



като лицето не работи и няма други доходи. От м. юни 2012 г. по партидата периодично постъпват средства, които към 31.12.2012 година са 413 лв. За 2013 година са постъпили 44 лв. От 2014 година няма постъпления по партидата. През 2018 година е заведено съдебно дело за вземане от „Пътстрой-92” ООД на стойност **4 635 лв.** С решение от 23.04.2018 г. на Великотърновския районен съд „Пътстрой-92” ООД е осъден да заплати дължимата сума със разносните по делото и съответните лихви. Със изпълнителен лист № 705/15.05.2018 има молба за образуване на изпълнително дело при ЧСИ Ивелина Цанкова и предприемане на всички законови действия за събиране на дължимите суми.

**О Т Ч Е Т за изпълнението на решенията на
Великотърновски общински съвет, касаещи дейността на Дружеството към
31.12.2023г.**

Във връзка с решение № 1359/25.05.2023 г. на Великотърновски общински съвет, Ви уведомяваме за изпълнението му:

По т.3 - Годишният отчет на дружеството за 2022 г. е обявен в Агенцията по вписванията - вх.№20230921112230

По т.5 - вземанията по фактури към Сдружение на собствениците „Георги Живков 1”, във връзка с национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл.110 от ЗЗД, към 31.12.2023 г. са с изтекъл 5-годишна давност :

фактура № 1000003052/12.09.2017 год. за сумата от 1536,48 лв.
фактура № 1000003185/30.03.2018 год. за сумата от 8738,06 лв.
фактура № 1000003186/30.03.2018 год. за сумата от 5825,38 лв.
фактура № 1000003318/21.11.2018 год. за сумата от 11081,28 лв.
фактура № 1000003319/21.11.2018 год. за сумата от 6532,91 лв.

Общо: 33714,11 лв.

За неизвършените плащания по тези фактури Управителят на дружеството е уведомил Община В.Търново и е поискано съдействие за получаване на дължимите суми.

Извършен е одит и са направени предписания с одитен доклад от 12.06.2023 г. да бъдат отписани 16099,92 лв., които към момента на проверката са били с изтекъл 5 годишен давностен срок, тъй като Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради е приключила. Останалите 17614,19 лв. към 31.12.2023 г. са с изтекъл 5 годишен давностен срок. Очакваме становище на Община Велико Търново.

Към 31.12.2023 год. като присъдени и несъбрани се водят вземания за 122723,91 лв. от които 118688,69 лв. вземания от Николай Бакалов /бивш гл.счетоводител/ - Решение № 117/2009 г. на Окръжен съд В.Търново и ИД 20087260400080. От ЧСИ бе уточнено, че последното плащане е постъпило на 18.01.2013 г. Изпълнителното производство е прекратено на 31.01.2020 год. на основание чл.433, ал.1, т.8 от ГПК.

О Т Ч Е Т по изпълнението на Бизнес-програмата, маркетинговата програма и рекламна програма към 31.12.2023г.

ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на „ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД – В. ТЪРНОВО.

„Инвестстрой-92” ЕООД – Велико Търново е правоприменик на Общинска фирма „Инвестконтрол” – Велико Търново. Преобразувано е с решение на Великотърновския окръжен съд от 31.07.1992 година, вписано в Регистъра за търговските дружества – рег.1, том 5, стр.92, партида 10 по фирмено дело № 2685/1992 год. с капитал на дружеството 363 000 лв., разпределен в дялове, като дружеството поема активите и пасивите, както и другите права и задължения на общинската фирма „Инвестконтрол” по баланса ѝ към 31.03.1992 година.

С решение от 26.10.1998 год., последвано от решение от 28.07.2000 год. на ВТОС в съответствие със Закона за деноминацията на лева капитала на дружеството е увеличен на 8116 лв., разпределен на 811 дяла по 10 лева всеки един.

С решение от 16.09.1999 год. на Великотърновският окръжен съд е заличен вписания при регистрацията предмет на дейност и вписва дружеството с предмет на дейност както следва:

Осъществяване на независим строителен контрол в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; всички други дейности, незабранени от закона.

С решение № 1378/23.06.2011 год. на Великотърновският общински съвет е допълнен предмета на дейност и Учредителния акт на „Инвестстрой-92” ЕООД както следва:

Осъществяване на независим строителен контрол в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при





приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с удостоверение от 04.08.2008 год. С ново вписване от 03.05.2012 год. е вписан годишния финансов отчет за 2011 година. В изпълнение на Решение № 820 от 18.02.2010 година на Великотърновския общински съвет за вливане на „Комунално стопанство” ЕООД – В. Търново (преобразуващо се дружество) в „Инвестстрой-92” ЕООД – В. Търново (приемащо дружество) се подготвиха съгласно изискванията на Търговския закон и внесени в Национална агенция приходи и в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието съответните заявления и удостоверения. След изтичане на законоустановените срокове на 18.03.2010 година с Удостоверение изх.№ 20100318140928 Агенцията по вписванията удостовери, че по партидата на „Инвестстрой-92” ЕООД е вписано вливането на „Комунално стопанство” ЕООД в „Инвестстрой-92” ЕООД. След вписване на вливането „Комунално стопанство” ЕООД е заличено в търговския регистър. Така „Инвестстрой-92” ЕООД се явява правоприменник на „Комунално стопанство” ЕООД с фирма „Инвестстрой-92”, правна форма - ЕООД, седалище и адрес на управление – гр. В.Търново, ул. „Росица” № 1 и непроменени предмет на дейност, управители, едноличен собственик на капитала и учредителен акт. Фактически „Инвестстрой-92” ЕООД се явява и правоприменник на „Благоустройство” ЕООД – В. Търново след вливането му в „Комунално стопанство” ЕООД, удостоверение на 08.04.2009 год. от Агенцията по вписванията.

