



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА № 485 / 09.04.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-295 / 09.04.24

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №26 по протокол №3 от 20.03.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. хранване на фотоволтаична централа, към складова сграда в ПИ с идентификатор №20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец и план-схема за електроснабдяване на имота.

Проектът предвижда трасе на линеен обект на техническата инфраструктура, представляващ подземен кабел 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22, 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, с цел присъединяване на фотоволтаична централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. хранване за нея. Хранването ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Графопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20 kV „Йовковци“, в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб. От стълба подземно кабелната линия ще се разположи на северозапад в ПИ 20242.35.8 до селскостопански път – ПИ 20242.33.199. Там трасето ще продължи в обхвата на пътя, първоначално на запад в ПИ 20242.33.199, а след това на юг в ПИ 20242.35.22 /и двата имота с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път/, достигайки североизточния ъгъл на ПИ 20242.33.26. Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26, предмет на ел. хранването, където ще влезе в бъдещия БКТП.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №20242.33.199 по КККР на гр. Дебелец, местност „Под баира“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; обща площ на засегнатия имот – 1 376 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 99,60 л.м.; площ, заета от сервитут – 201,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.35.22 по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За местен път; обща площ на засегнатия имот – 677 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 25,90 л.м.; площ, заета от сервитут – 60,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване на фотоволтаична централа, към складова сграда в ПИ с идентификатор №20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец и план-схема за електроснабдяване на имота, приет с Решение №26 по протокол №3 от 20.03.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, с адрес гр. Дебелец, местност „Устито“, представлявано от управителя Красимир Гърдев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193 ал.4 от ЗУТ.

3. ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, с адрес гр. Дебелец, местност „Устито“, представлявано от управителя Красимир Гърдев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ МИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3
от 20.03.2024г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 26

По т. 11 Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа , към складова сграда в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец. План - схема за електроснабдяване на имота

Вносител – „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
Проектант- инж. Йорданка Димитрова, инж. Петър Петърчев
Докладвал- Пламен Кръстев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 26

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, с цел присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец към електроразпределителната мрежа на « ЕРП Север» АД , във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно становище от « Електрорапределение Север» АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електрорапределителната мрежа № ПВИ -2040/ 19.10.2022г. , то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП , който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20 кV « Йовковци», в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб(СБС).

От стълба подземно кабелната линия ще се разположи на северозапад в ПИ 20242.35.8, до селскостопански път – ПИ 20242.33.199. Там трасето ще продължи

в обхвата на пътя, първоначално на запад в ПИ 20242.33.199, а след това на юг в ПИ 20242.35.22 и двата с (НТП за селскостопански, горски, ведомствен път), достигайки североизточния ъгъл на ПИ 20242.33.26 . Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26 предмет на ел. захранването, където ще влезе в бъдещия БКТП.

2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Галя Кръстева/



Вярно при Община Велико Търново

Ари Каландж

А. Николов

5300-9093-4/12024

ДО
КМЕТА НА

.....
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От УФП Асент Меридианът АД
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Дебелец, община В. Терново, област, ул. (ж.к.) Местност Ул. ПИ 135026

тел., електронен адрес
Юридическото лице се представлява от Красимир Гердев
ЕГН:

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП съгласуване на парцеларен план

за имот с идентификатор №/планоснимачен № 114.20242.35.26, парцел (УПИ) №, квартал №, по плана на гр./с. Дебелец, община В. Терново, област В. Терново, който се намира на адрес: Местност Ул. ПИ 135026
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак x приложимото):
Нотариален акт за собственост;
Договор за концесия;
Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за – 3 комплекта с части
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак x приложимото):

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак x, когато плащането е извършено по електронен път*).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 12.01.2014

Заявител:

(подпис)

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПРЕДПРИЯТИЕ

Днес 21.03.2017 г. в гр. Велико Търново, между:

1. „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, със седалище и адрес на управление в община Велико Търново, гр. Дебелец, п.код 5030, местност Уетито, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, **представявано от УПРАВИТЕЛЯ ДИМИТЪР РУСЕВ**, с ЕГН

наричан по-долу

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ

и

2. „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, със седалище и адрес на управление община Велико Търново, гр. Дебелец, п.код 5030, местност Уетито, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, **представявано от Изп. Директор КРАСИМИР ГЪРДЕВ**.

и **Председателя на СД**

НАДЕЖДА

ВЛАДЕВА, ЕГН:

притежаванца д.к.

