

до: ПК по ОС-601
ПК по СДМ

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

15.05.24

№ 601/15.05.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-409/15.05.24г

Относно: Отдаване под наем на части от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирана Докладна записка с Вх. № 5300-2372-2/14.03.2024 г. от Петко Павлов – Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново, заедно с копие на заявления от Сдружение ТК „Престиж“ и Сдружение ТК „Етър 2000“, с които се иска образуване на процедура по отдаване под наем на части от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 2А, актуван с АЧОС № 4521/14.07.2008 г., представляващ тенис-кортове и изкуствено покритие и спомагателни помещения, с предназначение: провеждане на тренировъчни занятия по тенис.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 108, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на части от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 2А, актуван с АПОС № 4521/14.07.2008 г., представляващ:

1.1. Тенис-корт №1 и тенис-корт №2, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв.м.; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,29 лв.

1.2. Тенис-корт №3 и тенис-корт №4, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв.м.; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,26 лв.

2. Великотърновски общински съвет утвърждава следните конкурсни условия:

2.1. До участие в конкурсите се допускат само спортни клубове, вписани в Публичния регистър по чл.9 ал.1 от ЗФВС и които нямат задължения към Община Велико Търново.

2.2. Кандидатите участват за спортен обект, чието предназначение съответства на дейността, която ще развият в него.

2.3. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС и предмет на проверка по допустимост:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

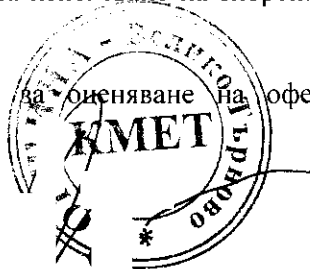
- план за използване на спортния обект за срока на договора;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

2.4. Кандидатите са длъжни да представят и следните документи, подлежащи на оценяване:

- Предложение за наемна цена, не по-ниска от началната конкурсна месечна наемна цена;
- Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложи типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект;
- Документи, доказващи общественя принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално ниво, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност;

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при спазване разпоредбите на Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Велико Търново.

Приложение: Методика за оценяване на офертните предложения, неразделна част от настоящото решение.



Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Утвърдил.....

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИ С ПРЕДМЕТ

„Отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

Тенис-корт №1 и тенис-корт №2, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,29 лв.

Тенис-корт №3 и тенис-корт №4, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,26 лв.“

I. РЕД И ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИТЕ:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Конкурсите се провеждат на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС, чл. 11, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново

Конкурсите се провеждат по реда на Глава Седма от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Велико Търново.

ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСИТЕ: „Отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

Тенис-корт №1 и тенис-корт №2, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,29 лв.

Тенис-корт №3 и тенис-корт №4, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,26 лв.“

СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ: 10 (десет) години.

НАЕМНА ЦЕНА: Минималната конкурсна наемна цена е определена по реда на Глава осма от НРПУРОИ във връзка с Глава трета от НУРИСОСОВТ.

До участие в конкурса се допускат спортни клубове, вписани в Регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, чиято дейност съответства на предназначението на отдавания под наем имот.

II. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: В размер на две минимални месечни конкурсни цени. Част от депозита за участие на класирания участник се прехвърля по наемната сметка на ОП „Спортни имоти и прояви“ след подписване на съответният договор.

Внесените депозити за участие на недопуснатите до конкурсите кандидати се задържат. Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта за класиране, се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ.

Върху тези суми не се дължи лихва. Депозитът за участие на класиран участник, отказал да сключи договор, се задържа.

Депозитът за участие в конкурса се внася по сметка на ОП „Спортни имоти и прояви“ IBAN BG79 SOMB 9130 3324 7591 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12,00 часа на2024 г.

За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник внася като гаранция по набирателната сметка на ОП „Спортни имоти и прояви“ сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

III. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:

Обща оценка $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1. K_1 - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2. K_2 - Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект- максимален брой точки – 30 т.
3. K_3 - Документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално ниво, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност - максимален брой точки - 30 т.

