



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за регулация в обхвата на УПИ VI-92 и УПИ IX-91 от кв.10 по ПУП на с.Шереметя, общ.Велико Търново, с цел: 1. Поставяне на страничната регулационна линия на УПИ VI-92 кв.10 по ПУП на с.Шереметя към УПИ IX-91 от кв.10 по ПУП на с.Шереметя по имотната граница на ПИ с идентификатор 83123.501.92 по КККР на с.Шереметя, и 2. Разделяне на УПИ VI-92 кв.10 по ПУП на с. Шереметя на два нови УПИ XIII-92 и УПИ XIV-92, кв.10 по ПУП на с.Шереметя.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 д о 12:30 ч.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ VI₉₂, УПИ IX₉₁ кв. 10 по ПУП на
с. ШЕРЕМЕТЯ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изработването на проекта за частично изменение на ПУП – ПР на кв. 10 по плана на с. ШЕРЕМЕТЯ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО е извършен по искане на собствениците на УПИ VI₉₂ по действащия регулационен план на с. Шереметя, общ. Велико Търново.

Възложител на проекта:

1. Марина Дончева Шмидт, ЕГН 5712051591, с постоянен адрес: гр. В.Търново, ул. „Краков“ №8, вх. А, ет. 3, ап. 27, чрез пълномощника: Атанас Димитров Шмидт, ЕГН 8306061586, с постоянен адрес: гр. В.Търново. ул. „Краков“ №8, вх. А, ет. 3, ап. 27.

Приложено Пълномощно от 21.09.2022г.

2. Даниела Дончева Петкова, ЕГН 6709111552, с адрес: с. Шереметя, ул. „Втора“ №3

- Удостоверение за наследници изх. №147/10.11.2022г. на Дончо Христов Савов

Проекта за частично изменение на ПУП - ПР, кв.10 по плана на с. Шереметя, общ. В.Търново е направен на база одобрен регулационен план, утвърден със Заповед №1366,1364/1936г.,

Положително становище и предложение от Главния архитект на Община Велико Търново, Мотивирана Заповед № РД 22-12/04.01.2024г. на Кмета на Община Велико Търново за одобрение на задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI₉₂ и УПИ IX₉₁, кв.10 по ПУП на с. Шереметя, общ. В.Търново;

Разрешение за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за Регулация/ПР/ за УПИ VI₉₂ и УПИ IX₉₁, кв. 10 по ПУП на с. Шереметя, общ. В.Търново, актуална кадастрална основа от КККР на с. Шереметя, одобрена със Заповед №РД-18-118/25.07.2023г. на ИД на АГКК и със съгласието на заинтересованите страни от инж. Иван Григоров Иванов, Удостоверение за ППП с рег. №07552 на КИИП.

Целта на проекта е поставяне на страничната регулационна линия на УПИ VI₉₂, кв.10 по ПУП на с. Шереметя към УПИ IX₉₁, кв.10 по имотната граница на ПИ №83123.501.92 от КККР на с.Шереметя и разделяне на УПИ VI₉₂, кв.10, по ПУП на с. Шереметя на два нови УПИ XIII₉₂ и УПИ XIV₉₂, кв.10 по ПУП на с. Шереметя, общ. В.Търново.

Документ за собственост:

- *Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и отказ от наследство №98, том 3, дело №892, издаден на 13.03.1991г. Собственик-Дончо Христов Савов.*

- *Скица за проектиране № 94ДД-15910-1#1-29.11.2022г., заверена на 19.09.2023г., издадена от община Велико Търново.*

По същество уличната регулация на кв. 10 не се променя, същата е приложена. Изменението на дворищната регулация с свързана с разделянето на УПИ VI₉₂ на два нови УПИ XIII₉₂ и УПИ XIV₉₂ от действащ ПУП на с. Шереметя. Размерите (лице и площ отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ, така както е показано в графичната част на проекта. Заличава се номера на УПИ VI₉₂ и се въвеждат два нови номера, поредни за квартала - УПИ XIII₉₂ и УПИ XIV₉₂. В план-извадката имотните граници, материализирани на място са показани с черен цвят. В проекта изменението на имотите е показано със зелен цвят и урегулирането се извършва по тях. Изменя се дворищната регулационна линия на УПИ XIV₉₂ с УПИ IX₉₁, като се поставя по имотната

граница на ПИ №83123.501.92. Запазва се предназначението на новоурегулираните имоти "за жилищни нужди".

Изготвен е трасировъчен карнет и координатен регистър на граничните точки на имотите към него.

Промяната е законосъобразна, на основание на чл. 134, ал.2, във връзка с ал.1,т.1 и ал.2,т.6 от ЗУТ - има съгласие на всички собственици на имоти по чл.131, ал.2,т.1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях.

Проектът за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI₉₂, кв.10 , с който се променят границите на поземлените имоти се отрязва в КККР с проект за изменение и е внесен за съгласуване със Службата по геодезия и кадастър преди одобряването на Проекта за ПУП-ПР. С удостоверение №25-29518-02.02.2024г. са определени нови идентификатори за новообразуваните имоти.

В резултат на извършеното предлагам обособяването на новообразуваните имоти да бъде:

кв. 10 /частична промяна/

- УПИ XIII₉₂ - за жилищни нужди с площ 615м² – новообразуван имот от УПИ VI₉₂.
- УПИ XIV₉₂ - за жилищни нужди с площ 413м² – новообразуван имот от УПИ VI₉₂.
- УПИ VI₉₂ - за жилищни нужди с площ 1013м² – се заличава
- УПИ IX₉₁ - за жилищни нужди с площ 594м² – била е 609 м².

Съставил: ГГГ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07552
Секция: ГГГ	инж. ИВАН ГРИГОРОВ ИВАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППР	Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 в обхвата на УПИ VI-92 и УПИ IX-91, кв.10, по ПУП на
 с. ШЕРЕМЕТА, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Машаб 1 : 1000




 Министерство на Регионалното Развитие
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
 Регистрационен №: 07352
 Мнж. ИВАН
 ГРИГОРОВ ИВАНОВ
 Подпис:

Проектант: / мнж. Иван Иванов /
 Валидно удостоверение за извършване на професията:

Сградата: ТТГТ
 Частта на проекта: по договорение по ПУП