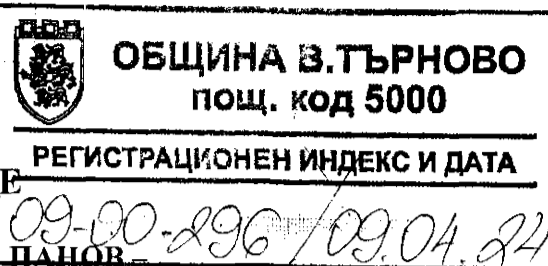


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 484/09.04.24г.



ПК 2005-60  
ПК 2014КР

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.07.24

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен договор от 08.07.2013 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, след Решение № 700 по Протокол № 44 от 30.05.2013 г. на Великотърновски Общински Съвет, Читалищното настоятелство на Народно читалище „Просвета - Плаково 1873” с. Плаково ползва имот – частна общинска собственост, представляващ Корпус I от читалищна сграда с вход от североизток със застроена площ от 815 кв.м, построена в УПИ III в кв. 67 по плана на с. Плаково, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5616/14.03.2013 г.

Срокът на договора е изтекъл. Предвид това в Община Велико Търново е депозирано заявление с вх. № 76-382-1 от 29.02.2024 г. от Полина Димова – Председател на Народно читалище „Просвета - Плаково 1873” с. Плаково за сключване на нов договор. Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църва – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 80-734-2#1/12.03.2024 г. и от Петя Тотева – Кмет на Кметство с. Плаково с вх. № 76-382-1#2/15.03.2024 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Корпус I от читалищна сграда с вход от североизток със застроена площ от 815 кв.м, състоящ се от:

- Сутерен - мазе със ЗП 109 кв.м;
- Първи етаж - фойе, стая, стълбищна клетка, салон със сцена, гримьорна, помещение за декори, съблекалня, стая и малък салон, с обща ЗП от 815 кв.м;
- Втори етаж - читалня, коридор, склад за книги, стая, фойе, кинокабина, стая и стълбищна клетка за първи етаж и таван, с обща ЗП от 232,50 кв.м,

построена в УПИ III в кв. 67 по плана на с. Плаково, актувана с Акт за частна общинска собственост № 5616/14.03.2013 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Корпус 1 от читалищна сграда с вход от североизток със застроена площ от 815 кв.м, състоящ се от:

- Сутерен - мазе със ЗП 109 кв.м;
- Първи етаж - фойе, стая, стълбищна клетка, салон със сцена, гримьорна. помещение за декори, съблекалня, стая и малък салон, с обща ЗП от 815 кв.м;
- Втори етаж - читалня, коридор, склад за книги, стая, фойе, кинокабина, стая и стълбищна клетка за първи етаж и таван, с обща ЗП от 232,50 кв.м,

построена в УПИ III в кв. 67 по плана на с. Плаково, актувана с Акт за частна общинска собственост № 5616/14.03.2013 г.,

в полза на Народно читалище „Просвета - Плаково 1873” с. Плаково, ЕИК 000125324, представлявано от Полина Димова.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Просвета - Плаково 1873” с. Плаково.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПЕТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



*М. Шенк*  
*01.03.24*

Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“ с.Плаково

e-mail: plakovo@abv.bg , тел:0884708005

Изх.№ 1/27.02.2024г

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
П.О.Щ. КОД 5800
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
<i>76-389-1/29.02.24</i>

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Полина Димова –председател на читалищното  
настоятелство на НЧ“Просвета-Плаково 1873“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

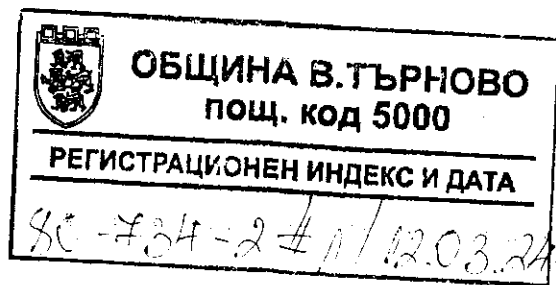
Моля да ни бъде учредено право за безвъзмездно ползване на  
общинска сграда в с .Плаково за читалищна дейност!