В изпълнение на Решение № 1026/27.02.2014 година на ВТОБС се отписват активи от Дружеството, обслужващи комуналната дейност. На това основание „Инвестстрой-92” ЕООД спира да изпълнява дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци.

С Решение № 853/24.02.2022 година на ВТОБС за управител е определен инж. Свилен Иванов Димитров. Кметът на Община Велико Търново сключва Договор за управление на „Инвестстрой-92 ЕООД с инж. Свилен Иванов Димитров считано от 02.03.2022 година.

Направените промени в търговското дружество са заявени в Агенцията по вписванията с подаване на съответните документи от 24.02.2022 година и са вписани от 02.03.2022 год.. Със Заповед № РД - 27 – 104/ 14.03.2022 год. на началника на ДНСК инж.Свилен Иванов Димитров е вписан в лиценза на дружеството като управител.

Като едноличен собственик на капитала на „Инвестстрой-92” ЕООД Община Велико Търново упражнява правата си на собственик основно чрез: Търговския закон и приетите от Великотърновския общински съвет наредби – „Наредба за управление и упражняване правата на собственост върху капитала на търговските дружества” и „Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество”, други нормативни актове, както и чрез решенията на Общото събрание на дружеството – заседанията на Великотърновския общински съвет.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕНА СТРУКТУРА на „ИНВЕСТСТРОЙ – 92” ЕООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Организационно-производствената структура на Дружеството включва съществуващите преди вливането основни структурни единици, организирани за осъществяването на предмета на дейност.

Направленията в тази структура са:

- **„КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ”** с две основни дейности:
 - „Инвестиционна дейност” - строителен надзор и инвеститорски контрол, проектиране, консултантски услуги на обекти с различни инвеститори. Изискванията към специалистите е задълбочено познаване на специализираната нормативна база за изпълнение, приемане и въвеждане на обектите в експлоатация, ценообразуването и документо-потока в инвестиционния процес – съгласно приложените длъжностни характеристики. Основните им вътрешни връзки за взаимодействие са с останалите направления и външни връзки с дирекция „Строителство и устройство на територията” и отдел „Обществени поръчки” към дирекция „Общинска собственост и обществени поръчки” на Община Велико Търново, аналогични структури на други общини, РДНСК и други контролни органи, фирми- изпълнители на строителството.

За осъществяване на дейността „Строителен надзор” към Удостоверението за дейността са включени още 28 (по утвърдения списък от 06.04.2023 г.) специалисти с висше образование и правоспособност по различни специалности, съгласно изискванията на Наредба № 3.

Към момента поименното щатно разписание включва 3 специалисти, назначени на трудов договор.

- „Оценки, ценообразуване и отчуждаване” – специалисти, притежаващи съответните лицензи и със задачи по отчуждителни мероприятия по ЗУТ, ценообразуване на обекти – съществуващи и нови, оценки на недвижими имоти, определяне на наемни цени и др., съгласно приложените длъжностни характеристики. Работят във вътрешно взаимодействие с останалите направления и външни връзки – отдел „Управление на собствеността” на Община Велико Търново, отдел „Държавна собственост” на Областен управител Велико Търново и други инвеститори.





Назначени с трудов договор – 1 специалист и още 2-ма, включени в списъка на специалистите към удостоверението на дружеството за упражняване на строителен надзор – общо 3 специалисти от Дружеството са вписани в Регистъра на независимите оценители при Камарата на независимите оценители и притежават необходимите сертификати и печати.

▪ **„АДМИНИСТРАТИВНА ДЕЙНОСТ”** – включва финансово-счетоводната дейност и човешки ресурси.

Числеността на „Човешки ресурси” е 1 служител, съчетаващ и дейности по снабдяване с материали и касиер. Числеността във финансово-счетоводната дейност е 1 служител - главен счетоводител.

В момента на трудови договори работят 2 служители: един главен счетоводител и един човешки ресурси.

УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Предложената управленска структура е реализация на управлението на определените в организационно-производствената структура производствени единици с посочени йерархични връзки и взаимосвързаност. Тя е функционална, линеен тип и е статично ограничена. Йерархично структурата е опростена без да има управленски постове от висок тип. Вътрешните взаимосвързки се определят от йерархичните нива и обособените в организационно-производствената структура елементи при ясно определени задължения и правомощия, основани на утвърдени вътрешно-фирмени правила.

Дружеството се управлява от управител с договор за управление и в съответствие с раздел VIII на „Наредба за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества”, считано от 02.03.2022 година.

ДЕЙНОСТ ПО ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Показатели	По Бизнес-програма 31.12.2023	Отчет към 31.12.2023 г.
Приходи в хил.лв.	349	278
Разходи в хил.лв.	342	271
Печалба/загуба в хил.лв.	7	7

Основна цел на мениджърската дейност по отношение на приходи и разходи за 2023 год. е изпълнението на Бизнес програма 2023. От отчета за приходите и разходите за 2023 год. се вижда, че е реализирана печалба в размер на 6839 лева, с което Бизнес програмата е изпълнена.