погоянен

наричан по-долу

ПРИОБРЕГАТЕЛ се сключи настоящия договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ продава на ПРИОБРЕГАТЕЛЯ, при условията на настоящия договор, собствеността върху търговско предприятие „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, представявано от Управителя, Димитър Русев, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от ТЗ, ведно с притежаваните от него недвижимо и движимо имущество, подробно описани в чл. 4 от настоящия договор за цена в размер на 9 630 537 (словом девет милиона шестотин и тридесет хиляди петстотин тридесет и седем) лв., която сума ще бъде изплатена от ПРИОБРЕГАТЕЛЯ на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ, по следният начин: по банков път, или чрез прихващане, в срок до 31.03.2015г.

Чл. 2. ПРИОБРЕГАТЕЛЯ приема и купува търговско предприятие „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, представявано от от Управителя, Димитър Русев, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от ТЗ, ведно с притежаваните от него недвижимо и движимо имущество, подробно описани в чл. 4 от настоящия договор за цена в размер на 9 630 537 (словом девет милиона шестотин и тридесет хиляди петстотин тридесет и седем) лв., която сума ще бъде изплатена от ПРИОБРЕГАТЕЛЯ на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ, по следният начин: по банков път, или чрез прихващане в срок до 31.03.2015г.

Чл. 3. След прехвърлянето собствеността на предприятието промяната се вписва в Агенцията по вписванията „Търговски и Имотен регистър“ в тридневен срок.

Чл. 4. Търговското предприятие на „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, предмет на настоящия договор, включва следните елементи:

(1) НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ СКЛАДОВ ТЕРЕН, с площ от 11 864.00 квадратни метра, трета категория, в местностите „Под Баира“, и „Устито“.

град Дебелец с цел обединяването им в новообразуван № 0350267, на арх.Д.Топалов, рег.№ 00088 в Камарата на архитектите в България. **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ИМОТА СТРАДА –ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР –СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, с площ по скица от 5185 кв.м.** Страдата представлява едноетажен склад за хранителни продукти, в източната част, на който са разположени две междинни нива с офиси и помещения за персонала, и има следните показатели: разгъната застроена площ 6 046 (шест хиляди и четиридесет и шест) квадратни метра, състояща се от: а) склад с площ около 5 256 (пет хиляди двеста петдесет и шест) квадратни метра, включваща хладилни камери с площ от 500 (петстотин) квадратни метра от които 150 (сто и петдесет) квадратни метра минусова камера и 350 (триста и петдесет) квадратни метра плюсова камера с възможност за складиране на 10 метра височина и хале с площ от 4 756 (четири хиляди седемстотин петдесет и шест) квадратни метра и носимост на подовото покритие 8 тона на квадратен метър, при подстигнени 7614 (седем хиляди шест стотин и четиринадесет) палетоместа за халето и 730 (седем стотин и триседесет) палетоместа за хладилните камери; и б) офисна част на две нива с обща площ 824 квадратни метра. Страдата има 18 (осемнадесет) терминала, включващи / електродравличен изравнител за рампа и ротационна уетна, секционна термоизолирана врата, уплътняващ ръкав, водичи за паркиране, претоварно мостче за обслужване на рампата за амбалаж, и бързонавиваща врата между халето и помещението за температурните камери.

(2) ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Машини, съоръжения, оборудване, стопански инвентар, транспортни средства, софтуерни продукти, вещи намиращи се в град Дебелец, местност „Устито“, офисна среда „Логистичен център ЦБА“, описани в Приложение 1, представляващо неразделна част от настоящия договор

(3) ФАКТИЧЕСКИ И ДРУГИ ОТНОШЕНИЯ

- **Вземания, права и задължения по Договор за наем от дата 01.02.2013г.,** сключен между „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД наемодател, и „ЦБА ФРАНЧАЙЗ“ ЕООД, наемател, за срок от 10 (десет) години, с месечна наемна цена в размер на

30 000 тридесет хиляди лева без ДДС, относно недвижимия имот в град Дебелец, м. "Устино", ШН 035026, а именно: СКЛАДОВ ПЕРИМЕТЪР с площ от 11 864,00 квадратни метра, трета категория, в местностите „Под Баира“, и „Устино“, заедно с построяната в него и напълно оборудвана СКЛАДОВА БАЗА- Логистичен център с площ от 5 185 квадратни метра, заедно с едното ниво от офисната част с площ от около 400 квадратни метра:

- **Вземания, права и задължения по Договор за заем от дата 25.04.2013г.**.. сключен между „ЦБА ДИБЕЛ-ИГ“ ЕООД – заемодател, и „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД – заемател, за заемна сума в размер на 300 000 триста хиляди лева, със срок на връщане на заема, до 31.12.2014г.
- **Цялата настояща и бъдеща съвкупност от вземания, права и задължения от клиенти, доставчици, свързани, заинтересовани лица, и други контрагенти.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ПРЕХВЪРЛЯТЕЛЯ се задължава:

