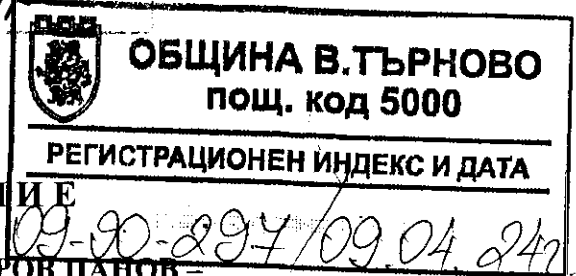


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх: ПК в ОС - 6.0
ПК в ОБЩР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.04.21

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен договор от 08.07.2013 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, след Решение № 699 по Протокол № 44 от 30.05.2013 г. на Великотърновски Общински Съвет, Читалищното настоятелство на Народно читалище „Просвета - 1926” с. Вонеща вода ползва имот – частна общинска собственост, представляващ сграда със застроена площ от 196 кв.м, построена в УПИ XII в кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4996/15.11.2011 г.

Срокът на договора е изтекъл. Предвид това в Община Велико Търново е депозирано заявление с вх. № 76-223-2 от 05.03.2024 г. от Кристина Белчева – Председател на Народно читалище „Просвета - 1926” с. Вонеща вода за сключване на нов договор. Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църва – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 76-223-2#3/12.03.2024 г. и от Янко Първанов – Кмет на Кметство с. Вонеща вода с вх. № 1033-00-9/28.03.2024 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Сграда със застроена площ от 196 кв.м, двуетажна, масивна конструкция, състояща се от:

- Първи етаж – две помещения и три мази;
- Втори етаж – две стаи, коридор, салон, сцена, предверие и стая - гримьорна,

построена в УПИ XII в кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, актувана с Акт за частна общинска собственост № 4996/15.11.2011 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Сграда със застроена площ от 196 кв.м, двуетажна, масивна конструкция, състояща се от:

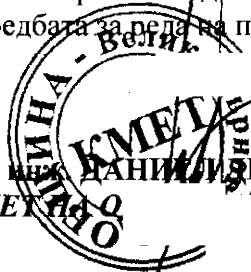
- Първи етаж – две помещения и три мази;
 - Втори етаж – две стаи, коридор, салон, сцена, предверие и стая - гримьорна,
- построена в УПИ XII в кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, актувана с Акт за частна общинска собственост № 4996/15.11.2011 г.,

в полза на Народно читалище „Просвета - 1926” с. Вонеща вода, ЕИК 104075631, със седалище и адрес на управление: с. Вонеща вода, ул. „Първа“ № 12, представлявано от
Кристина Иванова - Белчева.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Просвета - 1926” с. Вонеща вода.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

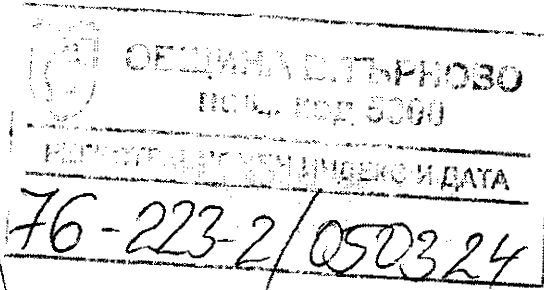
Д-р **ДАНИЕЛ МИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТА НА ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Изх. No 3/28.02.24 г.

ДО
Г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*№ 1 Иванова
06.03.24*



З А Я В Л Е Н И Е

от

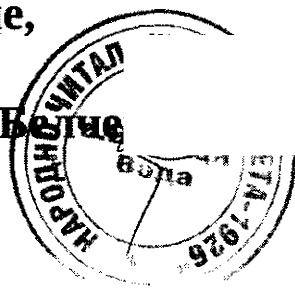
Народно читалище „Просвета-1926“ с. Вонеща вода със
седалще ул. „Първа“ No 12, представлявано от д-р Кристина
Иванова – Белчева

Уважаеми г-н Панов,

С настоящото заявление бих желала за
стартиране на процедура за учредяване на безвъзмездно
право на ползване върху имот – общинска
собственост/читалище/ в с. Вонеща вода, за нуждите на
НЧ „Просвета-1926“.