Поради сложната икономическа ситуация/ръст в цени на енергоносители и строителни материали/ и намалените инвестиции, за отчетния период дружеството не успява да постигне приходите заложи в Бизнес програмата за 2023 г., но отчита печалба в размер на 6839 лв., с което постига крайната цел.

ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД гр. В.ТЪРНОВО

„Инвестстрой – 92” ЕООД Велико Търново изпълнява предмета си на дейност основно на територията на Община Велико Търново, както и на други общини от Великотърновска област – Елена, Дряново, на обекти на централни ведомства – МОН, МЗ, на други инвеститори, частни предприемачи и физически лица.

По консултантската дейност:

Обезпечаването на тази дейност с договори е непрекъснат, приоритетен за управлението процес.

Разширяването на пазарното му присъствие и утвърждаването му като надежден партньор в инвестиционния процес, както и непрекъснатото разширяване на кръга на възложителите са едни от основните цели на „Инвестстрой-92” ЕООД.

Особено важно място в изпълнение на Бизнес програмата за 2023 година имат действията по изпълнението на маркетинговата програма и пазарното обезпечаване на консултантската дейност на Дружеството – строителен надзор и инвеститорски контрол на обекти. Конкретните дейности за това са продължаване договореностите с досегашните и традиционни възложители - основно Община Велико Търново и разширяване на кръга на възложителите с нови чрез участия в различни процедури, конкурси, оферирание и договаряне на нови обекти. В реализацията на тази дейност се срещат много трудности, дължащи се предимно на обективни причини - последиците от забавеното изпълнение на инвестиционните програми на общините, липсата на подsigурени средства за обектите в тези програми; забавянето на финансирането на обекти по други външни проекти и програми; липсата на необходимите собствени средства на общините; постоянната тенденция към намаляване цените на нашата услуга, наложено от критерий „най-ниска цена” при участие в обществените поръчки на фона на увеличаването на минималната работна заплата.

За по-добрата организация на процеса на договорното обезпечаване в дружеството е въведен регистър на договорите с възможност за надежден оперативен и финансов контрол.

Подписан е договор с Община В.Търново за:

„Комплексни дейности по обслужване на инвестиционния процес и въвеждане на обекти в експлоатация” три позиции:

-обособена позиция № 1 с предмет: “Извършване на строителен надзор на обекти в община Велико Търново”

-обособена позиция № 2 “Извършване на инвеститорски контрол на обекти в община Велико Търново”

-обособена позиция № 3 “Извършване на комплексни услуги по всички фази на инвестиционния процес на обекти в община Велико Търново, без строителен надзор и инвеститорски контрол”





с който Община В.Търново възлага на дружеството пряко дейности по инвестиционната си програма и различни проекти, считано от 01.11.2021 година със срок на действие 3 години.

Продължава участието на Дружеството в процедури по ЗОП, обявени от други общини и централни ведомства по проекти и програми на ЕС, оставащи основен финансов източник за финансиране изграждането на строителни обекти.

Към момента основните неприключени обекти са:

1. Реконструкция ул. „Козлодуй” гр. В.Търново;
2. Извършване на дейности по премахване на сгради или части от сгради след възлагане;
3. Реконструкция ул. „Ал.Бурмов” гр. В.Търново;
4. Реконструкция и ремонт на Народно Читалище гр. Дряново;
6. Възстановяване на подпорни стени северно от жилищен блок с адм.адрес ул.“Симеон Велики“№4, кв.231, гр. В.Търново;
7. Ремонт на народно читалище „Надежда 1869“ и прилежаща библиотека, гр.В.Търново;
8. Възстановяване и укрепване на съществуваща бетонова стена, на територията на гр.Велико Търново;
9. Строителство и реконструкция на уличен водопровод по ул.“Ксилифорска“ , град Велико Търново“.
10. Строителство и реконструкция на водопроводни и канализационни келектори по ул.“Теодосий Търновски“, ул.“Димитър Найденов“ и ул.“Сливница“ – гр.Велико Търново;
11. Строителство и реконструкция на канализационен колектор, напорен тръбопровод по ул.“Опълченска“ гр.Велико Търново
12. Други

За отчетния период са изготвени 14 броя комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти.

С Удостоверение № РК-0481/01.06.2020 год. на ДНСК гр.София лицензът на дружеството за упражняване на дейността е продължен до 01.06.2025 год.

Към 31.12.2023 год. списъкът на екипа от правоспособни лица от различните специалности възлиза на 28 специалисти.

За отчетния период са изготвени 26 броя комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти.

Сериозен проблем е, че личния състав, работещ в дружеството е на прага на пенсионна възраст. Включените в списъка към лиценза са на прага на пенсионната възраст или са вече пенсионери. В същото време липсват специалисти с минимален стаж от 5 години и опит в упражняването на строителен надзор, каквито са изискванията за включване в екипа специалисти на дружеството. Този проблем оказва негативно влияние върху дейността на дружеството. Независимо от факта, че РЗ заплати на персонала бяха актуализирани спрямо инфлацията, те продължават да са непривлекателни за наемане на нови хора.

С Удостоверение № РК-0481/01.06.2020 год. на ДНСК гр.София лицензът на дружеството за упражняване на дейността е продължен до 01.06.2025 год.