- (1) Да уведоми длъжниците и кредиторите на предприятието за това прехвърляне;
- (2) Да предаде на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ всички счетоводни документи, както и всички документи и архива отнасящи се до дейността на прехвърляното предприятие;
- (3) В деня на подписването на настоящия договор, при спазването на особените изисквания на закона за форма да въведе ПРИОБРЕТАТЕЛЯ във владение на имуществото на предприятието, като за целта се съставя двустранно подписан от равен брой упълномощени представители на двете страни протокол за приемане-предаване;
- (4) да предостави всички необходими документи във връзка с предмета на договора;
- (5) да пази имуществото, предмет на настоящия договор, с грижата на добър търговец до неговото предаване;

Чл. 6. ПРИОБРЕТАТЕЛЯ се задължава:

- (1) да заплати уговорената в чл. 1 и чл.2 от настоящия договор цена при предвидените условия;
- (2) да приеме владението на търговското предприятие по уговорения начин;
- (3) да извърши необходимите действия във връзка с вписването на извършената продажба в Търговския регистър и Имотния регистър;
- (4) да осъществи разноските по прехвърлянето на предприятието;
- (5) да приема да замести в дълг на предприятието, като извърши действия по заплащане на изисковите задължения или сключване на споразумения за разсрочване на задълженията.

III. НЕУСТОЙКИ И ОБЯЗТЕЛЕНИЯ

Чл. 7. При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5% от цената на продажбата, регламентирана в чл.1.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. С подписването на настоящия договор продавачът прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизачи в състава на търговското предприятие, предмет на настоящия договор.

Чл.9. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското

гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентният Български съд.

Чл.10. Измененията и допълненията на настоящия договор са възможни само на основата на писмено споразумение между страните.

Чл.11. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.12. Перазделна част от този договор са: Приемо-предавателен протокол за недвижимото имущество, Приемо-предавателен протокол за движимото имущество, Опис на счетоводната документация, Опис на архивната документация.

Договорът се състави и подписа в четири екземпляра, по една за всяка от страните, за Агенцията по вписванията и Търговския регистър.

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ: *[Signature]*
Управител на „ЦБА ДЕБЪЛИЦ“ ЕООД, Димитър Русев

ПРИОБРЕТАТЕЛ: *[Signature]*
Президент на СИ на „ЦБА АСГ МЕНДЖЪРИНГ“ АД, Накеж В. Велеви

Изп. директор на „ЦБА АСГ МЕНДЖЪРИНГ“ АД, Красимир Гърдев *[Signature]*

№ 347
СВА
Ово
таша
№ 347

На 21.03.2014 г. ГАЛЯ СТАТЕЛОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 347-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от

Reg № 1952 Събрана такса 3837.96 лв./3196.30лв. ддс-039.00лв./
акт № 158 том I

Нотариус:

№ 347
Нотариус
Гали
СТАТЕЛОВА
Район на състание
Р.С.В. ТЪРНОВО
Региструвана България

№ 347
СВА
Ово
таша
№ 347

Приложение № 1 към Договор за продажба на търговско предприятие, сключен между „ЦБА Дебелен“ ЕООД и „ЦБА Асет Менджмънт“ АД

| № | Наименование | Бал. Ст-ст 28.02.2014 г./с.ст корекции/ |
|----|--|---|
| 1 | ЗЕМЯ ГР. ДЪБЕЛЕН-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР | 303 150 |
| 2 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 3 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 4 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 5 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 6 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 7 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 8 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 9 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 10 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 11 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 12 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 13 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 14 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 15 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 16 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 17 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 18 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 19 | ЕЛЕКТРОХИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010 | 9 009 |
| 20 | СТРАДА ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ДЪБЕЛЕН | 7 133 859 |
| 21 | АЛУМИНИИ ВА ДОГРАМА ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА | 135 181 |
| 22 | АСФАЛТОВА ТИЛОВА НАС ПЛЪКА | 42 475 |
| 23 | БЕЛТОНОВА НАС ПЛЪКА | 933 636 |
| 24 | ГРЕЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ | 11 254 |
| 25 | ЕЛЕКТРО-КОМПЮТЕРИ | 1 395 |
| 26 | ЕЛЕКТРО-РАЙОННО ОСВЕЩЕНИЕ | 908 |
| 27 | ЕЛЕКТРО-ЗАРЯДНО | 1 249 |

