

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 596/15.05.2024г.



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
пощ. код 5000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-398/15.05.24г.

ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността на недвижим имот общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велико Търново е собственик на поземлен имот с идентификатор №10447.520.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с ТПТ: Урбанизирана, с НТП: За ниско застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот XI-3779 „за обществено обслужване“ от строителен квартал 237, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6086/07.08.2015 г. Със свое Решение №162 по протокол №8 от 28.03.2024 г., Великотърновски общински съвет е одобрил Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, за урегулиран поземлен имот XI-3779 „за обществено обслужване“ от строителен квартал 237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.520.287 по КККР на гр. Велико Търново/, като се променя предназначението на имота в съответствие с изготвения План за застрояване – „за парк“, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи в зелен цвят. Решението е обнародвано в бр. 34/16.04.2024 г. на Държавен вестник, като проектът влиза в сила на 17.05.2024 г., след което одобрената и влязла в сила регулационна промяна се нанася по съответния ред в Кадастралната карта на гр. Велико Търново. С новото си предназначение "за парк" недвижимият имот придобива характер на публична общинска собственост.

За да бъде съставен нов акт за публична общинска собственост за урегулиран поземлен имот XI-3779 „за обществено обслужване“ от строителен квартал 237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.520.287 по КККР на гр. Велико Търново/, следва да бъде прието решение на Великотърновски общински съвет, с което имотът да бъде обявен за публична общинска собственост.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.2 от ЗОС и чл.3 ал.1 във връзка с чл.2 ал.2 т.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие урегулиран поземлен имот XI-3779 „за парк“ от строителен квартал 237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.520.287 по КККР на гр. Велико Търново/, да бъде изваден от списъците на частната общинска собственост и да бъде обявен за публична общинска собственост. Актът за публична общинска собственост да бъде съставен след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и нанасяне в КККР на гр. Велико Търново.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



10: НК ~ ОС-В  
НК ~ УТМ

15.05.24



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	4349/1
Акт №	18
том	XVI
дело №	128
г.	2015
Партидна вписване по ЗС/ПВ:	
Имотна карта	Служба по вписванията:
д.т.	кв. № 10-03-2015
Съдия по вписванията	

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)



**КМЕТ НА ОБЩИНАТА:**

**ДАНИЕЛ ПАНОВ**

(име и фамилия)

**А К Т № 6086**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31

Досие: 6086

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	07.08.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.54, ал.1 от ЗДС; Решение №478/26.06.2015 г. на Министерски съвет на РБ, Решение №1445 по протокол №79 от 26.02.2015 г.
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. "Кольо Фичето", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м. /осемнадесет хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 /урегулиран поземлен имот десет римско - три хиляди седемстотин седемдесет и девет арабско/, в квартал 237 /двеста тридесет и седем/, отреден "За обществено обслужване".
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА</b>	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : XI-3779, ЖК"КОЛЬО ФИЧЕТО"; ПИ с идентификатор: 10447.502.287 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	СЕВЕР: УПИ III-3779, ПИ идент.: 10447.502.286 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56; УПИ X-3789, 3832, 3833, 3834, ПИ идент.: 10447.502.288 ЮГ: ул. "Н. Габровски", ПИ идент.: 10447.502.177; , ПИ идент.: 10447.502.296 ЗАПАД: пешеходна алея, ПИ идент.: 10447.502.99
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА</b>	605 439,10 лв. /шестстотин и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.





### СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание		Министерство на вътрешните работи	
✓ <u>Закон</u> за допълнение на Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2024 г.	2	✓ <u>Правилник</u> за изменение и допълнение на Правилника за устройство на Националния институт по криминалистика	15
✓ <u>Решение</u> по Отчета за дейността на Комисията за защита от дискриминация за 2022 г.	2	<b>Министерство на образованието и науката</b>	
✓ <u>Решение</u> по приемане на Доклад на Държавната комисия по сигурността на информацията относно цялостната дейност по състоянието на защитата на класифицираната информация в Република България през 2022 г.	2	✓ <u>Наредба</u> за изменение и допълнение на Наредба № 11 от 2016 г. за оценяване на резултатите от обучението на учениците	15
<b>Министерски съвет</b>		<b>Комисия за регулиране на съобщенията</b>	
✓ <u>Постановление № 100</u> от 11 април 2024 г. за приемане на план-сметка за разходите/трансферите по подготовката и произвеждането на изборите за народни представители и за членове на Европейския парламент от Република България на 9 юни 2024 г.	2	✓ <u>Решение № 81</u> от 28 март 2024 г. за изменение и допълнение на Правилата за свободно използване на радиочестотния спектър	17
✓ <u>Постановление № 101</u> от 11 април 2024 г. за изменение на Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, приет с Постановление № 229 на Министерския съвет от 2009 г.	13	✓ <u>Решение № 83</u> от 28 март 2024 г. за изменение на Правилата за определяне на условията и реда за предоставяне на информация за местоположението на потребителите и данни за крайния ползвател от предприятията, предоставящи междуличностни съобщителни услуги с номера при спешни повиквания	49
✓ <u>Постановление № 102</u> от 12 април 2024 г. за отменяне на Постановление № 63 на Министерския съвет от 2024 г. за одобряване на промени по бюджета на Министерството на енергетиката	14	<b>Централна избирателна комисия</b>	
		✓ <u>Решение № 3066-ЕП/НС</u> от 12 април 2024 г. относно утвърждаване на образци на изборни книжа за произвеждане на изборите за членове на Европейския парламент от Република България и за народни представители на 9 юни 2024 г.	49

на АГКК. Липват данни относно правото на собственост върху поземления имот.