Към 31.12.2023 год. списъкът на екипа от правоспособни лица от различните специалности, наброява 28 специалисти.

Другата основна дейност на Дружеството – изготвянето на оценки на недвижими имоти за разпореждане с общинската собственост се осъществява след възлагане от страна на Община В.Търново на база сключен договор. Извършените експертни оценки към 31.12.2023 год. са 117 броя, вкл. 22 бр. оценки на недвижими имоти и земя, 11 бр. оценка за наем, 52 бр. оценки на земеделска земя, 2 оценка на МПС. Извършени са още 30 други услуги по издирване на документи за собственост на граждани и проекти.

ПРОГРАМА ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОБНОВЛЕНИЕ НА ДМА

Сградата на „Инвестстрой-92” ЕООД на ул. „Росица” № 1е строена през 1974 година по системата ЕЖБ и без основен ремонт до сега. Доброто ѝ общо конструктивно състояние, местоположение, архитектура, собствен топлоизточник и др., определят сградата към високия клас на административен офис.

Изградената компютърна мрежа, съгласно изискванията на ISO.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Към 31.12.2023 година няма промяна в счетоводната политика на дружеството.

СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

Въвеждането на системата за управление на качеството става едновременно с разработването на структурата на дружеството и спомага за утвърждаване на най-ефикасната ѝ разработка. При разработването на системата за управление на качеството се формулира:

ПОЛИТИКАТА ПО КАЧЕСТВОТО НА ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, НАСОЧЕНА КЪМ ПОДДЪРЖАНЕ НА ВИСОКО КАЧЕСТВО В УПРАВЛЕНИЕТО НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ В ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ – СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ПОКРИВАЩИ НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, ОТГОВАРЯЩИ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА КЛИЕНТИТЕ И НОСЕЦИ МАКСИМАЛНА ПОЛЗА НА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ





За ефективното провеждане на ПОЛИТИКАТА ПО КАЧЕСТВО се определят следните основни цели по качеството:

- * Разширяване на пазарния дял чрез поддържане на оптимално съотношение качество/цена;
- * Постоянно проучване на новини в строителните технологии;
- * Повишаване на конкурентноспособността ни чрез укрепване и развиване на силните страни на фирмата, модернизация в технологичен и технически аспект;
- * Създаване и поддържане на условия за спазване на нормативните изисквания за изпълняваните видове дейности;
- * Превръщане нуждите и очакванията на клиентите в изискванията за предлаганите от нас продукти и услуги;
- * Ефективно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси и капитали, с цел удовлетворяване изискванията на Възложителите, Клиентите, Персонала и другите Заинтересовани страни;
- * Поддържане на партньорство и взаимно изгодно сътрудничество с нашите доставчици;
- * Системно провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала и неговата мотивация за висококачествен труд и вътрешна нагласа за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа;

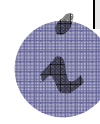
По стандартите EN ISO 9001:2015 се формулира следната ПОЛИТИКА НА ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, НАСОЧЕНА КЪМ ПОДДЪРЖАНЕ НА ВИСОКО КАЧЕСТВО В УПРАВЛЕНИЕТО НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ В ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ – СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ, ОЦЕНКИ И КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ ПРИ СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И УПРАВЛЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА. ИЗВЪРШВАНИТЕ УСЛУГИ СА В СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, РАСТЯЩИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА КЛИЕНТИТЕ, ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ.

За осъществяването на тази политика, ръководството на фирмата определя следните стратегически цели:

- Повишаване на конкурентноспособността чрез укрепване и развиване на силните страни на фирмата, модернизация в технологичен и технически аспект;
- Ефективно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси и капитали, с цел удовлетворяване изискванията на възложителите, клиентите, персонала, заинтересованите страни и обществото;
- Осъществяване на дейността на фирмата в съответствие с приложимите нормативни изисквания;
- Осигуряване, поддържане и усъвършенстване на здравословни и безопасни условия на труд, подходящи за естеството и големината на рисковете по ЗБУТ;
- Предпазване от нараняване или влошаване на здравето и постоянно подобряване на управлението по ЗБУТ и резултатността по ЗБУТ;
- Спазване на околната среда чрез ефективно управление на генерираните отпадъци и контролирано потребление на природните ресурси;
- Подобряване на работната среда в изпълнение на действащите изисквания на Българското законодателство с цел постигане на високо качество на извършваните дейности, защита интересите на работещите във фирмата, съблюдаване очакванията на обществото и изискванията на държавните институции по отношение на здравето и безопасността във фирмата и околната среда.

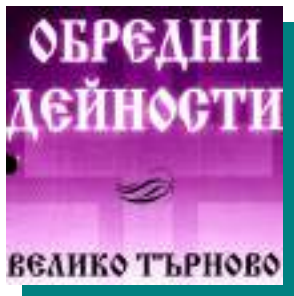
За реализиране на политиката по управление в “ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД, гр. Велико Търново, осигуряваща рамка за действие и преразглеждане на целите по ЗБУТ и ОС е разработена и внедрена Интегрирана система за управление, съответстваща на международните стандарти ISO 9001:2015, за която е проведен контролен одит през м. септември 2023 год. и е изготвен положителен доклад за прилагането ѝ.

