

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ РД 22-962

гр. В. Търново, 08.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №1226 по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., Решение №177 и Решение №185 по протокол №9 от 25.04.2024 г. на Великотърновски Общински съвет,

### НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ 1 550 кв.м. /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №5624/15.04.2013 г.; при начална тръжна цена в размер на 32 500 лв. /тридесет и две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

I.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7479/17.10.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 35 900 лв. /тридесет и пет хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС;

I.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м. /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7478/17.10.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 31 100 лв. /тридесет и една хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

I.4. изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.9 /пет две седем точка девет/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7536/23.02.2023 г.; при начална тръжна цена в размер на 5 870 лв. /пет хиляди осемстотин и седемдесет лева/;

I.5. изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.17 /пет две седем точка едно седем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 433 кв.м. /четиристотин тридесет и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7537/23.02.2023 г.; при начална тръжна цена в размер на 2 542 лв. /две хиляди петстотин четиридесет и два лева/;

I.6. изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.18 /пет две седем точка едно осем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 603 кв.м. /шестстотин и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7538/23.02.2023 г.; при начална тръжна цена в размер на 3 540 лв. /три хиляди петстотин и четиридесет лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите, предмет на обявените търгове.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;

- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД Велико Търново.

**III.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. - на 05.06.2024 г. от 14,00 ч.;

По т.І.2. - на 05.06.2024 г. от 14,15 ч.;

По т.І.3. - на 05.06.2024 г. от 14,30 ч.;

По т.І.4. - на 05.06.2024 г. от 14,45 ч.;

По т.І.5. - на 05.06.2024 г. от 15,00 ч.;

По т.І.6. - на 05.06.2024 г. от 15,15 ч.;

**IV.** До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 04.06.2024 година.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

**VI.** При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за продажба на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 12.06.2024 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 11.06.2024 г.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: ДДС върху цената на имота, 3% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четирисотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/62-25-44, 062/61-94-09.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно Заповед № РД 22-870 от 25.04.2024 г.

На Кмета на Община Велико Търново/