ДОГОВОР ЗА ПРЕМИНАВАНЕ,
ОБСЛУЖВАНЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ ИЗГРАЖДАНЕ И
ИМОТ ПРЕЗ ПОДЗЕМЕН

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 109-11-2022
Ак. № 100 том XXIV дело № 477/2022 г.
Имотна партида
Д.Т. 10 кв. №
Съдия по вписванията:

Днес, 08.11.2022 година, се сключи настоящия договор между:

1. ИВАН ГЕОРГИЕВ, с ЕГН }, с постоянен адрес град

година от МВР В. Търново, в качеството му на СОБСТВЕНИК на издадена на
Поземлен имот с Идентификатор 20242.35.8, намиращ се в гр.Дебелец, обл.Велико Търново, общ.Велико Търново, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр.Дебелец

и
2. "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, със седалище и адрес на управление: в гр.Дебелец, местност „Устито“, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, ЕИК 104672605. представлявано от КРАСИМИР ГЪРДЕВ с ЕГН в качеството си на управител на „К1 Мениджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860225 и Радослав Владев с ЕГН: в качеството си на управител на „Р1 Мениджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860340, чрез пълномощник Бисерка Божкова, с ЕГН: с постоянен адрес

от МВР В.Търново
(По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите рег. № 11211 от 08.11.2022 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 11212 от 08.11.2022 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), в качеството му на ИНВЕСТИТОР в изграждането на кабелна линия, Страните се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- I. СОБСТВЕНИКЪТ на Поземлен имот с Идентификатор 20242.35.8, намиращ се в гр.Дебелец, обл.Велико Търново, общ.Велико Търново, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр.Дебелец, Местност Устито, площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1298761-07.11.2022г. на АГКК, учредява на инвеститора "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, безсрочно сервитутно право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия средно напрежение, с обща площ от 20.44 кв.м. /двадесет цяло и четиридесет и четири квадратни метра/ в посочения недвижим имот. Правото на преминаване и изграждане, както и на позициониране на кабелната линия ще се ползва съгласно скица, приложение и неразделна част от настоящия договор.
- II. СОБСТВЕНИКЪТ на Поземлен имот разрешава на ИНВЕСТИТОРА да извърши изграждане и обслужване на кабелната линия съгласно приложената скица

ПРАВА НА СОБСТВЕНИКА И ИНВЕСТИТОРА

II. СОБСТВЕНИКЪТ разрешава на ИНВЕСТИТОРА безсрочно сервитутно право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия средно напрежение, с обща площ от 20.44 кв.м. /двадесет цяло и четиридесет и четири квадратни метра/ в посочения недвижим имот. Правото на преминаване и изграждане, както и на позициониране на кабелната линия ще се ползва съгласно скица, приложение и неразделна част от настоящия договор.;

III. Договора е безсрочен и безвъзмезден.

IV. СОБСТВЕНИКЪТ се задължава след полагане на ел. мрежа, преди започване на строителство, да заравни и почисти терена през който преминава ел. мрежата.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра, за всяка от страните по него.

СОБСТВЕНИК:

Иван, *Дорин*

ИНВЕСТИТОР:

(ПЪЛНОМОЩНИК)

Кисерия

Венков

На 08.11.2022 г. ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 263-на Нотариалната камара, удостоверявам

Рег. № 11213 Събрана такса 36.00 лв./30.00лв. ДДС 6.00лв./
акт №2636 том XIV

Нотариус:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД на основание Решение №686 по протокол № 58 от 29.12.2022 г. от заседание на Общински съвет Велико Търново, за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия.

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект (фотоволтаична централа) в собствения на Възложителя ПИ 20242.35.26 по КК и КР на гр. Дебелец ще се извърши изграждане на ново ел. захранване.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предмет на парцеларния план е кабелната линия СрН.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Становище** от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022 г.;
- **Договор** за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще гр. Дряново, закупена от КАИС;
- **Геодезическа снимка.**

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 20242.35.26 се намира в местност УСТИТО, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на гр. Дебелец. Имота е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „За складова база“. В него съществува сграда - Логистичен център и офис, която в кадастралната карта е обособена като сграда с идентификатор 20242.35.26.1. Собственик на имота и сградата в него е „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД.

Възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на собствената сграда с идентификатор 20242.35.26.1. За целта е необходимо централата да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г., то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Йовковци“, в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб (СБС).

ВЕЛ 20kV „Йовковци“ се намира източно от ПИ 20242.35.26, с направление северозапад-югоизток, а съществуващия СБС е разположен в ПИ 20242.35.8.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработен е ПУП – Парцеларен план във фаза предварителен проект и техническо задание, които са разгледани на заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 23.02.2023 г. С Решение №1269 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект.