С така провежданите до 31.12.2023 год. маркетингова и рекламна политики в Дружеството в съответствие с разработената Бизнес програма за 2023 год. продължава привличането на нови възложители, договаряне на нови обекти от утвърдените вече възложители, разширяване дейността на дружеството и постигане на положителен финансов резултат.

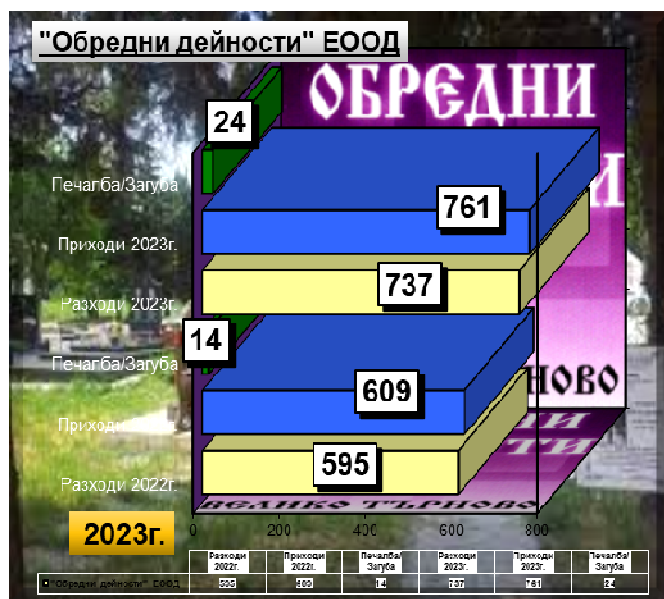




2023 „ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ“ ЕООД



2023



Дружеството е с предмет на дейност:

Организиране и извършване на официалните семейни празници и обреди-сватби, именувания, погребения, помени и други празници от националния празнично-обретен календар, осигуряване на свързаните с тях услуги, производство и търговия с обредни символи и реквизити, управление, поддържане и охрана на обредните сгради и горбищни паркове в общината.

Решение от 31.05.2000г. на ВТОС и е вписано в Регистъра на търговските дружества – рег.1, том 4, стр. 352, партида 36 по ф.д. № 955/2000г.-

Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма - „Обредни дейности“ ЕООД.

Решение № 104/13.04.2000г. на Общински съвет Велико Търново.

ЕИК 104 521 208

Управител на дружеството:

До 24.04.2023г.

Управител на дружеството:

ДАНИЕЛА ДОНЕВА

От 24.04.2023г.

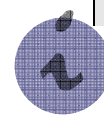
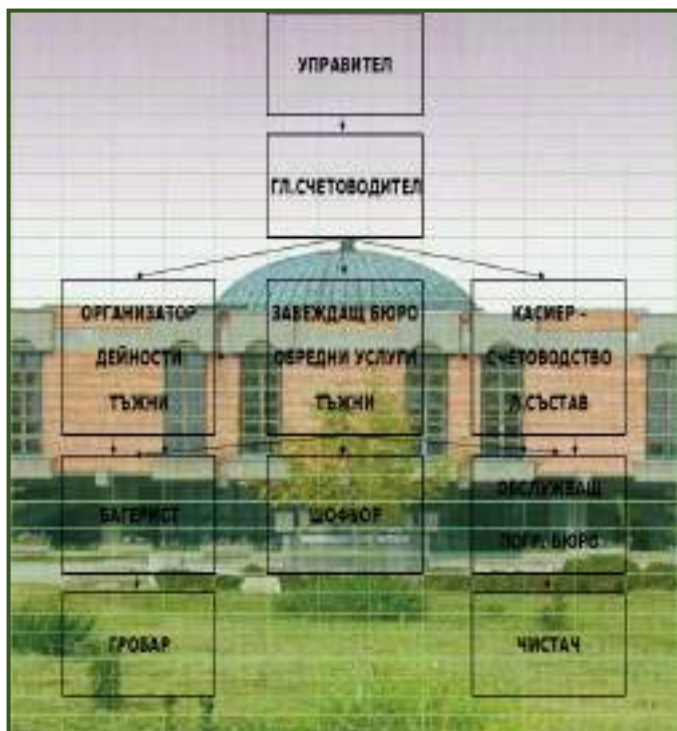
ЕВГЕНИ СТОЕВ

Капиталана дружеството:

по Решение на ВТОС от 11.09.2002г. е както следва: **52 570 лева**, разпределен в 5 526 дяла по 10 лева, всеки един от тях, собственост на Община Велико Търново.

Търговското дружество "Обредни дейности" ЕООД реализира печалба за 2023г. в размер на **24 000 лв.**, като финансовия резултат е променен в сравнение със същия период - 2022г. - 14хил.лв.-увеличение - 10 хил.лв.

