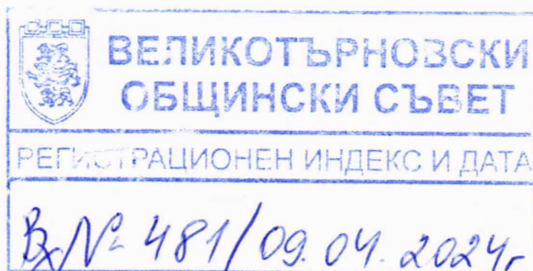


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС-600
ПК по УТТМ

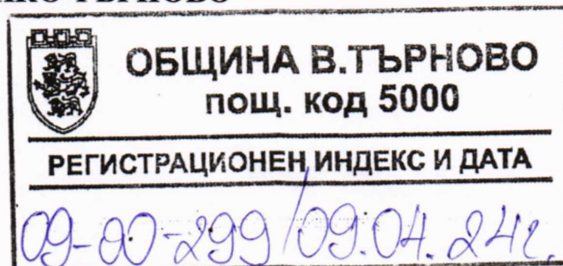


ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Утвърждаване на експертни оценки

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,



Със свое Решение № 1226 по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., Великотърновски Общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, всички в строителен квартал 36 по плана на с. Къпиново. След проведените тръжни процедури УПИ VI от кв.36 е продаден, а за останалите имоти не са се явили кандидати. Поради проявен интерес към парцелите и с оглед факта, че валидността на оценките е изтекла, е възложено и са изготвени нови експертни оценки за имотите, които следва да бъдат утвърдени от Великотърновски Общински съвет.

Във връзка с горното, предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет утвърждава експертни оценки за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвени от оценител на недвижими имоти, вписан в публичния регистър по ЗНО, а именно:

- Експертна оценка за определяне пазарната стойност на недвижим имот – урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, незастроен, целият с площ от 1 550 кв.м. /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, в размер на 32 500 лв. /тридесет и две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

- Експертна оценка за определяне пазарната стойност на недвижим имот – урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, незастроен, целият с площ от 1 710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, в размер на 35 900 лв. /тридесет и пет хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС;

- Експертна оценка за определяне пазарната стойност на недвижим имот – урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, незастроен, целият с площ от 1 480 кв.м. /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, в размер на 31 100 лв. /тридесет и една хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, в съответствие с процедурата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелн имот VIII _{общ.} (осми римско-общински) от строителен квартал №36 (тридесет и шест) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1480 кв.метра (хиляда четирисотин и осемдесет квадр. метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7478/17.10.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-10#1/26.01.2024г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VIII_{общ.} от квартал №36 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:
31 100 лева, *словом: тридесет и една хиляди и сто лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.04.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	04.10.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелн имот VII _{общ.} (седми рмско-общински) от строителен квартал №36 (тридесет и шест) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1710 кв.метра (хиляда седемстотин и десет квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7479/17.10.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-11#1/26.01.2024 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VII_{общ.} от квартал №36 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:
35 900 лева. *словом: тридесет и пет хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.04.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.10.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелн имот $V_{\text{общ.}}$ (петри рмско-общински) от строителен квартал №36 (тридесет и шест) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 1550 кв.метра (хиляда петстотин и петдесет квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №5624/15.04.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-12#1/26.01.2024г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот $V_{\text{общ.}}$ от квартал №36 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:
32 500 лева. *словом: тридесет и две хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.04.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	02.10.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--