



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви ,че е изработен :

- Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ - коригиран вариант в част ПЗ за УПИ V – „За производствени нужди и магазини“, кв.644 по ПУП на гр.Велико Търново, община Велико Търново с цел определяне за УПИ V, кв.644 по ПУП на гр.Велико Търново на конкретно предназначение „За жилищни нужди и обществено обслужване“ и на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност (Жс) по общия устройствен план на гр.Велико Търново, в която имотът попада.

Проекта се намира в стая № 516 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите в дните от понеделник до петък от 9.30 до 10.30 часа.

Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 500

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V, кв. 644, по ЗРП
на гр. Велико Търново

М 1 : 500



Жилищна устройствена зона

Етажност височина	<5(<15)	Плътност на застрояване	Max 50%
Коефициент на интензивност	2.0	Минимално озеленена площ	Min 30%
Начин на застрояване	Е - свободно	П - подземен етаж с гаражи	

АМ
В Г.
МН
ОВО

РП
РНОВО

Чопакчие /

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД - гр. Велико Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062 / 27 70 14, 0880 / 739 753, e-mail: cadconsult@abv.bg



ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за обществено обслужване - ОО
- Поземлени имоти за жилищни нужди-Жилищна зона-ЖК; ЖС
- Поземлени имоти за техническата инфраструктура
- Поземлени имоти със специално предназначение
- Поземлени имоти за озеленяване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Обществени сгради - съществуващи
- Жилищни сгради - съществуващи
- Жилищни сгради - нови
- Алеи и тротоари
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка		
	задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е				
Жилищни нужди и обществено обслужване	-	<5(<15)	-	50	2.0	30	●	-	-	1 010	-

Проектант:



Съгласен с промяната на плана - възложител
/за УПИ V - "СТРОИЖО" ООД/