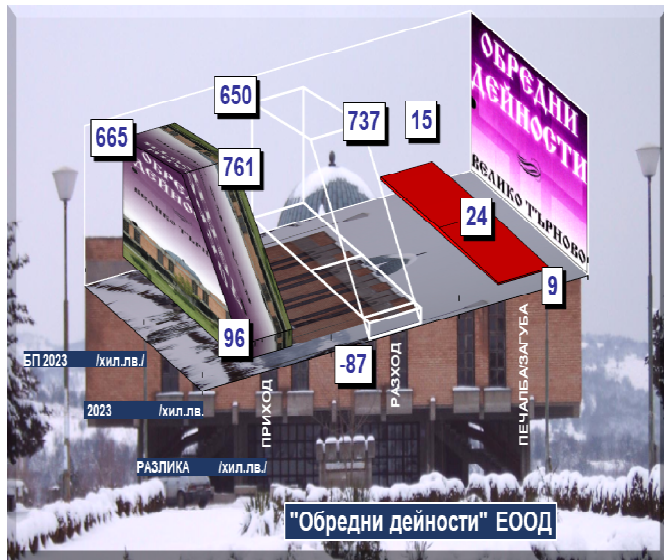
Средно списъчния персонал на дружеството от началото на 2023г. е **17 човека**. Персоналът на дружеството не е променен в сравнение с аналогичния период на 2022г., когато е бил от 17 човека. По щат в дружеството работят 17 човека, от които 1 управител, 1 гл.счетоводител, 1 касиер, 3 завеждащи бюро обредни услуги, 2 обслужващи погребално бюро, 1 организатор дейности, 1 шофьор, 1 машинист еднокофов багер, 4 гробари и 1 хигиенист. Това е оптимален размер, съобразен с особеностите на дейността,





"Обредни дейности" ЕООД	БП 2023 /хил.лв./	2023 /хил.лв./	РАЗЛИКА /хил.лв./
ПРИХОД	665	761	96
РАЗХОД	650	737	-87
ПЕЧАЛБА	15	24	9

необходимостта от покриване на 365 работни дни в годината и спазване на трудовото законодателство. За извършване на веселите ритуали се наемат лица по граждански договори.



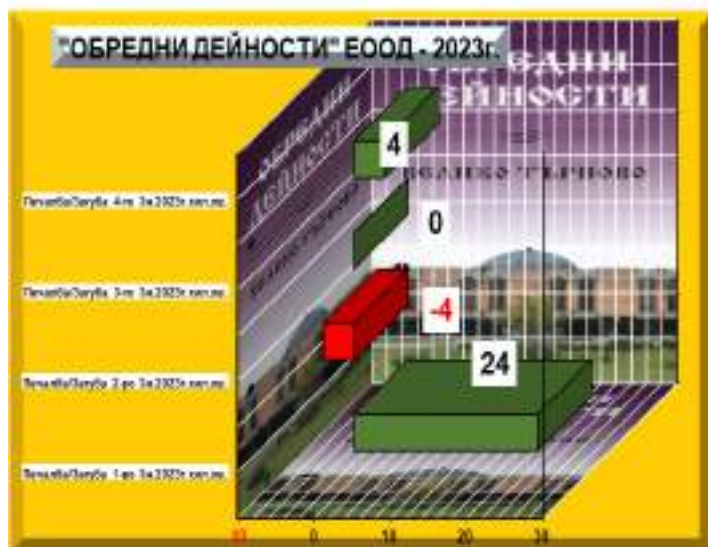
Средната работна заплата за 2023г. е 1 404 лв. Средствата за работна заплата са в пряка зависимост от финансовия резултат на дружеството, като по този начин се цели максимално натоварване на персонала на търговското дружество.

Справка за формиране на работната заплата в дружеството

Печалба / загуба: 1-во, 2-ро, 3-то и 4-трим., Шестмесечие, Деветмесечие и цялата 2023г.

Наименование на търговското дружество ЕООД	2023 година						
	Печалба / Загуба 2023г. хил.лв.	Печалба / Загуба 9м.2023 хил.лв.	Печалба / Загуба 6м.2023 хил.лв.	Печалба / Загуба 1-во 3м. 2023г. хил.лв.	Печалба / Загуба 2-ро 3м. 2023г. хил.лв.	Печалба / Загуба 3-то 3м. 2023г. хил.лв.	Печалба / Загуба 4-то 3м. 2023г. хил.лв.
"Обредни дейности" ЕООД	24	20	20	24	-4	0	4

1 Основна заплата за действително отработено време	227 522 лв.
2 Възнаграждение над основната заплата по ВПОРЗ	23 000 лв.
3 Възнаграждение за платен отпуск	18 315 лв.
4 Допълнителни възнаграждения по КТ - за професионален стаж	30 860 лв.
- за работа през официални и празнични дни	6 800 лв.
5 Обезщетения по КТ и КСО	5 335 лв.
6 Компенсируем отпуск	8 713 лв.
7 Средна брутна РЗ на персонал без управител	1 404 лв.
Общ размер на начислените средства за работна заплата на лицата по трудово правоотношение и по договор за управление и контрол.	320 545 лв.



ПРИХОДИ

Общо приходите от дейността на

от услуги	500 хил.лв.
от продукция	60 хил.лв.
други	9 хил.лв.
от стоки	190 хил.лв.
финансирания	2 хил.лв.





