


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПК в ОС Б.Д  
ПК в СДМ  
ПК в ЗСА

Вх/№ 599/15.05.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-402/15.05.24г	

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпила Докладна записка с вх. № 5300-720-2/29.03.2024 год. от г-н Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново с приложено Заявление към нея от г-н Мартин Радев - Управител на „Туинс Вендинг“ ЕООД, с която се заявява желание за поставяне на вендинг автомат за топли напитки във фойето на „Обществено-обслужваща сграда“ по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети“ в гр. Велико Търново, ул. „Йоановка“ № 14, актуван с АПОС 6018/18.02.2015 г., представляващ площ 2,00 кв. м., за срок от 3 /три/ години.

Във връзка с това г-н Петко Павлов- Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново, със Докладна записка с вх. № 5300-720-2/29.03.2024 год. дава положителното си мнение.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. следния недвижим имот:

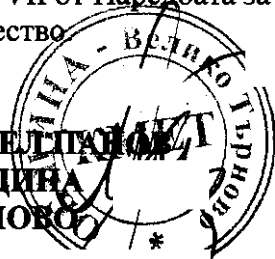
- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Йоановка“ № 14, актуван с АПОС 6018/18.02.2015 г., представляващ площ 2,00 кв. м., намираща се във фойето на „Обществено-обслужваща сграда“ по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети“ в гр. Велико Търново, ул. „Йоановка“ № 14.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Йоановка“ № 14, актуван с АПОС 6018/18.02.2015 г., представляващ площ 2,00 кв.

м., намираща се във фоайето на „Обществено-обслужваща сграда“ по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, за срок от 3 /три/ години за поставяне на автомат за топли напитки, при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец.

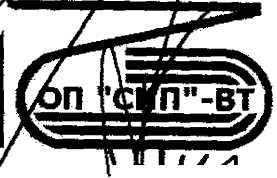
III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"  
Велико Търново  
УЗК. № ПД-04-66  
29.03. 2024

Желая  
П.М.



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"**

**В. ТЪРНОВО**

Ул. „Филип Тотю” №18; тел.:0888 988 789;

e-mail: stadion\_ivailo@abv.bg

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
5300-720-2/290324

ДО  
ИНЖ. ДР ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Петко Павлов – Директор  
на ОП „Спортни имоти и прояви” В. Търново

Относно: Провеждане на процедура за отдаване под наем на до 4 кв. метра площ за поставяне на автомати за топли напитки до изкуствения терен „Трифон Иванов“ и във фойето на обект „Обществено- обслужваща сграда” по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети“ в гр. В. Търново на ул. „Йоновка” №14.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

В ОП „Спортни имоти и прояви” гр. В. Търново е постъпило заявление от Мартин Радев- управител на „Туинс Вендинг“ ЕООД, ЕИК203566087, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. „Освобождение“, №11. Същият заявява желание да постави Вендинг машини за топли напитки до изкуствения терен „Трифон Иванов“, находящ се на ул. „Георги Измирлиев“ в гр. Велико Търново и във фойето на обект „Обществено- обслужваща сграда” по предназначение за спортни зали, офиси и лекарски кабинети“ в гр. В. Търново на ул. „Йоновка” №14.

Моля, да разпоредите предприемането на необходимите действия за провеждане на процедура за отдаване под наем общо на до четири квадратни метра площ за поставяне на два автомата за топли напитки на посочените локации.

Приложение съгласно текста.

С уважение:

Петко Павлов

Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

Д. Стефанов

ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"	
Велико Търново	
ВХ.№:	ПА-10-65
	26.03. 2024г.

До Директора на

ОП Спортни имоти и прояви

гр. Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

от " Туинс Вендинг " ЕООД , ЕИК 203566087

Адрес : гр. Велико Търново, ул. " Освобождение " 11

Мол: Мартин Радев

Господин Директор ,

Заявяваме желание да поставим Вендинг машини за топли напитки до изкуствения терен " Трифон Иванов " и във фоаето на Спортните зали на улица " Йоновка " 14.

Дата : 26.03.2024 г.

гр. Велико Търново

С уважение :

/ Мартин Радев /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ак № 166 / том 1 / дата № 1 / 2015 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

Вписване по ЗО/ПО:

Служба по вписванията:

Кв. №

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

А К Т № 6018

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6018

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл. 56, ал.1; чл.34, ал.1 и чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС; Решение №763 по Протокол 44 от 22.12.2005г. на Общински съвет - Велико Търново; Договор за учредяване Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обект: "Обществено-обслужваща сграда" по предназначение "За спортни зали, офиси, лекарски кабинет", с административен адрес гр. В.Търново, ул."Йоновка" №14 /четирнадесет/, с идентификатор 10447.503.235.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с предназначение: Друг вид обществена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/. Сградата е със ЗП - 822 кв.м. /осемстотин двадесет и два кв.м./, съгласно скица на СГКК - В. Търново и РЗП - 2273 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и три кв.м./, съгласно одобрен архитектурен проект, масивна конструкция, на 3 /три/ етажа, построена 2011г., състояща се от: Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 28, У П И : XIV, УЛ."ЙОНОВКА" 14; ПИ с идентификатор: 10447.503.235 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV, ПИ идент.: 10447.503.232 ИЗТОК: УПИ V - общински, ПИ идент.: 10447.503.234 ЮГ: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235 улична регулация, ПИ идент.: 10447.503.305 ЗАПАД: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	521 750.10 лв. /петстотин двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лв. и 10 ст./