*С. Димитров*



С Уважение:  
Полина Димова  
Председател НЧ“Просвета-Плаково 1873“

ДО  
Г-ЖА МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ  
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



*С. Димитров*

**СТАНОВИЩЕ**

от

Нелина Църва

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

**Относно:** Искане на отдел „Управление на собствеността“ за писмено становище с вх.№ 80-734-2/07.03.2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,**

Във връзка с Ваше искане за становище по постъпило предложение с вх.№ 76-382-1/29.02.2024 г. на Председателя на НЧ „Просвета-Плаково 1873“ с. Плаково г-жа Полина Димова за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда в с. Плаково изразявам следното становище:

НЧ „Просвета-Плаково 1873“ с. Плаково е действащо и законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на МК под номер 2967 и съобразно ЗНЧ Общинския съвет трябва да му предостави необходимата за реализиране на дейността читалищна база.

С уважение,

**НЕЛИНА ЦЪРОВА,**

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Изготвил:

Георги Чукуров

Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ул. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново  
т. 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com

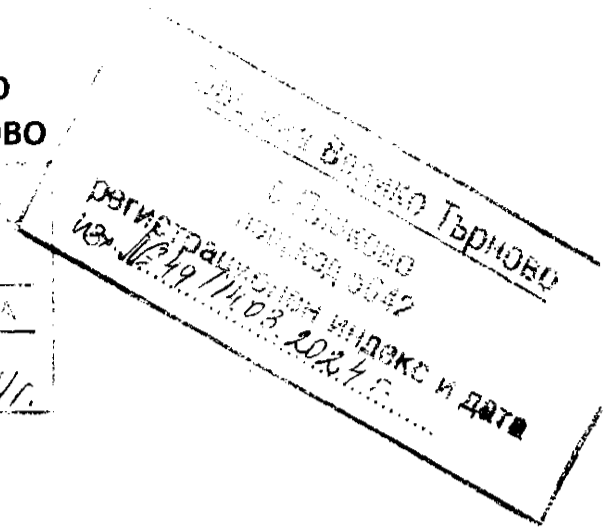
**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
+359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
mayorvt@vt.bia-bg.com

*Мит Нелив  
15.03.24*

**КМЕТСТВО С. ПЛАКОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

№	ИМЕНА	ПОСРЕДСТВО
76-382-1#2/15.03.24г.		



изх.№ 49/ 14.03.2024г.  
с.Плаково

**ДО Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка със Ваше писмо с изх.№76-382-1#1/11.03.2024, относно подадено заявление с вх.№76-382-1/29.02.2024г от председателя на НЧ“Просвета-Плаково 1873“ давам съгласието си ,за учредяване на безвъзмедно право на ползване върху недвижим имот –частна общинска собственост, находящ се в с.Плаково.

С уважение



*С. Димитров*

Петя Тотева  
Кмет на с.Плаково



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Per. No. ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

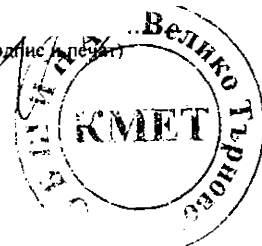
Том

Стр.

Вписване по ЗС/ПВ/...  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 5616

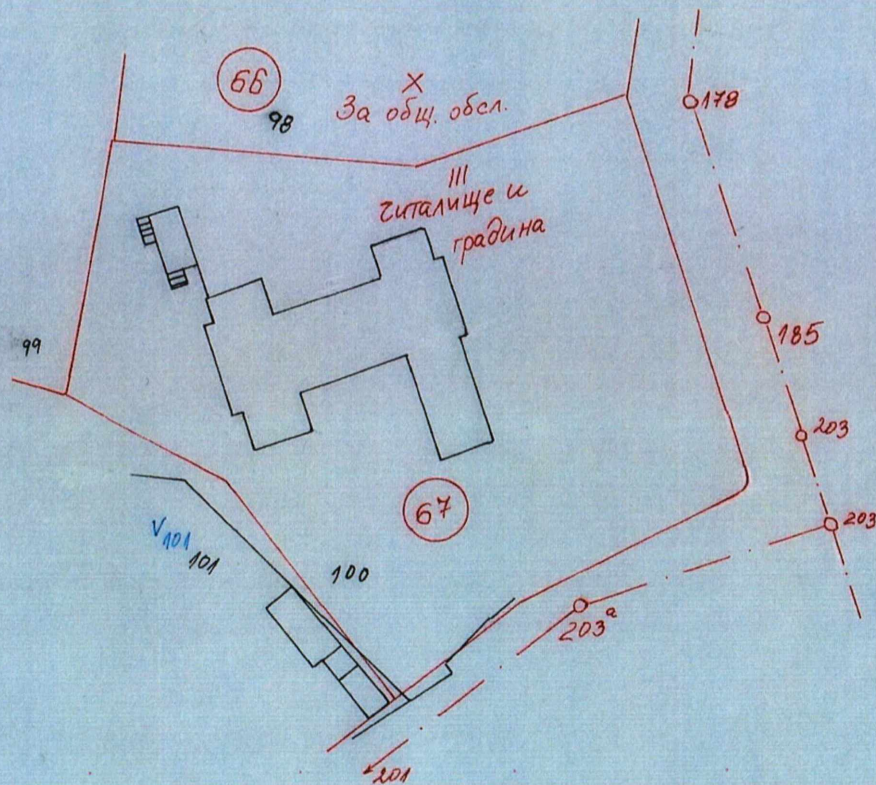
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5616