По критерий 1 - K_1

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

По критерий 2 - K_2

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата- най- големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

По критерий 3- K_3

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил най- голям брой документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално ниво, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

K_0 - комплексна оценка - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$ максимален брой точки - **100 точки**.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии. Останалите кандидати се класират, съобразно броя на събраните точки.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ, които кандидатите трябва да знаят при участието си в настоящия конкурс:

1. Наемателят не може да преотдава под наем на трети лица обекта, предмет на настоящия конкурс.
2. Наемателят следва да спазва всички приложими законови разпоредби.
3. Всички подобрения на имота, извършени от наемателя, са за сметка на наемателя, но са в полза на наемодателя.

V. ПРОЦЕДУРА

1. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - Конкурсната документация се получава до 12.00 часа на2024 г. год. в стая 420 на Община Велико Търново, площад „Майка България“ № 2, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново.

2. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ:

2.1. ПО ДОПУСТИМОСТ:

1. Заявление до Кмета на Община Велико Търново за участие в конкурса - в оригинал;
2. Оригинал на платежен документ за закупена конкурсна документация;
3. Оригинал на платежен документ за внесена гаранция за участие в конкурса;
4. Декларация по чл.313 от НК - в оригинал;
5. Декларация по образец - в оригинал;
6. Нотариално заверено пълномощно с две заверки – на подписите и на съдържанието, при участие чрез пълномощник – оригинал;
7. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:
 - програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
 - план за използване на спортния обект за срока на договора;
 - доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

2.2. ДОКУМЕНТИ, ПРЕМЕТ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

- инвестиционна програма;
- предложена месечна наемна цена;
- документи, доказващи общественя принос на спортния клуб;

3. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ:

Документите за участие в конкурса се подават до 17.00 часа на2024 г. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

Когато в срока е постъпило предложение само от един кандидат или подадените предложения не отговарят на предварително поставените условия, срокът за предаване

на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни по преценка на кмета на общината.

4. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ СЕ ПОСТАВЯТ В ДВА ПЛИКА:

В голям непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса се поставя административната част на изискуемите документи за участие в конкурса (изброени в т 2.1).

Забележка: документите следва да бъдат представени в оригинал или заверено копие в съответствие с изискванията, разписани изрично за всеки един от тях. В противен случай документите се считат за нередовни и кандидатът не се допуска до участие.

- **Във втори непрозрачен плик се поставя офертата по т. 2.2. /инвестиционна програма и предложение за месечна наемна цена/ от приложения списък на изискуемите документи за участие в конкурса с надпис „Оферта“.**

- **Пликът с надпис „Оферта“ се запечатва и се поставя в големия плик, който също се запечатва и надписва с наименование на дружеството и следния текст:**

ДО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

За участие в конкурс: „Отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

Тенис-корт №1 и тенис-корт №2, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,29 лв.

Тенис-корт №3 и тенис-корт №4, с обща площ 1 796 кв.м, включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв.м. на ул. „Мария Габровска“ №2А в гр. Велико Търново; при минимална конкурсна месечна наемна цена, не по-ниска от 96,26 лв.“

При приемането на документите за участие в конкурса длъжностното лице от ОЦУИГ отбелязва върху плика входящия пореден номер, датата и часа на постъпване.

- Всяка оферта, поставена в прозрачен или незалепен плик се приема за недействителна и няма да бъде разглеждана.

5. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА:

- Провеждане на конкурсите: в седемдневен срок от изтичане на срока за приемане на конкурсни предложения.

- Офертите се разглеждат от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Велико Търново. Комисията разглежда постъпили за участие в конкурсите оферти по реда на постъпването им. Не се допуска до отваряне на плик с надпис „Оферта“ и разглеждане на оферта, съдържаща се в него, участник в конкурса, чиято оферта – съдържанието на големия плик, не отговаря на изискванията, посочени в настоящата конкурсна документация.

- Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни документи и обосновки.

- Комисията започва разглеждането на офертите по реда на постъпването им. Комисията оценява и класира представените оферти, съобразно критериите и

методиката за оценка, обявени в утвърдената от кмета на Община Велико Търново документация за провеждане и участие в конкурса.