Дружеството за информационния период на 2023г. са **761 хил.лв.** и са увеличени със 152хил.лв. спрямо приходната 2022г., които са били 609

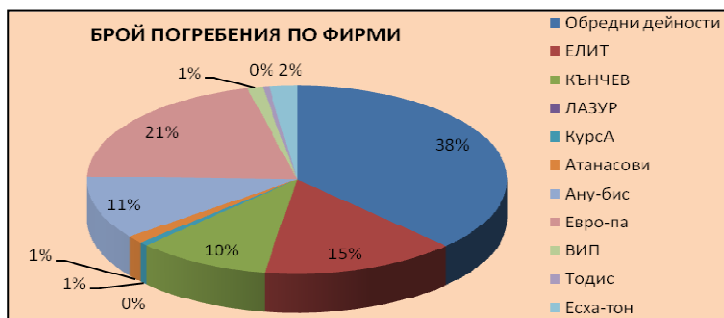
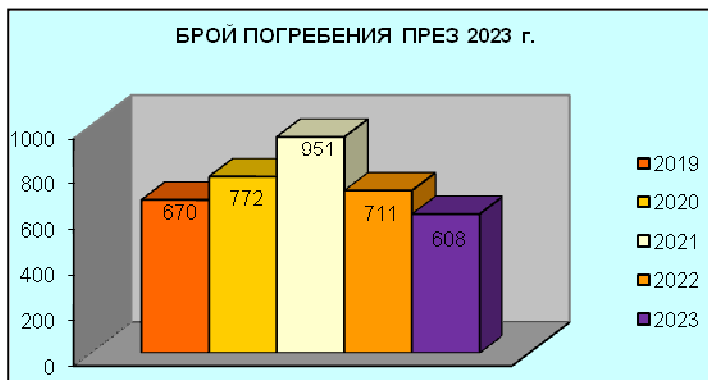
"Обредни дейности" ЕООД- наеми - 2023г.

Обекти /бр./	Общо кв. м.	Общо договори /бр./	Общо дължим месечен наем /лв./	Общо дължим и наеми за всички обекти за периода /лв./	Общо изплатени наем от наемателите за периода /лв./	Общо просрочен наем на всички обекти за периода /лв./	Общо дължима сума 50% и 100% на Община В.Търново на обектите за периода /лв./	Общо Преведена сума на Община В.Търново за обектите за периода /лв./	Общо неправедена дължима сума на Община В.Търново /лв./
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

хил.лв. Приходите 2023г. имат следния вид:

Брой погребения с натрупване

Година	1-во трим.	6- месечие	9- месечие	За годината
2003	145	277	370	497
2004	165	277	401	527
2005	157	277	409	537
2006	158	301	427	583
2007	138	282	397	539
2008	192	333	461	597
2009	155	296	436	583
2010	163	327	470	625
2011	179	318	452	595
2012	169	321	463	609
2013	179	322	462	605
2014	155	289	428	602
2015	188	347	488	645
2016	177	319	446	625
2017	167	351	519	673
2018	183	354	511	701
2019	197	375	512	670
2020	164	304	480	772
2021	199	440	639	951
2022	243	407	564	711
2023				608



Приходите са количествена характеристика на предлаганите от фирмата дейности. Основният дял представляват приходите от услуги, свързани с веселите и тъжни ритуали, което е 66% от общия им обем. С цел комплексното обслужване на гражданите се извършват и други спомагателни дейности - търговия на траурни стоки /25% / , производство на траурни подавки / 8% / и други / 1% / . Приходите в сравнение с базисния период са увеличени със 153 022 лв.

Приходите са резултат от основната дейност на дружеството – извършени сватбени ритуали и погребения. За отчетния период се наблюдават следните тенденции на натуралните показатели спрямо същия период на предходната година: При тъжните е



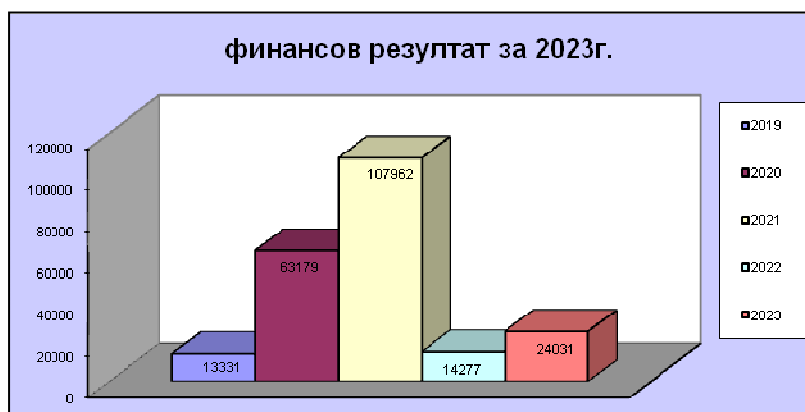


ГОДИНА	Брой сватби по видове ритуали за 2023 годината							Общ брой
	ритуал в обредната зала в делнични дни без музикален съпровод	ритуал в обредната зала в делнични дни с музикален съпровод	ритуал в обредната зала в почивни и празнични дни	изнесен ритуал /в ресторант или заведение/	изнесен ритуал в обекти, стопанисвани от РИМ	ВИП площадка "Звук и светлина"	ритуал пред паметника на "Асеневци"	
2018	34	12	72	76	0	4	4	202
2019	52	19	99	76	1	12	0	259
2020	22	12	52	44	0	8	0	138
2021	24	16	66	53	0	11	1	171
2022	47	26	64	57	0	10	1	205
2023	52	14	60	51		7		184

отчетено намаление със 103 броя или 15%. Трябва да се има предвид, че през текущата година броят на погребенията е в рамките на отчетената статистика през предходните 10 години. Високият ръст на броя на погребенията през предходните две години е в резултат на пандемията от COVID-19. Спрямо осреднения брой за последните пет години намалението е 134 броя или с 18%. Приходите от тях са 721 208 лв. Увеличението е със 159 280 лв. спрямо 2022г.

