



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ обявява:

Разрешава изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване при следните условия:

1. Да се изработи проект за изменение на ПУП – ПРЗ при следните условия:

1.1. в обхват: УПИ VI-, „за обществено обслужване“ и УПИ XI-, „за жил. строителство“, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

1.2. с цел: 1. поставяне на регулационната линия между УПИ VI и УПИ XI от кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 10447.515.577 по КККР на гр. Велико Търново; 2. разделяне на УПИ VI, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново на три нови УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново, като УПИ XXII, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново се създава като прилежащ имот за съществуващия в ПИ с идентификатор 10447.515.574 по КККР на гр. Велико Търново трафопост. За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се определят конкретно предназначение и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк1) по ОГП, в която същите попадат, както следва: за новообразуваните УПИ XXI и УПИ XXIII от кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново – конкретно предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“; максимална плътност на застрояване (П застр.) 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 2,0; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване; предвиждат се подземни гаражи; за новообразувания УПИ XXII, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново – конкретно предназначение „за трафопост“; максимална плътност на застрояване (П застр.) 80%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,0; минимална озеленена площ (П озел.) 20%; запазва се съществуващият трафопост.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 Заповедите по реда на чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.