- За своята работа комисията изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения и който се подписва от всички членове на комисията.

- В 14-дневен срок от получаване на доклада, Кметът на Община Велико Търново определя със заповеди участниците, с които да се сключат договори и окончателните условия по сделката. Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на участниците в конкурса. Заповедта подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок.

- В седемдневен срок след влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил участник, Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ пристъпва към сключване на договори с участниците.

6. ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ УЧАСТИЕ - участник, за чиято оферта е налице което и да било от следните обстоятелства :

- Представеното предложение е постъпило в незапечатан или с нарушена цялост плик.
- Представеното предложение е постъпило извън обявения срок.
- Предложението не отговаря на изискванията в конкурсната документация.
- Липсват някои от изискуемите документи.
- Участникът е лице, неизправно по правоотношения с Община Велико Търново
- Поставяне на условия или изисквания, различни от тези на Община Велико Търново.

за контакти: тел. 062/619420, 062/619410 отдел УС



ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"

В. ТЪРНОВО

Ул. „Филип Тотю“ №18; тел.: 0888 988 789;

e-mail:stadion_ivailo@abv.bg

РА-04-60

12.03.

29

Ю
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

5300 2022 2 / 14 03/20

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В.Търново

Относно: Предложения от клубове по тенис за сключване на нови договори.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На 19 март 2024 година изтича договорът на Сдружение ТК „Престиж“ за временно и възмездно ползване на част от имот общинска собственост, представляващ тенис корт №1 и тенис корт №2, с обща площ 1796 кв. м., включваща трибуни, както и съблекалня №1 с баня и тоалетна, с площ 27,68 кв. м. на ул. „Мария Габровска“ №2 „А“ в гр. В. Търново.

На 21 май 2024 година изтича договорът на Сдружение ТК „Етър 2000“ за временно и възмездно ползване на част от имот общинска собственост, представляващ тенис корт №3 и тенис корт №4, с обща площ 1796 кв. м., включваща трибуни, както и съблекалня №2 с баня и тоалетна, с площ 27,13 кв. м. на ул. „Мария Габровска“ №2 „А“ в гр. В. Търново.

Сдружение ТК „Престиж“ и Сдружение ТК „Етър 2000“ са уведомени своевременно за изтичащите договори и са внесли заявления в Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново, в които изразяват желанието си за сключване на нови договори за срок от 10 /десет/ години за възмездно ползване на посочените по-горе части от имот общинска собственост.

Моля, да разпоредите провеждане на процедура за отдаване под наем на тенис кортовете и прилежащата инфраструктура.

Приложения съгласно текста:

С уважение:

Петко Павлов,
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

Д. Стефанов

ДО ДИРЕКТОРА НА ОП „СПОРТНИ
ИМОТИ И ПРОЯВИ“ ГР. В. ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Проф. д-р Людмил Иванов- Председател на Сдружение ТК „Етър 2000“
гр. Велико Търново.

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с Ваше писмо, Ви информираме, че ТК „Етър 2000“ няма възможност да освободи наетите тенис- кортове на ул. „Мария Габровска“ №2 в гр. Велико Търново, заради провеждане на учебно- тренировъчна и спортно- състезателна дейност. Ще продължим да изпълняваме задълженията си по настоящия договор до провеждане на процедура за сключване на нов. Бихме желали да подпишем нов договор за възмездно ползване на тенис- кортовете за срок от 10 /десет/ години.

08.03.2024 година

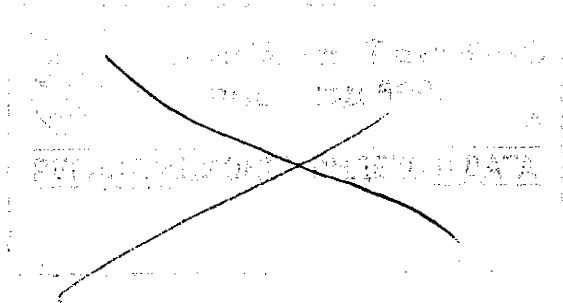
С уважение:

/Проф. д-р Людмил Петров/

Взрме с уважение
Людмил Петров

Велико Търново	
№: PA-10-70	08.03. 2024

ДО ДИРЕКТОРА НА ОП „СПОРТНИ
ИМОТИ И ПРОЯВИ“ ГР. В. ТЪРНОВО



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Светослав Дермански- Председател на Сдружение ТК „Престиж“ гр.
Велико Търново.

