

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ДОБЛИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В № 467/04 04.24г.

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-275/020424

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д. П. К. по РС
08.04.24

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 114 по Протокол № 6 от проведено заседание на Общинския съвет от 29.02.2024 г. за продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 114 по Протокол № 6 от проведено заседание на Общинския съвет от 29.02.2024 г. на Великотърновски общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 42, ал. 1, т. 2 от Закон за общинската собственост (ЗОС), чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖННПОЖ/, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. и в списъка на жилищата за продажба общински жилищен имот, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Райна Княгиня“ № (дванадесет), вх. , ет. , а именно:

Апартамент № от жилищен блок ЕЖБ № , панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2. (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ № , вх. , ет. ап.), който самостоятелен обект се намира в сграда № (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ от квартал № , с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от 61,10 кв.м. (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и застроена площ от 68,04 кв.м. (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2. 10447.516.138.2. под обекта: 10447.516.138.2. над обекта: 10447.516.138.2. Избено помещение № с площ 5,58 кв. м. (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с 3,10444 % идеални части от

общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.138 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ) от квартал № (седем), одобрява продажна цена на гореописаният недвижим имот и дава съгласие да бъде продаден на **Севин Мустунов, ЕГН:**


Със заявление до Община Велико Търново с Вх. № 94 СС-4889-2/26.03.2024 год. **Севин Мустунов, ЕГН:** е отказал закупуването на общинското жилище. На основание чл.47, ал.10 от НРУУЖННПОЖ наемателят е заплатил разноските по направената експертна оценка в размер на 388,00 лв. на 26.03.2024 г. и преписката е прекратена. Няма подадено последващо заявление за нова експертна оценка и закупуване на посочения общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 114 по Протокол № 6 от 29.02.2024 г. за продажба на общински жилищен имот с административен адрес: ул. „Райна Княгиня“ № !, вх. ет , ап.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Препис-извлечение от Протокол № 6
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.02.2024 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № , етаж -, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Райна Княгиня“ № вх.

РЕШЕНИЕ № 114

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7879 от 07.07.2023 г., а именно:

Апартамент № от жилищен блок ЕЖБ № панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2** едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ №), вх. (буква „I“ който самостоятелен обект се намира в сграда № (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V от квартал № с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **61,10 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и **застроена площ от 68,04 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2 10447.516.138.2 под обекта: 10447.516.138.2 над обекта: 10447.516.138.2.1 **Избено помещение №** с площ **5,58 кв. м.** (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с **3,10444 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ от квартал №

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7879/ 07.07.2023, а именно:

Апартамент № () от жилищен блок ЕЖБ № 43 (четиридесет и три), панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2** едно нула четири четири седем точка пет

едно шест точка едно три осем точка две точка по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ №

), който самостоятелен обект се намира в сграда № (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ от квартал № , с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **61,10 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и **застроена площ от 68,04 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2. , 10447.516.138.2 , под обекта: 10447.516.138.2.: над обекта: 10447.516.138.2.1 ; **Избено помещение № с площ 5,58 кв. м.** (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с **3,10444 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.138 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ) от квартал №

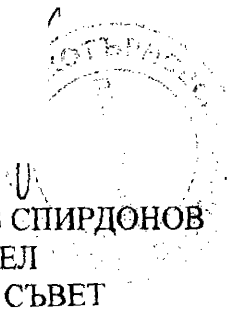
3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Севин Е Мустунов, ЕГН:** . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **106 400 лв.** (сто и шест хиляди и четиристотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



10/11/2017