В ПИ 20242.35.8, в оста на ВЕЛ 20kV „Йовковци“, на 2.5 северозападно от съществуващия СБС, ще се изправи нов СРС (т.1). На него, чрез излаз, новата подземната кабелна линия СрН ще се свърже с въздушния провод. От стълба подземната кабелната линия ще се разположи на северозапад в ПИ 20242.35.8, до селскостопански път – ПИ 20242.33.199 (т.2). Там трасето ще се продължи в обхвата на пътя, първоначално на запад в ПИ 20242.33.199, а след това и на юг в ПИ 20242.35.22 и двата с (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), достигайки североизточния ъгъл на ПИ 20242.35.26 (т.7). Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26, предмет на ел. захранването, където ще влезе в бъдещия БКТП (т.11)

Новата кабелна линия е с дължина 157.4 м. За имотите, през които минава, както и за трансформаторния пост е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Извън урбанизирани територии сервитутна ивица е с широчина 4 м - по 2 м от двете страни на оста. В участъка след излизането от ПИ 20242.35.8, тя е намалена, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. (С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта).

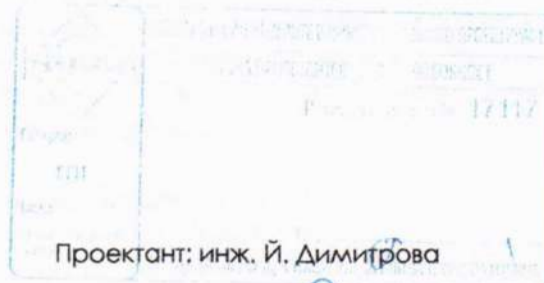
Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:500 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



Взложител:

.....

/ „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ:

Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново

| Имот № | Вид територия | Начин на трайно ползване | Местност | Категория на земята | Площ на засегнатия имот /м ² / | Дължина на трасето в засегнатия имот /м/ | Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² / | Вид собственост | Собственик |
|--------------|------------------------|--|-----------|---------------------|---|--|---|-------------------|--------------------------|
| 20242.33.199 | Земеделска територия | За селскостопански, горски, ведомствен път | ПОД БАИРА | IV | 1376 | 99.6 | 201 | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 20242.35.8 | Урбанизирана територия | За друг вид производствен, складов обект | УСТИТО | | 4000 | 4.6 | 20 | Частна | ИВАН МИТЕВ ГЕОРГИЕВ |
| 20242.35.22 | Земеделска територия | За местен път | УСТИТО | X | 677 | 25.9 | 60 | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 20242.35.26 | Земеделска територия | За складова база | УСТИТО | III | 11849 | 27.3 | 107 | Частна | "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД |
| | | | | | 17902 | 157.4 | 388 | | |



Проектант: инж. Й. Димитрова

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ гр.ДЕБЕЛЕЦ

ЕКАТТЕ 20242, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 09.03.2023 г.

| № | Нов начин на трайно ползване | Брой имоти | Обща площ имоти кв.м | Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м | Обща площ в кв.м | Площ % |
|-------|--|------------|----------------------|---|------------------|---------|
| 1 | За складова база | 1 | 11849 | 107 | 107 | 27.577 |
| 2 | За друг вид производствен, складов обект | 1 | 4000 | 20 | 20 | 5.155 |
| 3 | За местен път | 1 | 677 | 59 | 60 | 15.464 |
| 4 | За селскостопански, горски, ведомствен път | 1 | 1376 | 201 | 201 | 51.804 |
| Общо: | | 4 | 17902 | 388 | 388 | 100.000 |

| | |
|---|--|
| Секция: ГПГ Част на проекта: за удостоверение за ППГ | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРЪБОСПОСОБНОСТ |
| | Регистрационен № 17117 инж. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА Подпис: ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

Съставил :....

12

13

14

15

34

16

2

ПИ № 20242.33.199
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 НТП: За селскостопански, горски,
 ведомствен път
 Площ на сервитута - 201 м²

ЕП 20kV "Ужковци" - път Дълга Лъжа

съществуващ сервитут ЕП

199

ПИ № 20242.35.8
 Собственик: ИВАН МИХАИЛОВ
 НТП: За друг вид преработен
 складов обект
 Площ на сервитута - 20 м²

намалена сервитутна зона съгласно
 чл.7, ал.2 от Закона № 16 от 1 юни 2004 г.
 за сервитутите и съответните обекти

3

съществуващ сервитут ЕП

8

ПИ № 20242.35.22
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 НТП: За местен път
 Площ на сервитута - 60 м²

35

22

273 C

325 C