАЧА НА ПРОУЧВАНЕТО. ОБХВАТ НА ТЕРИТОРИЯТА**

Предварителните (прединвестиционни) проучвания да обхванат северната част от землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново до връзката с Гл.път I-4 София-Варна.Местоположението на вариантите за трасе и пътна връзка да укажат необходимостта от градоустройствените процедури по изменение на транспортната схема и Общия Устройствен план, както и изготвяне на ПУП-Парцеларен план, съобразявайки се с техническите изисквания при проектиране и последващото съгласуване.

### **V. ВАРИАНТИ ОТ ПРЕДВАРИТЕЛНОТО ПРОУЧВАНЕ**

За реализиране на инвестиционното намерение за Предварителен избор на трасе за обособяване на нов транспортен път (Северен подход) до урбанизираната територия на населеното място в землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново (нова транспортна връзка от северната част на населеното място до Гл.път I-4 София-Варна), следва да се изготвят два варианта на преминаване и разположение, като след разглеждането им от Експертния съвет по устройство на територията в Община Велико Търново, се избере подходящият Вариант за внасяне за съгласуване от заинтересуваните ведомства.

### **VI. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОУЧВАНЕТО**

- Обзорна карта с местонахождение на територията, предмет на проучването
- Извадка от данните за разположение на имотите от КККР за землището на с.Малки чифлик
- Извадка от ОУП на Община Велико Търново

- Извадка от ОУП на Община Велико Търново в частта - транспортна схема

**VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ** - четирнадесет дневен срок от възлагането и предоставяне на изходните данни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

(инж. Малаков)



ИЗГОТВИЛИ:

(арх. Н. Малаков)

(инж. В. Миткова)

номер по ред	Идентификатор	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Категория	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	вид собственост
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	46532.7.12	3105	Земеделска	Пасище	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
2	46532.9.1	6381	Земеделска	Нива	IV	ДЕРЕТО	ЙОРДАН ПЕТКОВ	Частна
3	46532.9.2	846	Земеделска	Дере			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
4	46532.9.3	438	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
5	46532.10.1	1507	Земеделска	Нива	IV	МОСТЧЕТО	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
6	46532.10.5	353	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
7	46532.12.5	4988	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ХРИСТО I ДЖЕБИЛЕВ	Частна
8	46532.12.7	2130	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ПЕТКО ХАДЖИЕВ	Частна
9	46532.12.8	1327	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ЙОРДАН НИХТЯНОВ	Частна
10	46532.12.9	3377	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
11	46532.12.10	1554	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
12	46532.12.11	2260	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	СТАЙКО С АТАНАСОВ	Частна
13	46532.12.12	2892	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	АНА I ПЛАЧКОВА	Частна

14	46532.12 .20	549	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
15	46532.12. 21	522	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
16	46532.12 .22	1443	Земеделска	Нива	VI	ЛОКВАТА	КРАСИМИР, КАЛЧЕВ	Частна
17	46532.12 .23	696	Земеделска	Нива	VI	ЛОКВАТА	КРАСИМИР, КАЛЧЕВ	Частна
18	46532.12 .24	649	Земеделска	Нива	VI	ЛОКВАТА	КРАСИМИР, КАЛЧЕВ	Частна
19	46532.12 .26	6124	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ГЕОРГИ, ДРЪЦОВ	Частна
20	46532.12.43	3550	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	СВИЛЕН, ЦОНЕВ	Частна
21	46532.14.3	2399	Земеделска	Нива	VI	НАД СЕЛО	АЛЕКСАНДРА ЧОЛАКОВА-ДИМИ ТРОВА	Частна
22	46532.14.4	2715	Земеделска	Нива	VI	НАД СЕЛО	БОЖИДАР С ГЕОРГИЕВ	Частна
23	46532.14.5	1979	Земеделска	За друг вид застрояване	VI	НАД СЕЛО	МИРОСЛАВ МИЛЧЕВ	Частна
24	46532.14.7	1587	Земеделска	Нива	VI	НАД СЕЛО	БОЖИДАР ГЕОРГИЕВ	Частна
25	46532.14.8	703	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
26	46532.15.2	3097	Земеделска	Нива	VII	НАД СЕЛО	КИНА АТАНАСОВА	Частна
27	46532.15.3	1999	Земеделска	Нива	VII	НАД СЕЛО	ТОДОР ЦАРЕВ	Частна
28	46532.16.1	5100	Земеделска	Нива	VI	РЪТА	ДИМИТЪР, КАЛЧЕВ	Частна
29	46532.16 .20	53	Урбанизирана	За електроенергийн		РЪТА	"С и Д" АД	Частна

				ото производство				
30	46532.16 .26	892	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
31	46532.16 .29	823	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10м)		РЪТА	"С И Д" АД	Частна
32	46532.16 .33	436	Урбанизирана	За второстепенна улица		РЪТА	"С и Д" АД	Частна
33	46532.16 .34	4982	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 м)		РЪТА	"С И Д" АД	Частна
34	46532.45.5	2001	Земеделска	Нива	III	ДЕРЕТО	ЙОРДАН ПЕТКОВ	Частна
35	46532.45.6	6692	Земеделска	За друг вид застрояване	III	ДЕРЕТО	КРАСИМИРА ДИМОВА-ДУРЧЕВА АЛЕКСАНДЪР  АЛЕКСАНДРОВ	Частна
36	46532.45.8	8307	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	"ТЪРНОВПОЛИС" ЕООД	Частна обществени организа ции
37	46532.45. 13	3125	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	СТОЙКА I КАМ БУРОВА	Частна
38	46532.45 .14	1501	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ЙОРДАН ПЕТРОВ	Частна
39	46532.45. 16	3699	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ХАТИДЖЕ МУРАД	Частна
40	46532.45. 18	2215	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ДИМИТЪР J КАЛЧЕВ	Частна
41	46532.45. 20	3002	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	АНАСТАС ИВАНОВ, ДИМИТЪР ИВАНОВ	Частна

42	46532.45.23	1270	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
43	46532.45.24	999	Земеделска	За друг вид застрояване	III	ЛОКВАТА	"КРЕДО ЕКСПОРТ ЕООД	Частна
44	46532.45.25	5363	Земеделска	Нива	III	ЛОКВАТА	ВАСИЛ Г. ВАСИЛЕВ ВАНЯ МАРГАРИТА МАРГАРИТА АЛЕКСИЕВА	Частна
45	46532.51.1	1223	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
46	46532.51.9	1249	Земеделска	Нива	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ИВАНКА КОЛЕВА	Частна
47	46532.51.10	349	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска частна
48	46532.51.13	7250	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора		БЯЛАТА ПРЪСТ	ДАГ	Държавна публична
49	46532.51.17	7373	Горска	друг вид дървопроизводителна гора		БЯЛАТА ПРЪСТ	ДАГ	Държавна публична
50	46532.61.2	15992	Земеделска	Изоставена орна земя	VI	РЪТА	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН	Държавна частна
51	46532.77.1	4149	Горска	Иглолистна гора		БЯЛАТА ПРЪСТ	КАЛИН МАРИНОВ	Частна
52	46532.86.7	3510	Земеделска	Пасище	VII	БЯЛАТА ПРЪСТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична
53	46532.86.9	628	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична