

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

12: НК ~ УТН-60

НК ~ ОС


НК ~ ЧВ

13.05.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-345 / 30.04.242	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 556 / 30.04.242

ОТНОСНО: Предаване на новоизградени ВиК мрежи и съоръжения на територията на Община Велико Търново за управление на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци“ ООД, Велико Търново и за стопанисване, поддържане и експлоатация на същите на ВиК оператора

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание сключено Споразумение от 26.07.2021г. между Община Велико Търново, в качеството си на възложител и Александър Иванов, в качеството си на изпълнители, е извършено проектиране и изпълнение на СМР на строеж: „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД“, находящ се в обхвата на ОК-ОК 369-122-123 по регулационният план на с. Самоводене, Община Велико Търново, Област Велико Търново. Строежът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-ВТ-20/12.03.2024г., издадено от Началника на РДНСК-Велико Търново.

На основание чл.198ж от Закона за водите(ЗВ) и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, новоизградените ВиК системите и съоръженията - публична общинска собственост, преминават в управление на асоциацията по ВиК на съответната обособена територия.

На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения между Асоциацията по ВиК и ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново Договор, който е в сила от 01.06.2016г., новоизградените ВиК системите и съоръженията - публична общинска собственост, се предават за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия на обособената територия оператор - В К „Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново.

С оглед на гореизложеното, Ви предлагам да вземете следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Великотърновски общински съвет предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци“ ООД, Велико Търново /АВиК/, за управление следния придобит актив:

- „Уличен водопровод“, находящ се в обхвата на ОК-ОК 369-122-123 по регулационният план на с. Самоводене, Община Велико Търново, Област Велико Търново, с дължина на уличния водопровод 73,00m и диаметър ф90мм PN10 (PE-HD тип 100), с приблизителна стойност: 7 500 лв. (седем хиляди и петстотин лева) с ДДС.
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения между АВиК и ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново Договор, който е в сила от 01.06.2016г., Великотърновски общински съвет предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора В и К „Йовковци“ ООД актива по т.1.
 3. Упълномощава кмета на Община Велико Търново да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.1 и т.2 от настоящото решение като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К „Йовковци“ ООД, Велико Търново с приложени копия на необходимите документи.

- ПРИЛОЖЕНИЕ:**
1. Копие на Разрешение за ползване №ДК-07-ВТ-20/12.03.2024г., издадено от Началника на регионален отдел „Национален строителен контрол“-Велико Търново;
 2. Копие на Споразумение от 26.07.2021г., сключено между Община Велико Търново и Александър І Иванов, представлявано от Стефан Панов;

С уважение,
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол
Регионална дирекция за национален строителен контрол
Велико Търново

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДК – 07 - ВТ- ..20...1...12.03.2024г...

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Велико Търново с вх.№ ВТ-141-00-229/13.02.2024г., придружено от окончателен доклад на „СТРОЙИНВЕСТ - ВТ1“ ООД, ЕИК 200228098, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Захари Стоянов“ № 34, представлявано от инж. Димитър Йовков – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК – 0066/01.11.2018г. и Удостоверение № РК – 0066/23.10.2023г., издадени от ДНСК и Протокол обр.16 от 06.03.2024г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДК-08-ВТ-15/20.02.2024г. на началника на РДНСК Велико Търново,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ :

„Уличен водопровод“

находящ се: в обхвата на улица с ОК-ОК 369-122-123 по регулационния план на с. Самоводене, Община Велико Търново, Област Велико Търново
(Дължина на уличния водопровод – 73.00м)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от инж. Даниел Панов – Кмет.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 379/18.11.2022г., издадено от Главния архитект на Община Велико Търново, Протокол обр. 2а от 12.09.2023г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № 814/27.11.2023г., издадено от Община Велико Търново.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА РДНСК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/и.к. Петя Бакалова/



СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес 26.07.21 в гр. Велико Търново между

I. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от инж. Даниел Димитров Панов – Кмет на Община Велико Търново, БУЛСТАТ 000 133 634, с адрес: гр. Велико Търново, пл. “Майка България” № 2, наричана по-долу **ПЪРВАТА СТРАНА**

и

II. АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. _____, наричан

по-долу **ВТОРАТА СТРАНА**,

във връзка със Заявление с рег. индекс и дата №94СС-6281-1/21.06.2021г. от **СТЕФАН ПАНОВ** пълномощник на **Александър Иванов**, съгласно пълномощно от **19.04.2019г.**, се сключи настоящото споразумение, по силата на което страните се уговарят за следното:

1. Страните се съгласяват за процедирането на проектната документация за обект: „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД в улица с ОКОК 369-122-123“, с цел присъединяване към водопроводната мрежа на УПИ III-126.815, кв.60, по плана на с. Самоводене, местност „До село“, с възложител Община Велико Търново. Трасето на водопровода е съгласно одобрена с Решение №389 от Протокол №15/29.10.2020г. на Великотърновски общински съвет, план-схема за водоснабдяване към ПУП – ПРЗ.

2. Изграждането на уличния водопровод, както и извършването на разходи, свързани с подготвянето и съгласуването на проектната документация, са изцяло за сметка на **ВТОРАТА СТРАНА**.

3. **ВТОРАТА СТРАНА** приема да извърши за своя сметка, на свой риск и в полза на **ПЪРВАТА СТРАНА** строително-монтажни работи /СМР/, съгласно одобрен инвестиционен проект: „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД в улица с ОКОК 369-122-123“, с цел присъединяване към водопроводната мрежа на УПИ III-126.815, кв.60, по плана на с. Самоводене, местност „До село“.

4. При изпълнение на СМР **ВТОРАТА СТРАНА** се задължава да спазва одобрения инвестиционен проект, както и всички предписания, дадени в хода на изпълнението от лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, както и от представител/и на **ПЪРВАТА СТРАНА**.

5. В случай, че в хода на изпълненото възникнат пречки и/или се налага изпълнение в отклонение на инвестиционния проект /в т.ч. несъществени изменения по смисъла на ЗУТ/ **ВТОРАТА СТРАНА** незабавно уведомява в писмен вид **ПЪРВАТА СТРАНА** и преустановява СМР до получаване на писмени указания от **ПЪРВАТА СТРАНА**, във връзка с изпълнението.

6. **ВТОРАТА СТРАНА** отговаря пред **ПЪРВАТА СТРАНА** и пред трети лица за всички вреди, настъпили във връзка и/или при и/или по повод изпълнението на СМР.

7. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да изпълни проекта при спазване на всички действащи правила и нормативи, включително тези осигуряващи безопасността на обекта и охраната на труда.

8. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да избере строител, отговарящ на изискванията на категорията на строежа и да уведоми за това писмено ПЪРВАТА СТРАНА преди започване на фактическото изпълнение на СМР.

9. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да сключи договор за авторски надзор с проектантите за своя сметка.

10. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да сключи договор за строителен надзор за своя сметка.

11. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да възстанови улицата за собствена сметка, като извършените СМР по възстановяването бъдат приети от комисия от служители на ПЪРВАТА СТРАНА.

12. ВТОРАТА СТРАНА се задължава да предаде СМР на ПЪРВАТА СТРАНА в 14-дневен срок след съставяне на Акт образец 16, от който същите се завеждат като актив на ПЪРВАТА СТРАНА.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Община Велико Търново

инж. Даниел Панов

АЛЕКСАНДЪР

ИВАНОВ

Даниела Данчева
Глава на сметководителя

Съгласували:
проф. Георги Камарашев
Заместник-кмет СУТ

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПДУС“

инж. Динко Кечев
Директор на Дирекция „СУТ“

Мариян Маринов
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси“

Изготвил:
Теодора Стайчева, Началник отдел „УТ“

.....
/Сг./ Панов - Полномощен

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

ПОДПИСАНИЯТ:

1. Александър Иванов с ЕГН _____ с постоянен адрес _____

Собственик на Поземлен имот с идентификатор 65200.126.815 находящ се в землището на гр. Самоводене, общ. В. Търново

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

СТЕФАН ПАНОВ с ЕГН _____

в качеството си на управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Асти“ 20, с ЕИК 104635603

С Ъ С С Л Е Д Н И Т Е П Р А В А :

1. Да ме представлява, пред съответните държавни и местни органи /Община В. Търново, Областен управител, Областна администрация, Министерство на земеделието, горите и храните, В и К „Йовковци“, ЕРП „Север“ АД, СГКК В.Търново, РИОСВ, РЗИ, ОБСЗГ, ОДЗГ, ИАП, ОПУ, КАТ, АГКК, СГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ПУП – ПР, ПЗ, ПП за промяна предназначението на земята на ПИ 65200.126.815 и отреждане на имота "за жилищни нужди", както и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, телефони и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛЪ

1.

/Александър Иванов/

На 19.04.2019 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ с ЕГН
с местожителство г
Рег. № 4117 Събрана такса 6.00 лв./5.00 лв. ДДС 1.00 лв./

Пом. нотари