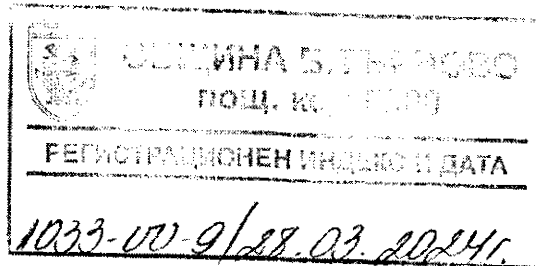
С уважение,

Кристина Белчева



Кристина Белчева

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО ВОНЕЩА ВОДА



ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

От Янко Първанов кмет на кметство В. вода

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване

Уважаеми Господин Панов,

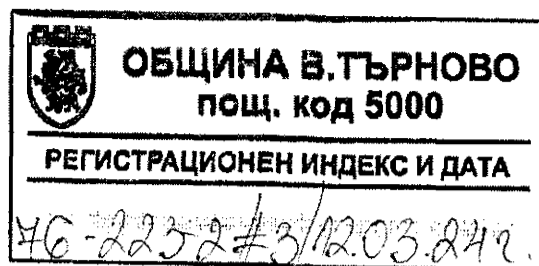
С настоящето становище давам съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост двуетажна сграда със застроена площ 196 кв. м. находящ се в село Вонеща вода УПИ XII кв. 70 по плана на с. Вонеща вода с Акт за общинска собственост №4996/15.11.2011г. в полза на НЧ „Просвета-1926“.

С уважение:
Янко Първанов
Кмет на кметство Вонеща вода



С. Димитров

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



С. Димитров

СТАНОВИЩЕ

от

Нелина Църова

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Относно: Искане на отдел „Управление на собствеността“ за писмено становище с вх.№ 76-223-2#2/12.03.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,

Във връзка с Ваше искане за становище по постъпило предложение с вх.№ 76-223-2/05.03.2024 г. от Кристина Иванова - Белчева - Председател на НЧ „Просвета-1926“ с. Вонеща вода за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ двуетажна сграда в с. Вонеща вода изразявам следното становище:

НЧ „Просвета-1926“ с. Вонеща вода е действащо и законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на МК под номер 1537 и съобразно ЗНЧ Общинския съвет трябва да му предостави необходимата за реализиране на дейността читалищна база.

С уважение,

НЕЛИНА ЦЪРОВА,

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Изготвил:

Георги Чукуров

Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

ПРАВОСЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



№ 4996

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25
Досие: 4996

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.11.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № 583/13.03.1998 г. на Областен управител гр.Ловеч и Скица № 163/14.11.2011 г. на Община В.Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XII / дванадесет римско/ от кв.7 / седем/ по плана на с.Вонеща вода, с площ 590 кв.м. / петстотин и деветдесет кв.м./, отреден за "Обществено обслужващи дейности"</p> <p>Сграда / бивше училище/ , със ЗП 196 кв.м. / сто деветдесет и шест кв.м./, масивна конструкция на два етажа, състояща се от: I-ви етаж : две помещения и три мази; II-ри етаж: две стаи, коридор, салон, сцена, предверие и стая-гримборна.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВОНЕЩА ВОДА, Кв.: 7, У П И : XII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: УПИ I - общински ИЗТОК: УПИ IX - отреден за църква ЮГ: УПИ X - общински ЗАПАД: улица тупик с ОК ОК 113а-1136 и УПИ I - общински</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7148.14 лв. / седем хиляди сто четиридесет и осем лева и 14 ст./



СКИЦА № 32

Дата: 17.03.2017г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот 7

в стр. Квартал XII

по плана на гр.с. Освободена

М 1: 1:1000

Одобен със заповед 376/372/1990г.

22.11.1995г. 17.03.2017г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по Рос № 2996 / 15.11.2011г.

Имот..... е с площ: Кв.м

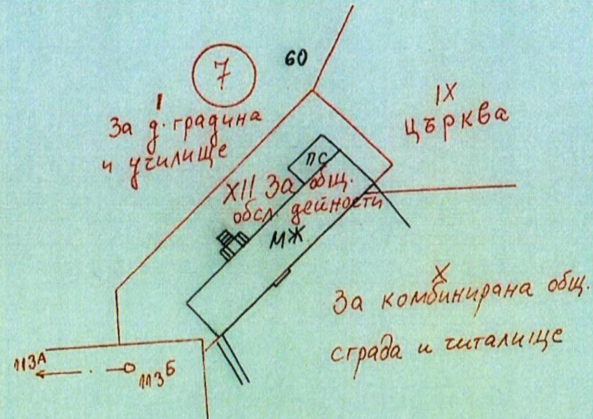
УПИ..... е с площ: Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: 1 Кр. Кръстова

Проверил: 1 М. Кръстова



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имотX/1..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.