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с Ваше писмо, Ви уведомяваме, че нямаме възможност да освободим наетите тенис- кортове на ул. „Мария Габровска“ №2 в гр. Велико Търново, заради провеждане на учебно- тренировъчна и състезателна дейност. Ще продължим да изпълняваме задълженията си по настоящия договор до провеждане на процедура за сключване на нов. Бихме желали да подпишем нов договор за възмездно ползване на тенис- кортовете за срок от 10 /десет/ години.

08.03.2024 година

С уважение:

/Светослав Дермански/

Върнис Стабичева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 БУДСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:

ГВЪРЖДАВАМ:



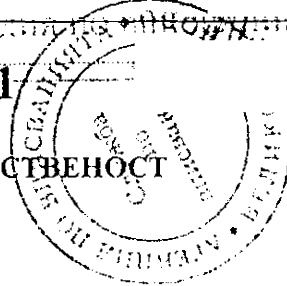
МЕТ НА ОБЩИНАТА:

РУМЕН ГЕОРГНЕВ РАШЕВ
 (име, презиме и фамилия)

Вписване № 13027-07-2008
 № 6963 у 4564/08
 РЕГИСТРАЦИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Стр. 1/3

А К Т № 4521

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 23
 Архивна: 112
 Досие: 4521

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2008 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 34, АЛ.2 ОТ ЗОС; ЧЛ.3, АЛ.1, Т. 2 ОТ НРПУРОИ, ПРОТОКОЛ ОБР.16 ОТ 20.07.2007Г., РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ОБЕКТ " ЖИЛИЩНА СГРАДА, СГРАДА ЗА ПАРКИНГ - ГАРАЖ СЪС СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ", СЪГЛАСНО ИЗГОТВЕНО ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, КАКТО СЛЕДВА: ПОМЕЩЕНИЯ ПОД СЕВЕРНИТЕ ТРИБУНИ НА КОТА /+ 2.85/ - ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЕЛ.ТАБЛО С ПЛОЩ 17.31 КВ.М. /СЕДЕНАДЕСЕТ ЦЯЛО И ТРИДЕСЕТ И ЕДНА СТОТНА КВ.М./ - СКЛАД ПОД СЪЛБИЩЕТО С ПЛОЩ 2.25 КВ.М. /ДВЕ ЦЯЛО ДВАДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М./ - СЪБЛЕКАЛНЯ 1, БАНЯ И ТОАЛЕТНА С ПЛОЩ 27.68 КВ.М. / ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЯЛО И ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ СТОТНИ КВ.М./ - СЪБЛЕКАЛНЯ-2 С БАНЯ И ТОАЛЕТНА СЪС ЗП 27.13 КВ.М /ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЯЛО ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."МАРИЯ ГАБРОВСКА" № 2-А Квартал: 236 У П И : VI
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УПИ II И ЧАСТЕН ИМОТ ЗАПАД: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР: ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ ЮГ: УЛИЦА "МАРИЯ ГАБРОВСКА"
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ГВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	402451.76 ЛВ. / ЧЕТИРИСТОТИН И ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 76 СТ. /.
БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;</p> <p>Съгласно решение №222 по протокол №20 от 05.06.2008 г. на Общински Съвет Велико Търново и приемо-предавателен протокол, имотът се предоставя за стопанисване и управление на ОП "Спортивни имоти и прясни" гр.В Търново.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
<p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност)</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>КЪМ ГРАФА № 2 ПОЛЗВАНЕ № ДК-07-36/01.08.2007Г. НА ДИРЕКЦИЯ НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ , РЕШЕНИЕ № 222/05.06.2008 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В.ТЪРНОВО И ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ ОТ 02.07.2008 Г.</p> <p>КЪМ ГРАФА № 3 И ТРИНАДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М./</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТАЯ № 2, ДВА БРОЯ ТООАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ С ПЛОЩ 28.13 КВ.М. /ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЦЯЛО И ТРИНАДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М./ - КОРИДОР С ПЛОЩ 48.16 КВ.М. / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЦЯЛО И ШЕСТНАДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М. / - ЗАЛА ЗА БИЛЯРД, КАФЕ И ПРЕДВЕРИЕ С ПЛОЩ 124.12 КВ.М. / СТО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЦЯЛО И ДВАНАДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М. / - ЗАЛА ЗА БОУЛИНГ С ПЛОЩ 250.42 КВ.М. /ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЦЯЛО И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ СТОТНИ КВ.М. / - СКЛАД 1 С ПЛОЩ 8.17 КВ.М. /ОСЕМ ЦЯЛО И СЕДЕМНАДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М./ <p>ВИЖ ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ !</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 4521