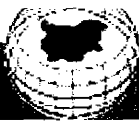
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12. ал.5 от ЗОС</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА                    А ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2  право на строеж от 06.02.2006г.; Разрешение за строеж №413 от 04.07.2006г.; Удостоверение №23 от 01.02.2011г. за въвеждане в експлоатация; Решение №1360 по Протокол 76 от 18.12.2014г. на Великотърновски Общински съвет; Скица №801102-43/04.02.2015г. на Община Велико Търново.; Скица на сграда №15-6203/09.01.2015г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №5401001122/18.02.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3  Етаж на кота 0.00, състоящ се от: фойе, стълбишна клетка, коридор, тоалетна - мъже с умивалня, тоалетна - жени с умивалня, помещение за централно отопление с баня и тоалетна, коридор, тренировъчна зала, методически кабинет, коридор, съблекалня жени , баня и тоалетна, коридор, съблекалня мъже, баня и тоалетна, коридор, тоалетна, лекарски кабинет, манипулационна, склад и стерилизационна.</p> <p>Етаж на кота + 2.92, състоящ се от: 2 бр. тренировъчни зали, коридор, коридор, съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, 2 бр. офиси и стълбишна клетка.</p> <p>Виж допълнителен лист!</p>	

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6018

Към графа Забележка

Етаж на кота + 5.82. състоящ се от: тренировъчна зала, коридор, коридор съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, машинно помещение - вентилация и климатизация и открита тераса.

заедно със съответните идеални части от обидите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 (едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет), а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ XIV от кв.28.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-474484-10.05.2024 г.

с идентификатор 10447.503.235.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**30.05.2016 г.**

Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. ЙОНОВКА № 14**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.503.235**

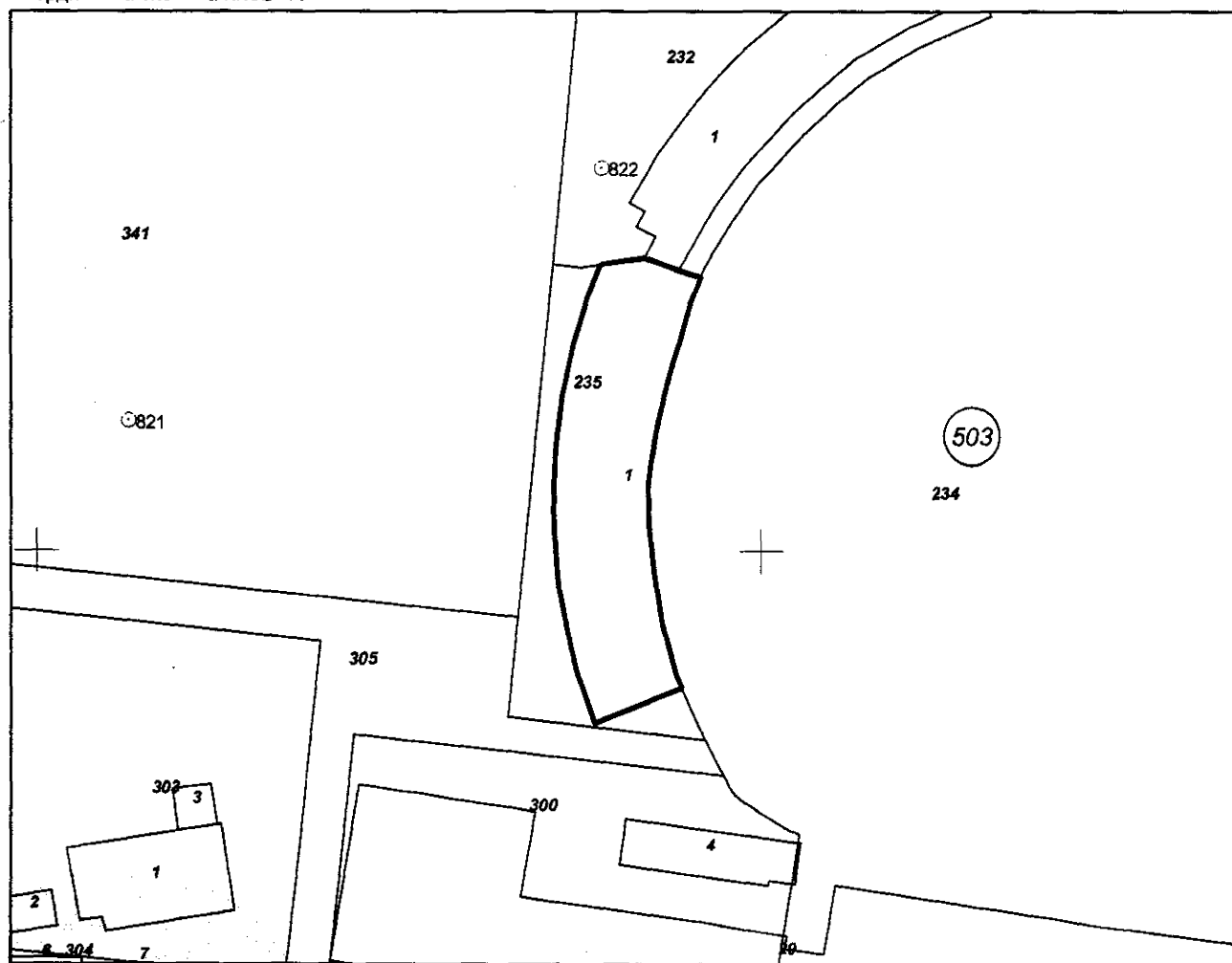
Застроена площ: **822 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **2**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-474484-10.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-258136-10.05.2024 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново





Стар идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Скица № 15-474484-10.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-258136-10.05.2024 г.

.....  
КИРИЛ

} КИРИЛОВ ОБА Велико Търново