СВАТБИ							
ГОДИНА	I трим.	II трим.	Първо полугодие	III трим.	IV трим.	Второ полугодие	ОБЩО За ГОДИНАТА
2003	26	57	83	61	30	91	174
2004	22	48	70	64	24	88	158
2005	26	57	83	74	40	114	197
2006	20	63	83	65	46	111	194
2007	15	71	86	80	46	126	212
2008	20	70	90	92	21	113	203
2009	15	69	84	92	24	116	200
2010	12	58	70	104	22	126	196
2011	10	57	67	89	26	115	182
2012	10	59	69	90	15	105	174
2013	15	44	59	74	19	93	152
2014	13	48	61	89	21	110	171
2015	18	67	85	119	32	151	236
2016	11	49	60	124	24	148	208
2017	20	78	98	106	43	149	247
2018	10	51	61	118	23	141	202
2019	19	74	93	126	40	166	259
2020	23	16	39	82	17	99	138
2021	12	39	51	103	17	120	171
2022	23	46	69	104	32	136	205
2023							184

При веселите се наблюдава намаление с 21 броя или с 10%. Спрямо осреднения брой за последните пет години намалението е с 10 броя или с 5%. Приходите от тях са в размер на 29 320 лв. Намалението е с 4 925 лв. спрямо същия период на миналата година. Отчетени са други приходи в размер на 11 142 лв. от които 8 569 лв. са в резултат на използвани компенсируеми отпуски, 1 500 лв. са енергийни компенсации, 156 лв. от отпадъчно желязо и 917 лв. от реклама на крематориум гр.Варна. На територията на града и общината в траурния сектор работят общо единадесет фирми, в това число и „Обредни дейности” ЕООД. От представената диаграма е видно, че дружеството стои стабилно на пазара и е с най-висок пазарен дял спрямо конкурентите. В сравнение със същият период на предходната година се наблюдава увеличение с 2% на дела. При така утвърдената структура на пазара на фирмите, занимаващи се с този вид дейност, „Обредни дейности”, като общинско търговско дружество изпълнява и социални функции като по този начин се явява регулатор на цените на стоките и услугите. В града работят 7





сватбени агенции. „Обредни дейности”ЕООД предлага следните видове сватбени ритуали:

1.Традиционен- провеждан в обредната зала на Община Велико Търново.

2.Изнесен- на обекти част от културно-историческото наследство на Велико Търново / паметник „Асеневци”, музей „Учредително събрание”, площадка за наблюдение на аудио-визуален спектакъл „Звук и светлина”, както и в заведения в града и региона. Целта е да се отговори на желанията на клиентите в зависимост от финансовите им възможности.

РАЗХОДИ

разходи за материали	62 хил.лв.
разходи за външни услуги	150 хил.лв.
разходи за амортизации	34 хил.лв.
разходи за възнаграждения	320 хил.лв.
други разходи	7 хил.лв.
разходи за социални осигуровки	70хил.лв.

Разходите общо за дейността на дружеството са **737хил.лв.** и са променени спрямо тези за 2022г., като са увеличени със 142хил.лв. Разходите по икономически елементи за 2023г.са в размер на 643хил.лв. и са както следва:

Разходи /лв./		2022г.	одобрени	2023г.
ГОДИШНО	материали	44340	47000	62095
	външни услуги	104553	122000	150016
	амортизации	31608	33000	33788
	възнаграждения	278500	305000	320545
	осигуровки	62045	70000	69744
	други	4607	4000	7310
	бал.с-ст на прод.стоки и М-Л	67815	68000	92988
	финансови	905	1000	1155
	всички разходи	594373	650000	737641

1. Разходите за материали и външни услуги са по-високи от базисните показатели с 63 218 лв.

- Разходите за материали са повече от предходния период със 17 755 лв.и са основно за горива, материали за производство на подавки, за изработка на некролози , надписи на кръстовете и ленти , консумативи и др.Увеличението е главно в резултат на ръста на цените , но също така са закупени инструменти, необходими за дейността на обща стойност 2 175 лв.

- Разходите за външни услуги са повече с 45 463 лв.

- За поддържане на чистотата на гробищния парк, косене, пръскане с хербицид, изрязване на изсъхнали дървета и храсти са изразходени средства в размер на 20 773 лв.

- Изразходени средства по договор с подизпълнител „Крематориум Варна „ – 9 629лв.

- Изработка на алеи с предварително оформени гробни места – 50 490 лв.

- Рехабилитация на терени и подготовка за нови гробни места - 4590

- При веселите ритуали всички услуги се извършват от лица на граждански договори, които за периода са 12 938 лв.

- Ремонти на наличния автомобилен парк, който е остарял и амортизиран – 7 715 лв.

2. Разходите за персонала са увеличени спрямо базисните – с 42 045 лв.за възнаграждения и 7 699 лв. за осигуровки. Това е в резултат на увеличеното индивидуално възнаграждение от 01.01.2023г.

Финансовият резултат за 2020 г. и 2021г. ярко контрастира на резултатите през настоящата и предходната година и е следствие от извънредната епидемична обстановка свързана с пандемията от COVID 19.

Разшифровка на разходите на подпараграф „Други ползвани външни услуги”за 2023г.

Наименование	Стойност
Актуализации-сч.програми	979.40
Актуализации-КЕП	256.25