БМ ГРАФА № 3

СКЛАД № 2 С ПЛОЩ 7.09 КВ.М. / СЕДЕМ ЦЯЛО И ДЕВЕТ СТОТНИ КВ.М. /

СТЪЛБИЩЕ № 3 С ПЛОЩ 7.40 КВ.М. / СЕДЕМ ЦЯЛО И ЧЕТИРИДЕСЕТ

СТОТНИ КВ.М. /

СТАЯ УПРАВИТЕЛ С ПЛОЩ 22.70 КВ.М./ ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЦЯЛО И СЕДЕМДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М./

ОЗБРОЕНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА КОТА / + 2.85 М / СА С ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

11.60 КВ.М. / ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЦЯЛО И ШЕСТДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М. /,

РАВНЯВАЩА СЕ НА 6.39 % / ШЕСТ ЦЯЛО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТНИ ПРОЦЕНТА /

ИД. ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА ОБЕКТА И ОТ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ;

ЧЕТИРИ БРОЯ ТЕНИС КОРТА И ТРИБУНИ С ПЛОЩ 3592 КВ.М. / ТРИ ХИЛЯДИ

СТОТТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА КВ.М. / , РАВНЯВАЩИ СЕ НА 19.52 % / ДЕВЕТНА-

ДЕСЕТ ЦЯЛО И ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ СТОТНИ ПРОЦЕНТА/ ИД. ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ

ЧАСТИ НА ОБЕКТА И ОТ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ;

КАТА / + 6.00 /

СКЛАД С ПЛОЩ 10.19 КВ.М. / ДЕСЕТ ЦЯЛО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М./

КАФЕНЕ С ПЛОЩ 12.15 КВ.М. / ДВАНАДЕСЕТ ЦЯЛО И ПЕТНАДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М. /

ПЕРАСА ПРЕД КАФЕНЕТО С ПЛОЩ 11.08 КВ.М. / ЕДИНАДЕСЕТ ЦЯЛО

ДЕСЕТ СТОТНИ КВ.М. /

ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА КОТА + 6.00 Е 33.42 КВ.М. / ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЦЯЛО И

ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ СТОТНИ КВ.М. / , РАВНЯВАЩА СЕ НА 0.32 % / НУЛА

ДЕСЕТ И ТРИДЕСЕТ И ДВЕ СТОТНИ ПРОЦЕНТА/ ИД. ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ

НА ОБЕКТА И ОТ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ;

ОБЩАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА КОТИ / + 2.85 М / И / + 6.00 М. / Е 4196.02 КВ.М.

ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЯЛО И ДВЕ СТОТНИ КВ.М. /,

РАВНЯВАЩА СЕ НА 26.23 % / ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЯЛО ДВАДЕСЕТ И ТРИ

СТОТНИ ПРОЦЕНТА / ИД. ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА ОБЕКТ " СГРАДА ЗА

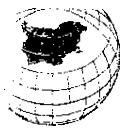
ПАРКИНГ-ГАРАЖ СЪС СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ" И ОТ ПРАВОТО

НА СТРОЕЖ, А СПРЯМО РЗП НА ЦЕЛИЯ ОБЕКТ ИД.ЧАСТ СЕ РАВНЯВА НА 23.12%

ДЕСЕТ И ТРИ ЦЯЛО И ДВАНАДЕСЕТ СТОТНИ ПРОЦЕНТА /.