2648

**4. – Община Аксаково** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Водопривно отклонение за захранване на ПИ с идентификатор 00182.8.45 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, с териториален обхват: ПИ с идентификатор 00182.49.582 – държавна, публична собственост, с НТП – „пътнища I клас“. ПИ с идентификатор 00182.8.39 – собственост на „Стойкови Универ“ – ООД, с НТП – „складови терени“, и ПИ с идентификатор 00182.8.55 – собственост на „Ди Ай Ес“ – ЕООД, с НТП – „нива“. Дължина на трасето – 96,36 м, и площ на сервитутно ограничение – 0,125 дка. Проектът за подробен устройствен план е изложен за разглеждане в отдел „Устройствено планиране“ към Община Аксаково, ет. 4, стая № 4. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до кмета на община Аксаково.

2666

**1. – Община Белослав** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 73 от протокол № 6 от 21.03.2024 г. на Общинския съвет – Белослав, е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Изграждане на нова КЛ 20 kV от съществуващ СРС от ЕП 20 kV „Акации“ на ул. Дунав, гр. Белослав, община Белослав, до съществуващ СРС от ЕП 20 kV „Роса“ в ПИ 27125.12.8 по КККР на с. Езерово, община Белослав, преминаващ през землището на гр. Белослав, община Белослав, с. Страничково, община Белослав, и с. Езерово, община Белослав“, с обща дължина 3071 д.м. Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – Белослав, пред Административния съд – Варна.

2724

**73. – Община Бойчиновци** на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 49 от 22.03.2024 г. на Общинския съвет – Бойчиновци, са одобрени проекти за: 1. подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) с цел промяна на основното предназначение на земята и определяне на конкретно предназначение за срока на концесионния договор за част от площта на участък „Лемиче – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя, с НТП – пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП – селскостопански път, с който се променя предназначението на земеделска земя в „место производствена зона“ (Пч2), по-конкретно „за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли“; 2. подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) – за изграждане на временен път за достъп през общински поземлени имоти с идентификатори 11418.314.4, 11418.214.9 в землището

на с. Владимирово и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с. Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана.

2676

**8. – Община Велико Търново** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 162 по протокол № 8 от заседание на общинския съвет, проведено на 28.03.2024 г., са одобрени: проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за УПИ XI-3779 – „за обществено обслужване“, кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентиф. № 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново), като се променя предназначението на имота в съответствие с изготвения план за застрояване – за парк, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи в зелен цвят; проект за подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване за УПИ XI-3779 – „за обществено обслужване“, кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентиф. № 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново), като се променя предназначението на имота – за парк, както и еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен, предназначен за обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2, при спазване на чл. 36 от наредбата за ПНПОГПСПНУТГВТ с показатели: плътност на застрояване – макс. 20 %; коефициент на интензивност – 0,3; максимално озеленена площ – мин. 50 %; начин на застрояване – свободно, както и изготвената и приложена към него план-схема по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения и част „Паркоустройство“ с идейно-композиционно решение на зелени площи, алейна мрежа и разположение на различните видове площадки и съоръжения в парковата среда; план-схема за селектрификация; план-схема за ВиК и Комуникационно-транспортен план (КТП). На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

2687

**6. – Община Камено** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава за изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за обект: „Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) на трасе на водопровод и водопривно отклонение до ПИ с идент. 63478.41.36, м. Рускин камък по КККР на землището на с. Русокастро, община Камено, преминаващ по ПИ с идент. 63478.44.38, представляващ земеделска територия, общинска публична собственост, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, преминава през ПИ с идент. 63478.43.27 и ПИ с идент. 63478.43.1, представляващи земеделска територия, частна собственост, с НТП – нива, през ПИ с идент. 63478.44.37, ПИ с идент. 63478.44.40 и ПИ с идент. 63478.44.35, представляващи земеделска територия, общинска публична собственост, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, през ПИ с идент. 63478.63.27, представляващ земеделска територия, общинска публична собственост, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, през ПИ с идент. 63478.63.3, ПИ

Препис-извлечение от Протокол № 8  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.03.2024 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план - изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/.

### РЕШЕНИЕ № 162

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и чл.62, ал.9 от ЗУТ и Решение № 15 от Протокол № 2 от 13.03.2024 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновски общински съвет одобрява:

- Проект за Подробен устройствен план - изменение на План за регулация за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/, като се променя предназначението на имота в съответствие с изготвения План за застрояване - за парк, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи в зелен цвят.
- Проект за Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/, като се променя предназначението на имота - за парк, както и еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен, предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от наредбата за ПНПОГППСПНУТГВТ с показатели: плътност на застрояване - мах.20%; коефициент на интензивност - 0.3; максимално озеленена площ - мин.50%; начин на застрояване - свободно, както и изготвената и приложена към него план-схема по чл.62, ал.9 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения и част „Паркоустройство“ с идейно-композиционно решение на зелени площи, алейна мрежа и разположение на различните видове площадки и съоръжения в парковата среда.
- План - схема за електрификация
- План - схема за ВиК
- Комуникационно-транспортен план /КТП/

Имотът ще бъде актуван като публична общинска собственост.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:  
/М. Фицанова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