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС; Скица № 37/04.03.2013 г. и Удостоверение № 1268 от 12.03.2013 г. за данъчна оценка на имота.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот III / три римско/ от кв.67 / шестдесет и седем/ по плана на с.Плаково, с площ 3887 кв.м. / три хиляди осемстотин осемдесет и седем квадратни метра/, отреден за "читалище и градина".  Сграда - Народна читалище "Просвета - Плаково 1873", със застроена площ 920 кв.м. / деветстотин и двадесет квадратни метра/, масивна констрекция, построена 1966 г. състояща се от два корпуса със самостоятелни входи, както следва: Корпус 1 с вход от североизток със ЗП 815 кв.м. /осемстотин и петнадесет квадратни метра/, състоящ се от: - сутерен - мазе със ЗП 109 кв.м. / сто и девет квадратни метра/ Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ПЛАКОВО, Кв.: 67, У П И : III
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ X-97, кв.66 - частен ИЗТОК: Улица с ОК ОК 175-185-203 ЮГ: Улица с ОК ОК 203-203а-201 ЗАПАД: УПИ V-101 - частен и имоти от КВС
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	53701.52 лв. / петдесет и три хиляди седемстотин и един лева и 52 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 1745/03.02.2003 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>МИНКА А КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО (трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 3 I-ви етаж със ЗП 815 кв.м. / осемстотин е петнадесет квадратни метра/, състоящ се от: фойе, стая, стълбищна клетка, салон със сцена, гримьорна, помещение за декори, съблекалня, стая и малък салон; II- ри етаж със ЗП 232.50 кв.м. / двеста тридесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: читалня, коридор, склад за книги, стая, фойе, кинокабина, стая и стълбищна клетка за първи етаж и таван. Корпус 2 / ползва се от кметството/, със застроена площ 105 кв.м. / сто и пет квадратни метра/, със вход от изток, състоящ се от: Сутерен: мазе със ЗП 105 кв.м. / сто и пет квадратни метра/ I-ви етаж със ЗП 105 кв.м. / сто и пет квадратни метра/, състоящ се от: фойе, коридор, три стаи и стълбищна клетка за мазето;</p> <p>Външна тоалетна с две отделения, със ЗП 42 кв.м. / четиридесет и два квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1967 г.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповеди №№ 41/ 12.02.1929 г. и 293/ 21.02.1929 г. на Министерството на общ. сгр и пр. са одобрени уличната и дворищната регулация на с.Плаково. С Договор от 08.07.2016 г. върху Корпус 1 от сградата е учреден право на безвъзмездно ползване на "Народно Читалище Пресвета-Плаксва 1873" с. Плаково за срок от 10 /десет/ години.</p>	



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	..... III	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП			
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.			



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИД № 14030440700001001, 5000 Великo Търнoвo  
Ф: 0672419161, сакс: 0624023972  
e: mtrn101@veliko-trnovo.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

ИД № 14030440700001001, 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
Ф: +359 0672419161, факс: +359 0624023972  
e: mtrn101@veliko-trnovo.com

СКИЦА № 30

Дата: 17.03.2017

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
И в стр. Квартал ЕЗ  
по плана на гр./с/п БЛАГОЕ

М 1: 1:1000

Одобен със заповед УЛ 193/15291

Имота в собственост /записан/ на:

1 община Велико Търново  
2  
3

по ЛОС № 5616/17.03.2013г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ..... е с площ : ..... Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : .....

Кр. Рунева

Проверил : .....

М. Крушкова