ОБЕКТЪТ Е ИЗГРАДЕН В УПИ VI / ШЕСТ РИМСКО/ ОТ КВ. 236 /ДВЕСТА

ДЕСЕТ И ШЕСТ / ПО ПЛАНА НА ГР.В.ТЪРНОВО.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 7452 / 10.12.2010 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.502.92.2.1**

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.

ПОПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

с едно изменение със заповед: КД-14-04-236 / 21.09.2010г.

НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Мария Габровска № 2-А, ет. 1

Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлени имоти с идентификатори
10447.502.90, 10447.502.92, 10447.502.94 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор
10447.502.92

Предназначение на самостоятелния обект: **За спортна и развлекателна дейност**

Етаж на обекта: **2**

Площ на обекта в документа: **3592.00 кв.м**

Тежести части: **19,52% ид. ч. от общите части на обекта;**

Етаж: **1**

Самостоятелни обекти в сградата:

Същия етаж: **10447.502.92.2.14**

Обекта: **10447.502.92.2.2, 10447.502.92.2.3,**

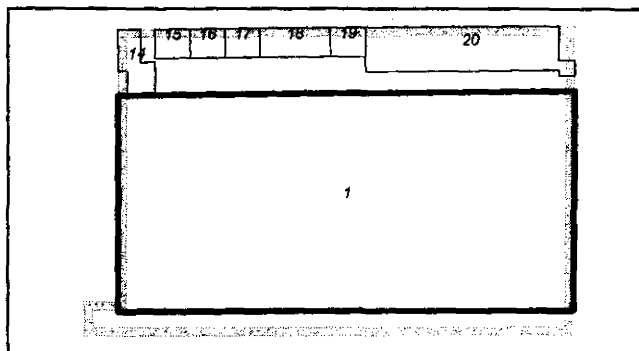
10447.502.92.2.4, 10447.502.92.2.5, 10447.502.92.2.6,

10447.502.92.2.7, 10447.502.92.2.8, 10447.502.92.2.9,

10447.502.92.2.10, 10447.502.92.2.11,

10447.502.92.2.12

Обекта: **няма**



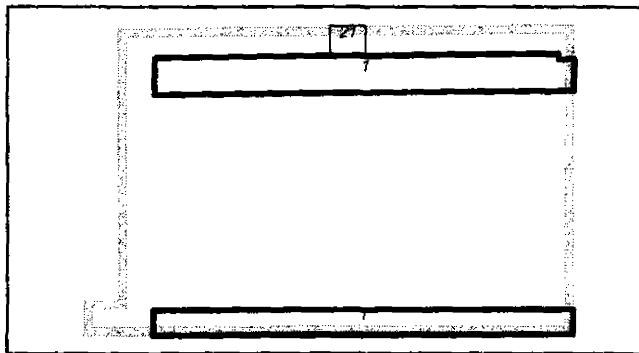
Етаж: **2**

Самостоятелни обекти в сградата:

Същия етаж: **10447.502.92.2.21**

Обекта: **10447.502.92.2.20**

Обекта: **няма**



Степеници:

№ 0133634, Община Велико Търново

Площ: 3592 кв.м. от правото на собственост

За частна общинска собственост 4521 № 130 рег. 6963 дело 4564 от 22.07.2008г., издаден от Служба

записванията гр. В.Търново

Схема № 7452 / 10.12.2010 г. е издадена въз основа на

инженерен проект с входящ № 99/8220 / 10.12.2010 г.

изработил:

/инж. Иван Анастасов / Заповед № РД-13-312 от 08.12.2010 г. //

инж. Иван Анастасов / Заповед № РД-13-312 от 08.12.2010 г. //



Началник на Служба гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

.....